

Hadsel Eiendom KF Nytt administrasjonsbygg Måkeveien



Tilbudsinnbudelse totalentreprise
08.05.2018

Til Anbydere

Prosjektnummer: 11023
Prosjektnavn: Hadsel Eiendom KF
Nytt administrasjonsbygg, Måkeveien, Stokmarknes
Angående: **Tilbudsinnbydelse totalentreprise alle fag**

På vegne av byggherre inviteres dere til å gi tilbud på oppføring av nytt bygg for administrasjon for foretaket.

Orientering om prosjektet.

Hadsel Eiendom KF som byggherre skal bygge nytt Administrasjonsbygg i Måkeveien, Børøya, på Stokmarknes i Hadsel Kommune. Prosjektet omfatter nybygg i 2 etasjer med lager og garderober i plan 1 og kontorer for administrasjonen i plan 2.

Det bes om tilbud på komplett bygg som dekker alle fag.

Total Brannsikring AS har utarbeidet brannkonsept for bygget. Dette dokumentet skal også være med å danne grunnlag for byggemetoder/prinsipper og materialbruk etc.

Byggetekniske forskrifter TEK17 legges til grunn.

Bygget er definert i risikoklasse 2 og brannklasse 1, har 2 tellende etasje.

I energisammenheng er bygget definert som kontorbygg. Hele bygget skal være oppvarmet.

Forhold til universell utforming skal ivaretas.

Totalentreprenøren vil være HMS-ansvarlig på byggeplassen. Entreprenøren skal uferdige HMS-plan og lede HMS-arbeidet.

Normer for rent bygg i RIF-dokumentet” Rent, tørt bygg” gjøres gjeldende. TE er renholdsentreprenør.

TE har alt prosjekteringsansvar etter kontraktsreglene.

Undertegnede vil stå som ansvarlig søker. TE og dennes UE skal bistå i søkeprosessen med nødvendig dokumentasjon etc. i forhold til byggemelding til kommunen og arbeidstilsynet.

Hadsel Eiendom KF som byggherre er kommunalt foretak eid av Hadsel kommune. Foretaket forvalter en stor del av eiendommene til Hadsel Kommune.

Daglig leder er Vegard Melchiorson, og Jan Ivar Ellingsen vil representere byggherre i byggetiden.

Hadsel Eiendom KF – Nytt administrasjonsbygg -Tilbudsgrunnlag totalentreprise side 3/24
08.05.18

Byggherre vil engasjere byggeleder og det vil bli avholdt regelmessige byggeherremøter i utgangspunktet hver 14. dag. Tiltakshaver vil også ha møterett i interne prosjekteringsmøter og byggemøter hos TE og skal ha tilsendt både innkalling og referater fra slike møter.

Kvalifikasjonskriterier

Tilbyder anses kvalifisert dersom etterspurt dokumentasjon blir levert i utfylt og signert stand. Se egen sjekklister over dokumenter som skal leveres.

Entreprenøren skal dokumentere at han og alle underentreprenører har sentral godkjenning eller vil få lokal godkjenning i tiltaksklasse 2 for sitt fagområde.

Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer på basis av det økonomisk mest fordelaktige tilbudet for oppdragsgiver etter følgende kriterier.

Tildelingskriterier:

- Honorar/ timepriser vektlegges 70 %
- Kvalifikasjoner og erfaring fra tilsvarende prosjekt for tilbudt personell vektlegges 15 %
- Framdrift, vektlegges 15 %

For hvert tildelingskriterie vil byggherre gi tilbyderne en karakter basert på de opplysninger som er gitt i de mottatte tilbudene.

Det vil bli benyttet en karakterskala fra 1 – 10, der 10 er høyest (den beste karakter) og 1 lavest. Den tilbyder som oppnår høyest poengsum tildeles oppdraget.

Tilbudsbestemmelser

Prosjektet er underlagt lov om offentlig anskaffelser og forskrift om offentlig anskaffelser gjelder derav som tilbudsbestemmelser. Konkurransen arrangeres som en åpen tilbudskonkurranse etter del II i forskriften.

Konkurransen er kunngjort på Doffin via Mercell.

Tilbudsgrunnlaget sendes ut på e-post i pdf-filer og publiseres som tilleggsdokumenter på Doffin-annonsen.

Kontraktsbestemmelser/-formular

Avtalen mellom byggherre og entreprenør vil være basert på NS8407 med tilhørende formular. Tiltakshaver krever også at TE inngår skriftlig avtale med alle sine underentreprenører og at denne skal framlegges for tiltakshaver på forespørsel.

Tilbudsbehandling

Det vil bli avholdt tilbudsbehandling 20.05.2018, kl. 1230.

Befaringen finner sted på byggeplass.

Innlevering og kommunikasjon

Hadsel Eiendom KF – Nytt administrasjonsbygg -Tilbudgrunnlag totalentreprise side 4/24
08.05.18

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell-portalen www.mercell.no innen tilbudsfristen. Dette er tilbyders ansvar. For sent innkomne tilbud vil bli avvist (systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp).

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell support på tlf. 21 01 88 60 eller på epost support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres minimum 1 time før fristens utløp for å sikre at elektronisk overføring skjer i tide før portalen stenger for levering. Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Du vil under innlevering av tilbudet bli bedt om en elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt tilbudet. Elektronisk signatur kan dere skaffe på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no. Det gjøres oppmerksom på at det kan ta noen dager for å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.

I henhold til § 23 i Offentlighetsloven er tilbud unntatt offentlighet kun frem til leverandør er valgt. Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene, jf. FOA § 7-4.

Tilbydere kan bli bedt om å levere en utgave av tilbudet hvor det som anses å være forretningshemmeligheter er sladdet. Ved begjæring om innsyn i leverandørens tilbud vil oppdragsgiver uavhengig av dette gjøre en selvstendig vurdering av hva som er omfattet av taushetsplikten, og leverandørens vurderinger kan derfor ikke automatisk legges til grunn.

Framdrift

Byggherre ønsker snarlig oppstart og den settes til 20.8.2018

Aktivitet	dato	estimert varighet
Anbud ut	08.05.2018	
Anbud inn	14.06.2018	37
Konrahering TE	07.07.2018	23
IG	21.08.2018	45
Byggestart	26.08.2018	5
Ferdigstillelse	02.06.2019	280

Entreprenør skal i tilbudsskjema tilby byggetid og det skal vedlegges utkast til framdriftsplan. Dette punktet vektlegges ved tildeling av kontrakt.

Forbehold fra tiltakshaver

Tiltakshaver er på generelt grunnlag nødt til å ta forbehold om at prosjektet lar seg finansiere.

Hadsel Eiendom KF – Nytt administrasjonsbygg -Tilbudsgrunnlag totalentreprise side 5/24
08.05.18

Tiltaket er ikke byggemeldt pga. at fradeling av tomt ikke er endelig avklart. Fradeling er omsøkt og søknad om rammetillatelse er klargjort slik at denne går så snart fradelingen er på plass. Det tas sikte på at dette er på plass før kontrakt inngås.

Tiltaket er meldt til Arbeidstilsynet, og det er samtykke fra dem.

Tilbudsfrist

Settes til 08.6.2018, kl. 12.00.

Tilbudsåpning skjer umiddelbart. Tilbudsåpningen er ikke offentlig.

Tilbydere vil bli orientert i etterkant.

Vedståelsesfrist settes til 120 dager fra tilbudsåpning.

Stokmarknes 02.05.18

Sivilingeniør Bård Sørensen AS

Bård Sørensen (sign.)

01.0 TILBUDSSKJEMA

01.1 Sammenstilling av hovedposter

Ref. funksjonsbeskrivelse

Konto	Beskrivelse	sum
01	Rigg og Drift alle fag	Kr
021	UE Grunnarbeider inkl. utomhusarbeider.	Kr
022	Bygningsmessige arbeider	Kr
031	UE Rørleggerarbeider	Kr
032	UE ventilasjon	Kr
04/05	UE El-arbeider sterkstrøm/svakstrøm	Kr
08	Generelle kostnader/Prosjekteringskostnader	Kr
09	Regnings arbeider (trekkes ut av kontrakt) Fra post 01.3	Kr
	Sum	Kr
	+mva 25 %	Kr
	Tilbudssum (Grunnlag for tilbudsevaluering)	Kr

01.2 Opsjoner

01	Asfaltarbeider, ref post 211.1 i funksjonsbeskrivelse. Sum eks mva.	Kr
----	---	----

01.3 Regnings arbeider

Som en del av tilbudskonkurransen bes det om at følgende poster fylles ut og overføres til foregående tabell.

Timepriser som fylles ut her anses som tilbudte satser i prosjektet og brukes i fbm regnings arbeider:

Formann tømrer	100 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider tømrer	100 tv	Kr/tv	Kr
Lærling tømrer	100 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider rørlegger	25 tv	Kr/tv	Kr
Lærling rørlegger	25 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider Ventilasjon	25 tv	Kr/tv	Kr
Lærling Ventilasjon	25 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider Elektriker	40 tv	Kr/tv	Kr
Lærling elektriker	40 tv	Kr/tv	Kr
Punktpris elektriker	100 pkt	Kr/pkt	kr
Hjullaster med fører	25 tv	Kr/tv	Kr
Lastebil med fører	25 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende ARK	50 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende RIB	25 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Brannteknikk	15 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Ventilasjon	20 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Elektro.	20 tv	Kr/tv	Kr
Leveranser (materiell og UE) på regning	Kr 500 000,-		
Netto leveranse			
+ påslag.....%			
= rundsum	RS		Kr
Sum regningsarbeider			Kr
Mva 25 %			Kr
Sum regnings arbeider overføres til tilbudsskjema			Kr

01.4 Lønns- og prisendring

TE skal tilby fastsum for slikt: kr _____,- eks mva.
Oppdragsgiver kan velge å benytte denne alternativ er prisregulering etter SSB's indeks for boligblokk med basis i 15. mars 2018. Indeksregulering utføres etter NS3405 med tilhørende veiledning .P241.

01.5 Framdrift

Forventet framdrift: se innbydelse

Tilbudt oppstart: _____

Tilbudt byggetid: _____ kalenderdager.

Dvs. ferdigstillelse: _____

01.6 Godkjennelse for ansvarsrett

Det er satt krav til at tilbyderen vil få godkjennelse for ansvarsrett etter plan- og bygningslovens.

Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner

Ansvarlig prosjekterende for de fag som etterspres.

Tiltakshaver vil besørge 3.parts kontroll.

01.7 Saksbehandlere/UE

Følgende personell er tenkt brukt i prosjektet:

Formann Bygg	
Formann rørlegger	
Formann elektriker	
Formann ventilasjon	
Prosjektleder rørlegger	
Prosjektleder ventilasjon	
Prosjektleder elektriker	
Prosjektleder Totalentreprenør	
Saksbehandler ARK/RIB	
Saksbehandler Brannprosjektering	
Saksbehandler RIV rørlegger	
Saksbehandler RIV ventilasjon	
Saksbehandler RIE	

01.8 Dokumentasjon som skal leveres

Dokument	Kvittering for levert.
Tilbudsbrev	
Dette dokumentet i utfylt stand og signert.	
Div. dokumentasjon i forhold til tilbudt utstyr. Fremgår av beskrivelse.	
Skatteattester alle entreprenører. Maks 6 mnd.	
Firmaattest alle entreprenører.	
Dokumentasjon for kvalifikasjon alle entreprenører; Sentralgodkjenning, evt. lokalgodkjenning Referanseliste fra liknende prosjekter.	

01.9 Underentreprenører

Dersom underentreprenører planlegges benyttet for deler av entreprisen, skal tilbydereren nedenfor angi for hvilke arbeider underentreprenøren vil bli benyttet, og navnet på underentreprenøren. Samtlige underentreprenører skal oppføres her. Endringer av underentreprenører etter innlevert tilbud, skal godkjennes av byggherren. Denne tabellen skal fylles ut. Arbeider i egen regi merkes med «egne arbeider»

Fag	Firma
Grunnarbeider/arrondering	
Maler- og beleggsarbeider	
Bygningsmessige arbeider	
Rørleggerarbeider	
Ventilasjonsarbeider	
Elektrikkararbeider	
Prosjekterende Rørleggerarbeider	
Prosjekterende ventilasjon	
Prosjekterende El-arbeider inkl svakstrøm	
Prosjekterende brann.	

01.10 Underskrift

_____ den _____

 Signatur og stempel

Funksjonsbeskrivelse

Beskrivelsen er basert på bygningsdelstabellen NS 3451 i de to og delvis de 3 første siffer.

TE=totalentreprenør.

UE=underentreprenør.

Ordet ” leveres ” benyttes i det følgende. Med det menes at produktet skal leveres, monteres og settes i drift i den grad det er nødvendig.

Toleranser: Arbeidene skal utføres innen det som benevnes som normale toleranser i NBI-blad 520.008.

Tilhørende tegninger:

Se **11023 Tegningsliste 001 tilbudsdokumenter.pdf** datert: **02.5.2018**

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
1	Felleskostnader	
11 12	<p>Rigg og drift</p> <p>Entreprenøren holder rigg og driftskostnader for egne arbeider i normalt omfang inkl. kostnader for UE.</p> <p>Det må påregnes å holde sanitærbrakke i tillegg til vanlig lomp- og spisebrakke. Det må ordnes med sanitærforhold.</p> <p>Det forventes en ryddig byggeplass med løpende rydding og hovedrydding en gang pr uke.</p> <p>TE skal besørge innsamling av FDV-dokumentasjon og sette dette sammen i perm i digitalt format.</p> <p>TE er renholdsentreprenør og skal besørge løpende renhold og sluttrensjøring og at prinsipper i Rent Tørt Bygg skal følges.</p> <p>Tiltakshaver vil holde møterom for byggemøter.</p> <p>TE skal trykk-teste bygget.</p> <p>TE skal sette opp byggegjerde i nødvendig omfang.</p>	
18	<p>Bygningsmessige hjelpearbeider</p> <p>Entreprenøren skal besørge hulltaking etc. i normalt omfang.</p> <p>Kubbing etc. i normalt omfang for elektriker og rørlegger og egne arbeider.</p> <p>Det skal etableres nødvendige utsparinger i vegger, etasjeskiller og tak for føringsveier ventilasjon og elektriske installasjoner.</p> <p>TE skal ha hovedansvar for branntetting og dokumentasjon av denne.</p>	
19	<p>Avfallshåndtering</p> <p>Entreprenøren skal holde containere for nødvendig kildesortering og besørge tømning av denne på godkjent deponi.</p> <p>TE skal utarbeide avfallsplan i forbindelse med byggemelding.</p> <p>Avfallsplanen skal dekke alle fag.</p>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
2	<p>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</p> <p>Bygningsmessige arbeider Entreprenør skal før utførelse legge fram tegninger som viser detaljer for de arbeidene som skal utføres. Det gjelder spesielt overganger golv/vegg, vegg/tak, kiler, og detaljer rundt dører og vinduer samt innfesting. Detaljer fra NBI og fra typehusleverandører og anvisninger fra leverandør vil bli akseptert som dokumentasjon.</p> <p>Bygningsfysikk skal prosjekteres og u-verdier for de forskjellige bygningsdeler skal velges etter denne beregningen. Bygget er temperert og sorterer som kontorbygg og skal ha et totalt netto energibehov på 115 kWh/m² oppvarmet BRA per år.</p> <p>Tilbygget brannsikres i henhold til vedlagte brannkonsept utarbeidet av Total Brannsikring AS.</p> <p>Lastforutsetninger er gitt i eget dokument RIB001.</p>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
211	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
	<p>Grunnarbeider Se tegning 008, 016, 017,018</p> <p>Entreprenør skal levere alt nødvendig grunnarbeid inklusive nødvendig videre prosjektering</p> <p>Tomten er uberørt terreng fra Måkeveien og ned til sjøen. Tomten er profilert og det er gjort graveundersøkelser i tomten som gir en god indikasjon på grunnforholdene. Resultater for sonderingene er vedlagt. Den viser en mektighet på løsmasser på ca 1,5m. Finner der fast grunn av typisk flisfjell. Det antas at det vil være nødvendig med sprenging i tomtens øvre halvdel for bunnledninger og delvis for å komme lavt nok på uteområder. Grunnforholdene er ensartet og oversiktelige. Det kan forutsettes et tillatt grunntrykk mot det faste underlaget på inntil 400 MPa.</p> <p>Det skal levere bunnledninger for VA. Tegning 017 viser hvor tilkoblingspunkter for VA skal gjøres. Den viser også hvordan avvanning av terreng og takvann kan gjøres.. v Tegning 008 viser innvendige bunnledninger i nødvendig omfang. Tegning 016 viser arrondering og terrengbehandling. Det skal etableres tørrmur som forstøtning opp mot Måkeveien i nødvendig omfang. Det skal etableres trekkerør fra innomhus og til utvendige lyspunkter som vist på tegning 017. Det skal leveres fundamenter, lysstolper som vist. Entreprenøren skal prosjektere belysningen og gi anbefaling på stolpehøyde og armatur. Det forutsettes led-armaturer. Terrenget skal opparbeides og asfalteres i vist omfang inklusive veien opp til Måkeveien. Parkeringsplasser skal merkes med malte linjer i omfang som vist på tegning 017. Skjæringer og skråninger skal jordslås og tilsåes, kalkes og gjødsles 1x. Grunnforholdene er ensartet og oversiktelige. Det kan forutsettes et tillatt grunntrykk mot det faste underlaget på inntil 400 MPa.</p>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	<p>Alle arbeider er å forstå som levert og montert.</p>	
211 1	<p>Opsjon 1: asfaltarbeider Se tegning 016 Byggherre vurderer å kjøpe asfalteringen gjennom kommunens innkjøpsavtale med asfaltleverandør. Det bes derfor om å få opplyst fradraget for asfaltering. Dvs at TE kun har med kostander til og med avretting for asfaltering.</p> <p>Asfaltering i anbud utgjør, eks mva.:</p> <p>Areal= _____ m²</p> <p>Enhetspris= _____ kr/m²</p> <p>Sum opsjon 1 (overføres til tilbusskjema): kr</p>	
212	<p>Fundamenter/ringmurer Se tegning 009,010. Disse er veiledende for omfang. Fundamentbredde og størrelser skal dog prosjekteres og bæreevne skal dokumenteres.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det skal leveres løpende betongfundamenter i nødvendig omfang. • Ringmur av betong med pilastere for stålsøyler i nødvendig omfang. • Isolert plate på mark, se detaljer tegn. 014. <p>Samlet u-verdi på ringmur og golvkonstruksjon skal velges etter energirammeberegning.</p> <p>Her kan entreprenøren tilby annen løsning som alternativ pris. I så fall skal utvendig geometri opprettholdes. Det gjelder også høydeforhold. Evt. alternativ pris skal beskrives i tilbudsbrev.</p>	
22	<p>Bæresystem Ref tegning 011,012 og 013 Det er forutsatt et bæresystem i stål. Det er etablert eget notat som definerer lastforutsetninger og prinsipper i bæresystemet. Dette notatet er gjeldende. I vedlagt IFC-modell er det vist løsning for bæresystemet som er veiledende for design. Byggherre er åpen for alternative løsninger på dette.</p>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
221	Det skal leveres hovedbæresystem for bæring av dekker og yttertak og belastninger på disse i nødvendig omfang. Bæresystemet skal være i malt utførelse. Bæresystemet skal behandles til nødvendig brannklasse enten med brannmaling eller tildekkingsprodukter. Det ønske innvendige søyler av rektangulære hullprofiler. Dette skal også danne danne innfesting for SW-ytterveggselementer.	
222	Det skal leveres vindavstiving på hovedbæresystemet i nødvendig omfang. Dersom takskive ikke leveres med skivevirkning skal det leveres vindfagverk i tak.	
223	Det skal leveres sekundært bæresystem i nødvendig omfang for å ta opp innfesting rund dører, vinduer og porter, samt utsparinger i dekker og tak.	
224	Det skal leveres bæresystem for utvendige tak over inngangspartier vist i modell. Dette bæresystemet forutsettes lever i varmgalvanisert stål.	
23	Yttervegger Ref tegning 011,012 og 013 Kravene til u-verdier i det følgende forholder seg til minimumkravene i tek17. Brannplaner viser hvilke vegger som skal ha brannklasse og kapasitet.	
231	Veggfelter Det er forutsatt yttervegger av SW-elementer som monteres liggende. Det skal leveres nødvendige beslag etc. i tilsvarende farge som elementer. Elementene leveres i metallisk gråfarge med lett korrugert overflate. I fasadene skal det leveres felter med kledning av brunt stående bordklede impregnert som royalimpregnert dobbelfals min. 19mm. Kledningen skal lektes ut fra SW-elementet med x-lektring for å sikre god lufting bak. Farge velges av standard fargekart fra leverandør og avklares med byggherre. U-verdi på ferdig vegg skal velges etter energirammeberegning.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
232	<p>Vinduer Se vindusskjema og plantegninger. Farge NCS S0502Y. Vinduer skal leveres i PVC utførelse med foringsnot. U-verdi ferdig vindu skal velges etter energirammeberegning. Utvendig omramming av beslag. Innvendig omramming utføres med heltre foring og listverk i malt utførelse. Inndeling av fag bestemmes ut fra fasadetegninger. Fastkarm/glidehengslet er angitt med FK og GH på plantegninger. Merk vinduer med brannklasse.</p> <p>Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p> <p>Skjema fra leverandør: sett x: _____</p>	<p>Angi leverandør.</p> <p>Legg med brosjyre.</p> <p>Legg ved utskrift av tilbud/skjema fra leverandør.</p>
233	<p>Ytterdører Se dørskjema og plantegninger. Leveres i aluminium utførelses. Pulverlakkert. Ytterdører skal ha glass. Glassmål tas ut fra fasadetegninger. Farge NCS S0502Y eller tilsvarende RAL farge. U-verdi ferdig dør velges etter energirammeberegning.</p> <p>Alle nødvendige komponenter til lås og beslag skal leveres. Dører med glass skal ha sikkerhetsglass. Alle ytterdører skal være forberedt for adgangskontroll og er merket med AK.</p> <p>Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p> <p>Skjema fra leverandør: sett x: _____</p>	
234	<p>Porter Det er tegnet inn 3 porter i plan 1. Byggherre er i besittelse av disse portene. Det skal derfor her kun medregnes montering av disse 3 portene. Det skal i tillegg leveres nødvendig beslag og omramming på portene. Portene er lagret på Børøya i annet bygg.</p>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
24	<p>Innervegger Ref tegning 011,012 og 013</p> <p>Generelt skal det medregnes listverk ved golv og tak i ferdig malt utførelse og i standard profiler. Dette gjelder også i kjeller.</p> <p>Det poengteres krav til gode kvaliteter i tilslutninger mot vegger, tak og golv.</p> <p>Krav til lydklasse på bygningsdeler skal gjøres etter NS8175 kontorer og valgt klasse C.</p> <p>Brannplaner viser hvilke vegger som skal ha brannklasse og kapasitet.</p>	
241	<p>Innvendig vegger</p> <p>Alle innervegger er ikke bærende.</p> <p>Utføres av stenderverk kledd med platekledning som velges etter brannklasse og lydklasse.</p> <p>Ønsket behandling på vegger fremgår av rombehandlingsskjema.</p> <p>I rombehandlingsskjema er det brukt begrep som «malt gips» og «gips robust sparklet og malt». Begge disse begrepene omfatter samme behandling; byggherre ønsker at gipsplater er av type gips robust, og de skal sparkles og males. Dette gjelder for begge etasjer.</p> <p>Det skal leveres kubbinger i nødvendig omfang for det utstyr og innredning som er vist på plantegninger.</p>	
241	<p>Innvendige dører Se dørskjema og plantegninger.</p> <p>Alle innerdører skal leveres som kompakte dører med malt overflate. Kantlist på dørblad av edeltre.</p> <p>Dører skal leveres med kontrastfarge som velges av standard fargekart fra leverandør.</p> <p>Alle nødvendige komponenter til lås og beslag skal leveres.</p> <p>Dører med glass skal ha sikkerhetsglass.</p> <p>Karmer av heltre malt utførelse.</p> <p>Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p> <p>Skjema fra leverandør: sett x: _____</p>	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
242	Innvendige glassfelt Se vindusskjema og plantegninger. Det skal leveres glassfelter til kontorer i plan 1 og plan 2. Glassfelt skal ha sikkerhetsglass. Glassfelt skal leveres av samme leverandør og ha samme utførelse som tilhørende innerdør. Farge og utførelse som innerdører.	
243	Listverk på vegg <ul style="list-style-type: none"> • Gerikt furu ferdig malt hvit • Taklist furu ferdig malt hvit. • Fotlist eik lakkert. Spikerhull i listverks skal flikkes med sparkel/fugemasse med farge som samsvarer med listverket+1x overmaling. Åpninger i innervegg i kjeller avsluttes med foring og gerikt i malt utførelse.	
244	Gardiner. Det skal levers lamellgardiner i inntil 2 farger for alle kontorvinduer og på spiserommene.	
25	Dekker	
251	Plate på mark Se tegning 007 Det skal leveres plate på mark med fallforhold som vist på tegning. Det skal leveres 3 slukrenner som vist mellom aksene A-B-C-D. Slukrenner skal ha sandfang som vist i ene enden. Rennene skal ha kjøresterk rist. Det er markert rød fyllfarge for områder hvor det skal være elektriske varme varmekabler. Det skal leveres to utvendige betongplater foran innganger akse G3-G4 og F1-G-1. Disse skal utstyres med fotskraperister i varmgalvanisert utførelse. Forsenkning for ristene skal utformes med sandfang og ha avløp til overvannsystem. Betongplatene skal også være fundament for takoverbygg over innganger. Samlet u-verdi på ringmur og golvkonstruksjon skal velges etter energirammeberegning.	
252	Dekke over plan 1 Vist i snitt tegning nr 013 Det er i tegningsgrunnlaget forutsatt dekker av hulldekker med en tynn påstøp for belegg. Dekkene skal ha skivevirkning.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
253	Golvbelegg Overflater på golv er vist i rombehandlingsskjema.	
254	Himlinger Overflater i himlinger er vist i rombehandlingsskjema. TE skal besørge himlingsplaner og at disse koordineres med elektriker og ventilasjon i forhold til plassering av innfelt utstyr.	
2545	Utvendige himlinger/takkasser Tak over plan 2 er tegnet med takutstikk. Dette er vist fasader og snitt. Takutstikket kles med spaltepanel på underside og vindskier og forkantbord. Denne kledningen leveres i impregnerert utførelse i samme farge og kvalitet som kledningen på veggfeltene beskrevet i tidligere post. Det forutsettes minst 2 vindskier med omlegg og påbord. Dette gjelder også for takoverbyggene ved innganger. Himling i to takoverbygg over inngangspartier skal kles med spaltepanel malt hvit. Det skal tilstrebes samme løsning på disse takene og hoved-taket. Gesimser på tak over plan 1 i akseområdet A1-C4 avdekkes med beslag.	
26	Yttertak Kravene til u-verdier i det følgende forholder seg til minimumkravene i tek17.	
261	Takverk Yttertak over plan 1 er tenkt som prinsippet for kompakt tak med oppstikkende gesimser og innvendige taknedløp. Yttertak over plan 2 er tenkt som et skrått tak med form av pulttak. Taket skal levers med utstikk som vist i snitt og fasader. Taket over plan 2 skal leveres med luftet utførelse og med takrenneløsning på laveste side. Takvann skal samles i overvannssystemet i grunnen. Oppstikk fra overvann skal ha stakeluke over terreng. Det skal leveres vindskier og påbord. Yttertak over inngangspartier kan være uisolerte. Disse utføres etter leveres med samme listetekking som hoved-taket over plan 2.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
262	Taktekke Taktekke skal leveres av egnet papp eller folietekke. På taket over plan 2 skal det leveres lister cc600 fra leverandør i fallretning.	
263	Komplettering tak Se 2545	
264	Takhatter og tak oppbygg Det skal leveres nødvendig takhatter på luftinger og evt. på ventilasjon. Disse skal tekkes inn i nødvendig omfang.	
27	Fast inventar	
271	Kjøkkeninnredning skal ikke leveres, men opplegg for VA og elektro skal utføres i hht tegning 030 og 031. Det gjelder 3 kjøkken. 1 i plan 1 og 2 i plan 2.	
272	Baderomsutstyr Til alle wc skal det leveres: <ul style="list-style-type: none"> • Veggmontert speil ned til vask og opp til stående høyde. • Dorullholder. • 3 knagger for å henge håndkle etc. • Dispenser for håndtørkepapir og løs papirkurv. I garderober skal det leveres speil over alle handvasker.	
28	Trapper og balkonger Se tegning 011, 012 og 013	
	Hovedtrapp Hovedtrapp skal leveres i utførelse av betong eller ståltrapp med trinn av betong. Trapp skal ha tilstrekkelig brannklasse og være i malt utførelse på kanter og undersider. Det skal leveres fliser i trinn. Det skal leveres rekkverk og handløper på vegg. Det skal levers returrekkverk på dekkekant ved topp trapp.	
29	Diverse arbeider	
291	Ingen.	
30	VVS-installasjoner Det skal levere komplett FDV-dokumentasjon for alle VVS-arbeider og det skal ytes nødvendig opplæring av byggherres personell for det utstyret som monteres.	
31	Sanitære installasjoner	
311	Bunnledninger Bunnledninger utomhus inngår i beskrivelse for grunnarbeider. Bunnledninger innomhus skal dekkes av denne post. Grunnarbeider i forbindelse med grøft, fundament og omfylling av innvendige bunnledninger inngår i beskrivelse for grunnarbeider.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
312	Ledningsnett for sanitære installasjoner. Det skal leveres komplett opplegg for utstyr vist på plantegninger.	
314	Armaturer for sanitære installasjoner Det skal leveres komplett armatur utstyr for de installasjoner. Det skal være stakeluke på alle oppstikk til taknedløp. Luftinger på kloakken skal føres over tak. Det skal være stakeluke over golv på luftingene og på oppstikkene til plan 2	
315	Utstyr for sanitære installasjoner Alt sanitærutstyr vist på plantegninger skal leveres i normal standard.	
3152	2 stk frostfri utekran. Nøyaktig plassering av denne avklares med tiltakshaver. Forslag til plassering på tegning 005.	
3153	Til kjøkkeninnredning skal det leveres Framføring av VA.	
32	Varme Det skal ikke leveres vannbåren varme.	
33	Brannsløkking Omfang og plassering vises på brannplaner.	
331	Installasjoner for manuell sløkking med vann. Det skal leveres komplett brannslange på 25m i begge plan.	
334	Installasjon for sløkking med pulver. Det leveres skal leveres 6 stk pulverapparat 6 kg. Det skal levers 2 stk co-2apparat Plassering i hovedbygg fremgår av brannplaner.	
36	Ventilasjon TE skal levere Ventilasjonsanlegg balansert type med gjenvinning min. 70 % tilpasset bygget. Anlegget skal projekteres av leverandør. Det skal brukes kanaler av spiro-rør. Det skal planlegges og leveres med varmebatteri på anlegget. Kanaler skal føres skjult i størst mulig grad. Åpne føringer aksepteres. Aggregatet plasseres i anvist rom plan 1. Det må kunne koples til SD-anlegg. Datakabel føres ned i kjellerrom til IKT-rom i plan 2. Det er anvist sjakt for føring av kanaler mellom plan 1 og plan 2. Det forutsettes luftinntakt og avkast over tak. Brannisolering gjennomføres i samsvar med brannteknisk strategi. Det skal leveres komplett FDV-dokumentasjon og TE skal besørge opplæring av byggherres representant.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
40	Elkraft TE skal ved sin UE besørge at elektrikerarbeider blir prosjektert i hht. kontraktstandard.. Entreprenøren skal samordne arbeidene med lokalt e-verk. Det skal levere komplett FDV-dokumentasjon for alle el-arbeider og det skal ytes nødvendig opplæring av byggherres personell for det utstyret som monteres.	
41	Elkraft Basisinstallasjoner	
411	System for jording Det skal prosjekteres og leveres system for jording. Her inngår også levering av "Tjømемuffe" på avløp som monteres i samarbeide med rørlegger.	
43	Lavspent forsyning	
431	System for elkraftinntak Det skal leveres komplett opplegg for inntak. Plassering av hovedtavle er vist på plantegninger.	
432	System for hovedfordeling Det skal leveres komplett hovedtavle og evt. underfordelere med nødvendig kabling.	
433	Elkraftopplegg til alminnelig forbruk Det skal generelt leveres skjult opplegg i <u>normalt omfang</u> . Plassering av div. utstyr er vist på plantegninger og det kan planlegges deretter. I tilbudet skal det legges ved oppsett som viser antall uttak og fordeling i de forskjellige rom. Se også konto 442 – belysning for def. av omfang. På kontorer forutsettes føringsveg i veggkanal sammen med svakstrøm.	Legg ved oversikt over punkter.
44	Lys NBI 421.610 Krav til lys og belysning, tabell 22 normalt nivå gjøres gjeldende for valg av utstyr.	
442	Belysningsutstyr TE skal levere nødvendig utstyr i normalt omfang i alle rom. Lys i spiserommene skal kunne dimme og styres med bevegelsessensor som også skal kunne overstyres manuelt. Utvendig belysning skal kunne styres av lyssensor. Lyskilder skal i størst mulig grad være led-basert.	Legg med oversikt og brosjyrer over tilbudt utstyr.
443	Nødlis Det skal leveres skilt med lys og løpende mann ved utgangene,	
45	El-varme	
451	Golvvarme Det skal leveres golvvarme vist på tegning 007. Entreprenøren skal prosjektere, levere og monter dette.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
452	Varmeovner Generelt er bygget oppvarmet med elektriske panelovner. Det skal leveres nødvendig antall i begge etasjer.	
50	Tele og automatisering, data Det skal levere komplett FDV-dokumentasjon for alle svakstrøm-arbeider og det skal ytes nødvendig opplæring av byggherres personell for det utstyret som monteres.	
51	Basisinstallasjoner for tele og automatikk	
511	System for kabelføring Egnet plass for fordeling av data skal prosjekteres. Det skal levere kabling til følgende uttak for datakabel. <ul style="list-style-type: none"> • 2 datastikk i hvert kontor. • 4 datastikk i hver møterom/spiserom. • 1 datastikk til hvert lager. • 3 stikk fordelt i bygget for wifi-system. Det skal leveres stikk til alle tekniske komponenter som skal levere signal til SD anlegg. Det skal leveres nødvendig kabling fra hovedinntak og til fordeling. Ved fordeling skal det leveres switch i nødvendig størrelse. Switch skal plasseri rack som også skal leveres veggmontert.	
52	Integrert kommunikasjon. Inngår i konto 51.	
54	Alarm og signalsystemer	
541	Alarm og signalsystemer Brannalarm Det skal leveres komplett brannalarm i kategori 2. Alarmen skal kobles opp mot ekstern vaktsentral. WIFI Byggherre lever selv wifi.	
543	Adgangskontroll Ytterdører skal forberedes for adgangskontroll som samsvarer med de anleggene hadsel kommune har i fra før. Dører som skal forberedes for adgangskontroll er merket med AK på plantegninger. Koordineres med Odd Eirik Isaksen hos Hadsel kommune.	
56	Automatisering Det planlegges ikke eget SD-anlegg for bygget.	
60	Andre installasjoner	
	Heis Det skal leveres komplett løfteplattform med sjakt type som TKS apollo, 2 stopp. Lakkert utførelse.Plassering er vist i planer og snitt.	
70	Utendørsanlegg Fremgår av kapittel for grunnarbeider.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
80	Generelle kostnader	
82	<p>Prosjektering Egen prosjektering og UE prosjektering inngår i tilbudet og skal dekke opp for Tegninger i pdf fremskaffes i dwg. Bygget kan også leveres i ifc-modell over bygningsmessige komponenter. All prosjektering for alle fag skal være gjennomført før utførelse settes i gang. Tegningsmaterieell skal framlegges for byggherre for kontroll før utførelse. Det skal avholdes prosjekteringsmøter i nødvendig omfang med byggherres representant til stede. TE skal føre referat fra disse møtene. Det skal avholdes minst 1 møte med brukere for gjennomgang av farger og overflater og av valgt utstyr på de forskjellige fag. Det skal angis ansvarlig prosjekterende foretak for følgende fag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARK/utforming • RI byggeteknikk • RI brannteknikk • RI akustikk • RIV rørlegging • RIV Ventilasjon • RI elektro <p>Opplysninger om foretak og saksbehandler skal gis innledningsvis.</p>	
83	<p>Administrasjon Kostnader knyttet til egen prosjektledelse og prosjektledelse til UE inngår i tilbudet. Det samme gjelder prosjekteringsledelse. Tiltaket er byggemeldt og har rammetillatelse og arbeidstilsynets samtykke. TE skal levere nødvendige ansvarserklæringer i forhold til vedlagte gjennomføringsplan.</p>	
84	<p>Bikostnader Kopieringskostnader fra kopieringsbyrå dekkes av tiltakshaver. Tiltakshaver forbeholder seg retten til å anvise slit byrå. Øvrige bikostnader som reiser, tilkjøring porto etc. inngår i tilbudet.</p>	
85	<p>Forsikringer og gebyrer Kostnader knyttet til sikkerhetsstillelse og entreprenørforsikring inngår i tilbudet. Offentlige gebyrer som tilkoblingsavgift, byggesaksbehandling og oppmåling dekkes av tiltakshaver.</p>	
	Siste post	