

**INVITASJON  
TIL  
ANBUDSKONKURRANSE**

**(ÅPEN KONKURRANSE)**

**Prosjekt 1144201 Norges brannskole  
K101 Totalentreprise med samspill i tidligfase**

## Innhold

1	Generelt om oppdraget .....	3
1.1	Invitasjon og orientering .....	3
1.2	Kunngjøring.....	4
1.3	Produktbeskrivelse og avvik fra kravspesifikasjonen og åpenbare feil.....	4
1.4	Kontraktsbestemmelser .....	4
1.5	Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring .....	5
1.6	Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget .....	5
2	Orientering om prosjektet og oppdraget .....	5
2.1	Generelt .....	5
2.2	SHA-koordinator .....	7
2.3	Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven.....	7
2.4	Fremdrift og forbehold vedrørende finansiering .....	7
2.5	Ytre miljø.....	8
2.6	Tiltransport av prosjekterende .....	8
2.7	KORO og kunst i Statsbyggs byggeprosjekter .....	9
2.8	Annen informasjon.....	9
3	Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen.....	9
3.1	Lov om offentlige anskaffelser.....	9
3.2	Prinsipper for anbudskonkurransen .....	9
3.3	Offentlighet.....	9
3.4	Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner .....	10
3.5	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud.....	10
4	Statsbyggs evaluering av tilbudet.....	10
4.1	Kvalifisering - Tildeling.....	10
4.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen .....	10
4.3	Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg .....	12
4.3.1	Samarbeid med Skatt Øst – fullmakt til Statsbygg.....	12
4.4	Tildelingskriterier i denne konkurransen.....	12
5	Avvik fra konkurransegrunnlaget .....	14
5.1	Generelt om forbehold og avvik.....	14
5.2	Forbehold om forskudd.....	14
5.3	Alternative tilbud .....	14
5.4	Tilbud på deler av oppdraget.....	14
6	Krav til tilbudet.....	14
6.1	Elektronisk tilbudsavgivelse.....	14
6.2	Vedståelsesfrist .....	15
6.3	Tilbudets språk .....	15
6.4	Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes? .....	15
6.5	Innleveringssted og tilbudsfrist .....	15
6.6	Om Mercellportalen .....	16
7	Oppdragsgivers underskrift.....	16
8	Vedlegg .....	16

## 1 Generelt om oppdraget

### 1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber i forbindelse med prosjekt nr.: 1144201 Norges brannskole

om tilbud på totalentreprise med samspill i tidligfase:

#### **K101 Totalentreprise med samspill i tidligfase**

Forespørselen gjelder totalentreprise med samspill i tidligfase for nybygg ved Norges brannskole (NBSK) Erling Johannessens vei 1, 9441 Fjelldal. Det skal etableres en offentlig toårig fagskole for utdanning av brann- og redningspersonell. Fagskolen vil ha hovedsete ved nåværende Norges brannskole i Tjeldsund kommune. Etablering av ny fagskole medfører behov for økte arealer og øvingsområde/brannobjekter som er tilpasset fagskoleundervisning. Tidligere aktiviteter på skolen har medført forurensning i grunnen (PFOS). Avklaringer i forbindelse med etablering av tiltaket må gjøres i samarbeid med Miljødirektoratet som vil være saksbehandlingsorganet. Statsbygg ønsker en samspillsfase med bruker og entreprenør for å utvikle prosjektet med gode og kostnadseffektive løsninger. Deretter skal det inngås en totalentreprise med fastpris for gjennomføringsfasen og omfatter i hovedtrekk:

- Nytt undervisningsbygg ca. BTA 1600
- Ny kantine ca. BTA 600
- Ny brannstasjon med tilknyttet undervisningshall ca. BTA 2460
- Oppgradering og utvidelse av eksisterende øvingsfelt
- Håndtering av grunnforurensning på området
- Utomhus bl.a. veier, parkering, gjerder

Konkurransesgrunnlaget består av: Se tabell 1 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen.

**Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer.**

Tabell 1 Konkurransesgrunnlaget

Nr.	Beskrivelse
<b>1</b>	<b>Alminnelig del</b>
1.1	Denne tilbudsinvitasjonen
1.2	Tilbudsskjema
1.3	Avtaledokument for samspillsfasen
1.4	Gjennomføringsavtale for utførelsesfasen
1.5	Kontraksbestemmelser samspill
1.6	Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka basert på NS 8407), utgave 06.02.2018
<b>2</b>	<b>Beskrivende del</b>
2.1	Beskrivelse av oppdraget
2.2	Spesielle krav
2.3	KVN for nybygg

2.4	Beskrivelse av øvingsfelt, rapport Multiconsult datert 19.03.2018 med vedlegg
2.5	Grunnforurensning med fokus på PFAS, rapport Golder, datert 26.02.2018
2.6	Prosjekteringsanvisninger (PAer)
2.7	Plan utomhus, utkast
<b>3</b>	<b>SHA-plan med vedlegg</b>
<b>4</b>	<b>Supplerende dokumenter</b>
4.1	BIM-manual. Link til NORSK versjon av Statsbyggs BIM-manual 1.2.1: <a href="http://www.statsbygg.no/files/publikasjoner/manualer/StatsbyggBIM-manual-Ver1-2-1-2013-12-17.pdf">http://www.statsbygg.no/files/publikasjoner/manualer/StatsbyggBIM-manual-Ver1-2-1-2013-12-17.pdf</a>
4.2	Forretningsrutiner i byggefasen
4.4	Miljøoppfølgingsplan (MOP)

## 1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED

## 1.3 Produktbeskrivelse og avvik fra kravspesifikasjonen og åpenbare feil

Dersom konkurransegrunnlaget angir "produkt navn eller tilsvarende", kan tilsvarende produkter tilbys. Tilbyderen må dokumentere at kvalitets- og funksjonskravene er oppfylt.

Med mindre tilbyder har tatt uttrykkelig forbehold om å levere et produkt som avviker fra spesifikasjonen, plikter tilbyder, dersom han får kontrakten og uavhengig av kvalitet og egenskaper på tilbudt produkt, å levere et produkt, innenfor rammen av tilbudssummen, likeverdig med det produkt som er angitt i spesifikasjonen.

Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

## 1.4 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår;

- i) Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka), samt
- ii) Kontraktsbestemmelser samspill

Statsbygg har i sine kontraktsbestemmelser inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

I våre kontraktsbestemmelser er det krav om at lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører. Kravet gjelder både for norske og utenlandske entreprenører og underentreprenører som skal utføre arbeid i Norge. Det vises for øvrig til kontraktsbestemmelsene for nærmere beskrivelse av kravet.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirke departementet.

Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

## 1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefering

Det vil bli avholdt informasjonsmøte/befaring for samtlige tilbydere den **11.04.2018, kl. 11:00**  
Adresse: Norges brannskole, Erling Johannessens vei 1 - 9441 Fjelldal.

Formålet med informasjonsmøtet/befaringen er å avdekke og avklare eventuelle uklarheter i konkurransegrunnlaget, og for øvrig foreta en nærmere presisering av oppdraget. Tilbyderne oppfordres til å gå grundig gjennom konkurransegrunnlaget før informasjonsmøte/befaringen, og eventuelt stille spørsmål til grunnlaget på forhånd, jf pkt 1.6 nedenfor.

Tilbyderen oppfordres til å delta på informasjonsmøtet og i en eventuell felles befering på byggeplassen.

Referat fra møtet/befaringen legges kun ut i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen. Deltakere på møtet/befaringen skal oppgi navn og firma.

Reiseutgifter m.v. i forbindelse med informasjonsmøtet/befaringen dekkes ikke av Statsbygg.

## 1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

**Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.**

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er kun tilgjengelige i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

## 2 Orientering om prosjektet og oppdraget

### 2.1 Generelt

Norges brannskole (NBSK) er i dag den nasjonale utdanningsinstitusjonen innen brann, redning og oljevern. Skolen dekker et vidt spekter av utdanning og opplæring innen innsats og beredskap, forebyggende og feierfag, flybrannslukking og oljevernberedskap. Regjeringen har bestemt at det skal etableres en offentlig toårig fagskole for utdanning av brann- og redningspersonell ved NBSK. Etablering av ny fagskole medfører behov for økte arealer som er tilpasset fagskoleundervisning. Bygningmessig arealbehov er BTA ca 4600 m<sup>2</sup> samt utomhus arealer. Videre er det behov for oppgradering og utvikling av eksisterende øvingsfelt. Oppstart av fagskolen er høst 2020 med første kull på 80 elever. Totalt vil det etter 1,5 år være 240 elever på skolen. I tillegg holder NBSK utstrakt kursaktivitet. Arbeidet vil delvis foregå mens skolen er i drift. Det er mulig å fortsette med byggeaktivitet etter skolestart. Brannskolen og Statsbygg vil derfor sammen med totalentreprenør planlegge prioriteringer i gjennomføringen og hvilke deler som må være klare til oppstart skoledrift.

Tidligere aktiviteter på brannskolen har medført at grunnen er forurenset og det er påvist PFOS flere steder på området. PFOS forurensning har høy fokus fra myndighetene og Miljødirektoratet (MD) vil være saksbehandlingsorgan for søknad om tiltak. I denne prosessen er det viktig at TE tar en aktiv rolle for å se på muligheter for å redusere risiko mht. tid og kostnader i prosjektgjennomføringen.

#### Brukerutstyr:

Det er per i dag ikke besluttet omfang av og hvilket brukerutstyr som skal leveres som del av denne samspillkontrakten, eller hva bruker selv skal levere. Det gjelder særlig utstyr knyttet til øvingsfeltet. Omfang og behov avklares nærmere under samspillfasen. Rapporten fra Multiconsult antas å beskrive det høyeste tenkelige omfanget på øvingsfeltet.

#### Forurenset grunn:

Det er ønskelig at byggeprosjektet i størst mulig grad legges utenfor forurenset grunn, og dermed i minst mulig grad utløser behov for opprydding. Blant annet vil plassering av bygg mv bli viktig for å oppnå dette. Vedlagte rapport fra Golder antas å beskrive det høyest tenkelig omfanget og går ut over det prosjektutløsende behovet. Dersom prosjektet likevel skulle bli pålagt opprydding av forurenset grunn ut over det Statsbygg oppfatter som prosjektutløsende, så forbeholder vi oss retten til å konkurranseutsette hele eller deler av oppryddingen i en egen konkurranse.

Statsbygg ønsker en samspillsfase med bruker og entreprenør for å utvikle prosjektet med gode og kostandseffektive løsninger. Deretter skal det inngås en totalentreprise med fastpris for gjennomføringsfasen

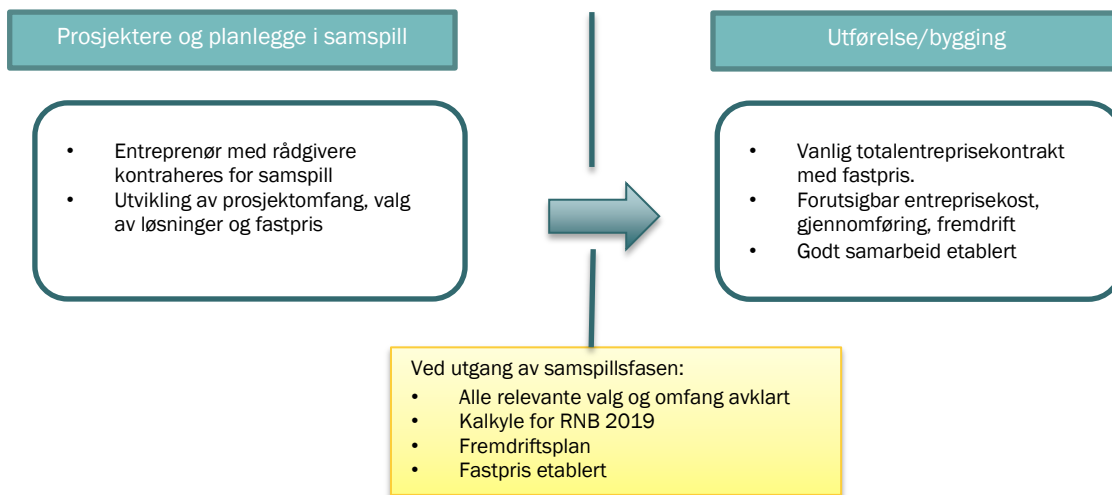
Prosjektmøter mellom bruker, samspillsgruppe og Statsbygg, både for samspill og utførelsesfasen, avholdes på anleggsstedet (NBSK) dersom ikke annet avtales.

I samspillsfasen skal følgende hovedpunkter utarbeides i samarbeid med Statsbygg, bruker, TE:  
Utarbeidelse av detaljert ytelsesbeskrivelse, som omfatter bl.a.:

- Planløsning med beskrivelse av definerte funksjoner
- Beskrivelse av prosjektomfang (Rom- og funksjonsprogram, byggeprogram med definerte kvaliteter)
- Fremdriftsplan
- Riggplan
- Kuttliste/opsjoner basert på budsjett
- Kalkyle som grunnlag for innspill til Revidert nasjonalbudsjett (RNB 2019) og for fastpris Totalentreprise
- Deltakelse på usikkerhetsanalyse av kalkylen
- Rammesøknad

### 2.1.1 Kontraktsform

Det er valgt å engasjere totalentreprenør for samspill i tidligfase for å sikre tidlig involvering av utførelseskompetanse og et best mulig underlag før utførelsesarbeidene starter. Når dette er utført og fastpris er omforent inngås vanlig totalentreprisekontrakt i form av en gjennomføringsavtale. Dersom byggherren velger å avbestille kontrakten før utførelsesfasen, medfører dette ikke noe ansvar overfor totalentreprenøren utover betaling for utført arbeid, jfr. Kontraktsbestemmelser Samspill pkt. 8.2.



### 2.2 SHA-koordinator

Som del av samspillsfasen skal vedlagte SHA-plan med tilhørende risikoanalyser og –evalueringer videreutvikles.

Rollen SHA-koordinator i fasene prosjektering og utførelse vil ivaretas av Statsbyggs representant.

### 2.3 Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven

Entreprenøren som får tildelt kontrakten på denne totalentreprisen K101 skal være hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven av 17. juni 2005 nr. 62 § 2-2. Prisen på denne oppgaven skal inngå i tilbudssummen.

### 2.4 Fremdrift og forbehold vedrørende finansiering

Følgende foreløpige overordnede milepæler legges til grunn for prosjektet:

Etter avtaleinngåelse skal totalentreprenøren, i samråd med Statsbygg, sette opp en detaljert fremdriftsplan for samspillsfasen. I løpet av samspillsfasen skal detaljert fremdriftsplan for utførelsesfasen utarbeides i samråd med Statsbygg. Denne vil være dagmulktsbelagt slik det fremgår nedenfor. Konkrete datoer blir fastsatt på senere tidspunkt, der dette mangler.

Nr	MILEPÆLER	DATO	DAGMULKT
1	Omforent fremdriftsplan for samspillsfasen	3 uker etter kontraktsinngåelse	Nei
2	Kostnads kalkyle	01.01.2019	Nei
3	Fastpris avklart	01.01.2019	Nei

4	Godkjent søknad for tiltak fra MD		Nei
5	Inngåelse av gjennomføringsavtale for utførelsesfasen	01.01.2019	Nei
6	Full igangsetting på byggeplass inkl. ferdig rigget		JA, kr 5.000,- pr hverdag
7	Mekanisk ferdigstillelse pkt. 7 tom. 10		JA, kr 10.000,- pr hverdag per objekt (pkt. 7-10)
8	Øvingsfelt	01.05.2020	JA, iht. Totalentrepriseboka pkt. 16.2, andre ledd
9	Brannstasjon med undervisningshall	01.05.2020	JA, iht. Totalentrepriseboka pkt. 16.2, andre ledd
10	Undervisningsbygg		JA, iht. Totalentrepriseboka pkt. 16.2, andre ledd
11	Kantine		JA, iht. Totalentrepriseboka pkt. 16.2, andre ledd
12	Utomhus		JA, kr 5.000,- pr hverdag
13	FDV dokumentasjon 70% levert og godkjent	Ved oppstart byggeplass	JA, kr 2.000,- pr hverdag
14	Overlevering av FDV-dokumentasjon, 100%	2 mnd. før oppstart prøvedrift	JA, kr 2.000,- pr hverdag
15	Overtagelse (Byggherre vurderer om det skal være en samlet overtagelse eller per bygg/anlegg)		JA, iht. NS 8407

Nr	Milepæl beskrivelse
6	Oppnådd når mekanisk ferdigstillelse er utført iht. NS 6450
7,8, 9,10 og 11	Oppnådd når klar til oppstart prøvedriftperiode. Alle aktiviteter iht. NS 6450 og konkurransegrunnlaget skal være utført før oppstart prøvedrift

#### Forbehold vedrørende finansiering

Finansiering av prosjektet er dekket for samspillsfasen. Finansiering for utførelsesfasen er forventet å komme i revidert nasjonalbudsjett i juni 2019 (RNB 2019). Statsbygg tar forbehold om at oppstart utførelsesfase forutsetter finansiering. Tilbyder som får kontrakten må derfor påregne at prosjektet kan bli utsatt, eventuelt stoppet helt, hvis finansiering ikke kommer.

Se også Kontraktsbestemmelser samspill pkt. 8 og nedenfor under punkt 3.5 om avlysning av konkurransen.

## 2.5 Ytre miljø

Statsbygg har miljøkrav og miljømål for alle prosjekter, ref. Statsbyggs miljøstrategi. Det vil si at det er satt miljøkrav og miljømål for prosjektet. Se nærmere om dette i Miljøoppfølgingsplanen (MOP) Som del av samspillsfasen skal mål og innhold i denne videreutvikles.

## 2.6 Tiltransport av prosjekterende

Ikke aktuelt.



## 2.7 KORO og kunst i Statsbyggs byggeprosjekter

I alle statlige byggeprosjekter avsettes en andel av byggekostnadene til kunst iht kongelig resolusjon 05.09.1997. Statsbygg får kunstbevilgninger som stilles til disposisjon for Kunst i offentlig rom (KORO – tidligere Utsmykkingsfondet). KORO blir deretter ansvarlig for gjennomføring av kunstprosjektene i Statsbyggs byggeprosjekter.

**Tilbyder som får kontrakten er forpliktet til å påta seg arbeider for KORO eller kunstner relatert til kunst til dette byggeprosjektet. KORO og kunstner skal kunne foreta bestillinger på samme vilkår som Statsbygg kan foreta tilleggsbestillinger etter kontrakten.**

Arbeider relatert til kunstprosjektet skal bestilles skriftlig av KORO eller kunstner iht utarbeidet mal. Bestillinger foretas for KORO eller kunstners regning og risiko og er Statsbygg uvedkommende.

## 2.8 Annen informasjon

- Det er påvist grunnforurensning, se dokument 2.1 Beskrivelse. Det kan bli egen finansiering av opprensning av forurenset grunn og totalentreprenøren må i så fall påregne å fakturere kostandene separat til et eget prosjektnummer.
- Miljødirektoratet (MD) vil være saksbehandlende organ for godkjenning av søknad for tiltak (overordnet tiltaksplan). MD har i denne sammenheng indikert en behandlingstid på inntil 6 mnd. av søknaden. TE skal ta en aktiv rolle for å fremskaffe godkjent søknad.
- Riving må påregnes av eksisterende anlegg.

## 3 Almennelige regler for gjennomføringen av konkurransen

### 3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "åpen anbudskonkurranse".

### 3.2 Prinsipper for anbudskonkurransen

Konkurransen skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

### 3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige.

Tilbudsåpningen finner sted 3. mai 2018 kl. 12:00

### 3.4 Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

### 3.5 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

## 4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

### 4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren fylle inn og levere det elektroniske egenerklæringsskjemaet for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

**Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.**

### 4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt i tabell nedenfor skal ikke leveres som en del av tilbudet, kun ESPDen):

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID
Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne.  Omsetningens størrelse i forhold til kontraktens verdi kan bli vektlagt	Statsbygg forbeholder seg rett til å innhente en kredittvurdering av tilbyderne.  Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.

		<p><b>Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.</b></p> <p><b>Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor og fullmakten til Statsbygg for å innhente skatteopplysninger fra Skatt-Øst, jf 4.3.1 nedenfor.</b></p>
<p>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</p>	<p>Det kreves at tilbyder har tilstrekkelig erfaring fra oppføring av bygg med overføringsverdi til dette oppdraget</p>	<p><b>For totalentreprenør (TE):</b></p> <p>Referanseprosjekter med overføringsverdi. Det skal leveres beskrivelse på ca 1 A4-side per prosjekt for inntil 3 referanseprosjekter.</p> <p>Med opplysninger om blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prosjektets navn</li> <li>• oppdragsgiver</li> <li>• prosjektets størrelse i m<sup>2</sup> og kostnad</li> <li>• oppdrages kontraktsverdi eks mva.</li> <li>• type entreprise (samspill, totalentreprise, generalentreprise osv.)</li> <li>• type bygg og funksjon. (Eks. nybygg, undervisning)</li> <li>• firmaets oppgaver/rolle i prosjektet</li> <li>• oppstartstidpunkt og ferdigstillestidspunkt (år)/hvis ikke ferdigstilt - hvor man er i prosjektet</li> </ul> <p><b>For å sikre tilstrekkelig konkurranse vil også dokumentasjon for byggeprosjekter utført for mer enn 5 år siden bli tatt i betraktning.</b></p> <p><b>Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f eks en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør (herunder prosjekterende) om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.</b></p> <p><b>Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor og fullmakten til Statsbygg for å innhente skatteopplysninger fra Skatt-Øst, jf 4.3.1 nedenfor.</b></p>

Tilbydere registrert i StartBANK kan oppgi StartBANK ID eller levere kopi av registreringsbevis i StartBANK istedenfor å levere deler av dokumentasjonen (se hvilken dokumentasjon i tabellen over).

### 4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg

Norsk leverandør som får kontrakten, skal leveres felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

#### 4.3.1 Samarbeid med Skatt Øst – fullmakt til Statsbygg

Statsbygg har inngått et samarbeid med Skatteetaten. Formålet med avtalen er forebygging og bekjempelse av arbeidslivskriminalitet. I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som innstilles til kontrakt skal levere signert fullmakt, før kontraktsinngåelse, som gir Statsbygg en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om entreprenørens skatte- og avgiftsmessige forhold, se Blankett 5 til Totalentrepriseboka.

Kravet om signert fullmakt gjelder også for entreprenørens underleverandører. Entreprenøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra entreprenør, med mindre underleverandører benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både entreprenør og underleverandører. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatt Øst om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v. Det presiseres også at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra entreprenør og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Enkelte prosjekter vil bli valgt ut til en oppfølging gjennom hele kontraktsperioden, jf Totalentrepriseboka pkt 10.4. I slike prosjekter vil Statsbygg oversende oversiktslister til Skatt Øst, med fødsels- eller D-nummer på alle ansatte som utfører arbeid som ledd i oppfyllelsen av kontrakten.

### 4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
40 %	Pris	Tilbudsskjema i utfylt og signert stand
40 %	Kvaliteten på teamet: Tilbudt personells kompetanse og erfaring	<b>1. Tilbudt personell</b> Navn og CV for følgende tilbudte personell. CV skal inneholde opplysninger om utdanning, kurs, arbeidserfaring herunder erfaring med samspill og redegjørelse for personens kompetanse. Maks 3 sider per CV.  <ol style="list-style-type: none"><li>1. TEs prosjektleder</li><li>2. TEs Anleggsleder</li><li>3. Rådgivende ingeniør VVS (RIV)</li><li>4. Rådgivende ingeniør elektro (RIE)</li></ol>

		<p>5. Arkitekt (ARK) 6. Miljø teknisk rådgiver for forurenset grunn</p> <p>Det er en forutsetning at tilbudt personell faktisk står for hoveddelen av utførelsen.</p> <p><b>2. Referanseprosjekter</b></p> <p>Redegjørelse for tilbudt personells (se ovenfor) referanseprosjekter, inntil 3, med overføringsverdi. Redegjørelsen skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på ca 1 A4-side pr referanseprosjekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjektets navn</li> <li>• Oppdragsgiver</li> <li>• Prosjektets størrelse i m<sup>2</sup> og kostnad</li> <li>• Oppdragets kontraktsverdi eks mva</li> <li>• Type entreprise (eks samspill)</li> <li>• Type bygg og funksjon (eks nybygg, undervisning)</li> <li>• Tilbudt personells oppgaver/rolle i prosjektet</li> <li>• Oppstartstidspunkt og ferdigstillelser-tidspunkt (år)/ hvis ikke ferdigstilt hvor man er i prosjektet.</li> <li>• Arkitekten og rådgiverne skal opplyse i hvilke faser oppdraget ble utført</li> </ul> <p>Tilbudt personell skal i tillegg oppgi navn og telefonnummer til kontaktperson i de aktuelle referanseprosjektene. Statsbygg skal ha mulighet til å kontakte referanser for en eller flere av disse for informasjon/ evaluering knyttet til gjennomføringen av oppdraget. Det vil være de 2-3 best rangerte tilbyderne som det eventuelt vil bli innhentet referanser for.</p>
20%	<b>Oppgaveforståelse</b>	<p><b>Beskrivelse av TEs oppgaveforståelse som redegjør for følgende punkter i samspillsfasen (maks 3 sider):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Prosessen med å komme fram til løsning og kostnader i samspillsfasen. Herunder prosessen for at fastprisen kan etableres basert på reelle kostnader for material/utstyr/underleverandører.</li> <li>b) Hvordan alternative løsninger for kostnadseffektiv håndtering av forurenset grunn og øvingsfelt kan utvikles</li> <li>c) Hvordan involvere ulike leverandører og underentreprenører i samspillsfasen</li> <li>d) Håndtering av ulike faglige grensesnitt mellom aktører og organisatoriske utfordringer i samspillsfasen</li> <li>e) Hvordan sikre områdemessig ferdigstillelse som gir mulighet for å åpne fagskolen selv om enkelte deler evt ikke er avsluttet</li> <li>f) Totalentreprenørens utkast til fremdriftsplan for samspillsfasen skal synliggjøre bl.a. tidsbruk og sammenheng mellom henholdsvis utarbeidelse av kravspesifikasjon, utarbeidelse av fremdriftsplan for utførelsesfasen og utvikling av fastpris basert på milepæler i pkt. 2.4</li> </ol>

Statsbygg forbeholder seg retten til å innkalle tilbyderne til å gi en presentasjon / intervju med sikte på å få utdypende informasjon både om kompetanse, erfaring og oppgaveforståelse. Statsbygg kan stille krav til hvilke personer som skal delta under presentasjonen / intervjuet. Tilbudt personells personlige egenskaper vil også bli vektlagt. Det vil være de 2-3 best rangerte tilbyderne som eventuelt vil bli innkalt til presentasjon / intervju. Reiseutgifter m.v. i forbindelse med intervju dekkes ikke av Statsbygg.

## 5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

### 5.1 Generelt om forbehold og avvik

**Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. I stedet for å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.**

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Bemerkninger til den tekniske beskrivelsen og mengdefortegnelser kan anføres på det aktuelle sted, men skal i så fall også opplistes i tilbudsbrevet med henvisning til sidetall og postnummer.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka), jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

### 5.2 Forbehold om forskudd

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

### 5.3 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

### 5.4 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

## 6 Krav til tilbudet

### 6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mersellportalen; [www.mersell.no](http://www.mersell.no). Det samme gjelder for endring av tilbudene.

**Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.**

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

**Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.**

## 6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende 3 i måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

## 6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

## 6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

- 1-1 **Tilbudsbrev**, med angivelse av tilbudssum og eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget. Tilbudsbrevet skal være undertegnet.
- 2-1 **Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (vedlegg)
- 3-1 **Elektronisk egenerklærings skjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelses kriterier (ESPD), jf pkt 4.2-4-3 (vedlegg)**
- 4 Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for tildelingskriterier, jf pkt 4.4
- 4-1 **CV for tilbudt personell**
- 4-2 **Referanseprosjekter for tilbudt personell**
- 4-3 **Oppgaveforståelse**
- 5-1 **Innholdsfortegnelse**

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først og uten bruk av undermapper.

**Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.**

## 6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.no](http://www.mercell.no).

Fristen for innlevering av tilbud er 3. mai 2018 kl. 12:00

**For sent innkomne tilbud vil bli avvist.**

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

## 6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 3 timer, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no).

**NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.**

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før tilbudsfristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinnleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com) i god tid før tilbudsfristens utløp.

## 7 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo Dato: 22.03.2018

For Statsbygg: Madeleine Torkveen Skjølås  
avdelingsdirektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

## 8 Vedlegg

Se tabell 1 i tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1, samt ESPD-skjema