



Ski kommune
Kommunalteknikk

C.1 Tekniske rammebetingelser

Prosjekt - 6763
Parkveien, Rehabilitering av VA

Innhold

1.	Rig og drift.....	1
2.	Klimatiske forhold.....	1
3.	Grunnforhold.....	1
4.	Forurensning.....	1
5.	Forhold til eksisterende anlegg	2
6.	Tiltak for naboer, sikring og provisorisk adkomst.....	2
7.	Forhold til andre etater og instanser.....	2
8.	Utstikking og innmåling	3
9.	Trafikk / Sikring	3
10.	Kulturminner	4
11.	Opprydding, renhold, sikring.....	4
12.	Istandsettelse	4

1. Rig og drift

Entreprenøren må selv sørge for all tilrigging på anlegget, så som nødvendig provisoriske transportveger, framføring av vann, elektrisitet, samt oppsetting av alle brakker hvis aktuelt og annet i nødvendig utstrekning.

Entreprenøren er ansvarlig for å skaffe og holde riggområde inkl. nødvendig kontakt med aktuelle grunneiere. Entreprenøren er ansvarlig for etablering av riggplass. Entreprenøren skal stå for all nødvendig tilrigging og drift av byggplassen. Området som skal brukes som Riggplass bestemmes i samråd mellom entreprenør, byggherre og grunneier.

Entreprenøren skal særlig legge vekt på at eksisterende forhold ikke skades i forbindelse med tilrigging og byggearbeider. Entreprenøren skal særlig legge vekt på at vegetasjon, dyrket mark eller annet, ikke skades i forbindelse med tilrigging og byggearbeider. Dette gjelder særlig eksisterende murer, avkjørslser og gjerder langs eksisterende veger.

I tilriggingen regnes også tiltransport av maskiner og verktøy, samt eventuell montasje av stasjonært maskinelt utstyr.

Entreprenøren må selv vurdere behov for rigging av byggestrøm, trykkluft, telefon.

Entreprenøren skal rigge til personalbrakker som tilfredsstiller Arbeidstilsynets krav, forskrifter og overenskomster. Entreprenør holder brakke for byggemøter. Brakkeriggen skal tilknyttes offentlig vann- og avløp, eller annen godkjent løsning. Brakkeriggen skal rørleggeranmeldes ved til og frakobling, iht. krav fra Ski kommune. Det skal monteres vannmåler som utleveres av kommunen. Entreprenør må sjekke med Ski kommune hvilke krav som gjelder til byggesøknad og installering av vannmåler i brakken. Brakkene skal meldes til Ski kommune.

Byggemøter avholdes i entreprenørens brakkerigg på anlegget. Det skal være plass til møter med inntil 5 personer fra BH

2. Klimatiske forhold

Det presiseres at alle utgifter i forbindelse med snø, frost, is og vannulemper skal være inkludert i prisen.

3. Grunnforhold

Det er utført grunnundersøkelser i trase av firmaet Hjøllnes Consult AS i samarbeid med Pöyry AS. Geoteknisk Rapporten finnes som vedlegg og er lagt til grunn for de tiltak som er beskrevet priset.

Det må påregnes å støte på noe fjell. Entreprenøren må omdisponere mannskap og har ikke krav på ventetid dersom det dukker opp uforutsette grunnforhold i form av fjell eller bløte masser i trasee.

4. Forurensning

Forurensning med olje, avfall, kjemikalier, avløpsvann etc. skal ikke finne sted. Angående varslingsplikt henvises til "Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt

forurensning” fastsatt av Miljødep. Dat. 1.jan 1993. For å hindre eventuell lekkasje av drivstoff eller olje som forurenser grunnen forbeholder kommunen/byggeleder seg retten til å kontrollere standarden på maskiner og kjøretøyer. Ved mistanke om dårlig stand kan utstyret kreves utbedret eller erstattet med annet bedre utstyr.

5. Forhold til eksisterende anlegg

Det er entreprenørens ansvar å gjøre seg kjent med og påvise eksisterende ledninger, kabler og andre innretninger i prosjektområdet. Entreprenøren skal kontakte ledningeiere og offentlige etater for å få påvist nøyaktig ledninger og kabler. Det er entreprenørens ansvar å sørge for nødvendig kabelpåvisning. Eventuelle feilpåvisninger utløser ingen erstatning fra byggherren. Ved arbeider som berører offentlige etaters anlegg, må entreprenøren utvise varsomhet og utføre arbeidet i samarbeid med vedkommende etat. Entreprenøren må underkaste seg den spesielle kontroll som vedkommende etat finner nødvendig.

De vedlagte kabelkartene er kun orienterende for dette prosjektet, og må ikke benyttes ved eventuelt senere arbeider i samme området. Tegningene viser omtrentlig plassering av eksisterende ledninger og kabler. Kun ledninger som er registrert av kommunen er vist på tegningene. Entreprenøren skal gi tilbakemelding dersom det finnes avvik i omfang eller plassering av eksisterende anlegg.

Det kan forekomme at en treffer ukjente ledninger og kabler. I den grad det er nødvendig, skal eksisterende anlegg holdes i drift i anleggsperioden.

Alle tilkoblingspunkter skal fremgraves i god tid og høyde. Plassering og dimensjoner skal kontrolleres mot tegninger. Dersom det er avvik i forutsetningene som krever endring til tegninger, skal byggherren gis tilstrekkelig frist til å foreta slik justering.

Ansvarlig utførende skal kun benytte den bredde til anleggsområde som er absolutt nødvendig. Etter ferdigstilte arbeider skal igjen anleggsområdet settes i like bra stand som før arbeidene ble påbegynt. Dvs. at jord og masser fylles tilbake, skader på veier, veigrøfter o.l. skal utbedres.

6. Tiltak for naboer, sikring og provisorisk adkomst

Arbeidene skal planlegges og utføres slik at ulempene for naboene minimeres. Entreprenøren skal under arbeidets gang utvise hensyn til omgivelsene, slik at ikke naboer og berørte parter sjeneres unødig av støv, støy etc. Anleggsarbeidene skal utføres med den største skånsomhet mot eksisterende vegetasjon og bebyggelse. Det gjøres oppmerksom på at det skal opprettholdes adkomst til naboene langst anlegget og eksisterende bebyggelse i hele anleggsperioden.

7. Forhold til andre etater og instanser

Entreprenøren er ansvarlig for å koordinere sine arbeider med reetablering av kabler og trekkerør for kabeletatene. Entreprenøren får da ansvaret med å innkalle disse til nødvendig tid for å opprettholde nødvendig fremdrift. Entreprenøren har også ansvaret for at det ikke kjøres over kabelgrøftene før nødvendig bærelag er lagt.

All koordinering med offentlige etater og instanser er entreprenørens ansvar. Dette gjelder krav til påvisning, merking, skilting, sikring og trafikkavvikling. Entreprenøren må rette seg etter de krav som blir gitt av byggherren og kommunen med hensyn til.

Entreprenøren skal foreta all planlegging, varsling og innhenting av tillatelser knyttet til trafikkavvikling i offentlige veier, utstyr, materialer, sprenging, arbeider i grensesnittene mellom anleggsområdene osv.

Entreprenøren plikter til enhver tid under anleggsperioden å rette seg etter alminnelige og spesielle påbud om sikring gitt av byggherre, arbeidstilsyn, politi, statens vegvesen eller andre offentlige etater eller myndigheter som arbeidet angår.

8. Utstikking og innmåling

Entreprenøren er ansvarlig for all nødvendig innmåling. All stikking og oppmåling/innmåling må utføres i henhold til gjeldende kart- og oppmålingsnormer og iht. de krav som er satt i «Norm for kart og kommunale oppmålingsarbeider», «Ski kommune vei-norm» og «Ski kommune VA-norm».

Entreprenørens opplegg for gjennomføring av oppmålingsarbeidene skal forelegges byggherre på forlangende. Byggherre har også rett til å kontrollere målearbeidene for egen regning.

Entreprenøren skal foreta kontroll av alle prosjekterte høyder. Det kan bli behov for justeringer med tanke på tilpassing til eksisterende vei og eksisterende anlegg.

Kontrollmåling av kummer skal utføres umiddelbart etter montering. Kontrollmåling av ledninger, bend, påkoblinger, endepunkter og lignende skal utføres fortløpende.

Det vil bli gitt senterpunkt for nye kummer på SOSI eller KOF-format, VIPS-data for veganlegg, senterpunkt for slukrister.

Eksisterende vegkanter som senere skal reetableres må på forhånd sikres av entreprenør ved nødvendig innmåling. Det vil ikke bli utarbeidet maskinstyringsdata. Entreprenør må selv bearbeide stikningsdata til eventuelle maskinstyringsdata slik at disse er i overensstemmelse med gjeldende tegninger og stikningsdata fra prosjekterende.

Veier, VA-traseer og kabeltraseer skal prøvestikkes for utførelse, og eventuelt justeres etter befarung. Terrenget i veitrasseer skal måles opp før og etter utførelse. Eksisterende forhold (VA, kabler, veikanter, hekker, murer osv som berøres) skal avdekkes/graves fram og innmåles minimum 2 uker før arbeidene som påvirkes av eventuelle nødvendige endringer i prosjektplanene utføres.

9. Trafikk / Sikring

Arbeidene skal utføres slik at anleggstrafikken i minst mulig grad forstyrrer normal trafikk i området. Fremkommelighet for fotgjengere og atkomst til alle eiendommer skal opprettholdes under hele anleggsperioden.

Entreprenøren utarbeider plan for trafikkavvikling. Planen skal godkjennes av Ski kommune før

arbeider igangsettes. Trafikkavviklingen skal omfatte:

- Bruk av deler av kjørebane og grøfteareal til trafikk med bruk av godkjent sperremateriell (2m anleggsgjerde m klemme) for å skille mellom trafikk og anleggsområdet.

Eventuell stengning av avkjørsler avtales med huseier. Entreprenør må være behjelpelig med transport av søppelbeholdere dersom renovasjonsbil ikke kommer frem. Det samme gjelder for særlige transportbehov som huseier måtte ha.

10.Kulturminner

Dersom det skulle påvises kulturminner er man pliktig å melde inn dette. Dersom slikt blir funnet og kan bli berørt av tiltaket, skal arbeidet stanses.

11.Opprydding, renhold, sikring

Entreprenøren plikter å foreta løpende opprydding og rengjøring etter egne arbeider. Arbeidsplassen skal til enhver tid være oversiktlig og ryddig. Generelt gjelder at anleggsområdet, samt de enkelte anlegg og arbeidssteder skal avsperras og sikres på mest betryggende måte mot uhell og ulykker. Veger i området skal holdes ren for støv og skitt i hele anleggsperioden. Unnlater entreprenøren å rydde, vil dette bli utført av byggherre for entreprenørens regning. Etter at arbeidet er ferdig / før sluttbefaring, vil byggeleder kontrollere at entreprenøren har foretatt tilfredsstillende opprydding etter sine anleggsarbeider.

Generelt gjelder at anleggsområdene skal avsperras og sikres på den mest betryggende måte mot uhell og ulykker av entreprenøren. Entreprenøren sørger for nødvendig inngjerding og sikring av byggeproper og grøfter.

Alt avfall skal kjøres til godkjent deponi. Jord, løsmasser etc skal sorteres fra og legges i ranker langs traseene. Evt. avfallsplan utarbeides iht. krav i SHA-plan. Brenning av avfall i anleggsområdet er ikke tillatt.

Det vises til vedlagt SHA-plan og Miljøoppfølgingsplan.

12.Istandsettelse

Alle veier, gang-sykelveier, skråningner og øvrige områder som berøres av anleggsarbeidet, eller tilfrakt av maskiner og utstyr, skal opprustes etter arbeidernes utførelse og settes i stand/bygges opp igjen etter Ski kommunes normer. Istandsettelse av disse må inkluderes i tilbudets priser.

Arbeidene skal omfatte:

- Rensk av sidegrøfter
- Reetablering av forsterkningslag og bærelag
- Reasfaltering av veier, gang-sykelveier og plasser
- Utskiftning av eventuelt nedkjørte stikkrenner

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sine kostnadskalkyler. Det vil ikke bli innrømmet tillegg for feil eller mangler som skyldes mangelfull registrering av forholdene på og omkring byggestedet. Dette gjelder i forhold til byggegrunnen med tilstøtende områder, og eksisterende bygninger, så vel som hensyn til naboer.

Anleggsområdene skal istandsettes fortløpende etter hvert som grøftarbeidene på de enkelte strekk fullføres. Alle arealer skal settes tilbake til opprinnelig stand ved anleggsarbeidenes avslutning.

Private tomter som blir berørt av anleggsarbeidene skal settes i stand til opprinnelig standard eller bedre. I grunneireavtalene er det inngått avtaler spesielle tiltak som er innarbeidet i planene. Dette omfatter beplantning, oppsetting av forstøtningsmur, asfaltering av avkjørsler, at terrasser/uteplasser ikke skal skades/berøres etc.