

Østre Toten kommune

218539 Kolbu skole - varmepumpeanlegg

Totalentreprise

Vedlegg 2 - Prissammenstilling

Oppdragsnr.: 5182507 Dokumentnr.: 03 Versjon: A01
2018-05-29

Oppdragsgiver: Østre Toten kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Ivar Karlsen
Rådgiver: Norconsult AS, Studievegen 2, NO-2815 Gjøvik
Oppdragsleder: Håkon Reboli Olsen
Fagansvarlig: Håkon Reboli Olsen
Andre nøkkelpersoner: Anskaffelser Fellesenheter Gjøvikregion v/Torbjørn Furuly

A01	2018-05-29	Anbudsgrunnlag	HROIs	ErVSt	HROIs
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

A	Vederlaget	4
A.1	TILBUDSSKJEMA	4
A.1.1	Kostnadsoversikt	5
A.1.2	Generelt ved endringsarbeider	5
A.1.3	KOSTNADER SOM SKAL SUMMERES OVER TIL TILBUDSSKJEMA (A 1)	6
A.1.4	ENHETSPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER	6
A.2	Serviceavtaler VVS	7
A.2.1	Opsjonspris 5 års serviceavtale på varmpumpeanlegg	7
A.3	Regulering	7

A Vederlaget

A.1 TILBUDSSKJEMA

I samsvar med tilbudsdokumentene, inklusive alle beskrevne arbeider og/eller arbeider vist på tegninger samt de opplysninger som er gitt i medfølgende tilbudsbrev med evt. vedlegg, tilbyr undertegnede seg å utføre arbeidene vedrørende prosjekt:

" Kolbu skole – varmpumpeanlegg"

til de priser som er oppgitt i pkt. A.1.3 – Kostnadssammendrag og som samlet gir en sum på

kroner inkl. mva.

skriver kroner

.....

Kontraktsummen reguleres ikke. Totalentreprenøren påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. i hele byggeperioden.

Undertegnede har kvalifikasjoner for alle godkjeningsområder som kreves for å gjennomføre prosjektet etter tiltaksklasse 2 i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Totalentreprenøren har satt seg nøye inn i tilbudsinnbydelsen og tilbudsgrunnlaget, og er innforstått med at de dokumenter som det er vist til, vil danne grunnlaget for kontrakt om det komplette byggearbeidet for alle fag, inkludert all nødvendig prosjektering og ivaretagelse av offentlige myndigheters krav.

Firma:.....

Adresse:.....

Telefon:.....

E-post:.....

Sted/dato:.....

.....

Totalentreprenørs stempel og underskrift

.....

Gjentas med blokkbokstaver

A.1.1 Kostnadsoversikt

A.1.2 Generelt ved endringsarbeider

Generelt skal alle arbeider, også de som ikke blir spesielt nevnt nedenfor, være innkalkulert i prisene som oppgis av entreprenøren i det etterfølgende. Det samme gjelder arbeider som ikke er spesifisert nedenfor, men som er beskrevet andre steder i dette tilbudsdokumentet med vedlegg, og/eller er vist på tegninger.

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosenter er anvendelige, gjelder de priser/påslagsprosenter som er oppgitt i det etterfølgende. Disse skal dekke totalentreprenørens totale kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter.

Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle eventuelle endrings- og regningsarbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regningsarbeider og arbeider tilbudt med fast pris.

Mannskap

Arbeid betales i henhold til timesatser eks. mva. oppgitt i skjema. Timesatsene skal dekke alle totalentreprenørens kostnader, både direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Lønn.
- Stedlig administrasjon og arbeidsledelse.
- Fellesmannskap (lagerfolk, reparatører, etc.) og andel i drift, vedlikehold og leie av infrastruktur for utførelse av arbeid samt interne transporter av mannskap og materiell.
- Eventuelt ordinært skifttillegg samt mindre tarifferte tillegg (kjøretillegg, klestilllegg mv).
- Reise- og gangtid.
- Diett- og boutgifter.
- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger.
- Andel leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Håndverktøy, mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under kr 10 000,- samt maskinutstyr som bor, meisler, pigger, slanger, rør, etc.
- Materiell som rør, slanger, elektriske kabler, lamper etc.
- Forsikringer.
- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

Godtgjørelse for overtid skal dekkes separat i henhold til timesatser oppgitt i mengdebeskrivelsen. Bruk av overtid må godkjennes av byggherren på forhånd.

Maskinleie

Leie for maskiner som har en månedsleie av kr 10 000,- eks. mva. eller mer, godtgjøres i henhold til timelister. I maskinleiesatsene inngår alle totalentreprenørens kostnader, så som direkte og indirekte utgifter samt vedlikehold, risiko og fortjeneste.

Ratene er eksklusive operatør, men inklusive kostnader for mobilisering og demobilisering. Det betales kun for effektive timer (eksklusive stillstandsleie, maskinstell og reparasjoner). Det betales kun for de maskiner og mannskaper som direkte deltar i arbeidet.

Vektangivelse for maskiner gjelder uten last.

For ikke spesifiserte maskiner skal totalentreprenørens standard prisliste benyttes.

Materialer og utstyr

Materialer og utstyr som bestilles separat av byggherren dekkes som følger:

- Medgåtte materialer inkl. transport i henhold til totalentreprenørens innkjøpspris dokumentert ved leverandørfaktura.
- Totalentreprenørens påslag i henhold til prosentsats oppgitt i mengdebeskrivelsen.

A.1.3 KOSTNADER SOM SKAL SUMMERES OVER TIL TILBUDSSKJEMA (A 1)

Kostnadssammendrag (alle poster skal fylles ut)

Konto		Kroner eks. mva.
1	Rigg og drift	
2a	Bygning	
3a	Rørleggerarbeider	
4	Elkraftinstallasjoner	
56	Automatiseringsinstallasjoner	
6	Andre installasjoner	
7a	Utendørs	
8	Administrasjon, prosjektering mv.	
1-9	Sum (eks. mva)	
	+ 25% mva	
1-9	Sum (inkl. mva) overføres til tilbudsskjema	

A.1.4 ENHETSPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER

A.1.4.1 Mannskap og timepriser

-Prisene skal være inklusive alle påslag

-Prisene skal inkludere håndverktøy, utstyr, klær og personlig verneutstyr normalt brukt av den enkelte kategori personell.

-Overtidssatser betales kun for overtidarbeid spesielt bestilt av byggherre

Funksjon	Timepris eks. mva.
Formann/anleggsleder	
Prosjektleder (hos totalentr.)	
Rørleggerarbeider	

Elektrikerarbeider	
Grunnarbeider	

A.1.4.2 PÅSLAGSPROSENT

Påslagsprosent på innkjøpspris for materialer fratrukket alle rabatter:.....%

Påslagsprosent ved leie av utstyr for materialer fratrukket alle rabatter:.....%

Elektro-arbeider

Påslagsfaktor for materiell/utstyr: _____ %.
(Påslagsfaktor på netto fakturert fra leverandør)

Rørlegger-arbeider

Påslagsfaktor for materiell/utstyr: _____ %.
(Påslagsfaktor på netto fakturert fra leverandør)

A.2 Serviceavtaler VVS

A.2.1 Opsjonspris 5 års serviceavtale på varmpumpeanlegg

kr. _____ eks. mva. (føres ikke til sammendrag))

A.3 Regulering

Prisene er faste i kontraktperioden og reguleres ikke.