

PA 5601

PROSJEKTERINGSANVISNING FOR BYGNINGSAUTOMASJONSSYSTEM (BAS)

Versjonskontroll

Dato	Versjon	Endring	Utført av
25-5-2012	1.0	Godkjent versjon	FE
23-8-2016	1.1	Revisjon	FT/ED
10-01-2017	1.2	Revisjon - høringsversjon	FT/ED
23-03-2017	1.3	Godkjenningversjon	FT/ED

Innhold

1. Orientering	3
2. Krav til prosjektering	3
2.1 <i>Detaljprosjektering</i>	3
3. Krav til sluttprodukt	4
3.1 <i>Generelt</i>	4
3.2 <i>Arkitektur</i>	4
3.3 <i>Integrasjon</i>	5
3.4 <i>Systemer med integrert automatikk</i>	5
3.5 <i>Integrasjon av 3.parts systemer</i>	5
3.6 <i>Integrasjon via BACnet</i>	5
3.7 <i>Feltbusser</i>	5
3.8 <i>Nybygg på eksisterende eiendom</i>	5
4.1 <i>Servere / PC for BAS</i>	5
4.2 <i>Pålogging</i>	6
4.3 <i>Interne brukertilganger</i>	6
4.4 <i>Eksterne brukertilganger</i>	6
5.1 <i>Toppsystemets grafiske brukergrensesnitt</i>	6
5.1.1 <i>Skjermbilde, standard utforming</i>	6
5.1.2 <i>Skjermbilder, grunnleggende krav</i>	6
5.1.3 <i>Responstider</i>	7
5.1.4 <i>Generell visualisering og betjening av anlegg og prosessverdier</i>	7
5.2 <i>Datalogging</i>	8
5.3 <i>Betjening av kalender</i>	8
5.4 <i>Alarmhåndtering</i>	8
5.4.1 <i>Alarm- og hendelseslogg</i>	8
5.4.2 <i>Alarmbehandling</i>	9
5.4.3 <i>Alarmprioriteter</i>	9
5.5 <i>Ruting av alarmer</i>	9
5.6 <i>Meldingsformidling</i>	10
6. Teknisk Spredenett	10
7. Trådløse komponenter	10
8. Automasjonstavler/skap	10
9. Undersentraler (US)	11
10. Sone- romkontroll og lysstyring	11
10.1 <i>Solavskjerming</i>	11
10.2 <i>Lysstyring</i>	12
11. Sikkerhetsbrytere	12
12. Energimålinger	12
13. Systemer i henhold til bygningsdelstabellen, NS 3451	12
14. Givere og sensorer, toleranser	17
15. Idriftsetting og prøvedrift	18
16. Datasikkerhet	18
17. Serviceavtale	18
18. Dokumentasjon	18
18.1 <i>Drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon</i>	18
18.2 <i>Brukerhåndbok for BAS</i>	19
18.3 <i>Sluttdokumentasjon</i>	19
19. Opplæringsplan BAS	19
20. Vedlegg til PA5601	19
21. Litteratur	19

1. Orientering

Dette dokument inkludert dets vedlegg, er Statsbyggs minimumskrav til funksjonalitet for et bygningsautomasjonssystem, BAS. Det skal brukes gjennom hele prosjektet og medvirke til at Statsbyggs standardisering av BAS oppnås. Kravene gjelder for alle leveranser på Statsbyggs eiendommer; til nybygg, til nybygg på eksisterende eiendommer, til rehabiliteringer samt ved oppgradering av BAS og systemer på eksisterende eiendommer. Prosjektanvisningen må leses i sammenheng med øvrige dokumenter for prosjektet. Det kreves at prosjektet følger "NS 3935 Integreerte Tekniske Bygningsinstallasjoner (ITB)" i alle prosjektets faser.

Vedleggene til dette dokument er Statsbyggs minimumskrav som skal følges så langt det lar seg gjøre ut ifra prosjektets ambisjonsnivå. De vedlagte System- og funksjonsbeskrivelser, tabeller mm er ikke komplette i sin nåværende form, men må bearbeides og kompletteres av de prosjekterende. Det kreves at systemskjema, system- og funksjonsbeskrivelser som rådgiver utarbeider, bygges opp på samme måte som angitt i vedleggene. De vedlagte funksjonstabeller skal benyttes. Merking skal følge Statsbyggs merkesystem iht. "PA 0802 Tverrfaglig merkesystem (TFM)". Statsbygg har eierskap til samtlige data om automasjonsanlegget og dets omgivelser, uansett format og media. Tilgang til disse dataene gis kun av Statsbygg. Likeledes er alle data som automasjonsanlegget produserer og lagrer Statsbyggs eiendom.

Endringsmeldinger eller forsinkelseskostnader som følge av beskrivelser i dette dokument eller presiseringer i øvrige prosjektdokumenter ikke er fulgt, godtas ikke.

2. Krav til prosjektering

Prosjektet skal følge bygningsdelstabellen slik at systemer som skal integreres ikke blir utelatt. Prosjekteringen tydelig vise filosofien for de ulike systemene. All styring, funksjonalitet og brukergrensesnitt mot overordnet BAS skal i være avklart. For å innfri prosjektets totale ambisjonsnivå, må alle systemer som skal knyttes opp mot BAS defineres i forprosjektet. Prosjekteringen skal derfor skje i samsvar med øvrige rådgivere og arkitekter. Det skal utarbeides en ansvarsmatrise og prosjektets ansvarsfordeling skal følge matrisen. Se "Vedlegg til PA 5601 Ansvarsmatrise, mal" for eksempelmatrikse. Statsbyggs ambisjoner om energieffektive bygg skal innfris. Det vil si at prosjekteringen skal følge "NS-EN 15232-2012 Bygningers energiytelse – innvirkning ved bruk av bygningsautomasjon".

Det skal prosjekteres med kun ett BAS på hele eiendommen, og all automasjon skal presenteres i dette ene toppsystemet. Parallellt toppsystemer for BAS aksepteres ikke. Med parallellt systemer menes komplette løsninger som i seg selv utgjør et frittstående BAS for styring, regulering og overvåking av automasjonssystemer i ett eller flere bygg.

Topologiskjema skal lages og alle systemer skal være inntegnet. I topologiskjemaet skal kommunikasjonsnivå mellom alle systemer vises, helt fra føler via undersentraler og opp til toppsystem. Det skal tydelig fremkomme i topologiskjema hvordan BAS knyttes til byggets tekniske nett, med utdyping av hele dataflyten i anlegget; innsamling og utveksling av data.

2.1 Detaljprosjektering

Beskrivelsen for denne fasen skal klart vise løsningene for alle systemer, og det skal fremgå hvordan man styrer og betjener de valgte systemene med henvisning til prosjektets ambisjonsnivå. Detaljprosjektet skal minimum tilfredsstillende de dokumentasjonskrav som finnes i PA med vedlegg.

For hvert teknisk system skal det utarbeides detaljerte system- og funksjonsbeskrivelser som viser hvordan anleggene skal styres, reguleres, og overvåkes. For systemer som ikke er medtatt i vedleggene skal man produsere tilsvarende dokumenter. Topologiskjemaer for BAS skal være oppdatert med tilknyttet utstyr, kabeltyper, og signaltyper. Trekkeskjemaene skal inneholde kabeltype, kursnummer og tilknyttet komponent. Automatikkomponenter skal modelleres i BIM og deres plassering skal være koordinert mot øvrige fag. Alle brukerkrav og Statsbyggs krav til instrumentering, toleranser og målenøyaktighet for givere og sensorer, toleranser til klima, elektroakustikk osv. må være avklart med bruker før prosjektering.

3. Krav til sluttprodukt

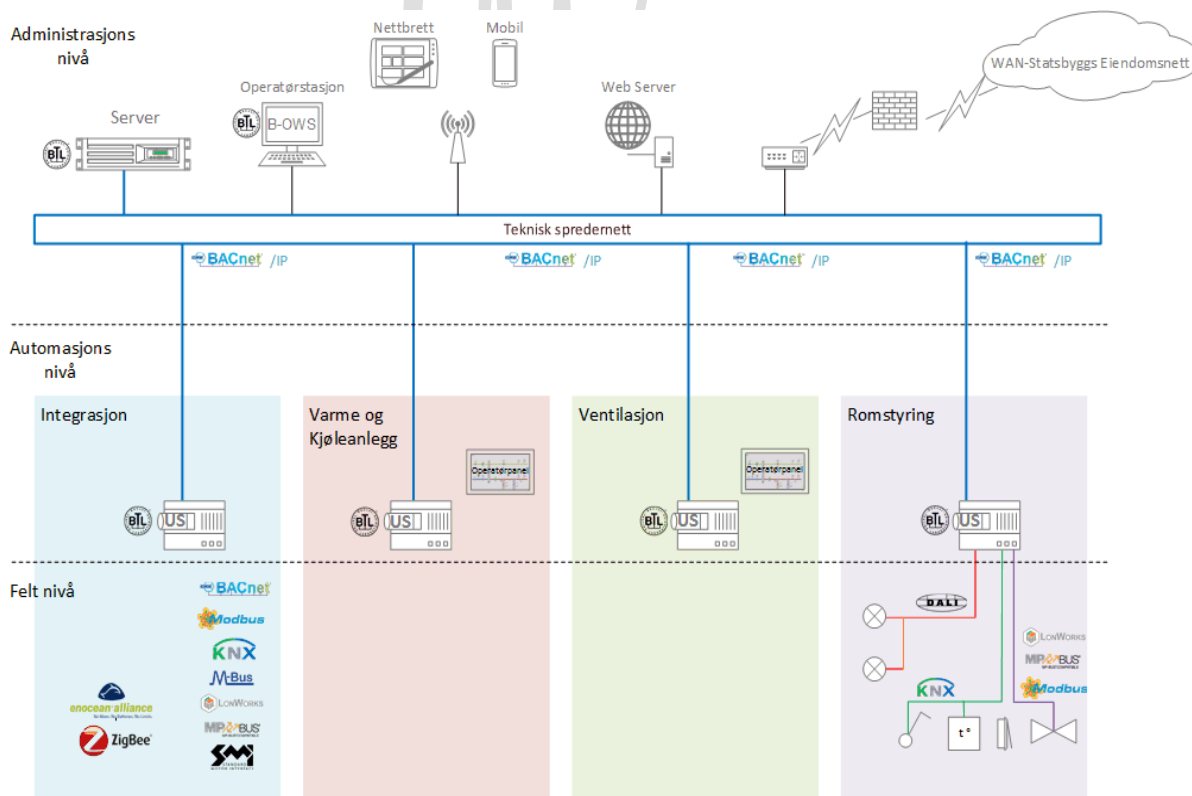
3.1 Generelt

Alle skjermbilder, utskrifter, brukerveiledninger (håndbøker) og hjelpetekster skal være på norsk.

3.2 Arkitektur

Anlegget skal leveres med en tre-lags arkitektur som skissen under viser. For løsningsdesign, komponenter, kommunikasjon og protokoller på alle nivåer skal disse følge åpne standarder.

Toppserver skal kun brukes til pålogging, datalogging, rapportgenerering og tilsvarende funksjoner. Automasjonsanlegget skal bruke BACnet/IP. All design, topologi, kommunikasjon, komponenter, testing osv. av BAS skal følge "NS-EN ISO16484".



3.3 Integrasjon

Integrasjon vil si at alle systemer og automasjonskomponenter skal representeres med egne skjermbilder på eiendommens toppsystem, de skal utgjøre en helhet med ett grensesnitt, bidra til effektiv og lønnsom drift samt sikre et godt samspill mellom de tekniske anleggene. OPC skal ikke benyttes for integrasjon.

3.4 Systemer med integrert automatikk

Alle systemer med integrert automatikk skal integreres med BAS. Leverandører av slike delsystemer har funksjonsansvar for egen leveranse samt ansvar for idriftsettelse, testing og dokumentasjon. Leverandøren av delsystemet skal også levere dokumentasjon på grensesnittet mot BAS til automatikkleverandøren. Videre skal leverandøren bistå med testing og verifisering av eget system. Systemer som typisk leveres med egen automatikk er eksempelvis kjølemaskin og varmpumpe, nødstrømsaggregat og UPS, ventilasjonsaggregater.

3.5 Integrasjon av 3.parts systemer

Integrasjon av 3.parts systemer skal utføres på undersentralnivå for optimal funksjonalitet. Komponenter fra andre systemer/protokoller skal mappes som BACnet objekter på IP, og skal kunne benyttes i forbindelse med annen regulering. Det skal være mulig å kombinere integrasjon av 3.parts produkter og I/O-moduler for VVS-automatikk og elektro på samme undersentral.

3.6 Integrasjon via BACnet

BACnet devices skal ha BTL logo og være testet i BIG-EU European Testing Centre (DIN EN ISO 16484-6, Conformance Testing) og støtte ISO 16484-5.

Undersentraler skal støtte BIBB profilen for B-BC og dokumenteres med BACnet PICS og sertifikat som viser konformitet til gjeldene BIBB-er. Det skal benyttes native BACnet/IP på alle undersentraler, det vil si at det ikke tillates konvertering fra andre kommunikasjonsprotokoller.

3.7 Feltbusser

Det skal brukes maksimalt 3 feltbusser som alle skal følge BACnet standarden ved overgang til BACnet/IP. Prosjektet definerer hvilke typer busser som skal benyttes. For nybygg på en eksisterende eiendom skal det avklares hvilke feltbusser som er i bruk på eiendommens BAS.

3.8 Nybygg på eksisterende eiendom

All automatikk som installeres i nybygg på eksisterende eiendommer skal integreres på og med eiendommens eksisterende toppsystem. Prosjektet avklarer med Statsbygg hvilket toppsystem som er installert på eiendommen og hvilken leverandør som har levert, vedlikeholder og har garantier på anlegget. Det er leverandør av eiendommens eksisterende anlegg som skal stå for integrasjonsarbeidet på og med det eksisterende toppsystem, dersom det skal benyttes.

Automatikkleverandøren på nybygget skal se til at nødvendige avtaler for integrasjonsarbeidet inngås mellom ham og leverandøren av det eksisterende toppsystem. Leverandør av automatikk på nybygget skal utførlig beskrive hvordan integrasjon mot eksisterende toppsystem skal utføres det vil si at den skal beskrives med skjermbilder, komponentliste og hvordan integrasjon og programmering på eksisterende anlegg blir løst.

4.1 Servere / PC for BAS

Ved levering av komplett nytt automasjonssystem, skal leverandøren også levere hardware (servere/PC) og programvare til anleggets toppsystem. Hardware skal ha tilstrekkelig kapasitet og leveres med nyeste versjon av operativsystem, database, støtteprogrammer, antivirus og

sikkerhetskopiering. Datamaskinen skal plasseres på eiendommen i Statsbyggs 19'' dataskap med en dybde på 50-60 cm, og tilknyttes Statsbyggs Teknisk Spredenett.

Det kan bli krevet at anleggets toppsystem installeres på en anvist server i Statsbygg. Det vil si at for enkelte prosjekter kan det bli krevet at byggets automatikk integreres med et eksisterende BAS på en annen eiendom etter satellittprinsippet, med pålogging via dette toppsystemet. Lokalisering etter prinsippene nevnt over skal gjøres etter avtale med Statsbygg.

4.2 Pålogging

Toppsystemets grensesnitt skal utelukkende være Web-basert basert på HTML5 eller høyere. For pålogging og bruk av BAS skal det kun benyttes Web-grensesnitt og standard nettlesere. Et toppsystem som er begrenset til å bruke kun én nettleser godtas ikke. Bruk av oppstartsklienter, launchere, Java, JVM, ActiveX, SVG og andre liknende verktøy eller hjelpeprogrammer, aksepteres ikke. Påloggingen skal være sømløs og fungere uansett type klient på operatør- og administrasjonsnivå, enten lokalt på eiendommen, eller via Statsbyggs Citrix-baserte nettverk.

4.3 Interne brukertilganger

Antall samtidige brukere og lisenser skal dimensjoneres etter antall samtidige brukere på eiendommen, dog minimum to Web-brukere. Det skal være mulig å registrere et høyere antall brukere i systemet. Tilganger til systemet skal sikres med bruker-ID og systemet skal ivareta tilgangsstyring på 5 ulike brukergruppenivåer. Disse skal differensieres med lese- og/eller skrive tilgang, tilgang til mapper, bilder og komponentnivå. Ved utlogging skal ikke pågående bakgrunnsprosesser i anlegget berøres. Eksempel på dette er trender og logging. Ved inaktivitet skal en bruker automatisk logges ut av systemet.

4.4 Eksterne brukertilganger

Ekstern pålogging til toppsystemet for brukere utenfor Statsbyggs Eiendomsnett, skal også kun skje ved bruk av standard nettleser, og like sømløst som pålogging fra innsiden. Eksternt skrivebord (RDP) kan brukes for oppdatering og vedlikehold av systemet. Leverandører, deres underleverandører og andre som automasjonsleverandøren benytter i sine leveranser, skal ha tilgang i den utstrekning det er behov for dette. Ekstern tilgang til eiendommens BAS tildeles av Statsbygg IKT.

5.1 Toppsystemets grafiske brukergrensesnitt

Hvert system skal ha en god visualisering og skal være bygget opp iht. dette dokumentets systemskjemaer. Bilder for romstyring skal gjenspeile plantegninger for hvert bygg og hver etasje. Programmering av anlegget skal bruke TFM som tag-identifikator, og skal gjenfinnes i dokumentasjon, skjermbilder og komponenter.

5.1.1 Skjermbilde, standard utforming

Systembildet skal samtidig vise navigering, systembilde, aktive alarmer, hendelser og systemalarmer. Alle de ulike tekniske systemene skal være klikkbare fra samme web-side, og antallet alarmer for det respektive system skal vises i rødt på ikonet for hvert system.

5.1.2 Skjermbilder, grunnleggende krav

Det skal leveres minimum ett skjermbilde per system med instrumentering i henhold til systemskjemaer. Store systemer bør fordeles på flere systembilder, fortrinnsvis skjermbilder med dynamisk zoom for detaljoversikt og styring. Alle systembilder skal inneholde samtlige dynamiske punkter, og byggets systemer skal være representert på minimum ett bilde. Hvert system skal, foruten å ha sitt eget systembilde, også vise en sammenheng med, og hvordan de er knyttet til

andre systemer. Det vil si at i enkelte tilfeller må man også ha egne bilder som kun viser systemsammenhengen. Bildene skal være identiske med *as built*, dvs. at bildene skal være skjematisk kopi av installasjonen. Alle systembildene skal dynamisk tilpasses skjermbildets størrelse. Systembilder for romstyringen skal gjenspeile *as built* plantegninger der hver etasje i det enkelte bygg og hvert rom/soner er vist.

Bildene skal vise følgende:

- Systemkode eller KomponentID (TFM).
Systemnavn og informasjon om hva det betjener.
- Systemets eller komponentens fysiske plassering/romnummer i klartekst.
- Driftsstatus på systemet og komponenter (start, stopp, halv, hel etc.)
- Visualisering av alarmer på respektive komponent.
- Manuelle overstyringer skal markeres i bildet.
- For hvert objekt skal det kunne åpnes et vindu med følgende informasjon:
 - o Alle fysiske inn- og utgangssignaler.
 - o Grenseverdier drift og grenseverdier alarm.
 - o Settpunkt.
 - o Måleverdier.
 - o Måleområde.

Analoge verdier:

Alle ER-verdier og status skal være representert i bildet. Ved å markere eller velge på ER-verdi skal alle underliggende verdier komme opp, som f.eks.:

- Alarmgrenser.
- Sett-punkt.
- Beregnede verdier.
- Uteluft/sesongavhengige korrigerede verdier.
- Følerområde (f.eks. -5 til +40 °C, 0-350 kPa, etc.).

System- og komponentsymboler:

- GRØNN = System/komponent i drift.
- GUL = Manuelt overstyrt, men ikke feil.
- RØD blink = Feil.

5.1.3 Responstider

Det stilles følgende krav til responstider:

- Skjermbilder og verdier skal vises i sin helhet innen 3 sekunder.
- Kommandoer skal vises med verdier innen 3 sekunder.

5.1.4 Generell visualisering og betjening av anlegg og prosessverdier

- Det skal være enkelt å søke / navigere frem til ønsket bilde eller objekt for betjening.
- Systemet skal ha hierarkisk struktur for navigering (trestruktur).
- Bruker skal kunne justere alarmgrenser.
- Bruker skal kunne deaktivere og kvittere alarmer, enkeltvis og/eller samlet.
- Alle analoge verdier skal vises med riktig enhet og et antall desimaler som er tilpasset målenøyaktigheten.
- Systemnummer (i henhold til TFM) og systemnavn skal angis på alle systembilder.
- Hvis et skjerm bilde omfatter flere systemer skal systemgrensene fremgå tydelig.
- Bruker skal kunne skru av og på visning av TFM-koder i skjerm bildet.

- Der rør eller kanaler fortsetter på et annet bilde skal det være objekt/link for direkte navigasjon mellom bildene.
- For ventilasjonsaggregater, vekslersentraler, etc. skal det i bildet fremgå hvilke arealer systemet betjener.

5.2 Datalogging

Dataloggingen skal støtte BACnet trendobjekter. Prosjektet må vurdere loggemetode dvs. at løpende logging vurderes opp mot hendelseslogging. Dersom logget datamengde vil vokse til en uforholdsmessig størrelse, og der behandling, analyse og rapportering vil ta tid, kan man ha hendelsesbasert logging. En slik metode avtales med prosjektet. Rapporter skal kunne tas ut etter behov på ulike kriterier, men det skal også være mulig med autogeneratede rapporter.

For historisk logg gjelder følgende:

- Alle verdier skal logges i database i minimum fem år.
- Systemers og funksjoners loggeintervall skal avklares.
- Alle verdier skal bufres i US slik at data ikke går tapt hvis kommunikasjonen brytes.

For sanntidskurver gjelder følgende:

- Objekter som skal logges skal kunne velges av bruker.
- Loggverdier skal vises grafisk i diagram med tid på x-aksen og prosessverdi på y-aksen.
- Opp til 8 punkter (måleserier) skal kunne fremstilles i ett og samme diagram.
- Bruker skal kunne zoome og forskyve hver av skalaene på y-akse individuelt.
- Bruker skal enkelt kunne velge tidsrom; time, dag, uke, måned, år for de data som skal vises. Dette innebærer også skala på x-aksen (zoom).
- Historiske verdiene skal kunne eksporteres til MS Excel.

5.3 Betjening av kalender

Tids- og kalenderstyring skal i sin helhet betjenes fra toppsystemet, men funksjonene skal ligge lokalt i undersentraler (US). Brukergrensesnittet for betjening og/eller visualisering av kalender- og tidsskjemaer på toppsystemet, skal være identisk for alle tilknyttede kalender- og skjemaer. Tidsstyring skal baseres på BACnet-objektene "Calendar" og "Schedule". Tidsskalaen må ligge i US for å sikre autonom drift. Endringer gjort fra toppsystemet skal lagres direkte i US.

5.4 Alarmhåndtering

Toppystemet skal håndtere alarmer på en korrekt måte, og alle alarmer skal grupperes i kritiske og ikke-kritiske alarmer. De alarmer som settes opp i gruppen kritiske, skal sendes til forhåndsdefinerte mottakere. Denne listen skal entreprenør sette opp i samarbeid med Statsbygg eventuelt også leietager. Utsending av alarmer skal skje iht. avsnittet om Meldingsformidling. For systemer og funksjoner er primæralarmer satt opp i funksjonstabellene. Se Alarmprioriteter.

5.4.1 Alarm- og hendelseslogg

Alle hendelser i systemet skal loggføres og visualiseres i en tabell. Tabellen skal ha følgende sorterbare kolonner:

- Dato/tid for hendelse.
- Type hendelse.
- Objekt-ID (komponentmerking i henhold til merkesystemet).
- Opprinnelig verdi og ny verdi.
- Hvem (brukernavn) eller hva (navn på applikasjon) som har utløst endring.
- Det skal være mulig å navigere direkte fra loggen til prosessbildet der objektet vises.
- Hendelsesloggens skal kunne eksporteres til Excel.

5.4.2 Alarmbehandling

Innkommende alarmer skal umiddelbart vises på skjerm, uavhengig av hvilket vindu eller bilde som er aktivt. Denne funksjonen kan være knyttet til alarmprioritet. Et sammendrag av alarmstatus pr prioritet skal vises på en statuslinje som alltid er synlig for operatør.

- Alle aktive og/eller ukvitterte alarmer skal presenteres i alarmlisten.
- Alarmlisten skal ha følgende sorterbare kolonner:
 - o dato/tid for statusendring.
 - o aktuell status
 - o prioritet
 - o objekt-ID (iht. TFM) system, US, lokasjon
 - o betegnelse i klartekst på komponent og type feil
 - o for kvitterte alarmer skal brukernavn på den som har kvittert angis
- Angivelse av dato/tid for statusendring skal komme fra undersentralen og er dermed uavhengig av når meldingen mottas i hovedsentralen.
- Det skal være minimum 3 alarmprioriteter (se nedenfor). Hver alarmkilde skal tilordnes en alarmprioritet. Antall prioriteter utover minimum defineres etter prosjektets ambisjonsnivå.
- Det skal være mulig å navigere direkte fra alarmlisten til prosessbildet for alarmkilden.
- Rettighet for å kvittere alarmer skal knyttet til tilgangsnivået for respektive operatør.

5.4.3 Alarmprioriteter

Alarm for feil eller varsling er lagt til 3 nivåer, avhengig av alvorlighetsgrad. Nivå 1 utgjør høyeste prioritet, nivå 3 laveste. Hvert nivå krever tilhørende respons etter følgende oppsett:

1. *Kritisk alarm! System stanser.*
Krever umiddelbar respons (tilsyn/utbedring). Alarmer må kvitteres ut, og eventuelle komponenter som krever manuell resetting må tilbakestilles. Automatisk oppstart skal ikke være mulig; systemet må kjøres i gang av operatør før normal drift kan gjenopptas. Hendelsen lagres i logg.
2. *System må kontrolleres snarest mulig for å avgjøre behov for ettersyn/tiltak.*
Drift gjenopptar når systemkriterier er tilfredsstillt. Alarmer skal tydelig vises i toppsystemets bilde for gjeldende system inntil alarm er kvittert av operatør. Hendelse lagres i logg.
3. *System opprettholder normal drift.*
Varsles i toppsystem og må kvitteres av operatør etter kontroll. Hendelse loggføres.

Endring av alarmprioritet til høyere nivå skal skje automatisk. Systemet skal ikke ha mulighet til automatisk å endre utsendt alarmprioritet til et mindre alvorlig nivå.

5.5 Ruting av alarmer

Alarmer skal kunne videresendes (rutes) fra BAS via e-post/SMS til forhåndsdefinerte mottakere som beskrevet under Meldingsformidling. Det er et krav at den metoden følges, dog kan i helt spesielle tilfeller kritiske alarmer formidles via eiendommens alarmsender. Dette skal avklares med Statsbygg fordi alarmsender primært skal brukes til brannvarsling.

Tekst i videresendte alarmmeldinger skal minimum inneholde:

- o Dato/tid for statusendring
- o ID for objektet i henhold til merkesystemet
- o Navn på objektet
- o Aktuell alarmstatus

Ved overskridelse av grenseverdier skal også grenseverdi angis. Ruting av alarmer fra BAS skal styres av en egen rutingtabell. Mottakere skal kunne velges ut fra alarmkilde, ukedager og tid på døgnet (intervall). Alarmkilde skal kunne spesifiseres. Mottakere skal kunne settes opp i prioritert rekkefølge. Hvis alarm ikke kvitteres innen innstilt tid skal alarmen videresendes til neste mottaker på listen. (Tiden skal kunne endres av bruker.)

5.6 Meldingsformidling

Statsbygg har en egen servertjeneste for meldingsformidling som epost og SMS. Denne tjenesten skal brukes istedenfor en dedikert GSM-sender på SD-anlegget.

Tjeneste	Adresse	Port
SMTP til utgående alarm/e-post	drift.statsbygg.pro	25
SMTP til SMS for utgående alarm/SMS	mobilnummer@sms.statsbygg.pro	25

Utgående alarmer fra BAS som står i Statsbyggs Eiendomsnett, skal bruke avsenderadresse @statsbygg.no. Dersom det er ønskelig å ha en god indikasjon på hvem e-posten kommer fra, så kan man benytte referanse til eiendommen foran @-tegnet, men at det etter @-tegnet skal stå statsbygg.no. Har man ikke et eget navn, kan adressen noreply-drift@statsbygg.no brukes som avsender.

Eksempel:

1. med eiendomsinformasjon HIG@statsbygg.no som avsender (som eksempel fra høgskolen på Gjøvik)
2. uten eiendomsinformasjon noreply-drift@statsbygg.no som avsender. Dette vil kun indikere at mail kommer fra drift hos Statsbygg.

6. Teknisk Spredenett

For oppkobling av BAS skal eiendommen ha et dedikert teknisk spredenett (driftsnett) designet etter Statsbyggs standard, se PA 5202 Teknisk Spredenett. For nybygg, rehabiliteringer og utbygging i eksisterende bygningsmasse, skal lokal kommunikasjon være basert på TCP/IP-teknologi. Alle IP-baserte komponenter skal tilknyttes dette nett. Statsbygg bistår med IP-plan for eiendommen.

7. Trådløse komponenter

Trådløse komponenter, følere og givere kan benyttes i prosjektet. Kommunikasjon må planlegges slik at interferens med andre systemer unngås. Det skal kun brukes standardisert trådløs kommunikasjon som f.eks. IEEE802.15.4, Zigbee, eller ISO/IEC 14543-3-10 EnOcean. Integrasjon skal gjøres på US nivå og presenteres som BACnet objekter.

8. Automasjonstavler/skap

Tavlene skal være komplette med undersentraler, sikringsautomater, effektbrytere, startutrustning med mer for anlegget. Alle signaler til og fra tavlene skal gå via rekkeklemmer. Alle ledere skal ha endehylser og ledningsmerking. Det skal være minimum 30 % ledig plass til å sette inn ekstra komponenter, rekkeklemmer og kabler etc. i tavlene på hver av komponenttrekkene. Motorer matet direkte fra tavlen skal også kunne fjernbetjenes fra toppsystemet. Det skal være tilbakemelding på drift, utløst vern og start/stopp. Frekvensomformer plasseres i tavle eller så nært motor som mulig når det er hensiktsmessig.

Automatikkavler skal være utstyrt med låsbar dør. Det skal være stikkontakter 230 VAC for servicebruk og dobbel RJ45 datauttak tilknyttet Statsbygg Teknisk Spredenett. Det skal være

fastmontert lys i tavlene. Det skal være enkelt å betjene start/stopp på tavlefront. Tavlefront på VVS-fordelinger skal utstyres med operatørpanel med berøringsskjerm. Mindre underfordelinger som styrer pumpekum, enkeltstående avtrekksvifter med mere kan ha separate vendere i front.

9. Undersentraler (US)

US skal kommunisere mot toppsystemet via BACnet/IP, være autonome og kommunisere seg imellom på automasjonsnivå med BACnet/IP. US og gateways skal lagre all nødvendig programvare for styring og regulering og skal kunne omprogrammeres via fjernopkobling uten driftsstans av prosessen. De skal fortsette i standard modus dersom toppserver faller ut. Etter bortfall av strøm, inkludert batteristrøm, skal de starte opp automatisk, også uten kontakt med toppserver. Leverte enheter skal ha lagringskapasitet for alle skjermbilder, logikk, prosessvariable og innebygget tidsstyring med betjening fra toppsystemet. Lagringsenheten og/eller innhold skal kunne flyttes til en ny US ved et teknisk bytte.

US skal være skalerbare og moduloppbygget med separat CPU og utbyggbare digitale og analoge I/O-moduler samt kommunikasjonsmoduler for alle typer bus-systemer som inngår i prosjektet. Det skal være minimum 10 % ledige fysiske I/O pr undersentral. Det skal være fysisk plass i tavlen til å utvide antall I/O med inntil 30 %. US skal leveres med minimum 2 stk. RJ45 Ethernetporter og ha innebygget switching.

US skal ha batterikapasitet for minimum 36 timers drift, alternativt tilkoples de en UPS. Når spenning kommer tilbake skal US fortsette i den tilstand den var i ved spenningsbortfall (automatisk reset). Det skal ikke være nødvendig å starte US manuelt etter strømbrudd. Ved eventuell kommunikasjonsfeil skal alarmer og historiske data mellomlagres i US med kapasitet for minimum måneds lagring. Data sendes til toppsystemet umiddelbart etter at kommunikasjon er gjenopprettet.

Toppsystemet skal sende alarm ved bortfall av kontakt med US og det er et krav at anlegget kan driftes ved bortfall av toppsystem. Tavlemonterte US kan ha IP20, men må ha minimum IP44 hvis de er fritt montert.

10. Sone- romkontroll og lysstyring

Prosjekterende RIV og RIE skal dele arealene opp i hensiktsmessige soner for at krav til luftkvalitet oppnås. Særlig gjelder dette der systemer styres etter behovsprinsipper med både luftfuktighet, temperatur, VOC og CO₂ som styrende parametre. Et overordnet krav er at oppvarming, ventilasjon, kjøling og lys er integrert på slike systemer. Sonereguleringen må tilpasses byggets utforming og prosjektets ambisjonsnivå, slik at det oppnås optimal regulering i de forskjellige områdene. Klimastyring og belysning skal bruke samme tilstedeværelsesdetektor. Det skal leveres modulære sonekontrollere som betjener flere rom og/eller soner avhengig av kompleksitet, og styre oppvarming, kjøling, ventilasjon, lys og persienner/solavskjerming. Mengde og valg av type feltutstyr avhenger av krav til prosjektets energiregnskap og dets ambisjonsnivå. For øvrige krav, se kapittel 'Systemer iht. bygningsdelstabellen'.

10.1 Solavskjerming

Systemet skal være automatisk styrt. Værstasjon m/lux-sensor og vindsensor per fasade skal være tilknyttet BAS. Solavskjermingen skal være integrert med romtemperaturreguleringen per rom. For øvrige krav, se kapittel 'Systemer iht. bygningsdelstabellen'.

10.2 Lysstyring

All funksjonalitet for lys skal ligge i DALI-master (kontroller/dimmer), eventuelt i romregulator med støtte for DALI. DALI-master, eventuelt romregulator, skal gjøre alle DALI-objekter tilgjengelig som BACnet-objekter. All betjening av lys skal gjøres fra brytere i romkontrollsystemet via KNX eller åpen trådløs kommunikasjonsprotokoll. Det skal ikke benyttes DALI bevegelses- eller lyssensorer. Alle DALI-ballaster skal være testet mot DALI-master før leveranse til prosjektet.

11. Sikkerhetsbrytere

Status for systemer som inneholder sikkerhetsbryter for roterende utstyr skal sende status «utkoblet» til skjermbildet i toppsystemet. Status skal loggføres.

12. Energimålinger

Energimåling i Statsbyggs eiendommer skal følge NS 3031 Bygningers Energiytelse med tillegg. Prosjektets ambisjonsnivå avgjør om det blir tillagt ekstra energimålere for vann, elektrisk, termisk osv. Instrumenteringen skal uansett ta høyde for byggets energiklasse etter EN-NS 15232.

BAS skal ivareta kontroll med eiendommens totale energibruk, effektledd og laststyring/regulering. Enhver energileveranse som importert, egenprodusert, kjøpt, gjenvunnet og eksportert, samt øvrig energibruk skal vises i toppsystemet.

Eventuelle uprioriterte og/eller flyttbare laster som krever maksimalvokting skal samles i lastkretser for styring og parametrisering i toppsystemet. Disse parametere skal settes på grunnlag av den til enhver tid gjeldende nett-tariff fra lokalt nettselskap. Alarmgrenser og trender skal vises i toppsystemet, herunder påbyggende, løpende maksimal.

Toppystemet skal eksportere målerdata til Statsbyggs sentrale energioppfølgingsystem (EOS). Prosjektets behov for automatisert innsamling samt valg av løsning, skal avklares med Statsbygg. For andre krav til målingene, se "Vedlegg til PA 5601 Prinsipp for måling av energivarer".

13. Systemer i henhold til bygningsdelstabellen, NS 3451

Kap 2 - Solavskjerming, røyk- og komfortluker

I tillegg til de krav som måtte fremgå av PA 5601, gjelder følgende presiseringer for kap. 2:

System 237 Solavskjerming

Systemet skal ha værstasjon med minimum 2 temperturfølere plassert i skyggeforhold, og ikke i nærheten av avkast fra ventilasjonsanlegg. Videre skal det benyttes vind-, sol- og nedbørsføler per fasade. Styringssystemet skal ha årstidsjusterte tabeller for solhøyde, dag og måned. Skjermbildet skal ha vaskeknapp for hver fasade. Det skal være bryter for manuell overstyring.

System 263 Røykluker

Dersom det er hensiktsmessig skal røykluker aktivt brukes som en del av klimastyringen. På signal fra værstasjon(er) skal lukene stenge ved nedbør og/eller sterk vind selv om innetemperatur tilsier at luke(r) skal stå åpne. Nødvendige statussignaler som f.eks. posisjon skal overføres til toppsystemet og vises på systembildet.

Kap 3 - VVS-installasjoner

For de vanligste VVS systemene har Statsbygg utarbeidet system- og funksjonsbeskrivelser, funksjonstabeller og systemskjemaer. Se vedlegg til PA 5601. Øvrige presiseringer:

310 Sanitæranlegg

Temperaturgiver bereder. Det skal være en temperaturgiver for hver varmtvannsbereder for å kontrollere at temperatur er høy nok for å hindre vekst av Legionella-bakterier. Det skal gis alarm dersom temperatur i sirkulasjonsledningens returkurs har vært under 60 °C i mer enn 12 timer. Pumper integrert med BAS skal sende både drifts- og feilsignal til toppsystemet. Pumper med frekvensomformer skal overføre pådragssignal til toppsystemet for visning på systembildet.

332 Sprinklersentral

Sprinklersentralen skal overføre nødvendige signaler til toppsystemets systembilde, bl.a.

- Utløst sprinkler (flow switch).
- Trykkgivere.
- Nøkklebrytere.
- Posisjonstilbakemelding fra stengeventiler med endebrytere.

335 Installasjon for brannslukking med inertgass

Gasslukkeanlegg skal ved utløst alarm overføre signal til toppsystemet og vises i systembildet.

341 og 342 Gass og trykkluft

Drift- og feilsignal, trykkovervåkning etc. skal overføres til toppsystemet og vises i systembildet.

350 Prosesskjøling

Status (drift og feil) for alle prosesskjøleanlegg skal vises i systembildet. Temperaturalarm skal ivaretas for rom der utfall av kjøleeffekt er kritisk. Betjening av start/stopp skal kunne overstyres fra toppsystemet. Temperatur i kjøle- og fryserom skal registreres og logges. Når forbruksvann brukes til nødkjøling, skal det vises i systembildet, og alarm sendes til toppsystemet.

360 Luftbehandling

Aggregater skal ha minimum bestykning iht. funksjonstabeller og systemskjema. Disse krav gjelder også kompaktaggregater. Temperaturfølere plassert i aggregater, som for eksempel benyttes til å beregne virkningsgrad på gjenvinner, skal være av typen gjennomsnittsmålere. Følgende verdier skal kontinuerlig overføres til toppsystemet:

- Aktuell volumstrøm (m³/h), spjeldpådrag (%) og spjeldåpning (%).
- Alle VAV-spjeld skal overvåkes ved at man sammenligner SKAL-verdi med ER-verdi for luftmengde. Ved avvik utover 15 % mellom SKAL- og ER-verdier målt over en 5-minutters periode, skal det genereres alarm til toppsystemet.
- VAV-spjeldene må gi ER-verdi for spjeldåpning (%), som igjen skal brukes til optimeringsfunksjon for tilhørende vifte.

Ved bruk av optimaliseringsfunksjon skal det programmeres en dynamisk trykkregulering av tillufts- og avtrekksvifter, slik at det ved lav belastning i kanalnett (dvs. stor spjeldåpning) benyttes lavere omdreiningshastighet for viftene.

370 Komfortkjøling

Drifts- og feilstatus for alle kjøleanlegg skal vises i systembildet.
Betjening av start/stopp skal kunne overstyres fra systembildet.

Kap 4 – Elkraftinstallasjoner

432 Hovedfordelinger

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemet og vises i systembildet:

- Nettanalysator for hovedfordelingen
 - o cos phi
 - o spenning per fase
 - o effekt (kW og kVA)
 - o strøm per fase
- Jordfeil og/eller isolasjonsovervåkning på stigere

433, 434 og 435: Elkraftfordelinger

Jordfeil og/eller isolasjonsovervåkning på stigere overføres toppsystemet. All kabling mellom frekvensomformer og motor skal skje med balansert skjermet kabel.

Følgende signaler skal minimum overføres til toppsystemet med sanntids visning i systembildet:

- Driftsstatus.
- Settpunkt/parameter.
- Fellesfeil (spenningsbortfall skal også vises som feilsignal).
- Effektuttak og energibruk.

436 Solcelleanlegg

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemet og vises i systembildet:

- Generelt feilsignal.
- Signal fra servicebryter.
- Driftssignal.
- Status startbatteri og Spenning batteripakke.
- Feilsignal fra inverter.
- Intensitet på solinnstråling.
- Strøm, spenning, effekt for hver streng (DC).
- Effekt per inverter (kW).
- Produsert, forbrukt og kjøpt energi (kWh).
- Utetemperatur og vindhastighet fra værstasjoner.

440 Lys

Rom med IR-sensor skal ha fraværstyring (manuelt PÅ, automatisk AV). Tidsforsinkelse for automatisk slukking av lys skal være justerbar fra toppsystemet. Dette skal gjelde både enkeltrom og grupper av rom. Alt lys skal settes til PÅ (full styrke) ved utløst brannalarm. Manuelt på, automatisk av (fraværstyring).

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Visning av soner med lys-status AV/PÅ.
- Settpunkt for dagslyssensorer.
- Mulighet for «alt lys AV».
- Feilmeldinger for nød- og ledelyssentralen.
- Alarm dersom IR-sensor er konstant på mer enn 24 timer.

460 Reservekraft

Hvilke signaler som skal overføres toppsystemet avklares i hvert enkelt prosjekt. Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Nivå på tanker; dagtank og hovedtank.
- Spenning på over startbatteri (Volt).
- Fargeindikator for ladestatus (tomt/oppladet).
- Driftsstatus (OFF, standby, ON).
- Generelt feilsignal.
- Strøm, spenning, cos phi og effekter for alle faser ved drift.
- Temperatur i rommet.
- Oljetemperatur (°C).

462 UPS (avbruddsfri kraftforsyning)

Hvilke signaler som skal overføres til toppsystemet skal avklares i hvert enkelt tilfelle. Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Bryterstilling (Online, Offline, Bypass, etc.)
- Felles feil
- Batteristatus
- Spenning
- Strøm
- Effekt
- Omgivelsestemperatur rundt batteri
- Romtemperatur. Alarmsignal ved høy temperatur (innstillbart fra systembildet)

Kap 5 - Tele- og automatiseringsanlegg

System 542 Brannalarm

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Generell feilmelding (all driftsstans eller utkobling av sløyfer)
- Forvarsel, med stedsangivelse
- Utløst alarm, med stedsangivelse

System 543 Adgangskontroll, innbruddsalarm

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Felles feil, adgangskontroll
- Felles feil, innbruddsalarm
- Utløst innbruddsalarm

569 Sone- og romstyring

Det skal være sekvensstyring mellom varme og kjøling. Dødbånd skal være 1,5 °C mellom de to tilstandene. Sonekontrollere skal kunne utvides med I/O moduler for tradisjonelle VVS signaler som 0-10V, digital I/O, analog I/O, osv. Plassering av føler må være korrekt for å unngå feilkilder som kaldras fra vinduer, luft fra trekkerør i forbindelse med veggbokser, gjennomføringer yttervegg og dekker. Alle komponenter skal være tilgjengelige som BACnet objekter for toppsystemet. Følgende er minimumskrav for visualisering i toppsystemet:

- Registrering av romtemperatur
- Mulighet for lokalt settpunktregulering av romtemperatur
- Overstyringsfunksjon for solavskjerming i hvert rom
- Settpunkter skal kunne stilles fra toppsystemet

- Romstatus (natt/standby/komfort)
- Visuell indikasjon av varme- og kjølemodus
- Mulighet for å overstyre alle VAV-spjeld til maksimal prosjektert luftmengde
- Mulighet for å overstyre alle VAV-spjeld til minimum prosjektert luftmengde
- «Innreguleringsknapp» for å overstyre alle radiatorventiler til 100 % åpen stilling
- «Innreguleringsknapp» for å overstyre alle romkjøleventiler til 100 % åpen stilling
- Alarm dersom CO₂-føler ikke er under 500 ppm i løpet av 24 timer

Kap 6 - Andre installasjoner

System 610 Prefabrikkerte rom

Prefabrikkerte rom med tekniske tilkoblinger mot bygget skal tillegges spesiell oppmerksomhet slik at grensesnitt/tilkoblinger mot tekniske anlegg på bygget blir ivarettatt. Et eksempel på prefabrikkert rom er kjøle- eller fryserom.

System 621 Heiser

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Felles feil
- Driftsstans (skal logges i toppsystemet)

Kap 7 - Utendørs installasjoner

System 732 og 745 Utendørs varme

Utendørs varmeanlegg skal betjenes og overvåkes fra toppsystemet for å unngå unødvendig energibruk. Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Status for drift
- Energibruk
- Feilsignal

System 734 Utendørs gassinstallasjoner

Følgende informasjon skal overføres til toppsystemets systembilde:

- Drifts- og feilsignal
- Alarmer
- Trykkovervåkning

System 743 Utendørs lavspent forsyning

Ladestasjoner for kjøretøyer skal vurderes utrustet med separat energimåling. Se Vedlegg til PA 5601 Prinsipp for måling av energivarer.

System 744 Utendørs lys

Utvendig lysanlegg skal styres av toppsystemet via astrour, eller lokal fotocelle. Et styresystem for sikkerhetsbelysning skal vurderes i hvert enkelt prosjekt.

14. Givere og sensorer, toleranser

Statsbyggs standardkrav til målenøyaktighet fremgår av tabellen nedenfor. Alle toleranser og krav må verifiseres med byggets aktuelle krav, både fra brukersiden og fra byggherresiden. Prosjektet skal utarbeide en fullstendig tabell med toleransekrav iht. prosjektets ambisjonsnivå. Følere som er sentrale for regulering via BAS, skal kalibreres i henhold til toleransedokumentet i prosjektet. Minimum 15 % av alle følere skal kalibreres og dokumenteres i prosjektet FDV-dokumentasjon. Eiendommens BAS skal være i stand til å regulere anlegget korrekt ut i fra disse kravene.

Følertype	Måleområde	Nøyaktighet	IP-grad	Utfyllende opplysning
Temperaturføler, ute	- 50 ... +70 °C	± 0,4 K ved 0 °C	54	PT100/1000, NTC, 20/10kΩ (1/3 DIN)
Rom, temperaturføler	5 ... 35 °C	± 0,8 K	30	PT100/1000, NTC, 20/10kΩ
Romtermostat	8 ... 30 °C	< 1 K	30	PT100/1000, NTC, 20/10kΩ
Temperaturføler ventilasjons- aggregat	-50 ... +80 °C	0,7 K	42	PT100/1000, NTC, 20/10kΩ
Termostat vent. aggregat	15 ... 95 °C	6 K	43	PT100/1000, NTC, 20/10kΩ
Trykkføler vent. aggregat	0 ... 3 kPa	± 1,0 % FS	42	
Diff. trykkføler ventil. aggregat	0,5k ... 2 kPa	± 5 Pa	54	
Trykkvakt kanal	0 ... 2,5 kPa	± 1,0 % FS	54	
Diff trykkvakt kanal	-0,2 ... 25 hPa	± 1,0 % FS	54	
Bevegelsesdetektor		N.A		Hele rommet skal dekkes, min horisontal 135 ° vinkel
Tilstedeværelsesføler		N.A		Objektrelatert
CO ₂ føler	0 ... 2000 ppm	± 30 ppm	40	
Relativ fuktighetsføler rom	0 ... 95 % RH	spesifiseres i hvert tilfelle	20	
Relativ fuktighetsføler kanal	0 ... 100 % RH	spesifiseres i hvert tilfelle	20	
Vannmengde- og energimåler	0 ... 60 m ³ /h		54	Ledetråd for nøyaktighet: EN1434 klasse 2, følere etter DIN EN 60751
Elektrisk effekt/energi måler	kWh	spesifiseres i hvert tilfelle	20	Ledetråd for nøyaktighet: klasse 2 målenøyaktighet IEC1036
Lufthastighets måler	0,2 ... 20 m/s	± 0,2 m/s	54	
Nettanalysator	kWh/V/A/Hz	N.A	20	Ledetråd for nøyaktighet: klasse 2 målenøyaktighet IEC1036
Lux	0 ... 1000 lx	± 4 %	20	
Røygassmåling	0 ... 600 °C	± 2 % FS	54	

15. Idriftsetting og prøvedrift

Idriftsetting og prøvedrift defineres som en sammenhengende kjede av de tester som man er pålagt gjennom NS 3420, NS 3935 og NS 6450. De skal vise de ulike anleggenes egenskaper opp mot krav og beskrivelse gjennom byggefase og prøvedrifts-/garantiperiode. Innen anlegget overleveres skal det optimaliseres. Når entreprenør skriftlig melder at idriftsettelsen er fullført, vil både integrerte tester og fullskaletest(er) avgjøre hvorvidt utfallet av testene tilfredsstillende de krav som fremgår av prosjektet.

16. Datasikkerhet

Alle programvareversjoner skal være gjennomtestet og stabile. Konfigurasjonen utarbeides etter produsentens anvisninger og bransjens mønsterpraksis, (best practice). Alle funksjoner og protokoller som ikke skal benyttes og som er slått på som "default", skal være slått av. Whitelisting teknologi eller tilsvarende skal støttes. Kompatibilitet for bruk av 3. parts programmer for sterk applikasjon- og prosesskontroll for kjørende programmer i form av Whitelisting teknologi (- SE46) eller tilsvarende kreves. Whitelist-godkjente applikasjoner og prosesser bruker "Deny" som "default" og skal kun tillate kjent programvare å kjøre, og nekte alt annet. Det skal benyttes «ikke-hacket» autentisering for protokoller mm. hvor dette er støttet, og så sterk autentisering minimum AES-128 bits eller tilsvarende. Systemet skal ha støtte for kryptert kommunikasjon med Secure Socket Layer: SSL 1.0 / SSL 2.0 / SSL 3.0 og TLS 1.0 eller nyere. Systemet skal være oppdatert slik at kjente sikkerhetshull er tettet. Alle enheter tilknyttet IP nettverk skal kunne håndtere selvsignerende Sertifikat installert på enheten. Systemet skal i tillegg kunne håndtere serversertifikat "Certification Authority" (CA). Dette for å redusere risiko for skadelige angrep. I systemet skal det være mulighet for å tvinge bruk av kryptert kommunikasjon.

17. Serviceavtale

Statsbygg bruker "Statens Standardavtale for Vedlikehold, SSA-V" som serviceavtaledokument på BAS. Tilbyder skal ved tilbudsinnlevering vedlegge avtalen ferdig priset med tilhørende beregnede levetidskostnader (LCC) over 10 år. Liste over reservedels-komponenter samt stykk- og enhetspriser likeså.

18. Dokumentasjon

Det skal utarbeides System- og funksjonsbeskrivelse for hvert levert system. Statsbyggs vedlagte standardmaler skal benyttes. Ansvarsmatrise på komponentnivå for all automatikk, styring, regulering og overvåking skal leveres innen oppstart av bygging. Eksempel på ansvarsmatrise vedlagt dette dokument er ikke å regne som uttømmende, og må tilpasses det enkelte prosjekt. Se "Vedlegg til PA 5601 System- og funksjonsbeskrivelse xxx.yyy" mfl.

18.1 Drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon

Drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon er heretter kalt FDV-dokumentasjon. Alle dokumenter som beskriver prosedyrer for betjening skal være på norsk. Betjening skal illustreres ved skjemattegning. Dokumentasjon som beskriver funksjon, vedlikehold o.l. skal være på norsk, svensk eller dansk. Tekniske spesifikasjoner kan være på engelsk. Andre språk tillates ikke. FDV-dokumentasjonen skal omfatte alt utstyr/materiell som leveres. Den skal også omfatte alle tillegg og endringer.

All dokumentasjon skal legges inn i Statsbyggs innsamlingsverktøy. Man skal minst fylle ut produktbetegnelse, produsent og leverandør, samt EL.nr/NRF-nr. der det er aktuelt, for hvert enkelt produkt prosjektet har levert. Feltet «Beskrivelse» fylles ut der de forannevnte feltene ikke er tilstrekkelig for å identifisere produktet. I tillegg skal prosjektet legge inn produktdatablader og

andre relevante dokumenter som viser at kontrakten er oppfylt. Leverandør skal linke dokumentene til det aktuelle produktet/systemet.

18.2 Brukerhåndbok for BAS.

Brukerhåndboken skal utarbeides i henhold til "Vedlegg til PA 5601 Brukerhåndbok BAS, mal". Håndboken er en del av FDV-dokumentasjonen. Den leveres drift på eiendommen, skal brukes under opplæring av driftspersonell og skal lagres i FDV-systemet.

18.3 Sluttdokumentasjon

Entreprenøren skal levere komplett underlag til byggherre for utarbeidelse av As Built-tegninger.

19. Opplæringsplan BAS

Det skal utarbeides en opplæringsplan BAS, dets systemer og komponenter. Opplæringen skal bruke utarbeidet FDV-dokumentasjon og brukerhåndboka til BAS, se "Vedlegg til PA 5601 Brukerhåndbok, mal".

20. Vedlegg til PA5601

Ansvarsmatrise, mal *
Brukerhåndbok BAS, mal *
Funksjonstabeller i Excel-format, maler *
Statens standardavtale for vedlikehold SSA-V *
Prinsipp for måling av energivarer
System- og funksjonsbeskrivelser, maler *

*Dokumenter merket med * kan leveres på originalformat som Word og Excel i redigerbar form. Leverandør bes å ta kontakt med Statsbygg gjennom prosjektet.*

21. Litteratur

NS 3031	Beregning av bygningers energiytelse med tillegg (eksempelvis SN/TS 3031:2016 Beregning av energibehov og energiforsyning).
NS 3420	Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner
NS 3435:2010	Integrerte Bygningstekniske Installasjoner
NS 3451:2009	Bygningsdelstabellen
NS 3701:2012	Kriterier for passivhus og lavenergibygninger - Yrkesbygninger
NS 3935:2012	Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner – Prosjektering, utførelse og Idriftsettelse
NS 6450:2016	Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner
NS-EN 15232:2012	Bygningers energiytelse – innvirkning ved bruk av bygningsautomasjon
NS-EN ISO 16484	Bygningsautomasjon og kontrollsystemer (BACs) alle kapitler
PA 0802:2011	Tverrfaglig merkesystem (TFM)
PA 5202:2016	Teknisk spredenett