

9440030 Samsen kulturhus rehabilitering



ENTREPRISE B1 BYGNINGSTEKNISKE OG BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Amtedal og Hansen arkitektkontor  
Avanti Prosjekt  
Cowi  
Elconsultteam sør  
Hr prosjekt  
Norconsult



## INNHold

<b>1. TILBUDSSKJEMA</b>	<b>3</b>
1.1 TILBUDSSUM	3
1.2 OPSJONER	4
1.3 UNDERENTREPRENØRER	4
1.4 GODTGJØRELSE FOR ENTREPRISEADMINISTRASJON	4
1.5 KOSTNADSFORDELINGSOPPGAVE	5
1.6 TIMEPRIS, MATERIELL OG ARBEID VED UNDERENTREPRENØRER	5
1.7 LØNNS- OG PRISEDRINGER	5
1.8 FORSIKRINGER OG SIKKERHETSSTILLELSE	6
1.9 KVALITETSSIKRING, KVALITETSKONTROLL OG PROSJEKTSTYRING	6
1.10 FAGLIGE LEDERE, BYGGEPLASSANSVARLIGE OG FAGARBEIDERE	6
1.11 BYGGHERREFORSKRIFTEN	6
1.12 REFERANSER	7
1.13 ENTREPRISEFORHOLD	7
1.14 SENTRALE OG LOKALE GODKJENNINGER	7
1.15 OPPMØTE	7
1.16 LOVLIDIGHET	7
1.17 PRODUKTDOKUMENTASJON OG TILBUDTE ALTERNATIVER	7
1.18 FORBEHOLD	8

Vedlegg:

Rigg og drift (plan)

Faseplan

Bygningsmessige hjelpearbeider for elektro

Bygningsmessige hjelpearbeider VVS

Teknisk beskrivelse (mengdebeskrivelse)

Tegninger (tilbudstegninger)



## 1. Tilbudsskjema

### 1.1 Tilbudssum

I samsvar med tilbudsgrunnlaget og de opplysninger og forbehold som eventuelt er gitt i følgebrev til tilbudet, tilbyr undertegnede (firma) seg å utføre arbeidene for nedenstående spesifiserte tilbudssum:

Kap	Aktivitet	Sum
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplassen	
05	Betong- og stålarbeider	
09	MUR-, PUSS- ARBEIDER	
12	TØMRERARBEIDER	
13	SNEKKERARBEIDER	
14	Dør og Vindusarbeider	
15	Dørarbeider	
16	Låser, Beslag	
17	Tekkearbeider	
18	Blikkenslagerarbeider	
19	Metallarbeid	
21	Malerarbeider	
22	Byggtapetsering	
23	Himlingsarbeider	
24	Fast bygginnredning	
25	VVS – Bygningsmessige arbeider	
26	EL – Bygningsmessige arbeider	
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	
71	Anleggsgartnerarbeider	
	Sum	
	Merverdiavgift 25%	
	Sum inkl MVA	



## 1.2 Opsjoner

Følgende opsjoner skal inngå for separat prising:

Kap	Aktivitet	Sum

## 1.3 Underentreprenører

Følgende underentreprenører vil bli benyttet:

Kap	Underentreprenør/leverandør	Leveranse

Det bekreftes at kontraktsbestemmelser tilsvarende NS8415 vil bli benyttet for alle underentreprenører.  
Etter at tilbud er åpnet kan endring av de oppgitte underentreprenører ikke skje uten etter godkjenning fra byggherren.

## 1.4 Godtgjørelse for entreprisadministrasjon

Der det er aktuelt vil byggherren vurdere tiltransport av entrepriser, kfr. NS8405 pkt. 16.  
Godtgjørelsen regnes av underentreprenørens kontraktspris inkl. lønns- og prisstigning, men eks. endringer i byggetiden.

Tiltransport av underentreprise:

Godtgjørelse for tiltransport av underentr. jfr. NS8405 pkt. 16.1, 16.2 og 16.4 ..... %.

Administrerende og administrert sideentreprenør:

Godtgjørelse for administrasjon av sideentrepriser jfr. NS8405 pkt. 16.3 og 16.4 ..... %.



### 1.5 Kostnadsfordelingsoppgave

Tilbudssummen fordeler seg som følger:

Lønn og sosiale utg. .... %  
Materialer ..... %  
Administrasjon og fortjeneste ..... %

### 1.6 Timepris, materiell og arbeid ved underentreprenører

Generelt gjelder at endringsarbeider/tilleggsarbeider (etter attesterte timelister) oppgjøres etter kontraktens enhetspriser eller fast avtalt pris på forhånd. Der enhetspriser ikke kan benyttes, eller fast pris ikke gis, kan enhetspriser og påslags-% oppgitt i egne poster i tilbudet benyttes.

For eventuelle regnings arbeider som avregnes etter attesterte timelister oppgir entreprenør følgende priser.

Timelønn, alt inklusive fakturert

Kategori		Inkl. mva.
Prosjektleder, adm, kalkulatør etc.	Kr	
Byggeplassansvarlig/sikkerhetsleder etc.	Kr	
Fagarbeider	Kr	
Lærling	Kr	

Materialer og utstyr:

For bruk av materiell ved regnings arbeider aksepter tilbyder å få utbetalt netto inntakskost multiplisert med faktoren k. Netto inntakskost er i denne sammenheng det tilbyder faktisk betaler for varen. Dette dokumenteres med kopi av faktura fra leverandør/grossist eller kostnad fra referanse til en av grossistenes priser. For utstyr benyttes også samme faktor dersom ikke egen faktor k er oppgitt.

K = .....

### 1.7 Lønns- og prisendringer

Undertegnede forlanger kompensasjon for endringer i lønninger, priser og sosiale utgifter etter følgende alternativ:

Fastpristilbud

Undertegnede kan påta seg risikoen for eventuelt tillegg/fradrag til tilbudssummen på grunn av endringer i priser, lønninger og sosiale utgifter fra tilbudsdato til avtalt ferdigstillelse for en fast sum. Hvis denne ikke er utfylt antar byggherren at det er indeksregulering som gjelder. Hvis fastpris, eller begge er utfylt, kan byggherren velge.

Fast sum ekskl. merverdiavgift. kr. ....

Indeksregulering



Undertegnede forutsetter at kontraktssummen reguleres ved bruk av Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, totalindeks juni 2018

Utgangspunktet for beregningen skal være indeks pr. 15.06.18.

### 1.8 Forsikringer og sikkerhetsstillelse

Undertegnede har ansvarsforsikring gjennom.....

Sikkerhetsstillelse for oppfyllelse av undertegnedes kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonsperioden vil bli gitt av.....

### 1.9 Kvalitetssikring, kvalitetskontroll og prosjektstyring

Undertegnede aksepterer forpliktelsen ang. forberedelse til, samt deltakelse i de byggemøter, koordineringsmøter og andre aktiviteter/rutiner som det legges opp til, og ellers i henhold til prosedyrer/beskrivelser for øvrig for prosjektet. Kostnadene ifm. med dette er innkalkulert i prisene.

### 1.10 Faglige ledere, byggeplassansvarlige og fagarbeidere

Undertegnede forutsetter å bruke følgende personer for gjennomføringen av prosjektet: (fyll ut det som er relevant)

	Navn	Yrke	Praksis(år)
Bedriftens faglige leder			
Prosjektansvarlig			
Byggeplassansvarlig			
Planlegger			
Sikkerhetsleder			
Kvalitetssikringsleder			
Verneombud			
Formann / bas			

### 1.11 Byggherreforskriften

Byggherrens organisering av verne- og sikkerhetsarbeidet fremgår av dokument SHA plan og undertegnede bekrefter å innordne seg de fastlagte retningslinjer, samt organisere sitt arbeide i henhold til dette. (Navn på sikkerhetsleder angitt i pkt. 1.10)



### 1.12 Referanser

Undertegnede kan henvise til følgende referanseprosjekt gjennomført de siste 5 år (evt. ved vedlagt referanseliste):

Prosjekt	Oppdragsgiver	Bygget (tidsperiode)	Entrepriseform / ansvarsområde

### 1.13 Entrepriseforhold

Undertegnede aksepterer at byggherren transporterer en eventuell kontrakt som underentreprise til annen entreprenør.

### 1.14 Sentrale og lokale godkjenninger

Undertegnede vil ha de nødvendige godkjenninger og autorisasjoner for gjennomføringen av arbeidene. Dokumentasjon på sentrale godkjenninger i - h.t. plan- og bygningsloven og annet lovverk er vedlagt.

### 1.15 Oppmøte

Undertegnede firma bekrefter at de kan stille med ansvarlig representant på byggeplass i Kristiansand innen 4 timer.

### 1.16 Lovlydighet

Undertegnede bekrefter at han ikke er straffedømt i arbeidsforhold eller i utøvelse av sitt yrke.

### 1.17 Produktdokumentasjon og tilbudte alternativer

Mengdebeskrivelsen inneholder enkelte poster hvor det er angitt spesielt fabrikat, eller tilsvarende. Tilbyder står fritt til å benytte seg av muligheten til å tilby alternative produkter så lenge definerte kvalitetskrav kan dokumenteres oppfylt. Slik dokumentasjon skal vedlegges tilbudet. Tilbyder skal oppgi hvorvidt hans tilbud er basert på angitt fabrikat eller ikke, og eventuelle alternative produkter. Eventuell kostnadskonsekvens ved bruk av alternative fabrikater skal redegjøres for i tilbuds brevet, og summer overføres til nedenstående tabell.

Post Nr	beskrivelse (tekst)	Beskrevet fabrikat		Alternativt fabrikat		
		Produkt Beskrivelse	Med i tilbud	Produkt beskrivelse	Dok (nr)	Kostnads- konsekvens




**1.18 Forbehold**

Undertegnede tar forbehold om følgende (henvises til i tilbudets følgeskriv):

- A. ....
- B. ....
- C. ....

Undertegnede aksepterer at følgende forbehold kan avløses av et kronebeløp ekskl. mva. slik:

- A. .... kr. ....
- B. .... kr. ....
- C. .... kr. ....

Sted .....den ..... / ..... 2018

Firma: .....

Foretaksnummer:.....

.....  
 Tilbyders stempel og underskrift

Adresse.....

Telefon ..... Mobil ..... E-post .....