

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at oppdragsgiver har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

1 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert inntil sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 4: Totalentreprenøren kan bli tiltransportert til en sideentreprenør. *(Ved avkrysning av dette alternativ – kontakt advokat for å få utformet vilkår for tiltransporten)*

2 Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.
- Alternativ 3: Totalentreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil ... sideentreprenører.
- Alternativ 4: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt. *(For utfyllende regler se NS8407 pkt 12.4)*

3 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert prosjekterende (navn på firma (ett eller flere) som blir hans kontraktsmedhjelper(e). *(Ved avkrysning av dette alternativ – kontakt advokat)*

4 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)
(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

5 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)

X Alternativ 1: NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.

Alternativ 2: Byggherren krever at følgende bestemte kritiske oppgaver kun skal utføres av fagarbeidere:

.....

.....

.....

6 Arbeidstid (NS 8407 pkt 18.8)
(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.

X Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 -19.00 på ordinære arbeidsdager mandag - fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.

Alternativ 3:

(Fylles ut dersom byggherren fastsetter særskilte arbeidstidsbestemmelser.)

Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder:

.....

.....

7 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2.

8 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

9 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 27.2.1, gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Det fastsettes følgende særskilte bestemmelser om avdragsbetaling:

.....
.....
.....

10 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1: Prøvedriftsperioden er 12 måneder.
- Alternativ 2: Prøvedriftsperioden er 6 måneder.
- Alternativ 3: Prøvedriftsperioden fremgår av vedlegg

For utfyllende regler om prøvedrift, se generelle kontraktsbestemmelser punkt 15.

11 Opsjoner (tillegg til NS 8407)

(Velg ett alternativ. Dersom alternativ 2 velges, velg i tillegg ett eller flere av alternativene under alternativ 2.)

- Alternativ 1: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.
- Alternativ 2: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:
- Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 13.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
 - Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
 - Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.
 - Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8407 pkt 27.2.2, økes med opsjonsprisen eks mva.

12 Lærlingklausul (tillegg til NS 8407)

(Velg ett alternativ)

- Alternativ 1:
- Det er et krav at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.
- Arbeidstidene utført av en eller flere lærlinger skal utgjøre minimum 5 % av arbeidstidene knyttet til produksjon i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) på prosjektet regnet frem til overtakelse.
- Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land.
- Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra totalentreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

- Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakt.
(Se Forskrift om plikt til bruk av lærlinger i offentlige kontrakter FOR 2016-12-17-1708)

13 Skjema for endringer

Varsel om endringer, irregulære endringer, fristforlengelse, vederlagsjusteringer (NS 8407 pkt. 31, 32, 33, 34.), og eventuelle krav fra entreprenør skal gis på fastsatt skjema "Varsel fra entreprenør til byggherren", **vedlegg 5** - til spesielle kontraktsbestemmelser.

Byggherren vil ved utstedelse av endringsordre benytte skjema «Endringsordre», jf **vedlegg 6** til spesielle kontraktsbestemmelser.

Vedlagt vedlegg:

- Blankett 1A – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- Blankett 1B – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- Blankett 2A – NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring
- Blankett 3 – NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring
- Blankett 4 – NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd
- Blankett 5 – NS 8407 Varsel fra entreprenør til byggherre.
- Blankett 6 – NS 8407 Endringsordre

14 Ytterligere avvik fra NS 8407/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser

.....

.....

.....

.....

.....