

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A OPPDRAGET

Banak – ENØK fase 3

**Prosjektnummer: 100372
Kontraksnummer: C00396
Entreprise 3 (B-E3)**

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Tomteforhold.....	4
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.4 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.4.3 VVS-arbeider.....	4
2.4.4 Elektroarbeider.....	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Lærlingklausul.....	5
2.10 Språkplan.....	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	6
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Regjeringen har innført en forskrift som forbyr bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger fra 2020. Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å fase ut fossil fyringsolje som bygningsoppvarming på Banak flystasjon. Oppdraget skal løses ved å etablere et fjernvarmeanlegg på flystasjonen. Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på ombygging av eksisterende fyrrom i inventarer på Banak flystasjon.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise (B-E3) i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

Kontrakt	Nr.	Navn	Type	Beskrivelse
C00080	B-E1	Kjøp av energi	Totalentreprise	Etablering og drift av energisentral som skal levere termisk energi til fjernvarmeanlegget på Banak.
C00395	B-E2	Utvendige arbeider	Generalentreprise	Etablering av fjernvarmenett og trekkerør for kommunikasjon, samt sanering av oljetanker.
	B-E4	Automatikk	Rammeavtale	Etablering av ny automatikk i forbindelse med ombygging av fyrrom og etablering av fjernvarme.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjekt sjef	Forsvarsbygg Prosjekt og Avhending	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg Prosjekt og Avhending	Lars Kristian Nerum
Byggeleder		
Prosjekt koordinator bruker:	139 Luftving	Jack Mikkelsen, sjef base Banak
Prosjekt koordinator FB RENO	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning	Freddy Thomassen, driftsplanlegger
KP	Forsvarsbygg Prosjekt og Avhending	Lars Kristian Nerum
PGL	Multiconsult AS	Børre Christoffersen
RIV	Multiconsult AS	Børre Christoffersen
RIE	Multiconsult AS	Tor Gunnar Olsen
RIVA	Multiconsult AS	Ole-Jacob Bøe

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Forsvarsbygg vil i nær fremtid inngå en kontrakt om «Kjøp av energi» for Banak flystasjon. «Kjøp av energi»-kontrakten innebærer at en sivil aktør etablerer og drifter en energisentral som tilknyttes Forsvarsbyggs fjernvarmenett, og leverer termisk energi til nettet i form av sirkulerende varmtvann.

Inventarene på Banak flystasjon har autonome energisentraler/fyrrom i dag. En annen entreprise (som vil pågå parallelt) skal etablere fjernvarmenettet utendørs. Denne entreprisen tar for seg de eksisterende fyrrommene og varmeanleggene i følgende inventar:

- Flyhangar
- Våpen-/kjøretøyverksted (Brannstasjon)
- Administrasjonsbygg (Vakta)
- Mannskapsforlegning
- Ekserserhall
- Befalsforlegning m/messe

Alle inventarene har en eller flere oljekjeler som skal erstattes av en kundesentral for fjernvarme. Totalt skal 8 oljekjeler kasseres, mens inventarenes elektrokjeler skal beholdes og integreres i ny løsning.

Inventarene er i bruk i hele byggeperioden. Det må derfor planlegges for midlertidig oppvarming av bygg og tappevann under ombyggingen.

2.3.2 Tomteforhold

Anleggsområdet er i sin helhet inne på kontrollert området (innenfor gjerdet) på Banak flystasjon.

2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Det legges opp til to-trinns rammesøknad. Multiconsult er ansvarlig søker.

2.3.4 Orientering om spesielle forhold

Personell som skal få adgang til Banak flystasjon må være norske statsborgere. Utenlandske statsborgere kan sikkerhetsklareres og få adgang til leir, men kun hvis særskilt søknad innvilges. En slik søknad er erfaringsmessig tidkrevende.

Kun personell som er sikkerhetsklarert for nivå Konfidensielt kan oppholde seg alene inne på Banak flystasjon. Det er ikke krav om sikkerhetsklarering av personell som er i følge med sikkerhetsklarert personell. Entreprenør må derfor sørge for at alt nøkkelpersonell i sin organisasjon som skal jobbe inne på Banak flystasjon er sikkerhetsklarert.

Utfyllende informasjon finnes i konkurransegrunnlaget del III-D, punkt 12.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Entreprise B-E2 skal holde brakkerigg (spiserom, skifterom og toaletter) for inntil 6 personer fra denne entreprisen. All rigg og drift utenom dette må denne entreprisen holde selv.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Hulltaking og tetting i eksisterende bygningsmasse.

2.4.3 VVS-arbeider

Demontering og kassering av eksisterende oljekjeler med tilhørende innendørs oljeledninger, piper og annet tilhørende utstyr. Etablering av kundesentral for fjernvarme i alle berørte inventar. Ombygging av eksisterende varmeanlegg (forskjellig omfang i inventarene).

2.4.4 Elektroarbeider

Kabling til nye VVS-komponenter (data og strøm). Trekking av fiber og montasje av automatikkskap. Riving av elektrisk utstyr i tilknytning til oljekjeler.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Nr.	Navn	Grensesnitt
B-E1	Kjøp av energi	Ingen.
B-E2	Utvendige arbeider	B-E2 avslutter med bløder etterfulgt av stengeventil på tur- og returledning inne i inventarene. B-E3 har ansvaret for alt fra stengeventilene og videre inn i inventarene.
B-E4	Automatikk	B-E3 leverer feltutstyr og kabler mellom utstyr og automatikkskap.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.7 Mengdekontroll

- Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift

- Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSRFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 15	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Uke 18	Nei
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	14.12.2018	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.