

Deres ref:

Vår ref: LHM

Oslo, 23.04.18

## FUNKSJONSBEKRIVELSE , REFUGING AV FASADER PÅ TRONDHEIM TINGHUS

Fasadene på Trondheim Tinghus skal refuges/omspekkes.

Trondheim Tinghus er bygget i 1939 og ferdigstilt i 1951.

Bygningskroppen er satt opp i plassbygd, tidlig, betong, og kledt med Trondheimitt i til dels store plater.

Trondheim Tinghus har eksteriørvern i klasse 2.

Opprinnelig er fugene utført i en C100/200 mørtel. Senere er det brukt både epoxy, sement og silikon i

fugene. Etter at det er konstatert en del opphoping av vann i granittplatene, er det besluttet å bruke en Kkh 100/400 0-1mm mørtel til spekkearbeidene.

Arbeid med kalkmørtel stiller egne krav til erfaring hos utførende. Utførende skal dokumentere slik erfaring i tilbudsokumentene.

Entreprenør skal gi pris på komplette arbeider inkl. Stillas, inndekking, sikring, rens og rydding samt bortkjøring og deponi.



### Arbeidsbeskrivelse:

1. Rigging av stillas inkl.
  - a. Avdekking av fortau
  - b. Sikring mot klatring utføres med finer/OSB plater 2,4 m stående som festes til stillas. Sikringen skal være komplet slik at uvedkommende ikke har tilkomst til stillaset fra bakkeplan.
    - i. Tilkomst til stillas via dør – dør skal kunne avlås – Egen nøkkel må leveres til sikkerhetsavdelingen på Tinghuset
    - ii. Stillaset vil bli alarmert uten for arbeidstid – dette utføres av Statsbygg.
  - c. Feste kan IKKE gjøre i granittplatene, men må tilpasses fuger og andre naturlige festepunkter. Plan for dette skal avklares med PL før igangsetting.

- d. Sikring mot værlig. Værligsdug eller netting skal monteres etter antreprenørs egen vurdering
- e. Entreprenør skal besørge «Leie av gategrunn» samt sørge for nødvendig godkjent skiltplan. Skiltplan skal forlegges Prosjektleder før oppstart.
- 2. Fjerning av eksisterende fuger
  - a. Eksisterende fuger skal fjernes i sin helhet, og sider på granitten skal rengjøres for støv og bøss.
  - b. KUN håndverktøy, meisler, stålbørster ol. kan brukes på grunn av risiko for skader på de vernede granittplatene.
    - i. Det skal ikke brukes stålbørste på synlige overflater.
- 3. Rens av saltutslag
  - a. Det er ikke lov å bruke meisle, stålbørste eller lign. for fjerning av saltutslag.
    - i. Saltutslag fjernes ved tørlblåsning med nøtteskall – Prøvefelt skal etableres og godkjennes av Prosjektleder før oppstart
    - ii. Det ønskes oppsjon på alternativ rensning ved tøris blåsning
- 4. Vask av sålbenker
  - a. Mose og begroing fjernes
  - b. Vaskes med høytrykksvasker lett til middels trykk
- 5. Refuging (gjelder både vegger og sålbenker samt omkransning av vinduer og dører)
  - a. All løs støv fjernes fra fde utkrasede fugene
  - b. Fuges med fabrikkfremstilt Kkh100/400 korn 0-1mm
    - i. Det skal anvendes en dokumentert ren Kkh kalkmørtel. Produkter som ikke kan dokumenteres 100% vil bli avvist. (Produktdokumentasjon skal godkjennes av PL før bestilling/igangsetting
    - ii. Mørtelen skal pigmenteres iht. prøver og fargeprøver skal godkjennes av PL før bestilling/igangsetting
    - iii. Fugene skal bunnfylles
    - iv. Ettervanning av fuger i 3 uker, min 2 ganger pr dag, oftere ved sol eller vind. Log for vanning skal føres, være tilgjengelig på byggeplass og overleveres som en del av FDV ved avsluttede arbeider.
- 6. Rydding
  - a. Entreprenør skal sørges for nødvendig avdekking av fortau og gressarealer slik at kalksøl unngås.
  - b. Etter endte arbeider skal fortau leveres ferdig rengjort, evt. kalksøl og skjolder skal fjernes. Det må sikres mot at kalk og andre byggematerialer kommer i sluk og andre avløp
- 7. Bortkjøring og deponi
- 8. Billedokumentasjon

Det er Entreprenør sitt ansvar å måle fasaden og gi pris på komplette arbeider.

Riggplass er begrenset og det kan ikke forventes avsatt lagerplass på området. Det vil være anledning til å ha en liten (11 fot) container på plassen for oppbevaring av materialer og verktøy. Det vil ikke være anledning til parkering på Statsbygg sine områder i tilknytning til Tinghuset. Det anbefales og bruke offentlig transport til og fra byggeplassen.

Det vil være tilkomst til rom i kjelleren som kan brukes som spiserom og skift. Toaletter er tilgjengelig i bygningen.

Arbeidstid vil være fra 7:00-17:00 – Støyende arbeider må tilpasses virksomheten ellers i bygget.

Med vennlig hilsen  
T-2 Prosjekt AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars-Henrik Milert', enclosed within a hand-drawn oval.

Lars-Henrik Milert  
Prosjekt- og byggeleder  
Tlf.: 45 02 07 04  
Mail: Lars-Henrik@t-2.no