

B2 – SÆRLIGE KONTRAKTBESTEMMELSER TIL

KONTRAKT NS 8406 BYGG- OG ANLEGGSSARBEIDER

[6763 Parkveien – rehabilitering VA]

1. Partenes representanter (NS 8406 punkt 5)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Byggeleder utnevnt av byggherre har fullmakt til å avvise varsler om endring.

2. Varsler og krav (NS 8406 punkt 7)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Alle varsler og krav som påvirker kontrakten med hensyn til pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8406 punkt 18.2, 19.3, 19.4 og 21, skal varsles ved bruk av skjema ref. bilag D.1 Administrative rutiner, 1. Prosjektadministrative rutiner, 1.1 Generelt. Krav som ikke er gitt på korrekt skjema anses ikke som gitt.

Partene har avtalt at oversendelse pr e-post til oppgitt adresse er likestilt med vanlig post som kommunikasjonsform.

3. Krav til Entreprenørens ytelse (NS 8406 punkt 11)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Entreprenøren har plikt til å samordne sin fremdrift og utførelse med sideentreprenører og andre aktører beskrevet i kontraktens dokumenter på en måte som sikrer best mulig fremdrift i prosjektet.

Varslingsplikt:

Ved økninger utover 15 % i forhold til kontraktens mengdeangivelse på poster som skal avregnes etter enhetspriser (regulerbare poster), skal entreprenøren varsle byggherren uten ugrunnet opphold etter at han har oppdaget eller burde ha oppdaget behovet for økningen, og senest før arbeidet igangsettes. Varslingsplikten gjelder også der økningen har sin årsak i pålagte endringer, jf. punkt 19.1, 4. ledd. Byggherren skal deretter ta stilling til varslet uten ugrunnet opphold. Varsling etter dette leddet gjelder ikke som varsling etter punkt 19.4, 3. ledd.

4. Bruk av underentreprenører (NS 8405 punkt 12)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Entreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Byggherre kan, etter at kontrakten er inngått, godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherre, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Entreprenøren skal før kontraktsstart fylle ut en forpliktelseserklæring, og gi byggherren kontaktopplysninger til underentreprenørene og hvem som har signaturrett for disse. Ved endringer i disse opplysningene i løpet av kontraktsperioden plikter entreprenør og informere byggherren fortløpende.

Ved inngåelse av kontrakter med underentreprenører/-entreprenører som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva. skal entreprenøren innhente skatteattest som ikke er eldre enn 6 måneder, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører/-entreprenører med forretningsadresse i

andre EØS land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Entreprenør/Entreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge skatteattest.

Dersom attesten ikke fremlegges, eller viser restanser, kan Byggherre kreve at underentreprenøren/-entreprenøren skiftes ut med en underentreprenør/-entreprenør som kan fremlegge skatteattest og ikke har restanser. Byggherren kan tilsvarende kreve at entreprenør/entreprenøren erstatter en underentreprenør/-entreprenør som ikke har oppfylt sine forpliktelser til å betale skatter og avgifter. Eventuelle økonomiske krav fra underentreprenør/-entreprenører eller omkostninger for øvrig som følge av heving av avtaler med underentreprenører/-entreprenører i denne forbindelse, skal bæres av entreprenøren.

Ved brudd på ovennevnte plikter skal Entreprenøren rette forholdet. Byggherre har rett til å stanse arbeidene i den utstrekning Byggherre anser det nødvendig. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherre, gir Byggherren rett til å heve kontrakten.

Entreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

5. Byggherrens medvirkningsplikt (NS 8406 punkt 18.1)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Entreprenøren kan ikke forlange endelige arbeidstegninger tidligere enn 4 uker før arbeidene iht. fremdriftsplan skal igangsettes, og ikke tidligere enn 1 uke etter at eksisterende anlegg på strekningen eventuelt er avdekket og byggherren har mottatt innmålingen.

6. Endringer. Forsinkelse og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 punkt 19)

6.1 Retten til å pålegge endringer (NS 8406 punkt 19.1)

Tredje ledd andre setning utgår og erstattes av:

Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer ut over 30 % netto tillegg til kontraktssummen.

6.2 Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 punkt 19.3)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Entreprenøren skal varsle Byggherren før arbeidet igangsettes. Varselet skal inneholde konsekvens for tid og/eller kostnad ved endringen.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

7. Beregning av vederlagsjustering og fristforlengelse (NS 8406 punkt 22)

7.1 Regulering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging (NS 8406 punkt 22.1)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjustering som følge av forhold beskrevet i NS 8406 pkt. 22.1 ikke overstiger 15% av kontraktssum, gis ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel;

$$\frac{0,5A (B-1,15 C)}{C}$$

A= avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

B= kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva.

C= opprinnelig kontraktssum (kontraktssum ekskl. mva.)

Ved utregning av kontraktssum av B skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning.
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransporter av entrepris/leverandørkontrakter.
- avbestillingserstatning
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Regulering i endret byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8406 pkt. 19, jfr. 22.5, skal vederlagsjusteringen for kapitalytelser, rigg, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (Z)}{Y}$$

A= avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapital ekskl. mva.

Y= opprinnelig byggetid

Z= forlengelse ut over opprinnelig byggetid.

Kompensasjon for lønns- og prisendringer reguleres ikke.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

7.2 Regningsarbeid – varsler (NS 8406 punkt 22.3)

Byggherren styrer utførelsen av regningsarbeid. Regningsarbeid skal avtales skriftlig før arbeidet påbegynnes med mindre annet er avtalt. I tillegg skal entreprenøren estimere kostnader/antall timer på mannskap og maskiner, samt materialer på tilleggsarbeidet. Entreprenøren plikter å varsle byggherren når regningsarbeid starter.

Timepriser for mannskap og maskiner (se C2 kap. 06) skal inkludere alle entreprenørens utgifter samt påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste. Hver enkelt timesats for mannskap og maskiner skal gjenspeile de faktiske kostandene for hver etterspurt timesats.

8. Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 punkt 23)

Pris, fakturering og betaling er beskrevet i D.1 Administrative rutiner.

8.1 Prising av eventuelle endringer og tilleggskjøp

Endringer og tilleggs kjøp skal prises iht. oppgitte enhetspriser der hvor disse er oppgitt i tilbudet. Prising av endringer og tilleggskjøp der hvor enhetspriser ikke forefinnes i tilbudet skal være konkurransedyktige markedspriser.

8.2 Fakturering og betaling (NS 8406 punkt 23.3)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Betalingsvilkår er 30 dager etter at leveransen er godkjent og korrekt faktura med avtalte bilag er mottatt. Betaling skjer etter kontraktmessig levering. Det vil ikke bli utbetalt forskudd. Betaling innebærer ingen godkjenning av leveransen.

Kommunen skal ikke belastes fakturagebyr, ekspedisjonsgebyr, purregebyr o.l.

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

9. Overtakelse (NS 8406 punkt 24)

Følgende tekst kommer i tillegg til NS 8406 punkt 24.1:

Byggherre har rett til å ta i midlertidig bruk alle de helt eller delvis fullførte deler av kontraktarbeidet som er nødvendig for å opprettholde drift/trafikk før overtagelsesforretning er gjennomført, uten at virkning av overtagelse i NS 8406 pkt. 24.4 inntreffer.

10. Sluttoppgjør (NS 8406 punkt 25)

10.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8406 punkt 25.2)

Følgende tekst kommer i tillegg:

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket «omtvistet» og «uomtvistet sluttoppgjør». Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

11. Forsinkelse og dagmulkt (NS 8406 punkt 26)

11.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8406 punkt 26.1)

Siste ledd utgår og erstattes av:

Ved forsinkelse på delfrist eller sluttfrist kan byggherre velge om han vil kreve dagmulkt eller erstatning. Valg av dagmulkt er ikke til hinder for at byggherre i tillegg krever erstatning for å få dekket tap som ikke dekkes av dagmulkten.

12. Heving og stansing på grunn av mislighold (NS 8406 punkt 29)

Fristen i NS 8406 punkt 29.2 endres fra 24 timers skriftlig varsel til 48 timers skriftlig varsel.

13. Tvister (NS 8406 punkt 31)

Følgende bestemmelse kommer i tillegg til NS 8406 punkt 31:

Norsk rett skal legges til grunn ved løsning av tvister.

14. Tilleggsbestemmelser

Følgende tekst kommer i tillegg:

14.1 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren skal sørge for at ansatte hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med bestemmelsene inntatt i forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal entreprenøren sørge for lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal entreprenøren sørge for lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører må på forespørsel dokumentere at krav til lønns- og arbeidsvilkår i henhold til forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter er oppfylt.

Dokumenteres med:

Vedlegg «Egenrapportering lønns- og arbeidsforhold» til kontrakt skal leses og egenerklæringsskjema fylles ut og signeres. Returneres til Byggherre innen 30 dager etter at kontrakt er signert.

14.2 Innrapportering av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere

Kontrakt gitt til utenlandsk entreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker på skjema RF-1199 i henhold til ligningsloven § 5-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenør skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter og avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler entreprenør inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.3 Krav til offentlig godkjent lærlingeordning m.m.

Entreprenør skal både være tilknyttet offentlig lærlingeordning og benytte minst 1 lærling, med aktiv deltagelse i prosjektet ved utførelse av arbeid tilknyttet denne kontrakt.

Kravet kan oppfylles av hovedentreprenør alene eller en eller flere av dennes underentreprenører eller en kombinasjon.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene er oppfylt gjennom blant annet fremleggelse av timelister og andre dokumenter som etterspørres.

Ved kontraktsignering skal dette dokumenteres gjennom at en overordnet plan for bruk av lærlinger fremlegges som må godkjennes av Byggherre.

Ved avslutning av kontrakten skal det fremlegges oversikt over antall timer utført av lærlinger. Timelister skal også fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke dersom Entreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom Entreprenøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

Ved brudd på plikten skal Entreprenøren rette forholdet innen den frist Byggherre fastsetter. Der Entreprenøren selv oppdager brudd på plikten, skal Entreprenøren uten opphold opplyse Byggherre om forholdene og rette forholdene innen den frist Byggherre fastsetter. Dersom forholdene ikke kan rettes, kan Byggherre kreve prisavslag tilsvarende verdien av de timearbeider som skulle vært utført av lærling etter denne bestemmelsen.

Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherre, gir byggherren rett til å heve kontrakten.

14.4 Internkontroll, SHA og ytre miljø

Entreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem, samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til enhver tid gjeldende lover og regler samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

14.5 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenør/-entreprenør og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakt skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14.6 Uttalelser til media

Entreprenøren skal ikke uttale seg til media om forhold som vedrører kontrakten eller området som dekkes av kontrakten. Slike uttalelser skal alltid ivaretas av byggherren.

14.7 Endringer/utskiftning av personell

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakt eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter at han har mottatt forespørsel om samtykke.

14.8 Mislighold av kontraktsforpliktelser – konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.

14.9 Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i entreprenørens kvalitets-, internkontroll- (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

14.10 Krav til lover og forskrifter

Entreprenøren skal for dette prosjektet ha alle nødvendige godkjenninger iht. gjeldende lovverk og forskrifter, og skal være oppdatert på tekniske standarder innen aktuelle fagområder. Det skal leveres erklæring om ansvarsrett før det enkelte arbeidet på begynnes.

Brudd på dette vil betraktes som kontraktsbrudd og kan føre til heving av kontrakt.

14.11 Reklame

Entreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjenning fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.