

Det er kommet inn spørsmål til konkurransen og vi vil svare opp disse gjennom felles informasjon til alle interessenter.

- 1) Er taksering av kraftlinjer, massetak og eventuelle lignende typer eiendommer å oppfatte som tilleggsarbeid? Prisskjemaet inneholder ingen celler for å angi pris for slike eiendommer.

Svar: Taksering av vannkraftverk og tilhørende linjer (som ikke omfattes av takstgrunnlaget fra skatteetaten) er en del av oppdraget, men oppdragsgiver har ikke full oversikt over mengden, kun en liste over anlegg taksert i 2005 (28 stk.), og overlater derfor til tilbyder å kartlegge hvilke nett som skal takseres. Mrk. at bygninger og transformatorstasjoner som er en del av nettet, også er en del av oppdraget innenfor post 11.0.

Tilbyder bes oppgi i sitt tilbud forventet timeforbruk for å takserer vannkraftverk samt linjer og anlegg i kraftnettet. PS. Dette timeantallet skal ikke legges inn i prisskjema. Post 11.0 i prisskjema skal tilbyder kun oppgi timepris.

Massetak o.l. takseres som næring og inngår i de øvrige (industri/verksted eller kontor/forretning). Gjøvik kommune har 4-5 stk. av denne type eiendommer.

- 2) Klagebehandling er oppført som opsjon, og inkluderer blant annet korrigerende av takstgrunnlag ved eventuell endring av faktaopplysninger, skjønsmessige vurderinger m.m. Samtidig er disse oppgavene oppført under deloppgavene «Grunnlagsdata innsamling» og «Forslag til takst» Hva er gjeldende? Hvis dette skal være en del av fastprisen, hvilken mengde skal legges til grunn, og hvordan skal dette registreres i prisskjemaet?

Svar: I den ordinære takseringen skal kontroll/innsamling av grunnlagsdata inngå. I klagebehandlingen skal de forhold som påklages undersøkes og besvares. Det må forutsettes at innsamlingen av grunnlagsdata i første runde er av så god kvalitet at det ikke er en naturlig del av klagen. Hvis forhold vedr. faktagrunnlaget påklages vil det derfor bli opp til oppdragsgiver å bestemme om denne kontrollen/innsamlingen skal utføres på nytt.

- 3) I kapittel 8.6 Prisforutsetninger vises det til et vedlegg «Eksempel på taksering av næringseiendom med flere matrikkelenheter». Hvor finner vi dette vedlegget?

Svar: Denne setningen skal strykes.