

# TILBUDSINVITASJON

Åpen tilbudskonkurranse  
etter forskriftens del I

for anskaffelse av

Uavhengig kontroll prosjektering  
og  
Uavhengig kontroll utførelse

Ny Stokmarknes skole



Hadsel kommune  
Et hav av muligheter



## Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE .....	2
1.1	Oppdragsgiver.....	2
1.2	Anskaffelsens formål .....	2
1.3	Om prosjektet.....	3
1.4	Gjennomføring .....	4
1.5	Deltilbud, forbehold og avvik .....	4
1.6	Viktige datoer .....	5
1.7	Tilbudsbefaring.....	5
1.8	Kontraktsbestemmelser.....	5
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD .....	6
2.1	Anskaffelsesprosedyre .....	6
2.2	Taushetsplikt .....	6
2.3	Vedståelsesfrist.....	6
2.4	Oppdatering av konkurransegrunnlaget.....	6
2.5	Tilleggsopplysninger.....	7
2.6	Avlysing av konkurranse .....	7
3	KVALIFIKASJONSKRAV .....	7
3.1	Skatteattest .....	7
3.2	Leverandørens registrering, autorisasjon mv.....	7
3.3	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet .....	8
3.4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	8
4	TILDELINGSKRITERIER.....	8
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming .....	9
5.1	Innlevering av tilbud .....	9
5.2	Tilbudets utforming.....	9
5.3	Språk.....	10
6	Vedlegg .....	10



# 1 GENERELL BESKRIVELSE

## 1.1 Oppdragsgiver

Hadsel kommune inviterer med dette til åpen tilbudskonkurranse under EØS-terskelverdi om uavhengig kontroll prosjektering og uavhengig kontroll utførelse (opsjon) for fagområdene bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet.

Konkurransegrunnlaget består i tillegg til dette dokumentet av:

- Del I Vedlegg 1 - Tilbudsskjema
- Del II Vedlegg 1 - Tegninger
- Del II Vedlegg 2 – Hovedfremdriftsplan
- Del II Vedlegg 3 – PA-bok

Konkurransegrunnlaget er kun tilgjengelig i Mercell.

Alle eventuelle spørsmål og kommunikasjon skal gå igjennom Mercellportalen.

Kopi av spørsmålene (anonymisert) og Hadsel kommune sitt svar vil bli sendt samtlige tilbydere via Mercell.

Rettelser av konkurransegrunnlaget sendes uten ugrunnet opphold til samtlige som har mottatt konkurransegrunnlaget via Mercell. Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med oppdragsgiver og personer hos oppdragsgiver hva gjelder anbudskonkurransen enn nevnte alternativ over.

## 1.2 Anskaffelsens formål

Hadsel kommune har vedtatt bygging av ny Stokmarknes skole for ungdomstrinnet og det er behov for innkjøp av tjenester for uavhengig kontroll. Etter at oppføring av den nye ungdomsskolen er ferdig skal Hadsel kommune rehabilitere barneskolen (blokk A+B) og det kan da bli aktuelt å bruke samme leverandør for dette oppdraget.

Tilbudet skal omfatter følgende:

Område	Pristype	Bygg
Uavhengig kontroll prosjektering	Kontraktssum - Fastpris	Nybygg ungdomsskole
Uavhengig kontroll utførelse	Opsjonspris - Fastpris	Nybygg ungdomsskole
Timepris uavhengig kontroll prosjektering	Opsjonspris - Timepris	Rehabilitering barneskole A+B blokk
Timepris uavhengig kontroll utførelse	Opsjonspris - Timepris	Rehabilitering barneskole A+B blokk



Uavhengig kontroll av utførelse av alle fag er en opsjon. Dersom oppdragsgiver ønsker å benytte seg av opsjonen vil den utløses i god tid før gjennomføring av kontrollen. Alt utføres iht. lovpålagte føringer og etter gjeldende veileder fra Direktoratet for Byggkvalitet (DIBK) for uavhengig kontroll, forankret i SAK10 –og TEK17. Forannevnte fagområder er plassert i tiltaksklasse 2.

Det skal gis et samlet tilbud for alle fagområdene på både prosjektering og utførelse (opsjon). Dersom det benyttes underkontrollører til deler av oppdraget som er av rutinemessig art, eller mindre vesentlig betydning for oppdraget (jfr. NS 8404 pkt. 3.3.1), skal nødvendige kvalifikasjoner dokumenteres ovenfor byggherre ved tilbudsinnlevering.

Kontroll av prosjektering og kontroll av utførelse skal gjennomføres iht. SAK10 kapittel 14 «Kontroll av tiltak».

### 1.3 Om prosjektet

Stokmarknes skole ligger i Vesterålen i Hadsel kommune. Skolebygget besto av 8 bygg eller fløyer der tre av byggene var i svært dårlig bygningsmessig kvalitet og kun ett av de var i bruk (personalrom, musikkbygg og gymsal 2), tre av byggene/fløyene benyttes til ungdomsskole (F, G og H-fløy) og 2 av fløyene brukes til barneskole (A- og B-fløy). Prosjektet innebærer riving av tre bygg, nybygg for ungdomsskoletrinnet, rehabilitering av barneskolefløyene og riving av bygget som nå inneholder ungdomsskole.

Denne konkurransen omfatter uavhengig kontroll av ny ungdomsskole og opsjon på uavhengig kontroll rehabilitering barneskole.

Nybygget har et areal på ca. 4 250 m<sup>2</sup>, er på to etasjer pluss et rom for EL-kjel i kjeller.



Figur 1: Plantegning ny ungdomsskole. Plan 1 til venstre, plan 2 til høyre



A og B-fløya er fra 1997, og her sliter elevene med at klasserommene er kalde om vinteren og svært varme om sommeren. Bæresystemet har også vist tegn på at det er i dårlig stand, isolasjonen er tynn og det er flere steder tegn på fuktskader etter kondens. Omfang rehabilitering av A- og B-blokk skal tas opp i kommunestyret i slutten av juni. Arealet er på ca. 3 500 m<sup>2</sup>.



Figur 2: Barneskole blokk A og B

#### 1.4 Gjennomføring

I plan for gjennomføring må de avsettes tid til spørsmål, eventuelle møter og avklaringer med de prosjekterende. Kontrollerende skal kunne delta i drøfting med prosjekterende ved alternative løsninger dersom det er uenighet om prosjektert løsning.

Kontrollerende kan stille spørsmål og avklare saker direkte med prosjekterende, men byggherre og entreprenør skal informeres. Dersom kontrollerende og prosjekterende ikke kommer til enighet skal byggherre og entreprenør snarest innkalles til møte for avklaringer og fastsetting av videre arbeid.

Kontroll av utførelse (opsjon 1) skal foregå med direkte oppmøte på Stokmarknes skole, adresse: Skolegata 3, 8450 Stokmarknes.

#### 1.5 Deltilbud, forbehold og avvik

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

Hadsel kommune oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold og avvik. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning.

Dersom forbehold tas, skal forbehold klart fremgå av tilbuds brevet. Forbehold skal være presise, entydige og mulige å prise, slik at Hadsel kommune kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold og avvik som ikke kan prises av oppdragsgiver, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.



Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist. Tilbyders henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende, vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

### 1.6 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøringsdato	05.06.18
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	18.06.18 kl. 16.00
Frist for å levere tilbud	25.06.18 kl. 12.00
Tilbudsåpning	25.06.18 kl. 12.30
Evaluering	Uke 26 og 27
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	06.07.18
Utløp av karenperiode	16.07.18
Kontraktsinngåelse	17.07.18

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige. En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

Tentativ fremdrift for oppdraget er vist i tabellen under. Det tas forbehold om planen da fremdrift og ev. utførelse avhenger av kommunestyrets godkjenning av forprosjekt.

Aktivitet	Tidspunkt
Gjennomføring kontroll prosjektering brann	September-november 2018
Gjennomføring kontroll prosjektering konstruksjon, bygningsfysikk og geoteknikk	Desember-februar 2018
Gjennomføring kontroll utførelse	Vår/sommer 2019
Gjennomføring kontroll prosjektering A+B blokk	Juni 2020 og januar 2021

### 1.7 Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt tilbudsbefaringen for denne konkurransen.

### 1.8 Kontraktsbestemmelser

Hadsel kommune vil inngå kontrakt med leverandører iht. NS 8404:2013



## **2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD**

### **2.1 Anskaffelsesprosedyre**

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse, jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i Mercell.

### **2.2 Taushetsplikt**

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

### **2.3 Vedståelsesfrist**

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud i 3 – tre måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

### **2.4 Oppdatering av konkurransegrunnlaget**

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell.



## 2.5 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver gjennom Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers gjennom Mercell.

## 2.6 Avlysning av konkurranse

Hadsel kommune forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn.

Hadsel kommune kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

# 3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene. Oppdragsgivers krav til leverandørens er listet opp i avsnittene under.

## 3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandører skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	<ul style="list-style-type: none"><li>Skatteattest, ikke eldre enn 6 måneder.</li></ul>

## 3.2 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none"><li>Norske selskaper: Firmaattest</li><li>Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.</li></ul>





### 3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

### 3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig ansvarsrett for tiltaket.	Dokumentasjon på at kontrollforetaket oppfylder krav til ansvarsrett i tiltaksklasse 2 for PRO og UTF i kontrollområdene: Bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet.  eller  Gyldig bevis på sentral godkjenning for ansvarsrett i tiltaksklasse 2 for PRO og UFT.
Tilbudt ressurs må oppfylle kravet til kompetanse og erfaring i SAK10 Kap. 11.	CV eller annen dokumentasjon på at kravet oppfylles.  <b>Kontroll tiltaksklasse 2:</b> Høgskoleingeniør, bachelor eller tilsvarende grad med 180 studiepoeng eller tilsvarende, 6 års erfaring.
Leverandøren skal ha et kvalitetssikringssystem.	Redegjørelse vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/-styringssystem.

## 4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

- Pris 70 %



- Organisasjon og kompetanse 30 %

Karakter for hvert av tildelingskriteriene gis etter en karakterskala fra 1 til 10, hvor karakter 1 er dårligst, 10 er best. I karaktersettingen gis beste tilbud for hvert av tildelingskriteriene høyest karakter, øvrig tilbud gis karakter etter skala slik at relevante forskjeller mellom tilbud gjenspeiles i karakterene.

### **Pris 70 %**

Tilbyder skal fylle ut tilbudsskjema etter anvisning.

- Kontraktssum: Fastpris uavhengig kontroll av prosjektering alle fagområder som er forespurt
- Opsjon 1: Fastpris på uavhengig kontroll utførelse for alle fagområder som er forespurt.
- Opsjon 2: Timepris for ev. tilleggsarbeider og reisekostnader.

Lavest pris til evaluering får høyest poengscore som i denne konkurransen er satt til 10. Andre tilbuds poengscore regnes deretter ut fra dette. Poengscoren vektet med 70 % og legges sammen med scoren fra «Organisasjon og kompetanse».

### **Organisasjon og kompetanse 30 %**

Organisering av oppdraget; tilbudt personell / kontrollører for alle fagområder dokumenteres ved:

- CV av tilbudte kontrollører.
- Relevante referanseprosjekter hvor tilbudte kontrollører har gjennomført uavhengig kontroll innen de forskjellige fagområdene

Ved evaluering av organisasjon/kompetanse gis en poengscore fra 1-10 etter en skjønnsmessig vurdering ut i fra CV til tilbudt personell og referanseprosjekter.

## **5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming**

### **5.1 Innlevering av tilbud**

Tilbudet skal leveres via Mercell.

### **5.2 Tilbudets utforming**

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.



Kort oppsummert skal følgende leveres:

	<b>Dokumenter</b>	<b>Nummerering</b>
	Tilbudsbrev (undertegnet av ansvarlig for foretaket)	N/A
Kvalifikasjonskrav	Skatteattest	Vedlegg 1.1
	Firmaattest el. tilsvarende	Vedlegg 1.2
	Kredittvurdering	Vedlegg 1.3
	Sentralgodkjenning eller ansvarsrett	Vedlegg 1.4
	Dokumentasjon på kompetansekrav	Vedlegg 1.5
	Redegjørelse på kvalitetssikringsystem	Vedlegg 1.6
Tildelingskriterier	Utfylt tilbudsskjema	Vedlegg 2
	CVer	Vedlegg 3
	Relevante referanseprosjekt	Vedlegg 4

### 5.3 Språk

Tilbudet og alle innleverte vedlegg skal fortrinnsvis utformes på norsk.

## 6 Vedlegg

- Del I Vedlegg 1 - Tilbudsskjema
- Del II Vedlegg 1 - Tegninger
- Del II Vedlegg 2 – Hovedfremdriftsplan
- Del II Vedlegg 3 – PA-bok