



**HAMAR KOMMUNE**

**TOTALENTREPRISE  
ROP-BOLIGER FARMEN**

**DEL 2 - TILBUDSSKJEMA**

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>PRISBETINGELSER .....</b>	<b>3</b>
1.1	Generelt .....	3
1.2	Kontraktssum .....	3
1.3	Pris-/indeksregulering .....	3
<b>2</b>	<b>PÅSLAG .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>REGNINGSARBEID .....</b>	<b>3</b>
3.1	Mannskap .....	3
3.2	Maskinleie .....	4
3.3	Påslag .....	4
<b>4</b>	<b>TOTALKOSTNAD..... FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b>	
	<b>BILAG 1 – TILBUDSSUM NIVÅ 1 - TOTALENTREPRISE.....</b>	<b>5</b>
	<b>BILAG 1.1 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 1 FELLESKOSTNADER .....</b>	<b>5</b>
	<b>BILAG 1.2 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 2 BYGNING .....</b>	<b>5</b>
	<b>BILAG 1.3 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – VVS INSTALLASJONER .....</b>	<b>6</b>
	<b>BILAG 1.4 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 4 ELKRAFT .....</b>	<b>6</b>
	<b>BILAG 1.5 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 5 TELE OG AUTOMATISERING .....</b>	<b>6</b>
	<b>BILAG 1.7 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 7 UTENDØRS.....</b>	<b>6</b>
	<b>BILAG 3 – TIMEPRISER .....</b>	<b>9</b>
	<b>BILAG 4 – PÅSLAGSPROSENTER .....</b>	<b>10</b>
	<b>BILAG 5 – FORBEHOLD OG AVVIK.....</b>	<b>10</b>
	<b>BILAG 6 – GARANTIER OG FORSIKRINGER.....</b>	<b>10</b>
	<b>TILBYDERS UNDERSKRIFT .....</b>	<b>11</b>

## 1 PRISBETINGELSER

### 1.1 Generelt

Alle arbeider beskrevet og nevnt i konkurransegrunnlaget inklusive vedlegg og alt som ellers er nødvendig for å levere et komplett ferdig prosjektert, utført og dokumentert bygg, inkl utomhusanlegg skal være inkludert i tilbudssummer.

Etterfølgende bilag/ prisskjemaer skal fylles ut av tilbyderen:

For tilleggsarbeider hvor enhetspriser, timepriser eller påslagsprosent er anvendelige, gjelder de priser/ påslagsprosent som er oppgitt i det følgende. Disse skal dekke alle totalentreprenørens kostnader og fortjeneste inklusive skatter og avgifter. Totalentreprenøren har dokumentasjonsplikt for alle endrings- og regningsarbeider som utføres, og som skal godtgjøres ved egne fakturaer direkte fra leverandør. Denne plikt gjelder også alle underentreprenører totalentreprenøren benytter. Byggherren skal ha innsynsrett i alle kalkulasjoner og dokumenter på alle nivåer i kontraktspyramiden i forbindelse med endringsarbeider, både for regningsarbeider og arbeider tilbudt med fast pris.

Dersom ikke annet er angitt skal alle priser være gitt i NOK eksklusive merverdiavgift.

### 1.2 Kontraktssum

Prissammendrag (totalkostnad) fremkommer av dette dokumentet. Tilbudssummer innenfor hver enkelt del av totalentreprisen, overføres til bilag 1 – Tilbudssammendrag nivå 1. For kontraktssum vises det til avtaledokumentet.

### 1.3 Pris-/indeksregulering

Prisene er faste i hele kontraktperioden og reguleres ikke.

## 2 PÅSLAG

Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407, punkt 12.2.4) oppgis i dette dokument.

## 3 REGNING SARBEID

### 3.1 Mannskap

Arbeid betales i henhold til timesatser eks. mva. oppgitt i dette dokumentet. Timesatsene skal dekke alle entreprenørens kostnader, både direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Lønn.
- Stedlig administrasjon og arbeidsledelse.
- Fellesmannskap (lagerfolk, reparatører, etc.) og andel i drift, vedlikehold og leie av infrastruktur for utførelse av arbeid samt interne transporter av mannskap og materiell.
- Eventuelt ordinært skifttillegg samt mindre tarifferte tillegg (kjøretillegg, klestilllegg mv).
- Reise- og gangtid.
- Diett- og boutgifter.
- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger.
- Andel leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Håndverktøy, mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under kr 5.000,- samt maskinutstyr som bor, meisler, pigger, slanger, rør, etc.
- Forsikringer.

- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

Godtgjørelse for overtid skal dekkes separat i henhold til timesatser oppgitt i mengdefortegnelsen. Bruk av overtid må godkjennes av byggherren på forhånd.

**Ordinær overtidsgodtgjørelse (50 %)**

Satser for overtid (alle mannskapskategorier) gjelder der mannskapet arbeider i perioder utover entreprenørens ordinære skiftordning, vanligvis mellom kl. 06.00 og 20.00.

**Forhøyet overtidsgodtgjørelse (100 %)**

Satser for overtidsarbeid mellom kl. 20.00 og 06.00 og for overtidsarbeid på lørdager, søndager og helgedager og etter kl. 12.00 onsdag før skjærtorsdag, jule- og nyttårsaften.

### 3.2 Maskinleie

Leie for maskiner som har en månedsleie av kr 5.000,- eks. mva eller mer, godtgjøres i henhold til timelister. I maskinleiesatsene inngår alle entreprenørens kostnader, så som direkte og indirekte utgifter samt vedlikehold, risiko og fortjeneste.

Ratene er eksklusive operatør, men inklusive kostnader for mobilisering og demobilisering. Det betales kun for effektive timer (eksklusive stillstandsleie, maskinstell og reparasjoner). Det betales kun for de maskiner og mannskaper som direkte deltar i arbeidet.

Priser for ikke spesifiserte maskiner skal forutsettes å stå i samme forhold til prisene i SBEF's maskinliste som de maskiner det er oppgitt pris for. I stedet for forannevnte regel kan entreprenørens prislister for maskiner og utstyr som kan forventes å komme til anvendelse ved regningsarbeider benyttes.

Vektangivelse for maskiner gjelder uten last.

### 3.3 Påslag

For materialer og utstyr som bestilles separat av byggherren dekkes:

- Medgåtte materialer inkl. transport i henhold til netto faktura fra leverandør.
- Totalentreprenørens påslag i henhold til prosentsats oppgitt i dette dokumentet.

**BILAG 1 – TILBUDSSUM NIVÅ 1 - TOTALENTREPRISE**

Alle felt skal fylles ut.

Del	Del av totalentreprisen	Pris NOK ekskl. mva.
1	Felleskostnader – etablering, drift og avvikling av byggeplass – fellesytelser (rigg og drift)	
2	Bygning	
3	VVS installasjoner	
4	Elkraft	
5	Tele og automatisering	
7	Utendørs	
8	Generelle kostnader, administrasjon, prosjektering, dokumentasjon mv.	
	<b>Tilbudssum nivå 1 Totalentreprise NOK ekskl. mva.</b>	
9	Merverdiavgift	
	<b>TILBUDSSUM NIVÅ 1 TOTALENTREPRISE NOK INKL. MERVERDIAVGIFT</b>	

**BILAG 1.1 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 1 FELLESKOSTNADER**

Alle felt skal fylles ut.

Del	Del av totalentreprisen	Pris NOK ekskl. mva.
10a	Kvalitetssikring	
10b	SHA/ HMS	
11	Rigging iht. NS3420	
12	Drift av byggeplass iht. NS3420	
13	Entrepriseadministrasjon	
14	Ivaretakelse av krav til "Rent tørt bygg"	
15	Rigging, drift og nedrigging av miljøstasjon for avfall	
16	Prøvedrift	
17	Hjelparbeider for tekniske installasjoner	
18	Opplæring	
19	Andre felleskostnader	
	<b>Tilbudssum felleskostnader nivå 2 NOK ekskl. mva. Overføres til bilag 1 – tilbudssum nivå 1</b>	

**BILAG 1.2 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 2 BYGNING**

Alle felt skal fylles ut.

Del	Del av totalentreprisen	Pris NOK ekskl. mva.
20	Generelt	
21	Grunn og fundamenter	
22	Bæresystemer	
23	Yttervegger	
24	Innervegger	
25	Dekker	
26	Yttertak	
27	Inventar og utstyr	
28	Trapper og rekkverk m.m.	
	<b>Tilbudssum bygning nivå 2 NOK ekskl. mva.</b> <b>Overføres til bilag 1 – tilbudssum nivå 1</b>	

#### BILAG 1.3 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – VVS INSTALLASJONER

Alle felt i prisskjema i vedlagte Kravspesifikasjon VVS skal fylles ut og vedlegges. Sum i skjema overføres til samleskjema ovenfor.

#### BILAG 1.4 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 4 ELKRAFT

Alle felt i prisskjema i vedlagte Kravspesifikasjon Elektro skal fylles ut og vedlegges. Sum i skjema overføres til samleskjema ovenfor.

#### BILAG 1.5 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 5 TELE OG AUTOMATISERING

Alle felt i prisskjema i vedlagte Kravspesifikasjon Elektro skal fylles ut og vedlegges. Sum i skjema overføres til samleskjema ovenfor.

#### BILAG 1.7 – TILBUDSSUM NIVÅ 2 – 7 UTENDØRS

Alle felt skal fylles ut.

Del	Del av totalentreprisen	Pris NOK ekskl. mva.
70	Generelt	
71	Bearb eidet terreng	
73	Utendørs VVS	Medtatt ovenfor
74	Utendørs elkraft	Medtatt ovenfor
75	Utendørs tele og automatisering	Medtatt ovenfor
76	Veger og plasser	
77	Park og hage	
	<b>Tilbudssum utendørs nivå 2 NOK ekskl. mva.</b> <b>Overføres til bilag 1 – tilbudssum nivå 1</b>	

**BILAG 2 – OPSJONER**

<b>Del</b>	<b>Del av totalentreprisen - opsjoner</b>	<b>Pris NOK ekskl. mva.</b>
<b>2</b>	<b>Bygning</b>	
	Etablering av lydhimling under teknisk rom, kfr kravspek Bygg punkt 20.4	
	Kledning på yttervegger med fibergipsplater i stedet for royalimpregnert trekledning. Kfr kravspek Bygg punkt 23 Yttervegger (Her prises differansekostnaden)	
2.1	Fradrag som følge av at låssylindere med nøkkel trekkes ut av kontrakten, iht Kravspesifikasjon Generelt + Bygg pkt 23.6.	
<b>3</b>	<b>VVS</b>	
3.1	Spillvann: Kfr opsjon beskrevet i kravspesifikasjon VVS, siste side, Prisskjema VVS – Opsjoner.	
3.2	SD-anlegg iht kravspesifikasjon VVS, siste side, Prisskjema VVS – Opsjoner.	
3.3	Integrasjon av SD-anlegg mot kommunens toppsystem Normatic. Kfr kravspesifikasjon VVS, siste side, Prisskjema VVS – Opsjoner.	
3.4	Varmepumpe – Luft til vann. Kfr kravspesifikasjon VVS, siste side, Prisskjema VVS – Opsjoner.	
<b>4</b>	<b>Elkraft</b>	
<b>7</b>	<b>Utomhus</b>	
7.3	Beplantning – endret omfang Geranium sanguineum ‘album’, 7 stk planter/m2. Kfr Kravspesifikasjon Generelt + Bygg kap 7.7. Opsjonspris skal legges til grunn både ved økt og redusert omfang. Prises pr m2.	
	Beplantning – endret omfang Solitær Cercidiphyllum japonicum fk Gøtenberg. Kfr Kravspesifikasjon Generelt + Bygg kap 7.7. Opsjonspris skal legges til grunn både ved økt og redusert omfang. Prises pr stk.	

	Beplantning – endret omfang Spiraea betulifolia 'Tor'. Kfr Kravspesifikasjon Generelt + Bygg kap 7.7. Opsjonspris skal legges til grunn både ved økt og redusert omfang. Prises pr stk.	
--	---	--



**BILAG 3 – TIMEPRISER**

Del	Del av totalentreprisen/kategori	Timepris [NOK/time] ekskl. mva.
<b>1</b>	<b>Totalentreprise</b>	
	Prosjektleder totalentreprenør	
	Formann byggeplass totalentreprenør	
<b>2</b>	<b>Bygning</b>	
	Prosjektleder underentreprise/saksbehandler/ ingeniør	
	Fagarbeider	
	Lærling	
	Hjelpearbeider	
<b>3.1</b>	<b>Rør</b>	
	Prosjektleder underentreprise/saksbehandler/ ingeniør	
	Fagarbeider	
	Lærling	
	Hjelpearbeider	
<b>3.2</b>	<b>Ventilasjon</b>	
	Prosjektleder underentreprise/saksbehandler/ ingeniør	
	Fagarbeider	
	Lærling	
	Hjelpearbeider	
<b>4/5</b>	<b>Elkraft og Tele- og automatisering</b>	
	Prosjektleder underentreprise/saksbehandler/ ingeniør	
	Fagarbeider	
	Lærling	
	Hjelpearbeider	
<b>6</b>	<b>Prosjekterende</b>	
	Sivilarkitekt/ sivilingeniør	
	Arkitekt/ ingeniør	
	Tekniker	
	Teknisk tegner	

#### BILAG 4 – PÅSLAGSPROSENTER

Post	Beskrivelse	Påslagsprosent
4.1	Ved regningsarbeider faktureres medgåtte materialer med netto dokumentert selvkost + følgende påslag for fortjeneste, administrasjon etc.	%
4.2	Ved regningsarbeider faktureres transport, maskiner og utstyr med netto dokumentert selvkost + følgende påslag for fortjeneste, administrasjon etc.	%
4.3	Ved eventuelt tiltransport av leverandør/ entreprenør til totalunderleverandør/-entreprenør ved totalentreprise kan entreprenøren fakturere følgende påslag av det endelige og totale vederlaget.	%
4.4	Ved eventuelt administrasjon og fremdriftskontroll av sideentrepriser kan totalentreprenøren fakturere følgende påslag av det endelige og totale vederlaget.	%

#### BILAG 5 – FORBEHOLD OG AVVIK

(Kryss av)

- Det tas ingen forbehold/avvik.
- Det tas.....forbehold/avvik som er nærmere listet opp i tilbudsbrevet/vedlegg til tilbudsbrevet.

Se eget punkt i tilbudsinvitasjonen om forbehold og avvik.

Evt forbehold og avvik til tilbudsgrunnlaget vil bli prissatt av oppdragsgiver og tillagt tilbudssum ved evaluering.

#### BILAG 6 – GARANTIER OG FORSIKRINGER

Garantier iht NS 8407 vil stilles gjennom: .....

Forsikringer iht NS 8407 vil stilles gjennom: .....

**TILBYDERS UNDERSKRIFT**

Firma: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefaks: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Sted .....

Dato .....

\_\_\_\_\_  
Tilbyders underskrift