



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

**KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II
OPPDRAGSBESKRIVELSE**

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018-2020

Betongrehabilitering av fasader

**ANSKAFFELSE AV RÅDGIVENDE INGENIØR
FOR PROSJEKTERING OG TEKNISK KONTROLL**





BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

Innholdsfortegnelse

1	Oppdragsbeskrivelse	3
1.1	Nærmere orientering om oppdraget.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.2	xxxxxxx	3
2	Kontraksbestemmelser	6
2.1	Generelle kontraksbestemmelser.....	6
3	Administrative bestemmelser	10

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
II.1	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
II.2	Smidt & Ingebrigtsen: Søylar i fasade – Bæreevne	Vedlegg til kontrakt
II.3	Betec AS: Betongfasadene - Tilstand og mulige tiltak	Vedlegg til kontrakt
II.4	Betec AS: Konkurransgrunnlag (utkast)	Vedlegg til kontrakt
II.4	Fasade nord, tegning	Vedlegg til kontrakt
II.5	Fasade syd, tegning	Vedlegg til kontrakt
II.6	Fasade NV, registrerte skader	Vedlegg til kontrakt



1 Oppdragsbeskrivelse

1.1 Kort om prosjektet

Bergen rådhus er tegnet av arkitekt Erling Viksjø, og ble bygget i perioden 1971-74.

Bygget består av 14 etasjer og inneholder hovedsakelig kontorer, møterom, kantine og tekniske rom fordelt på kantinefløy og høyblokk. Hovedkonstruksjon er dekker, vegger og søyler i plasstøpt betong. Rådhuset er totalt på 11.277 m² BTA.

Fasadene på Bergen rådhus har omfattende korrosjonsskader. Bystyret har i 2016 bevilget midler for utbedring av disse.

Bystyret vedtok i mai -17 at også prosjektering av innvendig rehabilitering skulle igangsettes.

Det er ønskelig at rehabilitering av fasadene, og innvendig ombygging utføres samtidig.

Rådhuset vil bli fraflyttet for utføring av arbeidene. Foreløpig plan tilsier at bygget er tomt og klar for innvendige rivearbeider rundt årsskiftet 2018/-19.

1.2 Nærmere orientering om oppdraget

På grunn av korrosjon i bærende, utvendige søyler, er det påkrevet med utbedring av betongfasadene. Betongrehabilitering er utredet/ delvis beskrevet av Betec AS. Foreliggende konkurranse omfatter komplettering av dette, samt teknisk kontroll av beskrevet utførelse.

Fasadearbeidene er foreløpig organisert i eget prosjekt, og vil også inkludere utskifting av vinduer. RIB for statiske vurderinger er engasjert, og RI for beskrivelse av vinduer/ blikk/ stillas er engasjert.

Fasadene skal etter rehabilitering opprettholde dagens uttrykk.

Det foreligger rapporter fra tidligere undersøkelser og utbedringer, samt forslag til utbedringsmetode med etablering av katodisk beskyttelse av fasaderehabilitering. Som grunnlagsmaterieell for konkurransen er vedlagt rapport fra foreløpige undersøkelser og konkurransegrunnlag utarbeidet av Betec AS. RI som får oppdraget skal selv være ansvarlig for endelig utforming av konkurransematerieell, uavhengig av metode som velges.

På bakgrunn av forslag fra Betec AS har Etat for utbygging foreløpig konkludert med at **katodisk beskyttelse** av fasaderehabilitering er akseptabel metode for utbedring.

EFU lyste i desember -17 ut en Request for information (RFI) for å identifisere om det finnes flere kvalifiserte tilbydere for dette oppdraget som rådgivende ingeniør betongrehabilitering.



BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

På bakgrunn av informasjon som fremkom av denne RFI foreligger det reell konkurranse på markedet for dette oppdraget, derfor denne utlysning.

Dersom leverandører ønsker å foreslå alternative metoder/ løsninger til katodisk beskyttelse, er det et krav om at de dokumenterer god kjennskap til katodisk beskyttelse, samt har erfaring/ prosjekteringskompetanse innenfor foreslått metode.

Oppdraget skal inkludere både teknisk beskrivelse for innhenting av tilbud og fortløpende teknisk kvalitetskontroll av utførelsen. EFU antar at kontrollfunksjonen vil utgjøre en vesentlig del av dette oppdraget, og legger til grunn at dette innebærer flere besøk på byggeplass pr uke.

Det vil også være naturlig at denne RI engasjeres for vurdering av metode, samt innhenting av tilbud, for rengjøring av eksisterende betongfasader.

EFU har foreløpig antatt at det kan være hensiktsmessig å benytte klatrestillas ved utførelse av fasadearbeidene. Dette må nærmere utredes i prosjekteringsgruppen.

1.2 Øvrige rådgivere

For fasadearbeidene er Rambøll engasjert for utarbeidelse av konkurransedokumenter for stillasarbeid samt rådgiving og utskifting av vinduer.

RIB: Firma Smidt og Ingebrigtsen AS ble engasjert for flere år siden, i forbindelse med vurdering av byggets fasader. Disse er også engasjert for vurdering av statikk i forhold til utførelse av fasaderehabiliteringen.

Parallelt med fasadearbeidene skal rådhuset også gjennomgå en innvendig hovedombygging. Prosjekteringsarbeider for disse arbeidene er utlyst som egen konkurranse.

A.1.1 ENTREPRISEPLAN

Etat for utbygging (EFU) ønsker å gjennomføre utvendige arbeider som delte entrepriser for:

- Betongrehabilitering
- Vindusleveranse/ montering
- Stillasarbeider

Innvendig ombygging tenkes gjennomført som samspillsentreprise med incitament, basert på NS 8407.

Vi anser det naturlig at samspillsentreprenør ivaretar riggførhold for samtlige. Riggareal planlegges hovedsakelig på parkeringsplassen syd for bygget.



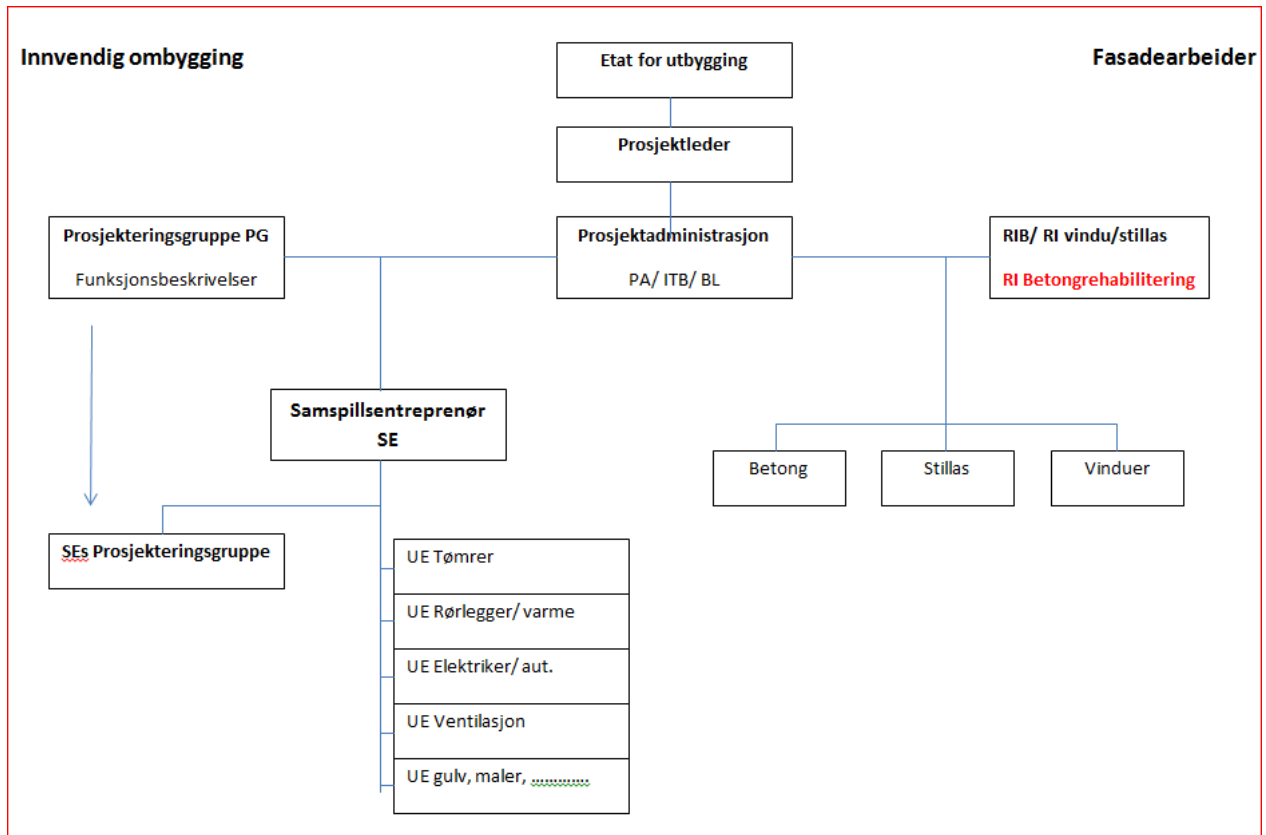
BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18



Her er fasadearbeidene organisert som byggherrestyrte delte entrepriser, mens det for innvendig ombygging ønskes inngått en samspillsentreprise, hvor prosjekteringsgruppen enten tiltransporteres, eller inngår i en samspillskontrakt.

A.2 Oppdragsgivers organisasjon

Oppdragsgiver (PL):	Bergen kommune, Etat for utbygging v/ Arvid Jacobsen Kaigt 4, Pb 7700, 5020 Bergen Telefon sentralbord: 55 56 55 30 E-post: arvid.jacobsen@bergen.kommune.no Mobil: 93 01 80 80
Bestillende byrådsavdeling	Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom (BFIE) Adresse: Bergen rådhus
Prosjektadministrasjon -Prosjektadministrator (PA) -BL for utvendige entr -ITB- koordinator	Firma: Utløst i jan-18
PGL/Prosjekteringsgruppe	Firma: Utløst i jan-18
RI Betongrehabilitering	Firma: Foreliggende konkurranse



BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

2 Kontraksbestemmelser

2.1 Generelle kontraksbestemmelser

NS 8401:2010 med de tillegg og endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraksbestemmelser.

NS 8401 pkt 5.3 Underrådgivere, siderådgivere og andre medhjelpere

Følgende gis som nytt pkt. 5.3.3. «Tilbudt personell»

«Det er ikke anledning til å bytte ut tilbudte personell i prosjektets levetid uten at dette godkjennes av oppdragsgiver. Det skal fremsettes skriftlig søknad vedlagt CV for nytt personell til oppdragsgiver i god tid før det er aktuelt å skifte personell. Nytt tilbudt personell skal ha minst samme eller bedre relevant kompetanse.»

NS 8401 pkt 5.8 Varsling

Andre og tredje punktum utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsling om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

NS 8401 pkt 8 Offentligrettslige krav

Følgende gis som nytt pkt. 8.3 "Lønns- og arbeidsvilkår"

Pkt 8.3.1 Krav til de prosjekterende og eventuelle underrådgivere

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal de prosjekterende sørge for at egne ansatte og ansatte hos eventuelle underrådgivere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal de prosjekterende sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

De prosjekterende skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underrådgivere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»



BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

Pkt 8.3.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«De prosjekterende skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 8.3.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til oppdragsgiveren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Oppdragsgivers rett til å kreve dokumentasjon:

«De prosjekterende skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av oppdragsgiver kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underrådgivere. Dokumentasjonen kontrolleres av oppdragsgiver eller ekstern kontrollør engasjert av oppdragsgiver.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underrådgiveres ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i de prosjekterendes avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underrådgivere, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Oppdragsgiver, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos de prosjekterende og hos eventuelle underrådgivere. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar dokumentasjon fra de prosjekterende, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis de prosjekterende eller underrådgiver får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal de prosjekterende uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. De prosjekterende eller underrådgiveren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 8.3.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«De prosjekterende som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for



BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der oppdragsgiver har gitt de prosjekterende en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underrådgivere, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis de prosjekterende eller underrådgivere får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 8.3.1 ovenfor oppdages av oppdragsgiver eller av tredjepart engasjert av oppdragsgiver, skal de prosjekterende rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der de prosjekterende selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underrådgivere, skal de prosjekterende uten opphold opplyse oppdragsgiveren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiveren. Oppdragsgiveren kan kreve at de prosjekterende skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av oppdragsgiveren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 8.3.2 utgjør dagmulkten 0,2 promille av kontraktsprisen eller antatt totalt honorar eksklusive mva. pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 8.3.1 utgjør dagmulkten 2 promille av kontraktsprisen eller antatt totalt honorar eksklusive mva. pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten.»

NS 8401 pkt 10.2 Varsling

Siste og sjette ledd utgår, og erstattes med følgende:

«Selv om det foreligger tvist, har den prosjekterende plikt til å utføre det som er pålagt. Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet for omtvistede endringer.»

NS 8401 pkt 15 Pris. Betaling



BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

Pkt. 15.1.2 «Regulering av prisen»

«Timeprisene reguleres iht. SSBs indeks for:
Tabell 09525: Byggeteknisk konsulentvirksomhet»

Pkt .15.1.3 «Betaling etter medgått tid (regningsarbeid)» gjelder med følgende presiseringer:

«Timeprisen skal dekke rådgivers samlede ytelser inkl. alle møter, reiser både innenfor og til/fra Bergen kommune, porto, telefon, internkopiering, sekretariat og andre biutgifter.

Oppdraget utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjettt eller etter medgått tid med et avtalt honorartak. Den prosjekterende skal i samarbeid med oppdragsgiveren utarbeide et overslag for honorar og utgiftsdekninger for oppdraget. Overslaget skal utformes slik at det tar høyde for og omfatter de ytelser som er angitt i oppdragsgivers prosjektspesifikke ytelses- og honorarbeskrivelser, men som naturlig hører til en komplett løsning av oppdraget, skal medregnes i honoraret.

For oppdraget som utføres etter medgått tid med et avtalt honorarbudsjettt, gjelder følgende:

Den prosjekterende skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis det er grunn til å anta at budsjettet vil bli overskredet. Oppdragsgiveren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til oppdragsgiveren, gir ikke grunnlag for krav om økt honorar.

For oppdrag som utføres etter medgått tid med et avtalt honorartak, gjelder følgende:

Det avtalte honorartaket er et øvre tak for oppdraget og prosjekteringsgruppen skal tilrettelegge utførelsen av oppdraget slik at grensene overholdes. Justering av honorartaket skal skje i samsvar med bestemmelsene i NS 8401 punkt 10 og 11.»

Pkt. 15.2.3 «Betalingsfrist». Følgende gis som nytt siste ledd:

"Oppdragsgiver avvikler fellesferie (byggningsferie) i juli. Det aksepteres ikke at det fremsendes fakturaer med forfall i denne perioden."

Pkt .15.2.5 «Sluttfaktura og sluttoppgjør». Nytt andre og siste ledd:

«Sluttoppstilling skal godkjennes av oppdragsgiver før oversendelse av sluttfaktura.»

NS 8401 pkt 16 Avbestilling av oppdrag

Første og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

"Oppdragsgiver kan avbestille gjenstående deler av oppdraget. Avbestilling skal skje skriftlig og snarest mulig etter at beslutningen om dette er tatt. Oppdragstaker har kun



BERGEN KOMMUNE

Bergen rådhus – Hovedombygging 2018 - 2020

Oppdragsbeskrivelse betongrehabilitering fasader

Anskaffelse av RI Betongrehabilitering

Dato: 30.01.18

krav på betaling for den del av oppdraget som er utført, og ikke for sitt påregnelige tap som følge av avbestilling, selv om oppdraget kommer til utførelse."

3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument, vedlegg II.1.