



AFK eiendom FKF

# KONKURRANSEGRUNNLAG

## Del I - KONKURRANSEBESKRIVELSEN

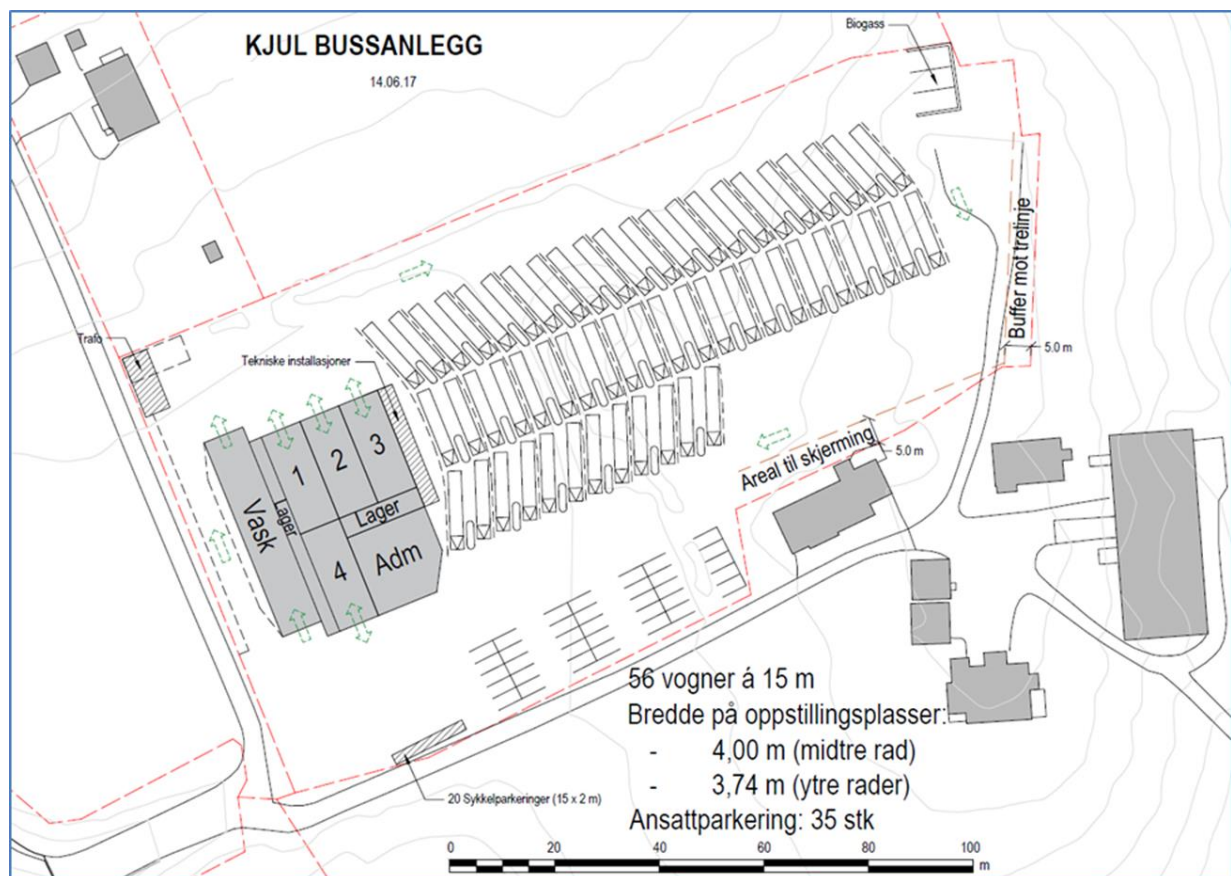
for

**07206 Kjul Bussanlegg**

på

**Slattum i Nittedal kommune.**

**ÅPEN ANBUDESKONKURRANSE - TOTALENTREPRISE**



Dato: 18.04.2018

## INNHOLDSFORTEGNELSE

1	TILBUDSINNBYDELSE .....	4
1.1	Kort om anskaffelsen.....	5
1.1.1	Prosjektets art og omfang.....	5
1.1.2	Omfang nybygg .....	5
1.1.3	Hvilke fagområder som omfattes .....	5
1.1.4	Entrepriseform .....	5
1.1.5	Konkurransesgrunnlag på Byggeweb .....	5
1.1.6	Lønns- og arbeidsvilkår .....	5
1.1.7	Bruk av underleverandør .....	5
1.1.8	Pliktig medlemskap i Startbank.....	5
1.1.9	Lærlingordning.....	6
1.1.10	Mannskapslister .....	6
1.2	Fremdrift for anskaffelsen.....	6
1.3	Kort om byggherre .....	6
1.4	Forbehold om tillatelser eller finansiering .....	6
1.4.1	Offentlige tillatelser .....	7
1.4.2	Politiske og administrative vedtak.....	7
1.4.3	Finansiering .....	7
2	ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER .....	7
2.1	Anskaffelsesprosedyre .....	7
2.2	Konkurranseregler.....	7
2.2.1	Generelle regler .....	7
2.2.2	Skjema for prissammenstilling .....	7
2.2.3	Forhandlinger.....	7
2.3	Kunngjøring .....	7
2.4	Tilbudsåpning .....	8
3	GRUNNLAG FOR TILBUDET.....	8

3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygning .....	8
3.2	Spørsmål og svar til konkurransesgrunnlaget.....	8
3.3	Befaring og informasjonsmøte .....	8
4	KRAV TIL TILBUDET .....	9
4.1	Tilbudets utforming.....	9
4.1.1	Organisering av tilbudsdokumentene.....	9
4.1.2	Språk .....	9
4.2	Tilbudets innhold.....	9
4.2.1	Avvik og forbehold .....	9
4.2.2	Alternative tilbud .....	10
4.2.3	Deltilbud.....	10
4.3	Offentlighetslova .....	10
4.4	Levering av tilbudet .....	10
4.5	Vedståelsesfrist .....	10
4.6	Tilbudskostnader .....	11
5	KVALIFIKASJONSKRAV .....	12
5.1	Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling.....	12
5.2	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet .....	12
5.3	Tilbyders tekniske og faglige kapasitet.....	13
6	TILDELINGSKRITERIER.....	14
7	VEDLEGG TIL KONKURRANSEBESKRIVELSEN.....	14

# DEL I – KONKURRANSEBESKRIVELSEN

## 1 TILBUDSINNBYDELSE

AFK eiendom FKF ønsker tilbud på:

Totalentreprise for bygging av Kjul Bussanlegg  
på Slattum i Nittedal kommune.

..... den .....

.....  
AFK eiendom FKF

## **1.1 Kort om anskaffelsen**

### **1.1.1 Prosjektets art og omfang**

Det skal bygges et nytt bussanlegg på Kjul i Nittedal. Anlegget består av et frittstående bygg på ca 1500 m<sup>2</sup> BTA, inneholdende verkstedhaller, vaskehall, lager, administrasjon og garderober. Anlegget omfatter også et relativt stort utomhusanlegg med oppstillingsplasser for busser, teknisk infrastruktur under bakken, støttemurer og støyskjermer mot naboer. Tomta er ca 14 daa.

Adressen til anlegget er Kjulsveien 15 i Nittedal. På samme adresse ligger det i dag et bussanlegg fra 1956 som skal rives. Dette utføres i egen entrepriser våren 2018.

### **1.1.2 Omfang nybygg**

Det vises til teknisk beskrivelse

### **1.1.3 Hvilke fagområder som omfattes**

Prosjektet omfatter alle fagområder som er nødvendig for å prosjektere og bygge kontraktarbeidet.

### **1.1.4 Entrepriseform**

For oppdraget gjelder AFK eiendom FKFs kontrakt basert på NS 8407 om totalentreprise.

### **1.1.5 Konkurransgrunnlag på Byggeweb**

Konkurransgrunnlaget er lagt ut på Merzell KGV, og er ikke på Byggeweb.

### **1.1.6 Lønns- og arbeidsvilkår**

AFK har i sine kontraktsbestemmelser inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

### **1.1.7 Bruk av underleverandør**

Totalentreprenør kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg.

Se for øvrig kapittel B2.6 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10) i kontraktsgrunnlaget.

### **1.1.8 Pliktig medlemskap i Startbank**

Totalentreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID. Det samme gjelder for eventuelle underentreprenører. StartBANK medlemskapet skal inkludere SKAV-fullmakt.

### 1.1.9 Lærlingordning

I våre kontraktsbestemmelser er det krav om at lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av totalentreprenør eller en av hans underentreprenører. Kravet gjelder både for norske og utenlandske totalentreprenører og underentreprenører som skal utføre arbeid i Norge. Det vises for øvrig til kontraktsgrunnlaget for nærmere beskrivelse av kravet.

### 1.1.10 Mannskapslister

Totalentreprenøren skal etablere elektronisk mannskapsregistreringssystem for byggeplassen, iht. Byggherreforskriftens krav til oversiktslister. Systemet skal vise kontraktspyramiden, hvilke arbeidstakere og virksomheter som utfører arbeid på byggeplassen, samt informasjon om lærlinger. Byggherren skal ha innsyn i systemet.

## 1.2 Fremdrift for anskaffelsen

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring av konkurranse	Uke 16 – 2018
Tilbudsbefaring	Torsdag 26.april 2018 kl. 10.00.
Frist for spørsmål til tilbudsgrunnlaget	Se Merzell KGV
Tilbudsfrist	Se Merzell KGV
Tilbudsåpning	Se Merzell KGV
Tildeling	Uke 23 - 2018
Kontraktsinngåelse	Uke 25 - 2018
Oppstart av kontraktarbeidet	Primo juli 2018
Ferdigstillelse av kontraktarbeidet	31.05.2019

## 1.3 Kort om byggherre

Byggherre er Akershus Fylkeskommune ved AFK eiendom FKF.

Postadresse: AFK eiendom FKF Postboks 1193 Sentrum 0107 Oslo	Fakturaadresse: AFK eiendom FKF Fakturamottak Postboks 1167 Sentrum 0107 Oslo	Besøksadresse: AFK eiendom FKF, forværelset Galleriet, plan 4 Schweigaardsgate 10, Oslo
---	---	--

## 1.4 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Byggherre kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

#### **1.4.1 Offentlige tillatelser**

Det er søkt om rammetillatelse og denne forventes å være på plass før kontraktsinngåelse.

#### **1.4.2 Politiske og administrative vedtak**

Investering i nytt bussanlegg på Kjøl ble 18.09.2017 vedtatt i fylkestinget som sak nr 93/2017. AFK-eiendom FKF mottok bestilling fra Akershus fylkeskommune den 27.november 2017 på gjennomføring av prosjektet Kjøl Bussanlegg.

#### **1.4.3 Finansiering**

Finansiering er godkjent av AFK, se pkt 1.4.2

## **2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER**

### **2.1 Anskaffelsesprosedyre**

Anskaffelsesprosedyre for denne anskaffelsen er åpen anbudskonkurranse, se Merzell KGV.

### **2.2 Konkurranseregler**

#### **2.2.1 Generelle regler**

Denne anskaffelsen gjennomføres i samsvar med reglene i lov om offentlige anskaffelser (LOA), forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) og dette konkurransegrunnlaget.

Reglene fastsetter blant annet tilbydernes og byggherres rettigheter og plikter i forbindelse med gjennomføringen av konkurransen.

Tilbudet skal være gitt i samsvar med konkurransegrunnlaget.

#### **2.2.2 Skjema for prissammenstilling**

Tilbud skal avgis på fastsatt skjema. Se Del II kontraktgrunnlaget kap. F1 *Prissammenstilling (tilbudsskjema)*.

#### **2.2.3 Forhandlinger**

Det skal ikke gjennomføres forhandlinger i denne anskaffelsen.

### **2.3 Kunngjøring**

Vi viser til kunngjøring i DOFFIN-/TED-databasen og konkurransegrunnlaget.

## 2.4 Tilbudsåpning

Se Mercell KGV.

Tilbyderne har ikke anledning til å være til stede.

## 3 GRUNNLAG FOR TILBUDET

### 3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

Konkurransesgrunnlaget er utarbeidet med utgangspunkt i NS 3450:2014, *Konkurransesgrunnlag for bygg og anlegg, Redigering og innhold*, se standardens tabell 1, 2 og 3.

Del I: Konkurransesbeskrivelsen (dette dokumentet)

1. Tilbudsinnbydelsen
2. Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler
3. Grunnlag for tilbudet
4. Krav til tilbudet
5. Kvalifikasjonskrav
6. Tildelingskriterier
7. Vedlegg til konkurransesbeskrivelsen

Del II: Kontraktsgrunnlaget/avtalen

- A Generell del
- B Kontraktbestemmelser
- C Tekniske bestemmelser
- D Krav til byggeprosessen
- E Fremdrift, frister og dagmulker
- F Vederlaget
- G Byggherres ytelser
- H Vedlegg til kontraktsgrunnlaget

### 3.2 Spørsmål og svar til konkurransesgrunnlaget

AFK eiendom FKF har kunngjort og administrerer konkurransen.

Dersom tilbyderen finner at konkurransesgrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han skriftlig ta kontakt med AFK gjennom Mercell KGV.

Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at AFK har muligheten til å vurdere om konkurransesgrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes. Kopi av spørsmålene og AFKs svar og rettelsener av konkurransesgrunnlaget legges kun ut i Mercell KGV.

### 3.3 Befaring og informasjonsmøte



Det vil bli avholdt tilbudsbefering / informasjonsmøte **Torsdag 26.april 2018 kl. 10.00.**  
Oppmøte på det gamle bussanlegget i **Kjulsveien 15, 1480 Slattum i Nittedal.**

Formålet med informasjonsmøtet er å avdekke og avklare eventuelle uklarheter i konkurransegrunnlaget, og for øvrig foreta en nærmere presisering av oppdraget. Tilbyderne oppfordres til å gå grundig gjennom konkurransegrunnlaget før informasjonsmøtet, og eventuelt stille spørsmål til grunnlaget på forhånd.

Tilbyderen oppfordres til å delta på informasjonsmøtet og felles befering.  
Referat fra møtet/befaringen legges kun ut i Mercell. Deltakere på møtet/befaringen skal oppgi navn og firma. Reiseutgifter m.v. i forbindelse med informasjonsmøtet/befaringen dekkes ikke av AFK.

## **4 KRAV TIL TILBUDET**

### **4.1 Tilbudets utforming**

#### **4.1.1 Organisering av tilbudsdocumentene**

Tilbudet skal inndeles i følgende filer:

1. Signert og datert tilbudsbrev med tilbyders navn og adresse, inkl. eventuelle forbehold.
2. Utfylt og elektronisk godkjent/underskrevet prissammenstilling, se Del II – Kontraktsgrunnlaget - F1.
3. Dokumentasjon på at kvalifikasjonskravene er oppfylt, inndelt i følgende filer:
  - 5.1.1 - Lovlig etablert foretak
  - 5.2.1 - Attest for skatt og merverdiavgift
  - 5.2.2 - Økonomisk kapasitet
  - 5.3.1 - Kvalitetsstyrings-system
  - 5.3.2 - Kompetanse og erfaring, firma
  - 5.3.3 - Kompetanse og erfaring, tilbudt personell
  - 5.3.4 - Kapasitet

#### **4.1.2 Språk**

Tilbudet skal være skrevet på norsk.

### **4.2 Tilbudets innhold**

#### **4.2.1 Avvik og forbehold**

AFK oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. I stedet for å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til AFK, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre

avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at AFK kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av AFK, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i AFKs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (NS 8407), jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

#### **4.2.2 Alternative tilbud**

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, og vil således kunne avvises.

#### **4.2.3 Deltilbud**

Det er ikke anledning til å gi tilbud på deler av anskaffelsen.

### **4.3 Offentlighetslova**

Tilbudet vil bli behandlet etter Offentlighetslova. Se LOV 2006-05-19 nr. 16: Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova).

### **4.4 Levering av tilbudet**

Tilbud skal leveres i Merzell KGV.

Tilbud kan ikke sendes pr. E-post.

Tilbudsfrist er angitt i Merzell KGV.

### **4.5 Vedståelsesfrist**

Angitt i Merzell KGV.

## **4.6 Tilbudskostnader**

Byggherre dekker ikke tilbudskostnadene.

## 5 KVALIFIKASJONSKRAV

Leverandørene må dokumentere at de har de kvalifikasjoner som oppdragsgiver etterspør for å kunne delta i konkurransen. Oppfyllelse av de obligatoriske kravene og de øvrige kvalifikasjonskravene, er altså minimumskrav for å kunne delta i konkurransen, og skal sikre at leverandørene er egnet til å kunne oppfylle kontraktsforpliktelsene.

Kravene om skatt- og merverdiavgiftsattest er obligatorisk og ufravikelige og følger direkte av forskrift om offentlige anskaffelser. Det bemerkes at oppdragets kompleksitet og størrelse vil være retningsgivende for kvalifikasjonsnivået, men at det gjennomgående kreves meget gode kvalifikasjoner på alle de etterspurte områder for alle typer oppdrag.

I de tilfeller en leverandør støtter seg på andre foretaks finansielle stilling/kapasitet/kompetanse, for å kunne kvalifisere seg, må det fremlegges en forpliktelseserklæring el. fra disse foretakene jf. Forskrift om offentlige anskaffelser § 16-10. Erklæring e.l. skal vedlegges tilbudet.

### 5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Fil	Dokumentasjon
Lovlig etablert foretak	5.1.1 - Lovlig etablert foretak	Det skal fremlegges firmaattest, eventuelt tilsvarende attest som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandør er etablert

### 5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

Krav	Fil	Dokumentasjon
Attest for skatt og merverdiavgift	5.2.1 - Attest for skatt og merverdiavgift	<p>Det skal leveres skatte- og avgiftsattest(er) ved tilbudet som viser status for betaling av skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift.</p> <p>Leverandører med forretningsadresse i andre EØS-land skal fremlegge tilsvarende attest(er).</p> <p>Manglende skatte- og avgiftsattest(er) fører til avvisning av tilbudet.</p> <p>Attestene må ikke være eldre enn 6 måneder, regnet fra den dag attestene skal være oppdragsgiver i hende. Bestemmelsene om skatteattest skal gjelde tilsvarende i alle underliggende leverandørforhold.</p>

<p>Økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten</p>	<p>5.2.2 - Økonomisk kapasitet</p>	<p>Årsregnskap for de siste 3 regnskapsår som inkluderer styrets årsberetning, resultatregnskap, balansen, noter, og revisjonsberetning.</p> <p>Oversikt over foreløpig omsetning og egenkapital i inneværende år sammen med siste finansielle rapport for inneværende år.</p> <p>Det enkelte firma kan supplere årsregnskap og revisjonsberetning med eventuell annen dokumentasjon som viser at kvalifikasjonskravet er oppfylt.</p> <p>Firma som ikke kan oppfylle kravet til utdrag av årsregnskap, kan alternativt fremlegge en forretningsplan med en overordnet plan for finansieringen.</p> <p>Ved vurdering av det enkelte firma sin finansielle og økonomiske stilling innhenter oppdragsgiver selv opplysninger fra kredittvurderingsfirma Dun &amp; Bradstreet (D&amp;B) Bisnode.</p> <p>For denne leveransen vil en firmarating i D&amp;B på A (kredittverdig), delbedømmelse for økonomien på "Tilfredsstillende" og betalingserfaring på "Akseptabel" kunne være tilstrekkelig.</p> <p>Vil det enkelte firma støtte seg på andre firma sine økonomiske og finansielle kapasitet for å oppfylle kvalifikasjonskravet, skal de dokumentere at de vil ha rådighet over de nødvendige ressursene ved å fremlegge «forpliktelseserklæring».</p>
---	------------------------------------	---

### 5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

Oppdragsgiver vil vurdere om det er synliggjort et tilstrekkelig fagmessig nivå og tilstrekkelig kapasitet til å kunne utføre oppdraget.

Krav	Fil	Dokumentasjon
<p>Tilfredsstillende kvalitetsstyringssystem</p>	<p>5.3.1 – Kvalitetsstyringssystem</p>	<p>Attest for firmaets kvalitetssystem/styringssystem utstedt av uavhengige organer som bekrefter at leverandøren oppfyller visse kvalitetssikringsstandarder, eksempelvis ISO 9001:2008.</p> <p>Oppdragsgiver godtar også annen dokumentasjon som viser at leverandøren har</p>

		likeverdige kvalitetssikringstiltak, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 16-7 (1) jf. (3).
Kompetanse og erfaring fra oppdrag av tilsvarende art, størrelse og kompleksitet.	5.3.2 - kompetanse og erfaring, firma	En oversikt over relevante oppdrag som er utført i løpet av de siste 5 år. Oversikten skal angi arbeidenes verdi samt tid og sted for arbeidsutførelsen. Referanseperson skal oppgis og AFK eiendom FKF gis fullmakt til å kontakte vedkommende.
Relevant kompetanse og erfaring hos tilbudt personell fra gjennomføring og resultat oppnådd ved utførelse av tilsvarende oppdrag	5.3.3 - kompetanse og erfaring, tilbudt personell	CV for sentrale medarbeidere i prosjektet, herunder prosjektleder, prosjekteringsleder og produksjonsleder. CV-en skal inneholde opplysninger om utdanning og tidligere utførte oppdrag med angivelse av byggherre, størrelse, verdi og type/art og medarbeiderens rolle i prosjektet.
Tilstrekkelig kapasitet til å gjennomføre oppdraget	5.3.4 - Kapasitet	En redegjørelse for leverandørens gjennomsnittlige arbeidsstyrke og antall medarbeidere i den administrative ledelsen i løpet av de siste tre år.

**Kvalifisering ved bruk av forpliktelseserklæring fra underentreprenører/underleverandører**  
Når tilbyder ikke har den kompetanse i egen organisasjon som kreves i kvalifikasjonskravene, kan tilbyder støtte seg på andre foretaks kapasitet, uavhengig av den juridiske karakteren av forbindelsen mellom dem. I så fall skal tilbyderen dokumentere overfor oppdragsgiver at tilbyderen vil ha rådighet over de nødvendige ressursene, ved å framlegge «forpliktelseserklæring».

## 6 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling skjer ut fra hvilket tilbud som har lavest pris.

Tilbudspriser skal angis i *Prissammenstillingen* i kontraktsgrunnlaget.

Pris	Dokumentasjon
- Totalpris for komplett anlegg - Timepriser - Påslag	Utfylt, signert og datert tilbudsbrev Utfylt Prissammenstilling

## 7 VEDLEGG TIL KONKURRANSEBESKRIVELSEN

Se Merzell KGV