

Formular for kontrakt om byggelederoppdrag

Blanketten brukes når det inngås avtale etter *NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag*.

Av det som er tatt med i denne standarden, utelates eller forandres det som ikke passer. Nødvendige tilføyelser påføres under punkt 13.

Avtaledokument

1 Partene

mellom

Oppdragsgiver

Navn

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

Mobiltelefon

Telefaks

E-postadresse

og

Byggeleder

Navn

Organisasjonsnr.

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

Mobiltelefon

Telefaks

E-postadresse

er det inngått følgende avtale om byggeledelse:

Prosjektets navn

Prosjektets adresse

Postnr.

Poststed

2 For denne kontrakten gjelder

For denne kontrakten gjelder *NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag*, med mindre annet følger av bestemmelsene nedenfor.

For denne kontrakten gjelder dessuten (Fylles ut dersom spesielle dokumenter eller normer skal gjelde):

3 Beskrivelse av oppdraget

NS 8403 punkt 3.2

Kryss av det alternativet som passer:

☒ Alternativ 1: Oppdraget er beskrevet i det vedlagte signerte "Veiledende ytelsesbeskrivelse for byggelederoppdrag".

☐ Alternativ 2: Oppdraget er beskrevet i det vedlagte signerte og særskilt utarbeidete dokumentet.

4 Fremdrift**NS 8403 punkt 7**

Oppdraget skal påbegynnes:

Oppdraget forutsettes avsluttet

5 Honorarform**NS 8403 punkt 10.1**

Oppdraget skal honoreres

☒ a) etter medgått tid. Fyll ut alternativ 1:☐ b) til fastpris. Fyll ut alternativ 2:☐ c) i en kombinasjon av fastpris og etter medgått tid. Fyll ut både alternativ 1 og 2.

Ytelser som honoreres etter medgått tid:

☐ Ytelser i reklamasjonstiden☐ Ytelser i forbindelse med rettslige konflikter☐ Andre ytelser som ikke er angitt i ytelsesbeskrivelsen**Alternativ 1**

Oppdrag honorert etter medgått tid (NS 8403 punkt 10.2)

For oppdraget gjelder følgende timesatser/dagsatser:

Alternativ 2

Oppdrag til fastpris (NS 8403 punkt 10.3)

Det er avtalt følgende fastpris for oppdraget:

Kr

Forutsatt tidsforbruk (NS 8403 punkt 10.3.2.1)

Øvre grense:

timer

Nedre grense:

timer

Tillegg og endringer honoreres etter følgende satser, jf. NS 8403 punkt 10.3.3:

6 Byggelederens krav på dekning av utgifter**NS 8403 punkt 10.4****7 Indeksregulering****NS 8403 punkt 10.5****Alternativ 1**☒ Prisen indeksreguleres som angitt nedenfor:

Alternativ 2☐ Prisen indeksreguleres ikke.**8 Partene og deres representanter** **NS 8403 punkt 4.1**

Oppdragsgiverens representant er:

Rådgiverens representant er:

Øvrige personer som skal utføre byggelederoppgaver:

9 Byggelederens fullmakt **NS 8403 punkt 4.3 e)**

Byggelederen har fullmakt til å bestille utført arbeider innenfor følgende rammer:

For hele oppdraget:

For den enkelte bestilling:

10 Erstatningsansvar **NS 8403 punkt 8.2**

Som maksimalgrenser for erstatningsansvar for byggelederfeil i stedet for de maksimalgrenser som følger av bestemmelsene i NS 8403 om erstatningsansvar er avtalt:

Erstatningsansvar for hvert enkelt skadetilfelle begrenses til kr

Erstatningsansvar for hele oppdraget begrenses til kr

11 Forsikring **NS 8403 punkt 5.2**

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

12 Tvister **NS 8403 punkt 14**

Særbestemmelser:

13 Eventuelle andre bestemmelser for oppdraget

14 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift oppdragsgiver

Underskrift byggeleder
