



Innhold kapittel 2

2.1	INFORMASJON PÅ KOMPLEKSNIVÅ	2
2.2	GRUNNEIENDOMSDATA	4
2.3	BYGNINGSDATA	5
2.4	BRANNTEKNISKE ANLEGG	9
2.5	ELEKTRISKE ANLEGG	12
2.6	TEGNINGER	14
2.7	RÅDGIVENDE KONSULENTER	15
2.8	LEIEKONTRAKTER	16
2.9	DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSAVTALER	17
2.10	LEVERANDØRER	18
2.11	RAPPORTER OG ANALYSER	19
	VEDLEGG 2-1 KOPI AV FERDIGATTEST OG BRUKSTILLATELSE	20
	VEDLEGG 2-2 LEIEKONTRAKTER OG EVENTUELLE TILLEGGSKONTRAKTER	21

Generelt

I dette kapittelet er det samlet en rekke nyttige opplysninger om eiendommen. Data er hentet både fra interne systemer (som Propman m.m.) og offentlige registre. Ved avvikende opplysninger i interne data gjelder opplysninger gitt i Propman først.

De tre første delkapitlene er bygd opp slik at de mest overordnede opplysningene kommer først, ved at kap. 2.1 omhandler kompleks, kap. 2.2 grunneiendommer og kap. 2.3 bygninger. Kompleks brukes som betegnelse for "en eiendom". Eiendommen kan bestå av en eller flere grunneiendommer, og ha en bygningsmasse på ett eller flere bygg. En grunneiendom er en eiendom med egen grunnbokshjemmel (i motsetning til en festeeiendom).

Hensikten med kapittelet er at driftspersonellet skal ha enkel tilgang på informasjon og fakta som er nødvendig i FDV-arbeidet.



2.1 Informasjon på kompleksnivå

Kompleks brukes som betegnelse for "en eiendom". Eiendommen kan bestå av en eller flere grunneiendommer og ha en bygningsmasse på ett eller flere bygg.

Egne opplysninger

Kompleksnavn	Samisk Videregående skole, Karasjok
---------------------	-------------------------------------

Gateadresse	Niitonjargageaidnu 28
Postadresse	Postboks 113, 9735 Karasjok
Eier	Statsbygg v/CE,
Forvalter	Statsbygg Nord, Børge Larsen, Postboks 338, 9254 Tromsø

Kompleksnummer	0146
Komplekstype	53 Undervisning og forskning
Eventuell vernestatus	Deler av byggetrinn 1 foreslått vernet i klasse 2

Opplysninger om arealdisponering av tomt i tabellen under er nyttige i forbindelse med blant annet utendørs driftsoppgaver, som brøyting og skjøtsel av grøntanlegg. Det er ikke stilt krav til nøyaktighet for disse arealoversiktene.

Opparbeidet areal totalt	6305 m ²
Parkeringsareal totalt	1500 m ²
Antall parkeringsplasser	42 plasser med motorvarmeruttak. God tilgjengelighet for funksjonshemmede.
Sykkelparkering	Nærmest ubegrenset plass for sykler/snescootere/mopeder. Sykkelparkering v/ hoved og musikkinnegang.
Grøntareal totalt	3500 m ²
Plenareal	2500 m ²



Opplysninger fra eksterne registre

Opplysninger gitt i tabellen under vil det være behov for ved prosjekteringsarbeid, byggemelding eller henvendelser til kommune.

Kommunenummer og -navn	2021 Karasjok
Planstatus for kompleks	Det finnes reguleringsplan vedtatt 2005 for området som er regulert med tanke på kommunalt formål som idrettsanlegg og annet offentlig formål. Se også under Planstatus i ordforklaringen. Verneplan godkjent 2014 i klasse 2.
Grunnforhold	Grunnforholdene antas å være hovedsakelig sand og grus,
Vannforsyning og hovedstoppekran	Eiendommen er tilkoblet kommunalt vannledningsnett og hovedstoppekranen for gammelt bygg finnes i fyrrommet i kjeller og for nybygg i teknisk rom i hovedkorridor.
Avløp	Eiendommen er tilkoblet kommunalt kloaknett.
Overvann	Regnvann /overvann håndteres lokalt ved hjelp av infiltrering i grunn og fordrøyning.



2.2 Grunneiendomsdata

Et kompleks kan bestå av en eller flere grunneiendommer. En grunneiendom er en eiendom med egen grunnbokshjemmel, i motsetning til en festeeiendom.

I tabellen under er det gitt en oversikt over dette kompleksets grunneiendommer.

Interne opplysninger

Grunneiendommer (nummer og navn)	10180 – Samisk Videregående skole
Bygninger (nummer og navn per grunneiendom)	12135 – Samisk Videregående skole
Bebygd areal per grunneiendom	Ikke oppgitt i Propman

Opplysninger fra eksterne registre

	Grunneiendom - 10180 – Samisk Videregående skole
Gnr./Bnr./Fnr./Snr. (Matrikkeladresse)	Gnr. 9 Bnr. 249
Kartreferanse (X/Y)	X 1278227 y 25343
Tinglyst (dato)	05.12.1994 – dagboknr 5694
Grunneiendommens areal	12934,4 m ²
Oppmåling (dato)	15.08.1994 – målebrev nr 61/94
Dispensasjoner	Ingen dispensasjoner gitt for Gnr.9 Bnr.249(Ref. H Nystad 20.02.06)



2.3 Bygningsdata

Med bygg menes her separate bygg som er fysisk adskilt fra øvrige bygg på eiendommen. Et bygg kan ha flere prosjektnummer, i forbindelse med for eksempel tilbygg/påbygg.

Egne opplysninger

Antall bygg på eiendommen	1 - bygg oppført i 2 byggetrinn
	Samisk videregående skole
Bygningsnummer	12135
Prosjektnummer(e)	Prosjektnummer 93022 for påbygg i 1997
Byggtype	610 Undervisningsbygg

Arealopplysninger

Arealopplysninger hentes fra Propman eller tegningsarkivet. Mer detaljerte arealopplysninger og etasjefordeling er gitt i kap. 7 Brannvern. Opplysningene i tabellen under er totalsommene for samtlige bygg tilknyttet komplekset.

Totalt bebygd areal	Ikke beregnet (i Propman)
Totalt bruttoareal	5433,6 m ² NB
Totalt leieareal	5433,6 m ² BTA
Totalt nettoareal	Ikke beregnet (i Propman)
Totalt oppvarmet gulvareal	5433,6 m ²

Opplysninger fra eksterne registre

Opplysningene gitt under er særlig aktuelle i søknads- og prosjektsammenheng. Kopi av ferdigattest, eventuell midlertidig brukstillatelse / gitte dispensasjoner følger som vedlegg 2-1.

	Bygg 1 - Samisk videregående skole Karasjok
Bygningsnummer	192861764



	Bygg 1 - Samisk videregående skole Karasjok
Kartreferanse (X/Y)	X 1278227 y 25343
Byggeår	1978
Utbygginger, på-/tilbygg	Byggetrinn 1 i 2 etasjer bygget 1977. Byggetrinn 2 i 1996-1997. Biblioteksdel ombygget til musikk/kunst/språk på 400 m ² i 2001.
Ferdigattest dato	Byggetrinn 1 07.03.1979 Byggetrinn 2 03.06.1997 Se vedlegg 2-1.

Resten av opplysningene i dette kapittelet er fellesopplysninger som gjelder for samtlige bygg på eiendommen. Dersom noen opplysninger bare er relevante for ett eller et utvalg bygg, eller eventuelt bare en del av et bygg, er det beskrevet spesifikt i tabellene.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Tilfluktsrom	Tilfluktsrom finnes i kjeller gamle delen og sist kontrollert 15.06.93
Avfallshåndtering	Det er innført kildesortering i 2001. Papir og papp plasseres i 8m ² containere, organisk og glass/metall i grønne og oransje poser i 120 l beholdere, lysrør oppbevares i eget søppelrom inntil avhentes av lysstoffleverandør, og batterier og annet spesialavfall leveres til Statoil. Tømming skjer i.h.h.t.Rask AS direktiver. Videre finnes grovavfallscontainere tilhørende skolen ved mek.avd. dør.
Universell Utforming	Bygget er meget godt tilrettelagt for handikappede. Montert dørholdermagneter generelt. Heis til andre etasjen. Se forøvrig rapport ang. universell utforming av 2005



Opplysninger om antikvarisk status

Vernestatus	Deler av bygget foreslått vernet klasse2
Kontaktinstans ved tiltak	Ukjent

Tekniske installasjoner

I tabellen under er det gitt en kort teknisk informasjon om tekniske anlegg. Detaljert teknisk informasjon finnes i [FDV-/driftsinstrukser](#), i [IK DV](#) (på datakortene) og/eller i [arkiv](#). Referanse til utfyllende dokumentasjon er gitt i tabellen.

En del opplysninger om branntekniske anlegg og elektrotekniske anlegg er gitt i kap. 2.4 og 2.5.

Som referanse brukes nummer i samsvar med Dokumentordneren.

	Kort beskrivelse og plassering/dekningsområde	Referanse
Varmeanlegg	Viktige nøkkelopplysninger for varmesystemet: <ul style="list-style-type: none">• varmesentralen er plassert i kjeller rom 018• Ulike varmekilder (2 oljekjeler og 2 elkjeler)• Varmesentralens kapasitet er 2x290 kW olje og 2x350 kW elkjeler.(Totalt 1,28 MW)	
Oljetank (størrelse/reg.nr.)	Oljetank av stål på 20.000 liter, nedgravd 1977 ca 10 m fra sydøstre hjørnet på "gammelbygget" Den ligger i flukt med plenkant men på yttersiden plen.	Ref.mappe
Romoppvarming	Fordelingssystemet er vannbåren varme og radiatorer i hele bygget, unntaket ventilasjonsanlegg i 2. etasje som varmes med elkasett.	
Vannmåler	Vannmåler1 nr: 8100471,Fyrrom i kjeller, måler forbruk i gammelt bygg. Vannmåler2 nr: 1923289,Teknisk rom ny bygg hovedkorridor, måler forbruk nytt bygg.	
Kjøleanlegg	Fryseromskompressor og kjøleromskompressor i fyrrom 018 for fryse og kjølerom i kantinekjøkken, søppelrom nr.112, samt grønnsaksrom nr. 023 i kjeller. Frysemedium er R12(kjøøl) og SUVA-HP 80 (frys).	



	Kort beskrivelse og plassering/dekningsområde	Referanse
Luftbehandlingsanlegg	Nøkkelopplysninger: <ul style="list-style-type: none">• 3601 18000 m²/h rom nr. 316• 3602 11000m²/h rom nr. 316• 3603 15000m²/h rom nr. 214 + avtrekksvifter• 3611 7900 m²/h rom nr. 0041• 3612 8000 m²/h rom nr. 012 + avtrekksvifter• 3613 rom nr. 012• Filter: M7• Alle aggregat varmes med varmeveksler fra varmesystemet unntatt 3603 som har elkasett.• Alle aggregater har roterende gjennvinning.	Se mappe
SD-anlegg	EM systemer 2006	
Tele- og dataanlegg		
Alarmanlegg / Adgangskontroll	Multisafe tyverialarm installert som dekker korridorer. <i>ikke i drift</i>	Ref: tegning
Antenneanlegg	Ikke i bruk	Ref: tegning
AV-anlegg	Ikke i bruk	

?



2.4 Branntekniske anlegg

I Statsbygg behandles alle bygg på tilsvarende måte som særskilte brannobjekter (§13-bygg).

Generelle branntekniske opplysninger

	Bygg 1 – Samisk Videregående skole
Brannklasse(r)	Bygningsbrannklasse 3
Risikoklasse(r)	Kan variere i ulike deler/etasjer av bygget. Skal også være angitt på branntegning, jf. kap. 2.6. Se for øvrig <i>Risikoklasse</i> i ordforklaringene.
Tilknytning til alarmsentral	Avtale med 110 Finnmark inngås mai 2006. Alarmsender er Robofon XXX-06. <i>Handaks 15? se side 11</i> Avtale finnes i mappe 143
Antall brukere	Ansatte: 35 stk. Elever: 140 stk.
Antall senger	
Antall i forsamlingslokale	Kantina har 150 sitteplasser med mulig utvidelse med 50. Største klasserom har ca. 50 plasser(408). Møterom nr.131 har plass til 20 stk.
Brann-/miljøfarlige stoffer	Acetylengass på mekavd. rom nr. 415. Stoffer til bruk i undervisning i rom nr. 217 og 406.(Egen mappe for de to sistnevnte.).
Teknisk bytte	Etter søknad ved for eksempel. Overnatting.
Spesielle tillatelser eller dispensasjoner	Brannvesenet gir tillatelse etter søknad om midlertidleg bruksendring.(ved overnatting e.t.c.)

Tekniske brannverntiltak

Nedenfor er det gitt en kort beskrivelse av de tekniske brannverntiltakene på eiendommen. Opplysningene gjelder for samtlige bygg så lenge ikke annet er nevnt. Detaljert teknisk informasjon finnes i FDV-/driftsinstruks, i IK DV (på datakortene) og/eller i arkiv. Referanse til utfyllende dokumentasjon er gitt i tabellen.



Opplysninger om tekniske anlegg kan hentes blant annet fra Statsbyggs ferdigmeldinger. Ferdigmeldinger kan fås ved henvendelse til Statsbyggs bibliotek. Som referanse brukes nummer i samsvar med Dokumentordneren.

	Kort beskrivelse og plassering/dekningsområde	Referanse
Bygningsmessig krav / bygningsdelers brannmotstand	<p>Branndører A-120, dører i brannvegg A-60</p> <p>Bærende hovedsystem A-10 eller B-30</p> <p>Branncellebegrensende bygningsdel B-30</p> <p>Byggetrinn 1 adskilles fra nybygg/trinn 2 med brannvegg A-120 og brannskyvedør A-160</p> <p>Hvert klasserom utgjør egen branncelle.</p> <p>Trinn 2 er oppdelt i 3 brannceller, se tegn.</p>	
Overflater og kledninger	<p>Alle lettvegger; gips eller tegl.</p> <p>Himlinger hovedsakelig glassullplater i T-profil</p> <p>I tekn. rom og industrihall er er himlinger av stålplater.</p> <p>Overflatebehandling av lettvegger består av malt glassfiberstrie, tegl, eller malte plater.</p> <p>Himlinger ferdigbehandlet med maling.</p> <p>Oppgi ytelse til overflater og kledninger. Se Veiledning til teknisk forskrift §7-21 kap. 2 og §7-24 kap. 2.</p> <p>Se for øvrig <i>Overflater og Kledninger</i> i ordforklaringer.</p>	
Branncelleinndeling	<p>Beskriv hvordan bygget er delt inn i brannceller.</p> <p>Se for øvrig <i>Branncelle</i> i ordforklaringer.</p>	



sentral byttet for 2 år siden
Autosafe 2000

	Kort beskrivelse og plassering/dekningsområde	Referanse
Brannalarmanlegg	Brannsentral Autronica BS 80 som er utvidet til BS100 plassert i kantina. Tablåer er i rom nr. 407, gang adm., gang lærere, ved utgang yrkesfag, og ved hovedinngang. Det er installert dørholdermagneter på en del dører som lukker igjen ved alarm. Ventilasjon er ikke influert av brann.	Ref: Brannbok.
Sprinkleranlegg	Finnes ikke	
Detektering	Ioniske adresserbare detektorer i hele komplekset.	Ref: Brannbok.
Brannmeldere	Nummersender i tekn.rom nr.009	
Rømningsveger	Gjennom dører. Opplukkelige vinduer i hvert rom. Fra kjeller via trapp.	Branninstruks.
Brannventilasjon	Det er ikke brannventilasjon i bygget. Dvs. at ventilasjonsaggregat ikke influeres ved brann.	
Markerings- og ledelys	Det er installert markerings-/nødlýsanlegg, i nydel med manuell testing og i gamle del automatisk.(Automatisk testing ferdig i 2006).	Ref: FDV og tegning
Brannslukkeutstyr	Se brannbok. og vedlikeholdsrapport for håndslukkeutstyr	
Slokkevann	Brannkum nord for bygget på andre siden veien med ca. 6 bar trykk.	Ref: tegning
Piper og ildsteder	Åpent ildsted i kantina og hovedpipe for bygget. Feieluke i kjeller rom 018	Ref: tegning



2.5 Elektriske anlegg

I dette kapittelet er det gitt kortfattet informasjon om eiendommens elektriske installasjoner.

Opplysninger om elektriske anlegg er nyttig blant annet i tilknytning til systematisk arbeid med energiøkonomisering. I tillegg er det svært viktig i internkontrollarbeidet for elektriske anlegg.

I tabellen under er det gitt en kort omtale av elektrotekniske anlegg på eiendommen. Detaljert teknisk informasjon finnes i FDV-/driftsinstrukser, i IK DV (på datakortene) og/eller i arkiv. Referanse til utfyllende dokumentasjon er gitt i tabellen.

	Kort beskrivelse og plassering/dekningsområde	Referanse
Kraftforsyning	Luostejok Kraftlag hovedstasjon Karasjok	
Trafoform	Bygget har egne trafoer. En for IT 220V og en TNC-S 400 V i samme rom i kjeller ved hovedtalverom.	
Forsyningsspenning	IT 230V til hovedtavle og 400 V TN-C-S) eller egentligen IT 400V til elektrokjeletavle.	
Reservekraft	Dieselaggregat i rom nr. 025, 15 kVA, som forsyner utgangs/markeringslys samt oljebrennere og sirkulasjonspumper.	
Jordingsanlegg	Oppgi viktige nøkkelopplysninger, herunder hovedjording for bygget, lynavledeanlegg, jordfeilsøkesystem m.m.	Mappe: 43
Lysanlegg	Angi om kjent hvilke prinsipper lysanlegget er dimensjonert etter, kursopplegg, armaturer, om lavenergi lyskilder er benyttet og hvilke lysnivåer som er lagt til grunn for ulike romtyper.	Mappe: 44
Driftstekniske anlegg	Beskriv hvordan installasjonene for driftstekniske anlegg er utført (skjult i vegg, åpent på bro i tak e.l.).	Ref: tegning
EOS-system	Energioppfølgingsystemet brukt er 3RBygg	
El.målere	Rom nr: 008. Målere for elkjele nr.04 1210 2010 00 omregningsfaktor x10. Målere for øvrig kraft nr: 04 1210 1010 00.	Ref: 3RBygg
Effektstyring	Ikke innført	



	Kort beskrivelse og plassering/dekningsområde	Referanse
Heisanlegg	<ul style="list-style-type: none">• NHK nr: 1 2021 05612 Vare og personheis i kantina. Leverandør nr: 3616/1978• Automatisk tilbakekjøring til lavere plan ved strømbrudd. Ingen influering ved brann.• Alarmklokke i kantina.	Ref: Heis
Utvendige/utendørs anlegg	42 plasser med motorvarmeruttak.	



2.6 Tegninger

Driftsleder bør ha lett tilgang til alle tegninger som finnes som er relevante for daglig drift av eiendommen, enten gjennom Propman/Digitalt tegningsarkiv eller egne papirkopier.

Tegninger som **alltid** skal være tilgjengelig er gitt i tabellen under, med referanse til hvor disse oppbevares. [Som referanse brukes nummer i samsvar med Dokumentordneren.](#)

	Referanse
Utomhusplan i målestokk 1:500 (eventuelt 1:1000)	Mappe eller perm 104
Utendørs ledningsplan og utvendig el-teknisk plan	Mappe eller perm 72-75
Plantegninger i målestokk 1:100 (eventuelt 1:200)	Mappe eller perm 104
Fasadetegninger 1:100 (fasadetegninger kan erstattes av foto)	Mappe eller perm 104
Branntekniske tegninger 1:100 (eventuelt 1:200) plan og snitt, samt situasjonsplan, rednings- og rømningsplan (evakueringsplan) og orienteringsplan.	Mappe eller perm 172

Andre tegninger

(Hele tabellen med overskrift kan fjernes om ønsket, eller rader kan føyes til ved behov.)

	Referanse



2.7 Rådgivende konsulenter

Oversikt over rådgivere i byggeprosjekter på eiendommen er gitt i tabellen under.

	Byggetrinn 1	Byggetrinn 2
Arkitekt	Atelier 2 Alta	Alta arkitektkontor A/S Alta
Rådgiver Byggeteknikk	Siv.ing.Ole Fak Fredriksen Alta	Barlindhaug A/S Alta
Rådgiver VVS teknikk	Kjell Jørstad Alta	Sletten AS Alta
Rådgiver Elektroteknikk	IGP Alta	IGP Alta
Rådgiver Interiørarkitekt	Ikke relevant	Ikke relevant
Rådgiver Utendørsarbeider	Ikke relevant	Ikke relevant
Rådgiver Geoteknikk	Ikke relevant	Ikke relevant



2.8 Leiekontrakter

Kopi av underskrevet leiekontrakt, med eventuelle vedlegg og/eller tilleggsavtaler er gitt i vedlegg 2-2.

Leier(e)	Utdannings og forskingsdepartementet
Bruker(e)	Samisk videregående skole
Leiekontrakt(er) med vedlegg	Leietid 01.01.2002 – 31.12.2022, jfr DL
Tilleggskontrakt(er)	Ikke relevant



2.9 Drifts- og vedlikeholdsavtaler

Under er det gitt en oversikt over hvilke avtaler som er inngått for eiendommen, referanse til hvor disse oppbevares og oppsigelsesdato. Som referanse brukes nummer i samsvar med Dokumentordneren. Med oppsigelsesdato menes **ikke** utløpsdato, med frist for fornyelse eller oppsigelse av avtalen.

Lovpålagte avtaler

	Referanse	Oppsigelsesdato
Brannalarmanlegg	Mappe eller perm 143.	Fortløpende
Brannslukkingsutstyr	Mappe eller perm 143.	
Sprinkleranlegg	Ikke relevant	
Heisinstallasjoner	Mappe eller perm 143.	Fortløpende

Andre drift- og vedlikeholdsavtaler

I tabellen under kan rader tas bort og føyes til ved behov.

	Referanse	Oppsigelsesdato
Nødlys		
Nødstrømsaggregat/ reservekraft og kompressorer		
Ventilasjonsanlegg		
Kjøle-/varmeanlegg		
SD-anlegg/automatikk		
Automatiske porter og dører	Crawford Door AS	Fortløpende
Snøbrøyting	Nils K Balto	2006 sommer
Grøntanlegg	-	-



2.10 Leverandører

Oversikt over hyppig brukte eller viktige leverandører av varer og tjenester er gitt i tabellen under.

Anskaffelsesreglementet følges ved samtlige innkjøp, og prinsippet om konkurranse gjelder (se kap. 5.2). Oversikten er kun en praktisk hjelp for å finne raskere fram til aktuelle leverandører.

Firma	Bransje	Kontaktperson	Telefon
OP Elektro Karasjok	ELEKTRO	Sten R Pettersen	90959942
Karasjok VVS	VVS	Vidar Kåven	78466428
Byggkjøp AS	Diverse vedl.art.	Daglig leder	78467123
KITEK AS	Kjøøl/frys	Ivar	78449000
Thermoglass Alta	Lås/Dørstyring	Kenneth Mikko	78449200
Rask AS	Renovasjon	Karsten Persen	41729600
Bygg-1 AS	Snekker	Runar Samuelsen	95033064



2.11 Rapporter og analyser

Under er gitt en oversikt over hvilke rapporter, analyser og lignende som er utarbeidet for eiendommen, referanse til hvor disse oppbevares og rapportdato.

Som referanse brukes nummer i samsvar med Dokumentordneren. I tabellen kan rader tas bort og føyes til ved behov.

	Referanse	Rapportdato
Tilstandsanalyse	COWI	30.05.11
Brannteknisk tilstandsanalyse		
Ferdigrapporter		Byggetrinn 1 07.03.1979 Byggetrinn 2 03.06.1997
Enøkanalyser		
Risikoanalyse		
Termografirapport		2002



Vedlegg 2-1 Kopi av ferdigattest og brukstillatelse (se mappe IK Eiendom)



Vedlegg 2-2 Leiekontrakter og eventuelle tilleggskontrakter (se mappe IK Eiendom)

