



Mosby oppvekstsenter – generell orientering.

Nytt oppvekstsenter planlegges på Mosby, 11 km nord for Kristiansand sentrum. Oppvekstsenteret skal bestå av skole for 240 elever og barnehage for 120 barn, med tilsammen 60 ansatte.

Eksisterende skole og barnehage skal i sin helhet rives og gi plass for ny bygningsmasse, som planlegges over 2 etasjer, med tillegg av tekniske arealer på loft, samt parkeringsanlegg i en avgrenset kjelleretasje. En eventuell seinere utvidelse planlegges mot vest. Bruttoareal ny skole og barnehage er programmert til 4 680 m², mens parkeringsanlegget i kjeller utgjør omkring 1 600 m² BTA.

Gruppekонтракт prosjekterende (PG):

Det skal inngås gruppekонтракт tekniske fag, for prosjektering av **Mosby oppvekstsenter**. Kontrakten skal etablere seg under et firma/foretak som er ansvarlig overfor byggherren. Kontrakten skal baseres på NS 8401.

All korrespondanse/fakturering etc. skal gå gjennom kontraktspart.

Det skal utarbeides komplett grunnlag for utførelsesentreprise (NS3420) med tilbudstegninger og beskrivelse samt arbeidstegninger og oppfølging av utføringen / realisering av oppvekstsenteret. Arkitekt har utarbeidet skissetegninger som skal legges til grunn i den videre detaljprosjekteringen.

Det avsettes tid til prosjektgranskning av ferdig skisse-, for- og detaljprosjekt (3 faser). Eventuelle forhold som kommer frem og blir vedtatt i prosjektgranskningen skal innarbeides i revidert prosjektdokumentasjon. På grunnlag av revidert prosjekt skal det utarbeides tilbudstegninger og beskrivelser for alle fagområder som grunnlag for entreprisene (NS8405).

Følgende fag skal inngå i prosjekteringsgruppen:

Prosjekteringsleder (PGL)/KP
Rådgivende bygg ingeniør/ /rigg: (RIB)
Rådgivende ingeniør VVS (RIV)
Rådgivende ingeniør Elektro/SD (RIE)
Rådgivende ingeniør Brann og rømning (RIBr)
Rådgivende ingeniør akustikk (RIAku)
Rådgivende ingeniør Energi og Bygningsfysikk (RIEn og RiBFy)
Rådgivende ingeniør Miljø/CO2 (RIM)
Rådgivende ingeniør FDV/LCC (RIFDV/LCC)
Rådgivende Interiørarkitekt (iARK)

Rådgivende ingeniør VA (RIVA)BIM-koordinator
En person kan maksimalt inneha 2 funksjoner.



I den grad spesiell kompetanse må engasjeres for å oppfylle kravspesifikasjonene skal disse inngå i ovennevnte RI-fag og vil bli etterspurt særskilt..

Det er inngått avtale med:

ARK (arkitekt) Amtedal & Hansen v/Gunnar Amtedal

LARK (landskapsarkitekt): Rambøll AS v/Gøril Mortensen.

RIG (geoteknikk) Multiconsult AS v/Tracy Raen

Det vil gjøres avrop på gjeldende rammeavtalte for transporttjenester for RIVei for prosjektering av trafikk- og veiløsninger i prosjektet.

Disse fag/personer skal inngå i prosjekteringsgruppen og skal ledes av PGL.

Geoteknikk, grunnarbeider:

Prosjekteringen skal omfatte oppvekstsenter med tilhørende utearealer, tilkomstvei med fortau og parkering. Det skal og etableres sti langs Høie bekken som del av oppdraget. Det er utført miljø og geotekniske undersøkelser for tomten, disse danner grunnlag for videre prosjekteringsarbeid med fundamentering og miljøutredninger for oppvekstsenteret.

Energi :

Oppvekstsenteret skal romme innovative energiløsninger - i energisammenheng legges passivhus standard til grunn samt med utgangspunkt i Kristiansand Eiendom sine prosjekteringsanvisninger, der disse er i-h.t. gjeldende standard og forskrifter.

I prosjekteringsfasen fram til entreprisegrnlag skal det vurderes hvordan oppvekstsenteret mest hensiktsmessig kan produsere energi, herunder valg av hensiktsmessige materialer og energikilder,. Bruk av solenergi skal utredes i prosjektet, og dokumenteres i beslutningsgrunnlag for byggherren.

Det ønskes også vurdert om særskilte glassløsninger med fordel kan gi dagslys til bygget uten å slippe inn solvarme (jfr. erfaringer fra Brynseng skole i Oslo)..

Det forutsettes at rådgivergruppen skal bruke energiberegningsprogrammer aktivt i tidlig fase for å prøve ut alternative løsninger, spesielt gjelder dette valg av bygningskomponenter og energi- og ventilasjonsløsninger. For tekniske anlegg gjelder generelt at rådgivergruppen må belyse og beskrive en hensiktsmessig balanse mellom brukervennlige og avanserte tekniske systemer.

All belysning skal være lavenergi (LED).

Miljøstrategi/Klimagassregnskap

Kristiansand kommunes miljøstrategi legges til grunn for prosjektet og skal følges. Den til enhver tid gjeldende miljøstrategi er tilgjengelig på Kristiansand kommunes internettside. Det skal beregnes CO² avtrykk for prosjektert bygg og alternativer. Miljøvennlige materialer og løsninger skal også utredes i forprosjekteringen.

Spesiell kompetanse:



Tilbydere (PG) skal kunne dokumentere kompetanse på valg av energikilder, miljøkrav, prosjektering i massivtre konstruksjoner, CO 2 regnskap etc. Det er ønskelig med dokumentert kompetanse og erfaring med VDC-metodikk.

Fremdrift.

Prosjekteringen skal starte opp umiddelbart etter at kontrakt er etablert. Følgende tider er milepæler i prosjektet

- April 2018: Prosjektgranskning av skisseprosjekt.
- Juni 2018: Prosjektgranskning av forprosjekt.
- Oktober 2018: Detaljprosjekt komplett.
- Desember 2018: Tilbudsgrunnlag (tverrfaglig modell på detaljprosjektnivå, eventuelle spesifikasjoner/detaljer i 2D og beskrivelse) komplett.
- Januar 2019: Utførelsesentrepriser utlyses i markedet (Mercell / Doffin)
- Mars 2019: Kontrakt utførende signeres og rigg samt rivearbeider starter.
- Oktober 2020: Overtakelse (etter prøvedrift)
- Desember 2020: Oppvekstsenteret overleveres bruker (oppvekstsektor).