

## Vedlegg 1 - Kravspesifikasjon

### Innholdsfortegnelse

1. Oppdraget .....	2
1.1. Om oppdragsgiver .....	2
1.2. Innledning.....	2
1.2.1. Bakgrunn .....	2
1.2.2. Områderegulering for Hønefoss.....	2
1.2.2.1. Hensikt og målsetninger med områderegulering for Hønefoss.....	2
1.2.2.2. Planavgrensning, plantype og detaljering .....	3
1.2.2.3. Framdrift.....	3
1.2.3. Fastsatt planprogram .....	3
1.2.4. Linker til sakens behandling og dokumenter .....	4
2. Anskaffelse .....	4
2.1. Analyseområdet .....	5
2.2. Andre utredninger som er under utarbeidelse eller bestilling.....	6
2.3. Leveranse nr. 1 - Supplering av kunnskapsgrunnlaget.....	6
2.3.1. Overordnet byanalyse .....	6
2.3.2. Handels- og byutviklingsanalyse .....	8
2.3.3. Boligfortetting, nærmiljø og bomiljø.....	9
2.3.4. Blågrønnstruktur og naturmangfold .....	11
2.3.5. Aktivitet for alle, idrett og friluftsliv .....	12
2.3.6. Planverksted .....	13
2.4. Leveranse nr. 2 - Planmateriale.....	13
2.4.1. Planbeskrivelse med konsekvensutredning .....	13
2.4.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse .....	14
2.4.3. Miljøstrategi .....	14
2.5. Koordinering/ samarbeid mellom leverandør og oppdragsgiver.....	16
2.6. Opsjoner .....	17
2.7. Vedlegg.....	17
2.8. Eksisterende kunnskapsgrunnlag .....	17

## 1. Oppdraget

### 1.1. Om oppdragsgiver

Ringerike kommune inviterer med dette til en konkurranse om levering av konsulent-/rådgivertjenester i forbindelse med arbeid med områderegulering for Hønefoss.

### 1.2. Innledning

#### 1.2.1. Bakgrunn

Ringerike kommune har igangsatt arbeid med planID 431 Områderegulering for Hønefoss (byplan).

Visjonen i kommuneplanens samfunnsdel er at Hønefoss skal være det mest spennende vekstområdet på Østlandet. Målet er at innen 2030 skal det bo 40 000 innbyggere i Ringerike kommune og vi skal planlegge for 70 prosent av denne befolkningsveksten i Hønefoss-området. Det skal bygges opp under de store samferdselsinvesteringene som kommer.

#### 1.2.2. Områderegulering for Hønefoss

##### 1.2.2.1. Hensikt og målsetninger med områderegulering for Hønefoss

For at Hønefoss skal utvikles til en levende og vital by med vekstkraft må det sikres gode overordnede grep og andre føringer for å ivareta eksisterende og nye kvaliteter i byområdet. Fortetting av byen stiller større også krav til rekreasjonsarealer som er blå/grønne.

Som overordnede mål for byutviklingen foreslås det at det skal utvikles en attraktiv, levende, miljøvennlig og kompakt by, der mennesker trives, at det skal skapes en fremtidsrettet by som bidrar til å redusere klimagassutslipp, og at vekst i persontransport skal tas av kollektiv, sykkel og gange. Visjon og byutviklingsstrategi skal utformes som del av planarbeidet.

Områdereguleringen skal være overordnet og ha et langsiktig og strategisk fokus.

Planen skal fastlegge overordnede rammer for utvikling av Hønefoss som et bærekraftig regionsenter. Sentrum skal styrkes gjennom fortetting med boliger og arbeidsplasser, slik at flere får gangavstand til daglige gjøremål.

Planen skal gi langsiktige og forutsigbare rammer for utviklingen av sentrum, for alle brukere av byen; beboere, næringsdrivende, grunneiere, investorer og besøkende.

Den vil være et viktig verktøy og virkemiddel for gjennomføringen av fysiske utviklings- og utbyggingstiltak i sentrum, deriblant grøntstrukturer og byroms- og gatestrukturer.

Det skal planlegges for et helhetlig og framtidsrettet trafikksystem som reduserer det samlede transportbehovet, demper trafikkveksten, og tilrettelegger for gange, sykkel og kollektivreiser. Intertrafikken og transportbehovet til stasjonen må løses, og i tillegg tilgjengeligheten til Hønefoss som kommunesenter og regionsenter.

Jf. fastsatt planprogram for områderegulering Hønefoss og saksframlegg ved fastsetting av planprogram.

### 1.2.2.2. Planavgrensning, plantype og detaljering

#### Planavgrensning

Utarbeidelsen av en byplan er kompleks, derfor er planavgrensningen ved vedtak av planprogrammet satt slik at den gir rom for en planmessig løsning av utfordringene planarbeidet vil møte; for eksempel kollektivknutepunkt og trafikkløsninger for sentrum, gangbruer, sykkelveier, veikorridorer og grøntstruktur. En stor avgrensning kan være avgjørende for å sikre helhetlige løsninger og gode forbindelser mot eksisterende løsninger utenfor planområdet. Dette er særlig relevant for samferdselsløsninger og blågrønne strukturer i sentrumsområdet. Planavgrensningen er tilpasset Bane Nors planområde for Ringeriksbanen med Inter City-stasjon. Det kan bli aktuelt å fremme egne reguleringsplaner for arealer innenfor planavgrensningen.

#### Plantype og detaljering

Det vil være både tids- og ressurskrevende å utarbeide en områderegulering for et så stort sentrumsområde, planen fremmes derfor som en områderegulering med krav om etterfølgende detaljreguleringer – altså en overordnet områderegulering. Størrelsen på planområdet som er varslet regulert er anslagsvis i størrelsesorden 1,4 km<sup>2</sup>. Valg av områderegulering skyldes at dette gir hjemmel for grunnverv som kan bli nødvendig for å gjennomføre tiltak som reguleres i planen.

Pågående plansaker innenfor avgrensningen vil være del av grunnlaget for utforming av planen, men områdereguleringen kan konkludere annerledes enn disse.

Jf. fastsatt planprogram for områderegulering Hønefoss og saksframlegg ved fastsetting av planprogram.

### 1.2.2.3. Framdrift

Vedtatt framdrift, jf. planprogrammet, innebærer vedtak om offentlig ettersyn i januar 2019 og endelig vedtak av områderegulering i august 2019.

### 1.2.3. Fastsatt planprogram

Planprogram for områdereguleringen ble fastsatt av kommunestyret 08.03.2018 (KS sak 14/18).

Fastsatt planprogram (vedlagt) skal ligge til grunn for videre planarbeid og utredninger i arbeidet med planen.

Planprogrammet redegjør for bakgrunn og mandat, formål og målsetninger, rammer og premisser, planavgrensning, plantype og detaljering, sentrale tema, utredningsprogram, organisering, medvirkning, og framdrift.

Kunnskapsgrunnlaget og behov for supplering av dette er redegjort for i planprogrammets utredningsprogram. I kravspesifikasjonen er dette videre presisert.

Se også kravspesifikasjonens kapittel 2.8 for linker til eksisterende kunnskapsgrunnlag.

### 1.2.4. Linker til sakens behandling og dokumenter

KS sak 14/18 (møtedato 08.03.2018) - 431 Områderegulering Hønefoss - fastsetting av planprogram.  
<http://www.ringerike.kommune.no/Lokaldemokrati/Politisk-styring/sru/#se:mote/moteid:8641/utvalgid:667>

Link til møteprotokollen:

<http://sru.ringerike.kommune.no/api/utvalg/667/moter/8641/dokumenter/1>

## 2. Anskaffelse

Ringerike kommune vil gjennomføre en anskaffelse for å bestille store deler av planarbeidet.

Det er gjennomført en markedsundersøkelse i forkant av kunngjøringen.

Det er også lagt ut en veiledende kunngjøring om at kommunen vil anskaffe denne tjenesten snart, slik at alle leverandører kan sette seg inn i grunnlaget.

Anskaffelsen består av to leveranser med egne frister:

Leveranse nr. 1 (kap. 2.3) skal supplere eksisterende kunnskapsgrunnlag.

Supplering av kunnskapsgrunnlaget er pågående, en rekke utredninger er allerede bestilt eller ferdigstilt, og vil være del av kunnskapsgrunnlaget, jf. kap. 2.2.

Leveranse nr. 2 er planmateriale (jf. kap. 2.4):

- Planbeskrivelse med KU
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Miljøstrategi

#### Leveranser med frister:

Leveranse	Leveringsfrist
Leveranse nr. 1 - Supplering av kunnskapsgrunnlaget	15.08.2018
Leveranse nr. 2 - Planmateriale	01.12.2018

Jf. kapittel 2.3 og 2.4.

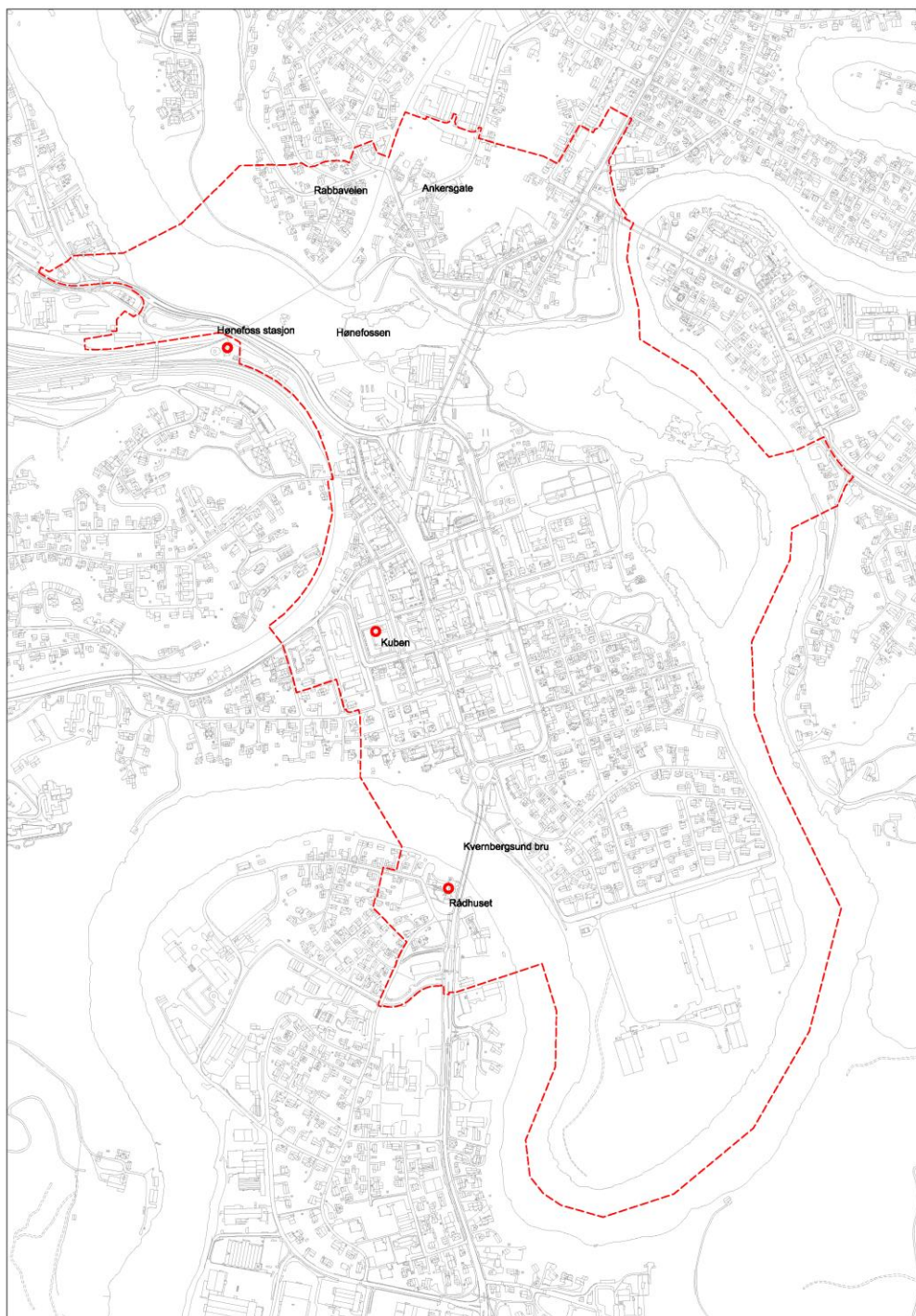
Vi ønsker én leverandør, det er viktig at leverandøren har en oversikt som tillater å se helheten.

#### Oppdragsgiver vil selv utarbeide følgende plandokumenter:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser

- Illustrasjonsplan(er), illustrasjoner
- Illustrasjon av fjernvirkning
- Sol- og skyggevirking av planforslaget (3D-visualisering).

## 2.1. Analyseområdet



**Kart 1:** Her vises analyseområdet, som avviker noe fra planavgrensningen til områderegulering for Hønefoss. Avviket er konsentrert til arealene inn mot Hønefoss stasjon.

## 2.2. Andre utredninger som er under utarbeidelse eller bestilling

Til opplysning vil følgende bestilles/ er bestilt eller ferdigstilt, og vil være del av kunnskapsgrunnet:

Utredning	Status	Leveringsfrist
Kollektivutredning	Ferdig	Ferdig høsten 2017
Trafikkutredning	Under utarbeidelse	Sommer 2018
Støyutredninger	Under bestilling	Ikke avklart
Syssel- og parkeringsstrategi	Under utarbeidelse	30.03.2018
Nettmodell for ledningsnett (kartløsning)	Under bestilling	01.07.2018
Flom og overvannsplan for Hønefoss	Under bestilling	01.07.2018
DIVE-analyse	Under bestilling	15.08.2018
Registrering av nyere tids kulturminner	Under bestilling	Ikke avklart
Arkeologisk registrering	Bestilt	1.halvår 2018

Analyseområdet/ planområdet er større for en rekke av ovenstående enn analyseområdet til denne anskaffelsen, for ingen av dem er analyseområdet mindre.

Ovenstående utredninger vil oversendes leverandør så snart de er ferdigstilt.

## 2.3. Leveranse nr. 1 - Supplering av kunnskapsgrunnet

Leveransene i dette kapittelet har leveringsfrist 15.08.2018.

### 2.3.1. Overordnet byanalyse

#### Beskrivelse av leveransen

##### Dagens situasjon

Hønefoss bysentrum har en rik historie, interessant beliggenhet og variert topografi mellom elveløp. Elveløpet danner en barriere i byen, men er også en viktig kvalitet. Den første reguleringsplanen ble vedtatt i 1856 og denne har vært retningsgivende for utviklingen av Hønefoss sentrum frem til nyere tid. Senere utbygging og byplaner har fulgt kvartalsstrukturen.

Bysentrum er til viss grad utflytende, preget av mye biltrafikk, store åpne parkeringsplasser, og utnyttede bykvartaler. Det er stort potensial for transformasjon og ny utvikling.

Viktige målpunkter som bussterminal og jernbanestasjon har plassering isolert fra hverandre, og jernbanestasjonen har uklar sammenheng med bysentrum.

Dagens lave sentrumsbebyggelse gir gode solforhold i store deler av sentrale områder.

##### Hensyn

Områdereguleringen skal legge rammene for fortetting/videre i bygging i sentrum med bymessig utforming og bebyggelsesstruktur, høy arkitektonisk kvalitet, høyder, byrom, torg, møteplasser og parker.

Bysentrum skal bli mer kompakt og urbant, tilpasset vekst og bærekraft gjennom fortetting med boliger og arbeidsplasser.

Bysentrum skal være et attraktivt og tilgjengelig sted å leve og være for alle befolkningsgrupper uavhengig av funksjonsnivå.

Bysentrum skal styrkes som arena for handel, næring, kunnskap, kultur og opplevelser.

Analysen ses i sammenheng med egne analyser av handel og byutvikling og boligfortetting/bomiljø.

### Metode

Beskrivelse av dagens situasjon og anbefalinger for videre utvikling, bygging og fortetting/transformasjon.

Forslag til innhold:

- Historisk utvikling/ epoker (bebyggelsesstruktur og veier/gater)
- Bebyggelsesmønster, og kvartalsstruktur
- Gatenett (veier, gater, hovedakser, og målpunkter)
- Siktlinjer
- Barrierer
- Avstander (menneskevennlig by, gangavstander)
- Byens gulv (asfalt og parkering, parker og trær, byrom)
- Byrom; torg og møteplasser, parker og trær
- Grå arealer (veier, gater parkeringsarealer)
- Bygningstypologier
- Funksjoner og fasader
- Signalbygg
- Høyder på eksisterende og regulert bebyggelse
- Sol- og skyggeanalyse for eksisterende og regulert bebyggelse
- Atkomster, orientering, lesbarhet.

### Eksisterende utredninger/kunnskapsgrunnlag

- [Parallelloppdraget, inkludert rapport med anbefalinger fra evalueringskomitéen](#)

### Lokale føringer

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)
  - Et av målene i gjeldende samfunnsdel er at det innen 2030 skal bo 40000 innbyggere i Ringerike, og at vi skal planlegge for 70 prosent av befolkningsveksten i Hønefoss-området.

### Presentasjon

Rapport med kartillustrasjoner, og sammendrag i planbeskrivelse.



## 2.3.2. Handels- og byutviklingsanalyse

Handels- og byutviklingsanalyse fra 2012 skal oppdateres og suppleres.

Analyseområdet er større enn planavgrensningen til områdereguleringen, og omhandler blant annet hvordan skape en robust senterstruktur innenfor Hønefoss (Hønefoss nord, sentrum, sør og Hvervenmoen).

### Beskrivelse av leveransen

#### Eksisterende handels og byutviklingsanalyse

Det ble i 2012 utarbeidet en Handels- og byutviklingsanalyse for Hønefoss og omegn i Ringerike. Den inneholdt blant annet forslag til mulige grep og strategier for fremtidig utvikling av Hønefoss by. Som en del av prosjektet ble det gjennomført et verksted om handels- og byutvikling i Hønefoss, med rundt 50 deltakere fra handelsstanden, eiendomsutviklere og annet næringsliv, politikere, kommuneadministrasjonen og nabokommuner. Gjennom dette verkstedet ble det etablert en mulig arena for videre diskusjon omkring fremtidig utvikling av Hønefoss.

#### Revisjon og oppdatering

For å danne et godt grunnlag for arbeidet med områderegulering Hønefoss, skal denne analysen revideres og oppdateres.

Dagens situasjon og mulig utvikling må oppdateres, situasjonen er annerledes i dag enn den var på analysestidspunktet. Det skal spesielt ses på hvordan ny E16 og Ringeriksbane med IC-stasjon påvirker fremtidig utvikling.

Det skal gjøres en vurdering av analysens mål for handel og byutvikling, og om disse fortsatt bør gjelde. Analysen foreslo en strategi for Hønefoss by. Denne må revideres med bakgrunn i dagens situasjon. Det skal tas hensyn til kommende planer og analyser gjort i den senere tid. Det blir viktig å ta hensyn til kommende beliggenhet av IC-stasjon og nytt kryss på E16, som kanskje vil få konsekvenser for forslag til videre utvikling, for eksempel med et nytt tyngdepunkt ved stasjonen.

Analysens definisjoner:

Det skal vurderes om definisjonene som ble lagt til grunn i analysen fortsatt er formålstjenlige.

Dersom de ikke er det skal de oppdateres / endres.

Gjeldende overordna planer og føringer skal legges til grunn. Analysen skal oppdateres i henhold til dette.

Analysen skal foreslå strategi og realistiske tiltak for å oppfylle følgende målsetninger:

1. Hvordan lokalisere handel og service for å redusere transportbehovet?
2. Hvordan få en levende bykjerne?
3. Hvordan bygge opp under en robust senterstruktur?

Analysehorisont:

Kort sikt: 2020

Mellomlang sikt: 2023

Lang sikt: 2035



Analysehorisonten må ses i sammenheng med de store samferdselsprosjektene som er satt i gang, og som vil påvirke Ringeriksregionen.

### Gjeldende Handels og byutviklingsanalyse

#### [Handels og byutviklingsanalyse](#)

### Eksisterende utredninger/kunnskapsgrunnlag

- [Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik](#)
- [Livskraftige lokalsamfunn](#)
- [Høgskolen i Sørøst-Norge – rapport: Ringeriksregionen rigget for vekst](#)
- [Parallelloppdraget, inkludert rapport med anbefalinger fra evalueringskomitéen](#)
- Ringeriksbanen – Amir Sasson, Ole Jakob Ramsøy og Torgeir Reve (BI) (vedlegg)

### Lokale føringer

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)
  - Et av målene i gjeldende samfunnsdel er at Hønefoss skal være attraktiv som bosted, handelsby og regionhovedstad. Hønefoss skal utvikles med et variert tilbud av opplevelser, handel, kontor, service, boliger, utdannings- og kulturtilbud.

### Presentasjon

1. En skriftlig rapport (leveres i originalformat – word).
2. Eventuelt tilhørende kart.

## **2.3.3. Boligfortetting, nærmiljø og bomiljø**

### **Beskrivelse av leveransen**

#### Dagens situasjon

Bebyggelsesstrukturen i Hønefoss består i vesentlig grad av eneboliger, også i de sentrale områdene. Sentrumskjernen er konsentrert mellom Kvernbergsund bru i sør og Hønefoss bru i nord.

Boligsatellittene Haugsbygda og Heradsbygda ligger 3–5 km unna sentrum, henholdsvis øst og vest for byen. Det er forventet stor vekst bl.a. som følge av Ringeriksbanen og E16. Store sentrale områder i Hønefoss er dårlig utnyttet eller benyttes til overflateparkering. Dette gir stort potensial for fortetting.

#### Hva skal utredes

Det skal tilrettelegges for en variert befolkningssammensetning i sentrum og boliger med forskjellige boligtyper og -størrelser, god bokvalitet inne og ute.

Fortetting må forutsette gode og trygge bo- og nærmiljøer. Egnede områder for lek må sikres i sentrale områder. Blågrønn struktur skal brukes for å dekke behov for lek, rekreasjon og trygge turveier.

Fortetting og plassering av boliger skal gi et redusert transportbehov og bygge opp om målet at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

## Anskaffelse – 431 (planID) Områderegulering Hønefoss

Det gjøres oppmerksom på at arealene øst for stasjonen (Soknedalsveien 5-27) reguleres i egen regulering. Planskissene (per januar 2018) antyder at planen kan legge til rette for 600 leiligheter, 20 000 m<sup>2</sup> kontor/ hotell/ leiligheter og 10 000 m<sup>2</sup> forretning.

Flerfunksjonalitet skal vurderes, med boliginnslag i områder/kvartaler tidligere tenkt som næringsarealer, og omvendt i områder tidligere tenkt som rene boligområder.

Beskrivelse av dagens situasjon og anbefalinger for videre utvikling, bygging og fortetting/ transformasjon.

### Metode

Analysen tar utgangspunkt i kriterier for bokkvaliteter, og hvordan dette best kan oppnås i og nær Hønefoss sentrum.

Kriterier for bokkvalitet:

Tilgang til gode, uteoppholdsarealer nær bolig  
Solforhold, særlig på felles uteoppholdsarealer  
Forbindelsene til omgivelsene er sikre og enkle  
Effektive skiller mellom leke og oppholdsareal og biler  
Begrenset med bakkeparkering, parkering er hovedsakelig under bakken  
Funksjonelt og attraktivt for ulike brukergrupper  
Universell utforming  
Trygghet  
Estetikk  
Miks av funksjoner  
Miks av boligstørrelser

*Scenarier:*

Det skal visualiseres ved 3D-modellering hvordan det innenfor planområdet kan fortettes med boliger for hhv. 3500 og 5000 nye innbyggere.

For hvert scenario skal bokkvalitet vurderes på bakgrunn av gitte kriterier, og sol- og skyggevirkning skal illustreres.

*Terrengmodell:*

Kommunen har laget en oppdatert terrengmodell for planområdet med terreng, vann og eksisterende veinett og bygningsmasse. Modellen kan distribueres fritt til leverandør i det åpne utvekslingsformatet \*.IFC.

Eksisterende utredninger/kunnskapsgrunnlag

- [Parallelloppdraget, inkludert rapport med anbefalinger fra evalueringskomitéen](#)
- [Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik](#)
- [Handels og byutviklingsanalyse](#)
- [Livskraftige lokalsamfunn](#)
- [Høgskolen i Sørøst-Norge – rapport: Ringeriksregionen rigget for vekst](#)

Lokale føringer

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)
  - Et av målene i gjeldende samfunnsdel er at det innen 2030 skal bo 40000 innbyggere i Ringerike, og at vi skal planlegge for 70 prosent av befolkningsveksten i Hønefoss-området.
  - Et annet mål er at Hønefoss skal være attraktivt som bosted, handelsby og regionhovedstad. Hønefoss skal utvikles med et variert tilbud av opplevelser, handel, kontor, service, boliger, utdannings- og kulturtilbud.
- [Strategi for universell utforming \(2015\)](#)

#### Presentasjon

Rapport med kart/ illustrasjoner

### 2.3.4. Blågrønnstruktur og naturmangfold

#### Beskrivelse av leveransen

##### Dagens situasjon

Naturmangfold er i byer og bynære områder som regel knyttet til parker og bynær grønnstruktur, i tillegg til bekker og elver. Elveløp i Hønefoss er en viktig kvalitet, som den blågrønne strukturen i byen må bygges opp om. Byen henvender seg i liten grad mot elva, og elverommet er lite tilgjengelig. Det er etablert tursti langs deler av elva (Elvelangs), men det mangler i dag deler som gir sammenhengende forbindelser. Hensynet til naturmangfold er primært knyttet til elvedraget gjennom byen. Det foreligger kun registreringer innenfor deler av planområdet. Disse må suppleres.

##### Utredningsbehov

- Kartlegge de blågrønne strukturene innenfor plangrensa og påpeke manglende forbindelser og anbefale fremtidige områder for blågrønn struktur.
- Supplerende naturmangfoldregistreringer - det er ikke gjort noen helhetlig registrering i Hønefoss

##### Metode

Bruk [Håndbok 13](#) eller annen anerkjent metode. Ta utgangspunkt i eksisterende kunnskapsgrunnlag.

##### Hensyn

- Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Gjennomgående blågrønne strukturer der elva er hovedstruktur.
- Hvordan sikre tilgjengelighet til grønnstruktur, sammenhengende turstier og snarveier/ smett

##### Eksisterende utredninger/ registreringer

- [Grønn plakat](#)
- [Naturtyperegistreringer i Naturbase](#)
- [Kartlegging av bynære friluftsområder i Hønefoss \(2014\)](#)
- [Parallelloppdraget, inkludert rapport med anbefalinger fra evalueringskomitéen](#)

##### Lokale føringer

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)

- [Plan for tilrettelegging av vannkanter i Hønefoss](#)

#### Presentasjon

Rapport med kart - blågrønne strukturer og naturmangfold

### **2.3.5. Aktivitet for alle, idrett og friluftsliv**

#### **Beskrivelse av leveransen**

##### Dagens situasjon

Ringerike kommune skal i forbindelse med områderegulering Hønefoss kartlegge og vurdere tilgjengelighet for aktivitet for alle, idrett og friluftsliv. Fortetting av byen skaper et større press på rekreasjonsområder. Kommunen ønsker å tilrettelegge for friluftsliv, idrett, både organisert og uorganisert, og aktivitet for alle. Dette kan på sikt bedre innbyggernes livskvalitet i tillegg til folkehelsen. Friluftsliv og idrett er aktiviteter som kan konkurrere om de samme arealene i sentrum av Hønefoss. Derfor er det ønskelig å se disse temaene i sammenheng for å belyse dette. Dagens situasjon skal kartlegges og mangler både i tilgjengelighet og anlegg skal vises. Under aktivitet for alle ligger også universell utforming.

##### Hva skal utredes

Ta utgangspunkt i eksisterende utredninger/registreringer som grunnlag. Eventuelt må det registreres på nytt hvis eksisterende grunnlag viser seg å være mangelfullt.

Kartlegg tilgjengelighet til grøntstruktur. Kartlegg eksisterende stinett innenfor avgrensningen og påpek manglende forbindelser. Pek på mulige arealer for uorganisert idrett, for eksempel balløkker.

Rapporten skal komme med anbefalinger om tiltak for forbedring på bakgrunn av følgende kriterier:

- Arealer for aktivitet for alle, idrett og friluftsliv skal dekke behovet for Hønefoss i framtiden.
- Universell utforming
- Tilgjengelighet for eksisterende og nye boliger
- Tilgjengelighet for syklende og gående.
- Peke på arealer hvor det bør prioriteres mellom friluftsliv og idrett, organisert og uorganisert.

##### Eksisterende utredninger/ kunnskapsgrunnlag

- [Tilgjengelighetskart](#)
- [Mulighetsstudie for Schjongslunden idrettspark](#)
- [Parallelloppdraget, inkludert rapport med anbefalinger fra evalueringskomitéen](#)

##### Lokale føringer

- [Strategi for universell utforming \(2015\)](#)
- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)

#### Presentasjon

Rapport/notat med kartillustrasjon

### 2.3.6. Planverksted

#### Beskrivelse av leveransen

Inkludert i anskaffelsen er planlegging og gjennomføring av planverksted 28.08.2018 (tentativt) med tema:

*Fysisk utforming, attraktivitet og bokvalitet.*

Arrangementet består av:

- Planverksted for formannskapet på dagen.
- Planverksted for allmennheten og kommunestyret på kvelden (etter arbeidstid).

Bestilling til leverandør er:

- Et møte med kommunen for å planlegge dagsorden.
- Forberede grovt forslag til utforming av faglig opplegg, på grunnlag av relevante analyser i anskaffelsen.
- Et møte med kommunen for å spikre det faglige opplegget.
- Arrangere selve planverkstedene (prosessledelse).
- Komme med forslag til ekstern foredragsholder (stikkord: byutvikling, identitet, attraktivitet og mangfold).
- Leverandør skal sette av 1-2 person hele denne dagen til selve arrangementet.

## 2.4. Leveranse nr. 2 - Planmateriale

Leveransene i dette kapittelet har leveringsfrist **01.12.2018**.

### 2.4.1. Planbeskrivelse med konsekvensutredning

#### Utredningsprogram til KU:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljøer
- Klima og energi og miljøkonsekvenser
  - Klimagassutslipp
  - Lokal luftforurensning
  - Støy (veitrafikk og bygge og anleggstrafikk)
  - Energiløsninger
  - Vannmiljø
  - Grunnforurensning
  - Eventuelt snødeponi
- Samfunnsikkerhet
  - Overvannshåndtering
  - Flom
  - Skred
- Landskapsbilde; nær og fjernvirkning

- Trafikk
  - Nytt trafikksystem
  - Grønn mobilitet; tilrettelegging for kollektiv, gående og syklende
  - Transportreduserende tiltak (f.eks. bom, parkering m.v.)
  - Trafikksikkerhet for alle trafikanter (også i anleggsperioder)
- Folkehelse (bl.a. tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett)
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Universell utforming
- Beredskap og ulykkesrisiko

**Andre temaer til planbeskrivelsen:**

- Byanalyse (sammendrag av rapport og beskrivelse av relevante grep i forslag til områderegulering).
- Handel og byutvikling (sammendrag av rapport og beskrivelse av relevante grep i forslag til områderegulering).
- Boligfortetting, nærmiljø og bokvalitet (sammendrag av rapport og beskrivelse av relevante grep i forslag til områderegulering).
- Blågrønnstruktur, friluftsliv og idrett (sammendrag av rapport/notat og beskrivelse av relevante grep i forslag til områderegulering).
- Teknisk infrastruktur (basert på informasjon fra kommunen).
- Sosial infrastruktur (basert på informasjon fra kommunen, og beskrivelse av relevante grep i forslag til områderegulering).
- Fortettingspotensial (basert på plankart fra kommunen).
- Gjennomføringsstrategier (basert på informasjon fra kommunen).
- Økonomiske konsekvenser (basert på informasjon fra kommunen).

### 2.4.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko og sårbarhetsanalyse for områdereguleringen.

**Veiledere/retningslinjer:**

[Samfunnssikkerhet og planlegging etter plan- og bygningsloven](#)  
[Flom og skredfare i arealplaner](#)

**Eksisterende analyser/planer:**

- Eksisterende flomveiberegninger og flomhøyder
- Eksisterende grunnundersøkelser (også fra FRE16)
- Overordnet ROS-analyse

**Lokale føringer:**

- Overvannsveileder for Ringerike kommune (under utarbeidelse)

### 2.4.3. Miljøstrategi

Miljøstrategien skal definere miljøambisjonene for utvikling av Hønefoss, og legges til grunn for utvikling av planområdet.

Oppfølging av miljøstrategien foreslås sikret ved bestemmelser til områdereguleringen, og ved videre detaljregulering.

### Metode

Strategien skal ha miljøambisjoner innenfor områdene:

- Arealbruk  
Stikkord: Fortetting på allerede bebygde arealer, dempe presset på bynære grøntområder. Flere beboere med gangavstand til hverdagsgjøremål, fortetting med arbeidsplasser nær kollektivknutepunkt og kollektivtraséer.
- Transport og mobilitet  
Stikkord: Tilrettelegging for at vekst i personbiltrafikk tas med sykkel, gange og kollektivtransport, som skal gi konkurransedyktig reisetid og pris sammenlignet med personbil. Det skal være attraktivt, raskt og enkelt å velge sykkel og gange fremfor bil.
- Energi  
Stikkord: Miljøvennlige løsninger for energiforsyning.
- Ressurser  
Stikkord for utbygging: Lav ressursbruk, gjenbruk, resirkulering, estetisk tiltalende materialbruk, varige og miljøvennlige med lavt klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv.
- Blågrønn struktur (herunder overvann og naturmangfold)  
Stikkord: Estetiske løsninger for fordrøying, eventuell rensing, og drenering av overvann. Begrense skader på miljøet som følge av klimaendringer som kraftig nedbør. Ivareta/bedre vannkvaliteten i elva iht. Vanndirektivet. Ivareta lokale naturverdier og skape nye.
- Helse (lokalklima/ luftkvalitet og støy)  
Stikkord: forhindre stagnasjonsområder, forholdet til sårbar bebyggelse, restriktive tiltak for å redusere bilbruk, særlig i områder med sårbarbebyggelse.

### Eksisterende rapport

- [Rapport Fornybar mobilitet](#)

### Lokale føringer

- [Kommuneplanens samfunnsdel](#)
- [Energi- og klimaplan 2010](#)
- [Oppfølging av Energi og klimaplan \(årsrapport\) 2014](#)
- [Hovedplan vannmiljø og avløp 2017-2027, vedtatt av KS 8.3.18.](#)
- [Forskrift om vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Hønefoss](#)
- Overvannsveileder for Ringerike kommune (under utarbeidelse)

### Presentasjon

Notat



## 2.5. Koordinering/ samarbeid mellom leverandør og oppdragsgiver

Det vil være behov for møter mellom leverandør og oppdragsgiver i forbindelse med de to leveransene. Behovet vil variere i løpet av kontraktperioden. Møter kan ved behov avholdes over skype.

Anskaffelsen består av to leveranser med egne frister:

### **Leveranse nr. 1 (kap. 2.3) – Supplering av kunnskapsgrunnlaget:**

Først skal kunnskapsgrunnlaget suppleres, med leveransefrist 15.08.2018.

Utredninger m.v. som er under utarbeidelse eller bestilling (jf. kap. 2.2) vil oversendes fortløpende så snart de er ferdige.

Det skal avholdes et oppstartsmøte mellom partene, hvor bestillingen gjennomgås. Det kan være behov for møter underveis for å gjøre avklaringer, eller sikre at analyser/utredninger gir det grunnlaget det er behov for. Oppdragsgiver kan være åpen for forslag til endringer/spissing av bestillingene, dersom dette er hensiktsmessig.

Behov for møter underveis drøftes i oppstartsmøtet.

### **Oppdragsgiver vil selv utarbeide følgende plandokumenter:**

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Illustrasjonsplan(er), illustrasjoner
- Illustrasjon av fjernvirkning
- Sol- og skyggevirksomhet av planforslaget (3D-visualisering).

Materiale til planbeskrivelsen vil suppleres leverandør fortløpende når det er klart, jf. kap. 2.4.1., slik at leverandør kan jobbe med planbeskrivelsen høsten 2018.

Oppdragsgiver vil være behjelpelig med å svare på spørsmål og skaffe til veie relevant informasjon til planbeskrivelsen.

### **Leveranse nr. 2 – Planmateriale**

Oppdragsgiver vil utarbeide ovenstående dokumenter i tiden fram til 20.10.2018, på denne datoen sender vi endelige dokumenter til leverandør.

Leveransefrist for leveranse nr. 2 (Planbeskrivelse med KU, ROS-analyse og Miljøstrategi) er 01.12.2018. Rådmannen skal ha saken klar i desember.

Det vil være behov for møter for å gjøre avklaringer knyttet til innholdet i plandokumentene. Oppdragsgiver kan være åpen for forslag til endringer/spissing av bestillingene, dersom dette er hensiktsmessig.

Behov for møter underveis drøftes i oppstartsmøtet.

## 2.6. Opsjoner

Ringerike kommune skal gjennomføre luftkvalitetsmålinger i perioden mellom mai 2018 og mai 2019.

Det kan bli aktuelt å utvide anskaffelsen med luftkvalitetsberegninger på grunnlag av ett års målinger.

Oppdragsgiver må utløse opsjonen innen 1. mai 2019.

## 2.7. Vedlegg

Vedlegg 1.1\_ Fastsatt planprogram alternativ 2 – områderegulering Hønefoss 12.03.2018

Vedlegg 1.2\_ Rapport Kollektivutredning Hønefoss (15.08.17)

Vedlegg 1.3\_ Kart 1 Rapport Kollektivutredning Hønefoss (15.08.2017)

Vedlegg 1.4\_ Kart 2 Rapport Kollektivutredning Hønefoss (15.08.2017)

Vedlegg 1.5\_ Ringeriksbanen – Amir Sasson, Ole Jakob Ramsøy og Torgeir Reve (BI), 26.05.2015

Vedlegg 1.6\_ Pressemelding fra Forum Nye Bergensbanen (26.05.2015).

## 2.8. Eksisterende kunnskapsgrunnlag

[Kommuneplanens samfunnsdel](#)

[Parallelloppdraget, inkludert rapport med anbefalinger fra evalueringskomitéen](#)

[Livskraftige lokalsamfunn \(2013\)](#)

[Fortettingsanalyse for Hønefoss, Nesbakken og Vik \(2011\)](#)

[Handel- og byutviklingsanalyse \(2013\)](#)

[Grønn plakat](#)

[Bynære friluftsområder](#)

[Naturtyperegistreringer](#)

[Mulighetsstudie for Schjongslunden idrettspark](#)

[Strategi for universell utforming i Ringerike 2015-2025](#)

[Tilgjengelighetskart](#)

[Energi og klimaplan \(2010\)](#)

[Oppfølging av Energi og klimaplan \(årsrapport 2014\)](#)

[By- og stedsutvikling Ringeriksregionen 2030 \(2012\) \(her ligger blant annet fortettingsanalyse\)](#)

Samferdsel:

[KVU Hønefoss](#)

[Myke trafikanter \(2013\)](#)

[Situasjon sykkel Hønefoss \(2013\)](#)

(Eldre:)

[Analyse – Utvikling i tilknytning til Hønefoss IC-stasjon](#)

[Ny E16 - Konsekvenser for Hønefoss \(2013\)](#)

[Parkeringsforbudtsone \(2010\)](#)