



BILAG T3 NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Begrenset anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og III
for anskaffelse av

Rammeavtale Byggeledelse / Prosjektledelse

EA3302/18E

NRKs spesielle kontraktsbestemmelser for NS8403 skal vedlegges standarden NS8403 på alle NRKs bygge- og anleggsanskaffelser for prosjekt og rammeavtaler

Innhold

1 Kontrakten (NS8403 pkt. 3).....	3
1.1 Kontraktsdokumenter (erstatte NS8403 pkt. 3.1).....	3
2 Organisatoriske bestemmelser (NS8403 pkt. 4)	3
2.1 Partene og deres representanter (tillegg til NS8403 pkt. 4.1, nytt fjerde, og femte ledd)	3
2.2 Byggeleders fullmakter (tillegg til NS8403 pkt. 4.3, ny bokstav f)	3
3 Byggelederens plikter (presisering til NS8403 pkt.5).....	4
3.1 Byggelederens uavhengighet (tillegg til NS8403 pkt. 5.1, nytt andre ledd).....	4
3.2 Forsikring (NS8403 pkt.5.2, nytt tredje ledd)	4
3.3 Oppbevaringsplikt (NS 8402 pkt. 5.5, nytt andre ledd)	4
3.4 Innsynsrett (NS 8402 nytt pkt. 5.8).....	4
4 Oppdragets fremdrift (NS 8403 pkt. 7)	4
4.1 Økt innsats (NS 8405 pkt. 7.3, erstatter første ledd første setning, samt første ledd siste setning utgår).....	4
5 Honorar (NS8403 pkt.10)	5
5.1 Byggelederens spesifisering av medgått tid m.m (endring til NS8403 pkt.10.2.4 første ledd, første setning)....	5
5.2 Utgifter (erstatte NS8403 pkt.10.4).....	5
5.3 Regulering av prisen (erstatte NS8403 pkt. 10.5).....	5
6 Betaling (NS8403 pkt. 11).....	5
6.1 Betalingsfrist (endrer NS8403 pkt. 11.3)	5
6.2 Slutfaktura og sluttoppgjør (tillegg til NS8403 pkt. 11.3, nytt andre ledd).....	6
6.3 Slutfaktura og sluttoppgjør (erstatte NS8403 pkt. 11.4 1 ledd, tredje og fjerde setning).....	6
6.4 Betaling og faktureringsadresse (tillegg til NS8403 pkt. 11, dvs nytt pkt. 11.6).....	6
7 Avbestilling (NS8403 pkt. 12).....	7
8 Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8403).....	7
8.1 Reklame (tillegg til NS8403).....	7
8.2 Media (tillegg til NS8403)	7

NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8403

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag 1. utgave april 2005 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor. Endringer og presisering til NS8403, heretter kalt NRKs spesielle kontraktsbestemmelser, skal gjelde foran standarden.

1 KONTRAKTEN (NS8403 PKT. 3)

1.1 Kontraktdokumenter (erstatte NS8403 pkt. 3.1)

Denne kontrakt består av følgende kontraktdokumenter i rangert rekkefølge:

1. Avtaledokumentet
2. Referat fra kontraktsmøte
3. Referat fra presentasjonsmøte etter at tilbudet ble inngitt
4. Entreprenørens tilbud
5. Eventuelle spørsmål/svar
6. Byggherrens konkurransegrunnlag (komplett)
7. Denne standarden (NS8403:2005) inkl. P570 veiledende ytelsesbeskrivelse for byggelederoppdrag
8. Andre norske standarder i den utstrekning de kan få anvendelse

2 ORGANISATORISKE BESTEMMELSER (NS8403 PKT. 4)

2.1 Partene og deres representanter (tillegg til NS8403 pkt. 4.1, nytt fjerde, og femte ledd)

Byggeleder/prosjektleder skal kun forholde seg til oppdragsgiver ved NRKs saksbehandler, hvis ikke annet er avtalt. Brukere, driftsledere og lignende er å anse som tredjepart og har ikke myndighet til å opptre på vegne oppdragsgiver for det enkelte byggeprosjektet.

Disse bestemmelsene gjelder både for byggeleder og prosjektleder. Når det står byggeleder i standarden og i disse kontraktsbestemmelsene menes det byggeleder og prosjektleder.

2.2 Byggeleders fullmakter (tillegg til NS8403 pkt. 4.3, ny bokstav f)

f) bestille utført mindre arbeid som er nødvendige og som ikke kan følge vanlig rutine for endrings- og tilleggsarbeid. Byggeleder sin fullmakt skal avtales av oppdragsgiver i forkant av hvert prosjekt. Rekvisisjoner over det avtalte beløp skal medundertegnes av oppdragsgiver. Byggeleders fullmakt kan likevel aldri overstige NOK 25.000,- eks. mva. per rekvisisjon.

3 BYGGELEDERENS PLIKTER (PRESISERING TIL NS8403 PKT.5)

3.1 *Byggelederens uavhengighet (tillegg til NS8403 pkt. 5.1, nytt andre ledd)*

Byggeleder kan ikke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i direkte eller indirekte tilknytning til dette prosjekt, med mindre oppdragsgiver har gitt skriftlig samtykke til dette.

3.2 *Forsikring (NS8403 pkt.5.2, nytt tredje ledd)*

Byggherren tegner ikke forsikring i egne eide bygg. I leide bygg må dette avtales særskilt.

3.3 *Oppbevaringsplikt (NS 8402 pkt. 5.5, nytt andre ledd)*

Oppdraget anses som avsluttet ved overtakelse eller ved siste reklamasjonsbefaring.

3.4 *Innsynsrett (NS 8402 nytt pkt. 5.8)*

Oppdragsgiveren, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiveren, skal ha rett til innsyn i:

- a) Byggeleders kvalitetssystem
- b) Utførelse av oppdraget
- c) De deler av byggeleders styringssystemer for øvrig (f.eks. økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for byggelederens oppfyllelse av kontrakten

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Byggeleder skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted. Byggeleder skal sikre at oppdragsgiveren har tilsvarende innsynsrett hos byggeleders direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere og eventuelle underrådgivere, med mindre leveransen er en klart underordnet betydning for byggelederens evne til å oppfylle sine forpliktelser ovenfor oppdragsgiveren.

4 OPPDRAGETS FREMDRIFT (NS 8403 PKT. 7)

4.1 *Økt innsats (NS 8405 pkt. 7.3, erstatter første ledd første setning, samt første ledd siste setning utgår)*

Byggeleder skal øke sin innsats, både når det gjelder omfang og tidsmessig utstrekning, etter pålegg fra oppdragsgiver.

NS8403 pkt. 7.3 første ledd, siste setning, utgår.

5 HONORAR *(NS8403 PKT.10)*

5.1 *Byggelederens spesifikasjon av medgått tid m.m (endring til NS8403 pkt.10.2.4 første ledd, første setning)*

Første ledd, første setning endres til byggeleder skal ukentlig hver mandag sende oppdragsgiver spesifiserte oppgaver over forbrukte timer. Byggeleder skal sende kopi av disse sammen med den månedlige fakturaen, som inkluderer alle utlegg og utgifter, herunder også status i forhold til honorarbudsjettet.

5.2 *Utgifter (erstatte NS8403 pkt.10.4)*

NS8403 pkt. 10.4 utgår og erstattes med følgende:

Alle kostnader i forbindelse med gjennomføringen av oppdraget er inkludert i honoraret, herunder kostnader i forbindelse med reiser til og fra byggeplassen, byggemøter m.v. Byggeleder kan likevel kreve følgende dekket av oppdragsgiveren i tillegg til avtalt honorar:

- a) Utlegg til engasjement av spesialister i den utstrekning slik dekning er avtalt med oppdragsgiver på forhånd
- b) Særskilte reiser som er avtalt med oppdragsgiver. Reisene godtgjøres etter Statens reiseregulativ.

5.3 *Regulering av prisen (erstatte NS8403 pkt. 10.5)*

Hvis ikke annet er avtalt indeksreguleres ikke prosjekter i NRK, da de har kort utførelsesperiode og rask oppstart.

For rammeavtaler er prisene faste det første rammeavtaleåret. Ved utløsning av opsjon utover 1 år vil regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås indeks for konsumprisindeksen hvis ikke annet er nedfelt under konkurransegrunnlaget.

6 BETALING *(NS8403 PKT. 11)*

6.1 *Betalingsfrist (endrer NS8403 pkt. 11.3)*

4 uker endres til 30 dager.

6.2 Slutfaktura og sluttoppgjør (tillegg til NS8403 pkt. 11.3, nytt andre ledd)

Byggeleder skal sende slutfaktura innen 3 måneder etter overtakelse av de bygge- og anleggsarbeidene som er gjenstand for byggeledelse. Spesifiserte forbehold om senere endring av sluttsummen er særlig aktuelt for godtgjørelse for arbeid i forbindelse med reklamasjonsbefaringer, når oppdraget omfatter deltakelse på slike reklamasjonsbefaringer.

6.3 Slutfaktura og sluttoppgjør (erstatte NS8403 pkt. 11.4 1 ledd, tredje og fjerde setning)

Alle varsler og krav skal fremsettes senest før sluttoppgjøret, og varsel og krav som fremsettes for første gang i sluttoppgjøret anses som ikke gitt i tide.

6.4 Betaling og faktureringsadresse (tillegg til NS8403 pkt. 11, dvs nytt pkt. 11.6)

NRK betaler kun fakturaer basert på ferdig, dokumentert og godkjent arbeid. For regningsarbeider skal også timelister og materialspesifikasjoner vedlegges fakturaen.

Faktura skal være tydelig merket med:

- Leverandørens navn, adresse og organisasjonsnummer (samt mva når leverandøren er mva registrert)
- Mottakers navn og adresse
- Bestillers-/prosjektleders navn, bestillingsnummer samt hvilket prosjekt fakturaen gjelder.
- Klar beskrivelse av hva som er levert
- Kvantum eller omfang av det som er levert
- Pris (spesifisert avgiftsgrunnlag og avgiftsbeløp)
- Leveringstidspunkt og leveringssted

Fakturaen skal ikke inneholde ordre-, fakturagebyr eller lignede gebyrer.

Fakturaadresse er: **NRK Regnskap, v/prosjektleder "NN", Postboks 8500 Majorstuen, N-0340 Oslo**

Faktura skal sendes elektronisk på standardformatet EHF (elektronisk handelsformat).

Elektroniske fakturaer adresseres til respektive organisasjonsnummer: **NRK: 976 390 512**

I tillegg til de obligatoriske kravene i EHF-formatet, har NRK krav til innholdet i følgende dataelement:

- Deres referanse "AccountingCustomerParty/Party/Contact/ID"
Dataelementet skal inneholde navn på personen som har bestilt varen/tjenesten.

- Bestillingsnummer "OrderReference/ID"
Dataelementet skal inneholde NRKs innkjøpsordrenummer dersom det er oppgitt, samt kontraktsnummer.
- Vedlegg
"AdditionalDocumentReference/Attachment/EmbeddedDocumentBinaryObject"
Vedlegg skal være av typen PDF eller TIF, og skal være innbakt i XML-dokumentet.
Om mulig, ønsker vi at selve fakturaen også legges ved som vedlegg.

7 AVBESTILLING (NS8403 PKT. 12)

Oppdragsgiveren kan avbestille hele eller deler av det gjenstående oppdraget.

Byggeleder har ikke krav på erstatning dersom avbestillingen skyldes bevilgningsmessige-, naborettslige- eller reguleringsmessige forhold.

8 REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8403)

8.1 Reklame (tillegg til NS8403)

Byggelederen må innhente forhåndsgodkjennelse fra byggherre dersom byggelederen for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om prosjektet. Byggelederen forplikter seg til å innta tilsvarende bestemmelser i sine underleverandørkontrakter. Reklame- og firmabannere på NRKs område er ikke tillatt. For øvrig skal all annen skilting forhåndsgodkjennes av NRK.

Byggherren kan pålegge byggelederen å undertegne taushetserklæring.

Byggherren forholder seg til bestemmelsene i Sikkerhetsforskriften. Byggelederen er forpliktet til å tilpasse sin virksomhet slik at kravene i Sikkerhetsforskriften oppfylles i den grad det er relevant for utførelse av arbeid under denne avtale.

8.2 Media (tillegg til NS8403)

All kontakt med media i tilknytning til kontraktsarbeider skal håndteres av byggherren.