

Dato: 05.04.2018	ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Lars Johnsen	
Korrektur: Ansvarlig leder:	

Anbuds Spesifikasjon

Eiendom: Sandermosen Stasjon	Dato for befaring: Torsdag 03.05.18 kl. 10:00
Bygg: Stasjonsbygning	
Prosjekt leder: Lars Johnsen	
Oppdragsgiver: Bane NOR Eiendom	Kontaktperson: Lars Johnsen

1. Innledning

Stasjonsbygning skal ha full omlegging av tak, heri ny papp, lekter og stein samt nye beslag mm. Bygget er ikke fredet, men regulert til bevaring. Taket er skiferbelagt og gjenbruk ønskes så langt mulig. Ved de-/remontering av skifer må dette utføres med forsiktighet for å unngå skader. Pipebeslag, takhetter og feierstiger byttes.

2. Anbuds Spesifikasjon

Omlegging av tak. Sjekk av status underlagspapp. Ny papp legges over
Følgende arbeider skal prises i tilbudet:
Fjerning av eksisterende tak m/lekter-sløyfer, pipe-/ toppbeslag og takstiger . NB gjenbruk av skifer så langt mulig. Vindskier beholdes. /de- og monteres etter legging av tak er utført.
Leveres og monteres ny underlagspapp, lekter og sløyfer.
Remontering av skifer samt suplering av ny skifer etter behov. Ny skifer monteres samlet på en takflate.
Leveres og monteres nye pipebeslag, toppbeslag og inspeksjons-stiger
Takrenner og nedløp beholdes med unntak av over inngangsparti hovedbygg hvor takrenne byttes.
Piper gjennomgås for slitasje og utbedring avgjøres etter inspeksjon.
Tilbydere må vedlegge produktblad av type stiger og takrenner som tilbys.
Tilbudet må inneholde nødvendig stillas, alternativt lift nødvendig for gjennomføring av arbeidet
Stillas ut mot jernbanespor må jordes.
Fremdriftsplan utarbeides av tilbyder. Oppstart straks værforholdende (snø) gjør det mulig.

Det er pålagt med Hovedsikkerhetsvakt ved arbeider mot spor. Behovet og tidsaspekt avklares før oppstart. ISS vil være ansvarlig for ivaretagelse av dette og skal således ikke medtas i tilbudet.

All søppel skal kildesorteres og leveres til deponi. Skal være del av tilbudet

HMS plan og SJA skal fremlegges før arbeider startes, dette er påkrevd ved arbeider i og ved spor.
Kurs "Sikkert arbeid i/ved spor" må fremlegges av alle som skal arbeide på stedet.

PS skilt på hovefløy festes.

Dato:		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig:	Lars Johnsen	
Korrektur:	Ansvarlig leder:	



Sandermosen Stasjon - oversiktsbilde



Front hovedfløy

Dato:		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig:	Lars Johnsen	
Korrektur:	Ansvarlig leder:	



3. Anskaffelsens omfang

Aktivitet	Dato
Frist for spørsmål	04.05.2018
Tilbudsfrist	11.05.2018
Evaluering av tilbud	15.05.2018
Signering kontrakt	22.05.2018
Ønsket oppstart	28.05.2018

4. Spørsmål vedrørende anskaffelsen

Eventuelle spørsmål vedrørende anskaffelsen skal sendes inn i konkurransen ved å benytte kommunikasjonsmodulen i Mercell

Kommunikasjonsmodulen fungerer i stor grad på samme måte som et vanlig e-post program. Velg "Ny melding" for å opprette en ny melding til prosjektansvarlig/innkjøper

Dato:		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig:	Lars Johnsen	
Korrektur:	Ansvarlig leder:	

5. Prosedyre

Anskaffelsen utføres med forhandlinger. Når kunden finner det nødvendig og formålstjenelig vil han gjennomføre forhandlinger med de leverandører han ønsker nærmere avklaring med.

Forhandlinger kan overlates til lokal representant (Driftssjef ISS) der hvor det er formålstjenlig

6. Tildelingskriterier

Følgende kriterier blir vektlagt ved evaluering av tilbudene:

- * 70% - Pris/kostnad
- * 30% - Kvalitet på løsningsforslag

Vennligst opplys hvordan man vil gjennomføre oppgaven



Lars Johnsen Prosjektleder

Divisjon Eiendom – Project Management

ISS Facility Services AS - Smeltingdigen 1, Postboks 132 Økern, 0509 Oslo NORWAY

Tlf: +47 990 82 300 - Tlf kontor: +47 815 55 155 - Web: www.iss.no