

---

# KJUL BUSSANLEGG

---

PROSJEKTNUMMER 57433001

**RIVEBESKRIVELSE**  
**KJULSVEIEN 11 OG 15, 1480 SLATTUM - NITTEDAL KOMMUNE**



VER. 03

16.02.2018

Sweco Norge AS

Lars Høiberg



## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>GENERELT</b>	<b>1</b>
1.1	Grunnlag	2
<b>2</b>	<b>MILJØSANERING</b>	<b>2</b>
2.1	Miljø og sikkerhet	3
<b>3</b>	<b>RIVING</b>	<b>3</b>
3.1	Bygg som skal rives	4
<b>4</b>	<b>FRAKOPLING AV INFRASTRUKTUR</b>	<b>4</b>
4.1	Frakopling av vann og avløp	4
4.2	Frakopling el-forsyning, tele og data	4
4.2.1	El-forsyning	4
4.2.2	Tele	5
<b>5</b>	<b>AVSLUTNING/GRENSESNIITT</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>BILDER</b>	<b>5</b>
6.1	Bussanlegg	5
6.2	Låve	7

### Vedlegg til rivebeskrivelsen:

- C2.02 Oppsummerende notat miljøsanering 9-2-2018
- C2.03 Miljøsaneringsbeskrivelse Rambøll 22.05.2017
- C2.04 Miljøsaneringsbeskrivelse Sweco 12.09.2016
- C2.05 Tegning Plan 1. etasje
- C2.06 Tegning Plan 2. etasje
- C2.07 Rivetillatelse Kjulsveien 15
- C2.08 Avfallsplan-for-Nittedal bussanlegg
- C2.09 Tank tatt ut av drift



## 1 GENERELT

Bygningene på Kjulsveien 11 og 15 skal rives. Bussanlegget, (Kjulsveien 15), er oppført i 1956 og rehabilitert i 1982/83. Det ble oppført et tilbygg i østre del av bygget ca. 1990. Bygningen på Kjulsveien 11 består av en låve. Byggeår for låven er ukjent, antatt ca. 1900.

Arbeidene innbefatter komplett riving og inkluderer nødvendig prosjektering, transport og deponiavgifter. Totalentreprenøren skal holde alle riggytelser for prosjektet.

Eiendommene er i dag ikke i bruk. Bygningene er tømt og ryddet. Gjenstående inventar og andre gjenstander som står på eiendommene ved tilbudserfaring skal medtas fjernet av totalentreprenør dersom ikke annet er beskrevet.

Totalentreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på anleggsplassen og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for hans arbeider.

Før rivearbeidene igangsettes skal entreprenøren utarbeide riggplan.

Totalentreprenøren er ansvarlig for forskriftsmessig sikring av riveområdet med byggeplassgjerde, låsbar port, samt sikring i forhold til skader, støy, støv etc. Riggplan skal godkjennes av byggherre.

Totalentreprenør skal legge fram sluttrapport som viser mengder avfall og farlig avfall som er fjernet fra bygget. Avfallsmengde skal dokumenteres med kvitteringer fra godkjent mottak/deponi og vedlegges søknad om ferdigattest. Minimum 60 % av rivemassen skal kildesorteres.

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til gjeldende lovgivning og byggherrens SHA-plan. Det er totalentreprenørs ansvar at det innhentes nødvendig tillatelser.

Det foreligger godkjent rivetillatelse fra Nittedal kommune (vedlagt).

Rambøll har vært ansvarlig søker for rivetillatelsen.

Sweco Norge AS er nå ansvarlig søker for rivingen.

Sweco Norge AS v/ Yvonne Johansen er prosjekterende for miljøsaneringen.

Rivingen skal gjennomføres i tiltaksklasse 2. Totalentreprenør må ha gyldig lokal eller sentral godkjenning i samme tiltaksklasse før arbeidene er planlagt startet opp.

Koordinator prosjektering (KP) i prosjekteringsfasen og koordinator utførelsesfasen(KU) engasjeres av byggherren. Totalentreprenør skal være hovedbedrift.

## 1.1 Grunnlag

Det vedlegges plantegninger for bussanlegget. Tegninger for låven forefinnes ikke.

Vedlagte tegninger er til orientering. Tegningsunderlaget kan avvike i forhold til dagens situasjon.

Arealangivelser og mengder oppgitt i denne beskrivelsen og i miljøsaneringsrapport er å anse som veiledende. Entreprenør må selv gjennomføre eventuelle kontrollmålinger før levering av tilbud. Avvik i forhold til oppgitte arealer gir ikke grunnlag for mengdejustering eller tillegg.

## 2 MILJØSANERING

Alle forekomster av helse- og miljøskadelige materialer skal så langt det er mulig være sanert før riving iverksettes. Dette dokumenteres med bilder, evt. analyser og tekst som beskriver gjennomført tiltak.

Avfallsplan skal oppdateres av riveentreprenør og sendes inn til kommunen. Kravet til gjenvinning/sortering skal følge kommunens retningslinjer og det skal legges vekt på å gjenvinne en størst mulig del av avfallet.

Miljøkartleggingen er gjennomført i stikkprøveform og på synlige overflater. Det kan derfor finnes helse- og miljøskadelige bygningsmaterialer skjult inne i konstruksjonene som ikke er kartlagt.

Riveentreprenøren må selv vurdere og inkludere merarbeid forbundet med funn av forekomster av miljøfarlige stoffer, som ikke framkommer av miljøsaneringsrapporten. Ved mistanke om funn av helse- og miljøfarlige stoffer plikter totalentreprenør å stanse rivearbeidene og av- eller bekrefte mistanken. Byggherre skal varsles om forholdet.

Riveentreprenør står fritt til å velge egne metoder for behandling av materialer, dersom annet ikke er angitt. Riveentreprenørens tilbud skal omfatte sanering, håndtering og levering av alle forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer inkludert deponiavgifter. Det forutsettes at entreprenøren ved selvsyn har foretatt besiktigelse av materialer som inneholder farlig avfall og miljøfarlige stoffer.

Det skal anvendes hensiktsmessig emballasje, beholdere, containere og liknende for lagring av farlig avfall. Farlig avfall skal deklarerer og leveres til godkjent mottak. Mellomlagring av avfall skal i størst mulig grad unngås. I tilfeller der det likevel er

2(8)

KJUL BUSSANLEGG  
16.02.2018  
VER. 03

nødvendig oppbevares avfallet under hensyn til brannrisiko, sikkerhet, og utslipp til miljø. Oppbevaring av farlig avfall kan gjøres på følgende måter:

- Alt materiale med miljøfarlige stoffer skal pakkes forsvarlig og merkes.
- Materialer som inneholder asbest skal saneres/håndteres i samsvar med krav i «forskrift om utførelse av arbeid» - Kapittel 4. Asbestarbeid. Sanering kan kun utføres av firma som har nødvendig tillatelse fra Arbeidstilsynet.
- Området/ stedet skal være avlåst (fortrinnsvis låsbar container med oppsamling for spill)
- Ved lagring utendørs skal avfallet være tildekket for vær og vind. Avrenning må ikke forekomme. Entreprenøren må sørge for beredskap hvis det likevel skulle skje uhell. Nødvendige tillatelser er totalentreprenørs ansvar.
- Jevnlige tilsyn med lagringsplassen.

## 2.1 Miljø og sikkerhet

Omkringliggende områder må ikke forurennes som følge av sanerings- eller rivingsarbeidet.

Ved avslutning av saneringsarbeidet skal bygningene være fri for helse- og miljøfarlige stoffer. Alt miljøfarlig avfall skal være fjernet fra bygningen/anlegget innen riving påbegynnes.

Entreprenøren har ansvaret for at alle materialer med miljøfarlige stoffer rives, håndteres og avleveres forskriftsmessig til godkjent mottak

## 3 RIVING

Rivingen skal gjennomføres på en trygg måte for anleggsarbeiderne og omgivelsene. Bygningenes statikk skal vurderes før entreprenør river bærende konstruksjoner. Det skal velges en metode som ivaretar dette og er i henhold til lover og regelverk innen området.

Alle konstruksjoner fra berørt bygningsmasse fjernes, også fundament, ringmur og asfaltdekke. Alle rivemasser skal fjernes fra tomten

### Forurenset grunn

Det skal utføres supplerende prøver av forurenset grunn etter at bygningene er revet. Dette er beskrevet i miljøteknisk rapport for grunnundersøkelser.

### 3.1 Bygg som skal rives

Eiendomsmassen består av flere bygg/byggetrinn. Følgende bygg skal rives.

- Kjulsveien 15: Bussanlegg - oppført i 1956 og rehabilitert i 1982/83. Det ble oppført et tilbygg i østre del av bygget ca. 1990.
- Kjulsveien 11: Låve - byggeår ukjent
- Oljetank / Dieseltank. Tanker på eiendommen i dagen og nedgravd knyttet til bussanlegg skal saneres. Utfyllende info blir gitt på anbudsbehandling

Det henvises til vedlagt oversiktstegning samt plantegninger for Bussanlegg

## 4 FRAKOPLING AV INFRASTRUKTUR

Totalentreprenør skal påse at strømmen i byggene er frakoblet før arbeider med å fjerne elektriske installasjoner og installasjonsdeler påbegynnes, samt at vann og avløp er frakoblet.

Totalentreprenør er ansvarlig for påvising av kabler og annen infrastruktur i grunnen.

Totalentreprisens grensesnitt for sanering av nedgravde infrastruktur går ved tomtegrense.

### 4.1 Frakopling av vann og avløp

Frakopling av vann og avløp og plugging av rør skal skje i henhold til retningslinjer fra Nittedal kommune som har egne regler for dette.

Entreprenøren er ansvarlig for søknadsprosess og gebyrer som har sammenheng med frakopling av vann og avløp.

### 4.2 Frakopling el-forsyning, tele og data

#### 4.2.1 EI-forsyning

Entreprenør er ansvarlig for frakopling av EI-forsyning og koordinering av frakopling med netteier og evt. gebyrer forbundet med dette.

4(8)

KJUL BUSSANLEGG  
16.02.2018  
VER. 03



#### 4.2.2 Tele

Byggene er tilknyttet telekabel, og det går kabel over eiendommene og til bygningsmassen.

Det er entreprenørs ansvar å koordinere frakopling med eier av evt. fiberanlegg.

## 5 AVSLUTNING/GRENSESNIITT

Ved endt arbeid skal totalentreprenør tilbakelevere tomten forsvarlig sikret og klargjort for fremtidig bygging.

«Byggegrøp» og hull etter fundamenter skal fylles igjen med rene steinmasser D-max 300 og komprimeres.

Etter at rivearbeidene er utført planeres oppfylte masser i samme høyde som tilstøtende terreng, gruses opp og etterlates uten fare for andre.

## 6 BILDER

### 6.1 Bussanlegg



6(8)

KJUL BUSSANLEGG  
16.02.2018  
VER. 03



## 6.2 Låve





8(8)

KJUL BUSSANLEGG  
16.02.2018  
VER. 03