

# Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

## Byggherre:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

E-postadresse:

Kontaktperson:

## Totalentreprenør:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon

Telefaks:

E-postadresse

Kontaktperson:

## **1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)**

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

.....

, jf kravspesifikasjonen vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra forhandlinger

- 3) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 4) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 5) Konkurransesgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

## **2 Kontraktssummen**

Tilbudssum:	kr
Eventuelle korreksjoner	kr
Sum eks mva	kr
Sum inkl mva	kr
Kontraktssum inkl.mva	kr

## **3 Regulering av kontraktssummen**

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

## **4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter**

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider eksklusive mva.....

Påslag for materialer skal være.....%

Påslag for total-/underentreprenører skal være ..... %

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf NS 8407 pkt 12.4 ..... %

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf generelle kontraktsbestemmelser pkt 6.

## **5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse**

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407  
Sikkerhetsstillelse

## **5 Byggherrens sikkerhetsstillelse**

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

## **6 Forsikring**

### **6.1 Forsikring av kontraktsarbeidet**

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest .....

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

### **6.2 Ansvarsforsikring**

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest.....

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

## **7 Tidsfrister for totalentreprenøren**

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje .....

Sluttfrist: .....

Andre dagmulktbelagte frister: .....

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: .....

Tidsfrister for byggherrens ytelser: .....

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

## **8. Kontraktsbestemmelser**

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf vedlegg 3. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraktsbestemmelser, jf vedlegg 3.

Det skal benyttes maler i vedlegg 3 for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer i vedlegg 3.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren