

OSLO 13.03.2018

STATSBYGG v/ Tor Olav Augestad

**CAMPUS ÅS FELLESBYGGET  
TILBUD ARKITEKTFAGLIG PROSJEKTERING OG BRANNTTEKNISK  
KONSEPTPROSJEKTERING FASE 2 - DETALJPROSJEKT**

Oversender med dette tilbud på arkitektfaglig prosjektering og brannteknisk konseptprosjektering av Fellesbygget. Tilbudet er gitt på bakgrunn av fremlagt fremdriftsplan (datert 09.03.2018) og anbudsmaterialet med prosjektert og beskrevet løsninger (datert 06.03.2018).

Under beskrives grunnlag for tilbudet i forhold til arkitektfaglige arbeider for Fellesbygget på Campus Ås. Ytelsesbeskrivelse for brannteknisk konseptprosjektering er vedlagt tilbudet.

**Grunnlag for tilbudet**

Framdrift: Det forventes at hovedtyngden av tverrfaglig detaljprosjektering gjennomføres i en intens periode på 7 måneder.

**Prosjektering**

Detaljprosjektering:

- Deltagelse i tverrfaglige prosjekteringsmøter
- Arbeidstegninger (Se utfyllende tegningsliste vedlagt.)

Oppfølging og avlevering:

- Byggeplassoppfølging
- " Som bygget" tegninger (gjelder hovedplaner, snitt og fasader)

Leveranseformat: PDF og DWG, 3D-modell i IFC (digital modell oppdateres hver 14. dag)

" Som bygget" tegninger kun i PDF og DWG format.

FDV med TFM-koder iht Statsbygg PA0802, samt prosjektets BIM-manual og Prosedyrer for FDV.

(Det forutsettes prosjekthotell.)

Ansvarlig søker-rollen skal utføres av Statsbygg og inngår således ikke i denne entreprisen. Det forutsettes at entreprenør har ansvar for at tverrfaglig kontroll gjennomføres.

Det forutsettes leverandørprosjektering for prefabrikkerte elementer med produksjonstegning som forelegges tiltakshaver og arkitekt for godkjenning.

Entreprenør skal koordinere låseplaner, samt forestå lås- og beslag prosjektering på grunnlag av dørlister og skjemaer fra arkitekt.

Følgende inngår ikke i tilbudet med kan utføres av ARK på medgått tid:

- Omprosjektering knyttet til alternative løsninger initiert av entreprenør eller byggherre
- Prosjekteringsledelse og samordning (tverrfaglig BIM-koordinator)

- Eventuelle FDV-møter, delleveranser FDV, FDV-rapporter
- Mengdeberegninger.
- Bistand øvrige konsulenter utover fil- og tegningsdeling.
- Særskilte presentasjoner, tegninger og 3D-studier (visualiseringer)
- Ekstern kopiering
- Prosjektering av storkjøkken

### Tilbud

Tilbudet forutsetter at NS 8401 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag* skal benyttes.

Tilbudet gjelder arkitektfaglige tjenester, samt brannprosjektering av Fellesbygget. Tilbudet er på kr. 2.398.000,- eks. mva, fastsum uten reguleringer. Det faktureres i henhold til omforent betalingsplan.

Tilleggsarbeider for arkitekt faktureres med kr. 950,-/time eks. mva.  
Tilleggsarbeider for brannteknisk prosjektering faktureres med kr. 1.095,-/time eks. mva. (disiplinleder) og kr. 985,-/time eks. mva (Saksbehandler/FLO)  
Timeprisene skal reguleres årlig, første gang 01.09.2018, på grunnlag av RIF's lønnsstatistikk for aritmetisk middellønn pr. 1. september foregående år. Det er lønnsendring i prosent som skal benyttes.

Vi ser frem til et godt samarbeid og gleder oss til å gå i gang!

Med vennlig hilsen

ØKAW AS Arkitekter



Margrethe Maisey

Partner & Daglig leder ØKAW AS

Henning Larsen Architects



Mette Kynne Frandsen

Partner & CEO HLA

## Fellesbygget Tilbud på ARK-tjenester

## Tegningsleveranse

13.03.2018

fag	tegn.nr.	dak.nr.	tittel	format	mål	tegnet	etablert	revisjon
<b>Planer</b>								
A			Plan 1, orienterende	A1	1:100			
A			Plan 1	A0	1:50			
A			Plan 2, orienterende	A1	1:100			
A			Plan 2	A0	1:50			
A			Plan U1, orienterende	A1	1:100			
A			Plan U1	A0	1:50			
A			Takplan	A1	1:100			
<b>Orienterende snitt</b>								
A			Snitt AA	A1	1:100			
A			Snitt BB	A1	1:100			
A			Snitt CC	A1	1:100			
<b>Fasader</b>								
A			Fasade nord	A1	1:100			
A			Fasade vest	A1	1:100			
A			Fasade sør	A1	1:100			
A			Fasade øst	A1	1:100			
<b>Veggbehandling</b>								
A			Veggbehandling plan 1	A1	1:100			
A			Veggbehandling plan 2	A1	1:100			
A			Veggbehandling plan U1	A1	1:100			
<b>Gulvplaner</b>								
A			Gulvplan 1	A1	1:100			
A			Gulvplan 2	A1	1:100			
A			Gulvplan U1	A1	1:100			
<b>Himlingsplaner</b>								
A			Himlingsplan 1, orienterende	A1	1:100			
A			Himlingsplan 2, orienterende	A1	1:100			
A			Himlingsplan U1, orienterende	A1	1:100			
A			Himlingsplan 1	A1	1:50			
A			Himlingsplan 2	A1	1:50			
A			Himlingsplan U1	A1	1:50			
<b>Skjema</b>								
A			Skjema hovedtrapp	A1	1:20			
A			Skjema rekkverk hovedtrapp	A1	1:20			
A			Skjema rømningsstrapp U1	A1	1:20			
A			Skjema rekkverk rømningsstrapp U1	A1	1:20			
A			Skjema rømningsstrapp 2	A1	1:20			
A			Skjema rekkverk rømn.plan 2	A1	1:20			
A			Skjema amfi	A1	1:20			
A			Skjema auditorium	A1	1:20			
A			Skjema undervisningsrom	A1	1:20			
A			Skjema serveringstorg	A1	1:20			
A			Skjema toalettkerne menn	A1	1:20			
A			Skjema toalettkerne kvinner	A1	1:20			
A			Skjema garderobeanlegg plan 1	A1	1:20			
A			Skjema dører	A4	1:50			
For glassfasader leverer ARK underlag for hovedgeometri								
Kontrollerer produksjonstegninger fra leverandør før produksjon								
A			Skjema glassvegg auditorium	A1	1:50			
A			Skjema glassvegg møterom	A1	1:50			
A			Skjema overlys	A1	1:50			
A			Skjema resepsjon bibliotek	A1	1:20			
A			Skjema plassbygd vegg/hylle bib.	A1	1:20			
A			Skjema kjøkkenøy/buffe	A1	1:20			
<b>Detaljer</b>								
A			Detaljer yttervegg, 20 stk	A3	1:10			
A			Detaljer gesims, 2 stk	A3	1:10			
A			Detaljer sokkel, 5 stk	A3	1:10			
A			Detaljer amfi/auditorium 5 stk	A3	1:10			
A			Detaljer himling, 5 stk	A3	1:10			
A			Detaljer innervegg/ gulv, 5 stk	A3	1:10			

**ØKAW AS**

Att.: Rolf Erik Wahlstrøm

DERES REF: Rolf Erik Wahlstrøm | VÅR REF: Andreas Ungersness  
DOKUMENTKODE: 10208063-RIBr-BREV-001

Oslo, 2. mars 2018

## FELLESBYGGET, CAMPUS ÅS

### Tilbud: Brannteknisk konseptprosjektering

Viser til tilbudsmøte den 27.02.2018 og har med dette glede av å oversende tilbud på brannteknisk konseptprosjektering ifm. etablering av Fellesbygget ved Campus Ås.

Multiconsult tilbyr å utføre oppdraget på grunnlag av de opplysninger som fremgår av foreliggende brev, vedlagte ytelsesbeskrivelse og «Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS».

#### Beskrivelse av oppdraget

Det henvises til vedlagte ytelsesbeskrivelse.

#### Forutsetninger for oppdraget

Det henvises til vedlagte ytelsesbeskrivelse.

#### Fremdrift

Det henvises til vedlagte ytelsesbeskrivelse.

#### Organisering

Det henvises til vedlagte ytelsesbeskrivelse.

#### Honorar

Det henvises til vedlagte ytelsesbeskrivelse.

#### Kvalitetssikring

Oppdraget vil bli kvalitetssikret i henhold til Multiconsults styringssystem. Systemet er bygget opp med prosedyrer og beskrivelser som er dekkende for kvalitetsstandard NS-EN ISO 9001-2008.

#### Oppdragsbetingelser

Vedlagte «Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS» forutsettes lagt til grunn for oppdraget.

Tilbudets betingelser, herunder «Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS» gjelder også for arbeider som Multiconsult, på oppdragsgivers initiativ, måtte utføre forut for aksepten.

Tilbud: Brannteknisk konseptprosjektering

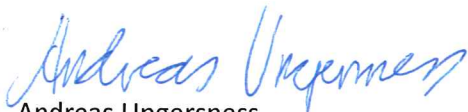
---

I den grad De mener noe er uklart eller mangelfullt i vårt tilbud, ber vi Dem ta kontakt med tilbudsleder for RIBr: Andreas Ungersness (e-post: [andreas.ungersness@multiconsult.no](mailto:andreas.ungersness@multiconsult.no)).

Vi takker for henvendelsen og håper De finner å ville nyttiggjøre Dem vårt tilbud.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Andreas Ungersness

Sivilingeniør

Vedlegg      Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS  
Ytelsesbeskrivelse RIBr

## FELLESBYGGET, CAMPUS ÅS – YTELSESBESKRIVELSE RIBR Brannteknisk konseptprosjektering

### Generelt

Tilbudet omfatter brannteknisk prosjektering (PRO) ifm. etablering av Fellesbygget ved Campus Ås.

Brannteknisk prosjektering består av utforming av helhetlig konsept for sikkerhet ved brann.

Brannteknikkonseptet har to formål:

1. Dokumentere brannsikkerheten ift. offentligrettslig byggesaksbehandling (PRO) innenfor fagområdet brann.
2. Angi premisser som prosjekteringsgruppen må medta i sin dimensjonering og prosjektering.

Dette innebærer å definere branntekniske ytelser med hensyn til konstruksjonssikkerhet, materialbruk, bygningsutforming og sikkerhet ved rømning, redning og sløkking iht. TEK17 Kapittel 11. Implementering av våre ytelser i arbeidstegninger og beskrivelser utføres av øvrige ansvarlige foretak. Vi viser for øvrig til RIFs veileder *Ansvar for planlegging av brannsikkerhet – Grensesnitt og ytelser*.

Ytelsene som er inkludert i angitt fastpris anses som utført ved innsendt søknad om igangsettingstillatelse (IG). Det forutsettes at det sendes inn én samlet samsvarserklæring (dvs. én IG) for RIBr.

Kvalitetssikring utføres som dokumentert sidemannskontroll iht. Multiconsults kvalitetssikringsrutiner.

### Oppgaveforståelse

Notat PGCAas-RIBr-ENOT-301 Fellesbygget – Branntekniske ytelser og premisser, utarbeidet av PG Campus Ås, samt tilhørende branntegninger legges til grunn for den branntekniske prosjekteringen. Det forutsettes at brannteknikkonseptet, slik det framkommer i nevnte notat, videreføres i sin helhet.

### Fremdrift

Fremdrift avklares ved bestilling. Det er antatt 24 ukers detaljprosjekt fra bestilling frem til relevant IG for brannteknikkonsept, fra september 2018 til februar 2019.

### Organisering

Disiplinleder RIBr vil være siv. ing. Andreas Ungersness.

Saksbehandler RIBr vil være siv. ing. Thor Johan Gamlem.

Faglig leder oppdrag (FLO) vil være siv. ing. Vegard Ervik Olsen.

Tilbudt personell har vært ansvarlige for utarbeidelse av notat PGCAas-RIBr-ENOT-301, gjennom PG Campus Ås.

### Leveranser

Følgende materiale leveres til søknad om IG:

- Én utgave av brannteknisk premissrapport (ifm. søknad om IG).
- Én utgave av brannteknisk verifikasjon (ifm. søknad om IG).
- Én utgave av notat som dokumentasjon på utførte rømningsanalyser.
- Én utgave av branntegninger, herunder 3 stk plantegninger.
- Erklæring om ansvarsrett og samsvarserklæring for brannteknikkonsept.

---

Ytelsesbeskrivelse RIBr

## Honorar

Brannteknisk prosjektering: **kr. 163.000,- eks. mva.** (fastpris)

Tilleggsytelser utføres etter medgått tid med følgende timerater

Disiplinleder: **kr. 1.095,- eks. mva.**

Saksbehandler/FLO: **kr. 985,- eks. mva.**

Det er medtatt deltakelse i to tverrfaglige kontroller (TFK) og tre særmøter/prosjekteringsmøter i angitt fastpris. Ytterligere møtevirksomhet må avtales og vil faktureres som tilleggsarbeid etter medgått tid.

Oppfølging i byggefase, dvs. arbeider som utføres etter sendt IG-søknad februar 2019, vil faktureres som tilleggsarbeid etter medgått tid.

## Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS

### 1. Innledning

"Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS". I det følgende brukes betegnelsen "Selskapet" om Multiconsult Norge AS.

### 2. Generelle betingelser

Med mindre annet er avtalt, gjelder i nevnte rekkefølge, følgende avtaledokumenter for oppdrag som utføres av selskapet:

1. Oppdragsbekreftelsesbrev eller tilbudsbrief
2. Bestemmelsene i foreliggende «Oppdragsbetingelser for - Multiconsult Norge AS»
3. Norsk Standards alminnelige kontraktsbestemmelser for gjeldende oppdragstype:
  - a. Rådgivning/prosjektering.....NS 8402:2010
  - b. Byggeledelse .....NS 8403:2005
  - c. Uavhengig kontroll .....NS 8404:2013

### 3. Vederlag

Avhengig av oppdragets art kan det samlede vederlaget bestå av:

- Honorar
- Utstyrsleie
- Utlegg og utgifter

#### 3.1 Honorar

Med mindre annet er avtalt honoreres Selskapets arbeider etter medgått tid (inkl. nødvendig reisetid) og Selskapets faste timerater. Det samme gjelder for endringer av omfanget i oppdrag hvor det er avtalt fast pris.

Timerater er basert på honorering for 8 timers arbeidsdag.

De avtalte rater gjelder også for vanlig overtid. Ved skift-, natt- og helgearbeid og ved utestasjonering på anlegg eller særskilt arbeidssted, skal egne rater avtales.

Selskapets utgifter til gjennomføring av oppdrag beregnes som påslag på honorar (jfr. pkt. 3.4).

#### 3.2 Utstyrsleie

Med mindre annet er avtalt beregnes vederlag for felt- og laboratoriestyr, måleinstrumenter, IT-utstyr til spesielle oppgaver og lignende etter Selskapets satser.

Med mindre annet er avtalt avregnes grunnundersøkelser etter anvendt tid for operatør i felten, inklusive tid til reiser og opp- og nedrigging av utstyr, og med Selskapets timerater for operatør og benyttet utstyr.

Tap av boreutstyr som skyldes upåregnelige grunnforhold belastes oppdragsgiver til selvkost.

#### 3.3 Prisstigning, endring av timerater og leiesatser

Med mindre annet er avtalt justeres timerater og satser for utleie av utstyr per 1. juli hvert år. Justeringenes størrelse følger utviklingen i selskapets lønnskostnader.

#### 3.4 Utlegg og utgifter

Med mindre annet er avtalt, belastes følgende utgifter oppdragsgiver direkte:

- Ekstern kopiering av tegninger, beskrivelser, rapporter mv. til bruk for andre, så som oppdragsgiver, myndigheter, entreprenører, siderådgivere mv.
- Annonser og kostnader til utsendelse av konkurransegrunnlag
- Offentlige avgifter
- Merkostnader til ansvarsforsikring hvis oppdragsgiver ønsker høyere forsikringssum for ansvarsforsikring eller spesielle dekninger
- Reiser og opphold, beregnet etter statens regulativ
- Andre kostnader knyttet til stasjonering av medarbeidere utenfor selskapets kontorer

Dersom ovennevnte utgifter ikke belastes oppdragsgiver direkte, men forskutteres av Selskapet, belastes et påslag på 5 % av de forskutterte beløp.

Selskapets utgifter til teletjenester, porto, budbil, intern kopiering, plotting av tegninger, administrasjon mv. faktureres som påslag på honorarer og utstyrsleie med 5 % (jfr. pkt. 3.1 og 3.2).

### 4. Betaling

Med mindre annet er avtalt faktureres hver måned. Betalingsfrist er 30 dager etter fakturadato.

Ved forsinket betaling regnes renter etter «lov om rente ved forsinket betaling». Selskapet har rett til å holde tilbake materiale ved forsinket betaling.

Oppdragsgiver må spesifisere og begrunne eventuelle innsigelser til Selskapets faktura uten ugrunnet opphold.

### 5. Eiendoms- og bruksrett. Taushetsplikt

Selskapet har eiendomsrett til materiale utarbeidet av selskapet.

Oppdragsgiver har bruksrett til materialet utarbeidet av Selskapet til gjennomføring av prosjektet. Materiale utarbeidet av Selskapet kan ikke benyttes til andre oppdrag eller overleveres til andre uten Selskapets skriftlige samtykke.

Partene er gjensidig forpliktet til å behandle forretningshemmeligheter fortrolig.

### 6. Rådgivnings- og prosjekteringsfeil

Selskapet svarer for tap som påføres oppdragsgiver ved rådgivnings- og prosjekteringsfeil som skyldes uaktsomhet, begrenset oppad til:

- a) 60 ganger grunnbeløpet i folketrygden (G) for ansvar som ikke er omfattet av Selskapets forsikring.
- b) 150 ganger grunnbeløpet i folketrygden (G) for ansvar som er omfattet.

Selskapet har tegnet forsikring som dekker dette ansvaret. Kopi av vilkår for ansvarsforsikring kan oversendes hvis ønskelig. Ønsker oppdragsgiver høyere ansvarsgrenser med økt forsikringsdekning, må dette tas opp og eventuelt avtales før oppdraget påbegynnes. Økt forsikringspremie belastes oppdragsgiver som utlegg (jfr. pkt. 3.4).

Dersom oppdragsgiver inngår forpliktende avtale med andre om pris eller mengder, er Selskapet ikke ansvarlig for tap som oppstår pga. denne avtalen, forårsaket av feil eller unøyaktigheter i mengdeberegning eller uteglemte poster i beskrivelse utarbeidet av Selskapet.

Selskapet er ikke ansvarlig for eventuelle feil ved opplysninger som har vist seg ikke å holde stikk om byggetiden eller størrelsen av omkostninger ved et byggeforetak.

### 7. Forsinkelse

Med mindre annet er avtalt, er Selskapet bare ansvarlig for tap ved forsinkelse når avtalte dagmulktbelagte frister overskrides grunnet forhold på selskapets side.

Dagmulkt er kr. 1.000,- per hverdag.

Samlet forsinkelsesansvar skal ikke overskride 20 % av Selskapets honorar.

Selskapet har rett til fristforlengelse og honorar for merarbeid ved hindringer som skyldes forhold oppdragsgiver svarer for, så som endringer, forsinkelser i offentlig saksbehandling mv.

### 8. Avgifter

Avtalt vederlag tillegges merverdiavgift etter de til enhver tid gjeldende satser.

### 9. Lovvalg og verneting

Avtalen er underlagt norsk rett, og Selskapets verneting gjelder som verneting for alle tvister som springer ut av avtalen.