

**TEKNISK**

Kristiansand Eiendom  
Bygg- og eiendomsavdelingen



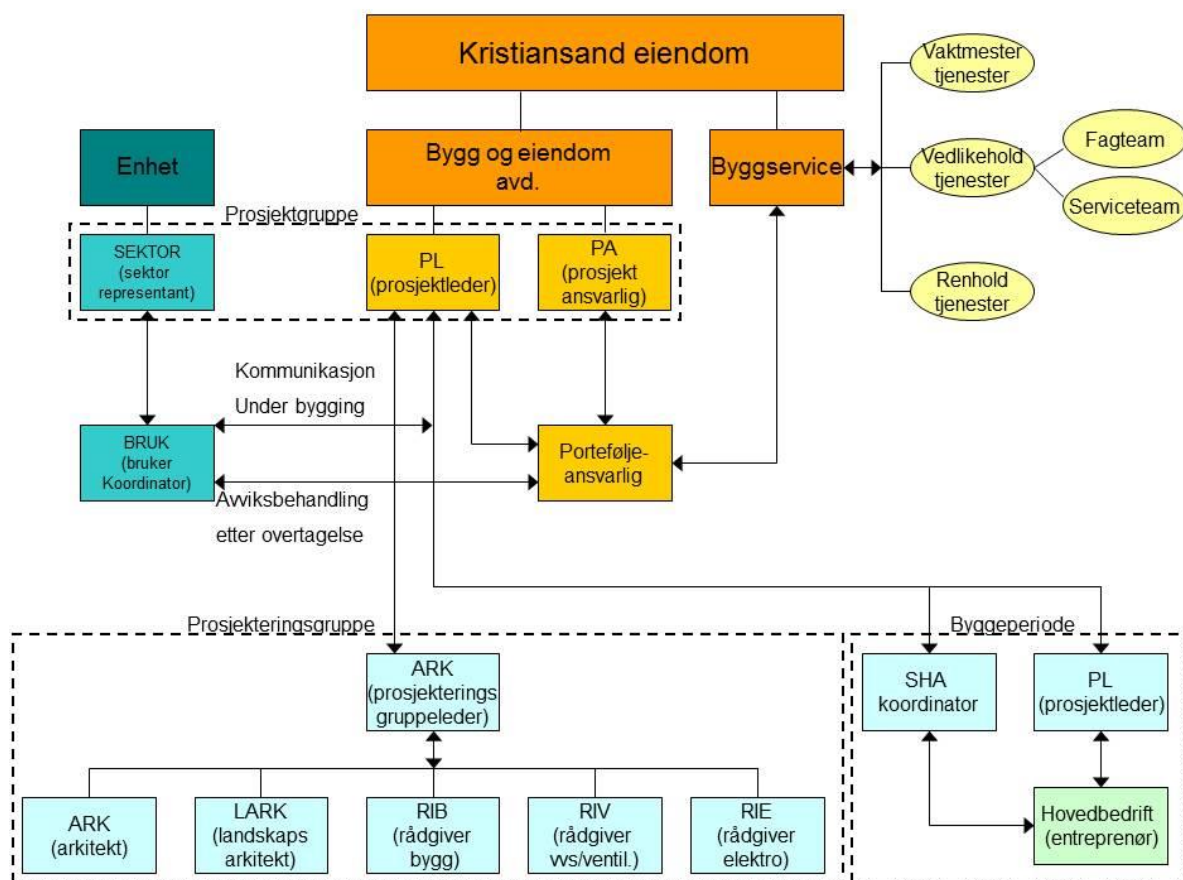
## Innledende tekst – generelle vilkår.

1. Generelt om prosjektet .....	3
1.1 Organisasjonskart .....	3
1.2 Entreprenørmodell.....	3
1.3 Byggetomten.....	3
2. Beskrivelser .....	4
3. Særlige SHA bestemmelser.....	5
4. Bygge- og prosjekteringsmøter. ....	5
5. Framdrift og frister .....	5

# 1. Generelt om prosjektet

Kristiansand Eiendom innbyr til åpen tilbudskonkurranse om tilbud på følgende Generalentreprise i Østre Strandgate 52B, 4610 Kristiansand. «Christiansholm festning – renovering av sanitæranlegg og nytt heis hus- 9436030». Det skal bygges ny heis med heishus til festningen, og toalettanlegget i "slavebrakkka" skal renoveres og bygges om. Herværende anlegg og område er vernet i henhold til kulturminneloven.

## 1.1 Organisasjonskart



PL utsteder byggherres avgjørelser i prosjektet.

PL behandler og aksepterer/avviser varsel og endringsordrer i prosjektet.

## 1.2 Entreprisemodell

NS8406

## 1.3 Byggetomten

Se rådgiver beskrivelser.

## 2. Beskrivelser

Konkurransesgrunnlaget består av:

### **Innledende del.**

- 00 Konkurransesgrunnlagets del I (Digitalt Mercell). Med vedlegg.
- 01 Innledende tekst generelle vilkår. Med vedlegg.
- 02 Kristiansand kommunes kontraktbestemmelser for enklere entrepriser NS8406
- 03 PA bok. Med vedlegg.
- 04 SHA-Plan Prosjekt. Med vedlegg.
- 05 Uavhengig kontroll.
- 06 2018-01-04 Godkjent søknad om endring.
- 07 PA 00 Prosjekteringsanvisning generell del
- 08 KS 20 Kravspesifikasjon bygningsdeler
- 09 KS 30 Kravspesifikasjon VVS
- 10 KS 40 Kravspesifikasjon elektro
- 11 KS 50 Kravspesifikasjon tele og data
- 12 Mal for funksjonsbeskrivelse fdv lcc Bygg
- 13 RIE Beskrivelse elkraft- og teletekniske anlegg tilbud Chr.holm festning
- 13\_01 RIE Beskrivelse heistekniske anlegg tilbud Chr.holm festning
- 13\_02 RIE Mengdeberegning elektro Chr.holm festning
- 13\_03 RIE Tilbudstegninger elektro Chr.holm festning
- 13\_04 Armaturliste, tegningsliste, skjemaer elektro tilbud Chr.holm festning
- 14 RIV 9436030 Christian Holms festning-Rørbeskrivelse
- 14\_01 RIV 9436030 Christian Holms festning-Luftbehandling beskrivelse
- 14\_02 RIV tegninger
- 15 RIBR 12190 Christianholm festning - Brannteknisk prosjektering
- 15\_01 RIBR tegninger
- 16 ARK tegninger og beskrivelse
- 16\_01 ARK beskrivelser
- 16\_02 ARK tegninger 2

17 VS Festningen arkeologiske undersøkelser.

17\_01 arkeologiske undersøkelser grøfter bilder

18 oversikt over driftsdatoer i festningen

19 Fotografier Eksisterende

Ved motstridende opplysninger i dokumentene, så gjelder dokumentene i følgende rekkefølge:

1. 01 Innledende tekst generelle vilkår. Med vedlegg. Og 02 Kristiansand kommunes kontraktbestemmelser for enklere entrepriser NS8406.
2. Prosjektspesifikk beskrivelse – alle fag.
3. Kravspesifikasjon – alle fag.
4. PA 00 Generell del.
5. Skisser – alle fag
6. Tilbud fra valgt tilbyder.

Entreprenør skal komplettere PA boka. PA boka gjelder før NS 8406, og er gjeldene for alle prosjektadministrative rutiner.

### **3. Særlige SHA bestemmelser.**

Vedlagt SHA plan er gjeldende. SHA planen skal kompletteres av entreprenør og byggherres SHA koordinator.

Det foreligger særlige SHA krav til arbeidene, og da spesielt til tilkomst/adkomst og riggområde. Entreprenør skal utarbeide ROS analyse på sine arbeider og på transport/bevegelser helt fra opprinnelig varelager til innenfor riggområde. Entreprenør skal overholde krav gitt i byggherreforskriften.

### **4. Bygge- og prosjekteringsmøter.**

Byggemøter skal avholdes hver 2,3 eller 4 uke(avtales). Byggherres PL, byggherreombud, rådgivere og sektorrepresentant har møterett i byggemøter.

### **5. Framdrift og frister**

Det må påberegnes forstyrrelser i fremdriften av byggearbeidene på grunn av oppståtte arkeologiske inngripen. Stopp i byggearbeidene skal være inkludert i pristilbudet. Entreprenøren skal under planlegging av sin framdrift ta hensyn til driften i anlegget. Driften har 1 prioritet, renoveringen har 2 prioritet.

Innen 14 dager etter kontrahering, skal totalentreprenøren sette opp en detaljert fremdriftsplan for produksjon, samordning med drift, bygging, testing og innregulering, ferdigstillelse, overlevering og avhengighet av andre leveranser.

Planen skal ta utgangspunkt i byggherreforskriften, konkurransedokumentets beskrivelse av dagmulkt belagte milepæler, oppgitte datoer for oppstart og overtagelsesforretning, og eventuell fremdriftsplan innlevert i tilbudet.

Detaljeringsgrad skal være på hvert fag, arbeids lengde og avhengighet til andre fag.

Planen må bl.a. vise følgende milepæler

- Igangsettingstillatelse
- Tett bygg.
- Ferdigstillelse og rengjøring - Dagmulktbelagt
- Opplæring av driftspersonell - Dagmulktbelagt
- Innregulering og funksjonskontroll- Dagmulktbelagt
- Samkjøringstest og annen testing- Dagmulktbelagt
- FDV dokumentasjon - Dagmulktbelagt
- Ferdigattest - Dagmulktbelagt
- Ferdigbefaring
- Frist ferdigstillelse
- Overtakelsesforretning / Sluttfrist- Dagmulktbelagt
- Prøvedrift SD- Dagmulktbelagt

Oversittelse av dagmulktbelagte milepæler vil utløse dagmulkt i h.h.t. NS 8406 pkt. 26.

Avtalt tid for oppstart av totalentreprisens arbeider og når overtakelsesforretning skal finne sted, er:

Mulig oppstart – 15.04.2018

Overtakelsesforretning – 15.12.2018

I tillegg skal det hver andre uke leveres framdriftsrapport til byggherren hvor:

- 1 Produksjon siste periode
- 2 Planlagt produksjon kommende periode
- 3 Anvendte ressurser
- 4 Framdrift for entreprisen
- 5 Kritiske aktiviteter
- 6 Planlagte tiltak ved eventuell forsinkelse framgår.