

Dato: 23.03.2018	ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Lars Johnsen	
Korrektur: Ansvarlig leder:	

Anbuds Spesifikasjon

Eiendom: Kolbotn Stasjon	Dato for befarig: Torsdag 04.04.2018 KL
Bygg: Stasjonsbygning	10:00
Prosjekt leder: Lars Johnsen	
Oppdragsgiver: Bane NOR Eiendom	Kontaktperson: Lars Johnsen

1. Innledning

Stasjonsbygning skal ha full omlegging av tak, heri ny papp , lekter og stein, samt nye beslag mm. Bygget er ikke fredet, men regulert til bevaring . Ny Stein så nær opp til eksisterende som er mulig Gamle takstein skal byttes med tilsvarende nye . Pipebeslag, takhetter, takvinduer skal også byttes Gjenbruk av gml takstein (trolig av Fredrikstadtype.) mulig - avhengig av tilstand. Må avklares med P. & B. Stenene om i så fall renses.

2. Anbuds Spesifikasjon

Omlegging av tak. Sjekk av status underlagspapp. Byggets fotavtrykk ca 140 m2
Følgende arbeider skal prises i tilbud:
Fjernng av eksisterende tak m/lekter-sløfer beslag, snøfanger, takhetter, pipebeslag og takvinduer . NB!
Mulig gjenbruk av teglstein.
Nye sløyfer og lekter
Leveres og monterer ny underlagspapp, lekter og sløyfer
Leveres og monteres nye takstein, tilsvarende eksisternde. NB! Mulig gjenbruk Alternativ pris på
Leveres og monteres nye pipebeslag, pipehatter og takvinduer.
Leveres og monteres nye isbord og snøfangere tilsvarende eksisterende løsning.
Det prises nye hvite stål takrenner og nedløp som vurderes byttet hvis nødvendig
Tilbydere må vedlegge produktblad av type takrenner,snøfanger og stein som som tilbys
Tilbydere må vedlegge produktblad av type takrenner,snøfanger og stein som som tilbys
Tilbudet må inneholde nødvendig stillas alternativt lift nødvendig for gjennomføring av arbeidet
Stillas ut mot jerbanespor må jordes ihht. krav fra Bane NOR.
Fremdriftsplan utarbeides av tilbyder. Oppstart straks værforholdende (snø) gjør det mulig.
Det er pålagt med Hovedsikkerhetsvakt ved arbeider mot spor. Behovet og tidsaspekt avklares før oppstart. ISS vil være ansvarlig for ivaretagelse av dette og skal således ikke medtas i tilbudet.

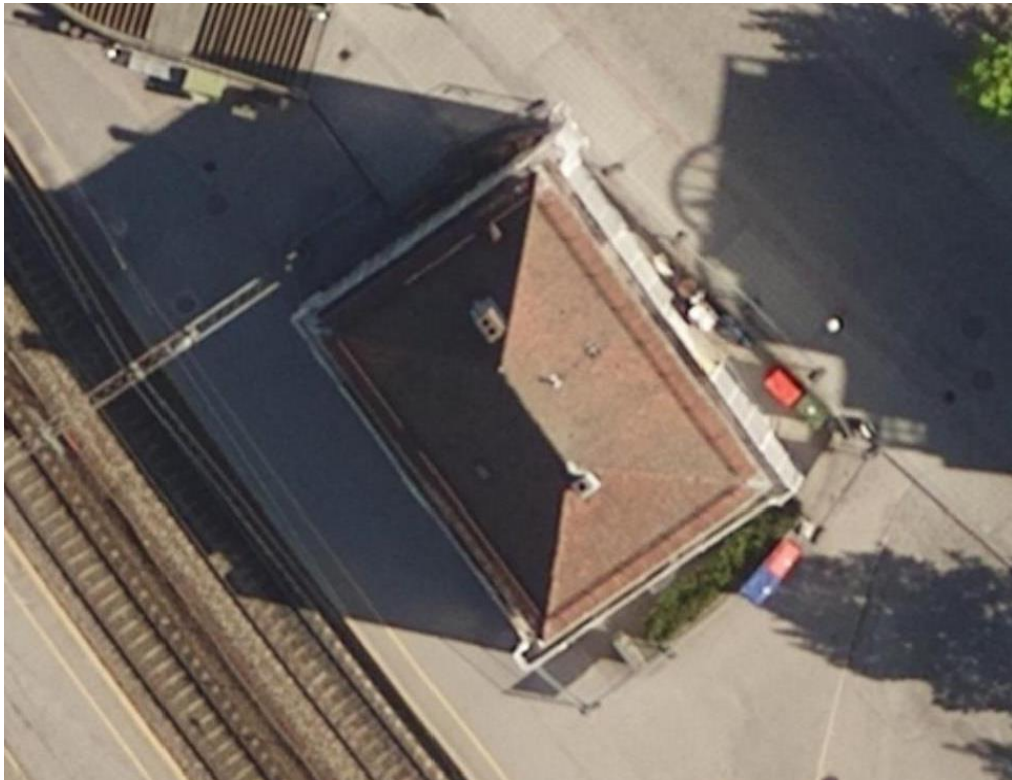
All søppel skal kildesorteres og leveres til deponi. Skal være del av tilbudet

HMS plan og SJA skal fremlegges før arbeider startes, dette er påkrevd ved arbeider i og ved spor.
Kurs "Sikkert arbeid i/ved spor" må fremlegges av alle som skal arbeide på stedet.

Dato:		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Lars Johnsen		
Korrektur:	Ansvarlig leder:	



Dato:		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig:	Lars Johnsen	
Korrektur:	Ansvarlig leder:	



3. Anskaffelsens omfang

Aktivitet	Dato
Frist for spørsmål	16.04.2018
Tilbudsfrist	20.04.2018
Evaluering av tilbud	23.04.2018
Signering kontrakt	25.04.2018
Ønsket oppstart	02.05.2018

4. Spørsmål vedrørende anskaffelsen

Eventuelle spørsmål vedrørende anskaffelsen skal sendes inn i konkurransen ved å benytte kommunikasjonsmodulen i Mercell

Kommunikasjonsmodulen fungerer i stor grad på samme måte som et vanlig e-post program. Velg "Ny melding" for å opprette en ny melding til prosjektansvarlig/innkjøper

Dato:		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig:	Lars Johnsen	
Korrektur:	Ansvarlig leder:	

5. **Prosedyre**

Anskaffelsen utføres med forhandlinger. Når kunden finner det nødvendig og formålstjenelig vil han gjennomføre forhandlinger med de leverandører han ønsker nærmere avklaring med.

Forhandlinger kan overlates til lokal representant (Driftssjef ISS) der hvor det er formålstjenlig

6. **Tildelingskriterier**

Følgende kriterier blir vektlagt ved evaluering av tilbudene:

- * 60% - Pris/kostnad
- * 40% - Kvalitet på løsningsforslag

Vennligst opplys hvordan man vil gjennomføre oppgaven



Lars Johnsen Prosjektleder

Divisjon Eiendom – Project Management

ISS Facility Services AS - Smeltingdigen 1, Postboks 132 Økern, 0509 Oslo NORWAY

Tlf: +47 990 82 300 - Tlf kontor: +47 815 55 155 - Web: www.iss.no