

**PROSJEKT A, nåværende Verk & bruk:  
Taksering av Verk & Bruk**

Alle Verk & Bruk ble sist omtaksert i 2007. Kategorien Verk & Bruk utgår fra 01.01.2019 og skal fra og med skatteåret 2019 takseres som næring.

For takseringsarbeidet henvises generelt til reglene i eiendomsskatteloven.

Komtek Besiktiger skal brukes ved taksering og alle takstdata overføres til Komtek Forvaltning.

Oppdragsgiver utsteder liste over alle objekter.

Oppdragsgiveren har satt at takseringsarbeidet skal skje i perioden 31. august til 31.12.2018.

Vennesla kommune har pr. 01.03.2018 registrert at 31 avtaler i kategorien Verk og må omtakseres.

Større verk og bruk i Vennesla som må omtakseres er:

Huntonit AS (treforedling), Hydro Vigeland Brug AS (foredling av aluminium), Norgesplaster AS (plaster, bandasjer, tape), trevarefabrikker, Avfall Sør AS (avfallsanlegg), knuseanlegg.

I og med at takseringsarbeidet som hovedregel skal foregå ved bruk av Komtek Besiktiger, vil alle nødvendige skjema og data foreligge for den aktuelle eiendommen der og da. Prosedyrene for arbeidet kan være gjenstand for gjennomgang før takseringsarbeidet starter.

Oppdragsgiver har ikke fastlagte skjema som skal brukes ved taksering av produksjonsutstyr og installasjoner. Leverandøren må selv utarbeide slike skjema.

Der det måtte være relevant, skal også naturressurser inkluderes

Leverandør skal:

Fastsette særskilt grunnlag for produksjonsutstyr og –installasjoner som tjener produksjonen pr. 01.01.2019.

Fastsette særskilt grunnlag for tomt og bygg, samt installasjoner og maskiner som tjener bygning eller den faste eiendommen pr. 01.01.2019.

Besørge all nødvendig korrespondanse med skatteyter. (innhenting av opplysninger, gjennomføre befaring, møter mm)

Gjennomføre befaring

Gjennomføre møter med oppdragsgiveren før takseringsarbeidet starter, og etter hvert som takseringen går fremover.

Oppdragsgiveren bruker sjablonger som hjelpeberegning ved taksering av den enkelte bygningstype.

Taksering skjer med bakgrunn i dokument Rammer og retningslinjer for taksering i Vennesla.

Takstdata skal dokumenteres med bilder i Komtek Besiktiger.

Det presiseres at takstforslag kun er veiledende for kommunens takstnemnd.