

# **KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A OPPDRAGET**

**Porsangmoen – utfasing fossilt brensel, fase 1**

**Prosjektnummer: 100373  
Kontraksnummer: C00397  
Entreprise 2 (P-E2)**

## INNHOOLD

<b>1 INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b> .....	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Tomteforhold.....	4
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.4 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.4.3 VVS-arbeider.....	4
2.4.4 Elektroarbeider.....	4
2.4.5 Utomhusarbeider.....	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Lærlingklausul.....	5
2.10 Språkplan.....	5
<b>3 SERIØSITETSBESTEMMELSER</b> .....	<b>5</b>
<b>4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER</b> .....	<b>6</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Regjeringen har innført en forskrift som forbyr bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger fra 2020. Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å fase ut fossil fyringsolje som bygningsoppvarming i Porsangmoen leir. Oppdraget skal løses ved å utvide eksisterende fjernvarmenett. Forsvarsbygg ønsker med denne bakgrunn tilbud på utvidelse av fjernvarmenettet og ombygging av eksisterende fyrrom i inventarer i Porsangmoen leir.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise (P-E2) i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

Kontrakt	Nr.	Navn	Type	Beskrivelse
C00086	P-E1	Kjøp av energi	Totalentreprise	Etablering og drift av energisentral som skal levere termisk energi til fjernvarmeanlegget på Porsangmoen.
	P-E3	Automatikk	Rammeavtale	Etablering av ny automatikk/SD i forbindelse med ombygging av fyrrom og fjernvarme.

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjekttsjef	Forsvarsbygg Prosjekt og Avhending	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg Prosjekt og Avhending	Lars Kristian Nerum
Byggeleder		
Prosjektkoordinator bruker:	HV 17, GP	Lars Harald Blomkvist, plassmajor
Prosjektkoordinator FB RENO	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning	Freddy Thomassen, driftsplanlegger
KP	Forsvarsbygg Prosjekt og Avhending	Lars Kristian Nerum
PGL	Multiconsult AS	Børre Christoffersen
RIV	Multiconsult AS	Børre Christoffersen
RIE	Multiconsult AS	Tor Gunnar Olsen
RIVA	Multiconsult AS	Ole-Jacob Bøe

### 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

#### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Forsvarsbygg vil i nær fremtid inngå en kontrakt om «Kjøp av energi» for Porsangmoen leir. «Kjøp av energi»-kontrakten innebærer at en sivil aktør etablerer og drifter en energisentral som tilknyttes Forsvarsbyggs fjernvarmenett, og leverer termisk energi til nettet i form av sirkulerende varmtvann.

Den nye energisentralen vil bli bygget utenfor leiren. Denne entreprisen skal utvide eksisterende fjernvarmenett til å inkludere ny energisentral. Videre skal Velferdsbygget tilknyttes fjernvarmenettet. Oppvarming av Velferdsbygget skjer i dag med bruk av olje- og elektrokjeler. Oljekjelene med tilhørende tanker og utstyr skal saneres. Elektrokjelene skal beholdes som back up for ny kundesentral for fjernvarme.

Eksisterende fjernvarmesentral er lokalisert i mannskapsforlegning «Chappil» og innehar to oljekjeler og to elektrokjeler. Oljekjelene med tilhørende oljetanker skal saneres og sentralen skal bygges om til en kundesentral for fjernvarme.

I entreprisen inngår graving av ca. 500 meter med grøft for fjernvarme og legging av ca. 1100 meter med fjernvarmerør (tur og retur), samt etablering av VA-ledninger for ny energisentral. Entreprisen skal også sanere 5 nedgravde oljetanker og 4 tørroppstilte oljetanker. Eventuelle forurensede masser skal deponeres og erstattes.

### 2.3.2 Tomteforhold

Anleggsområdet er delvis inne på kontrollert området (innenfor gjerdet) i Porsangmoen leir og delvis utenfor. Det er ikke gjort noen grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektet.

### 2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Det legges opp til to-trinns rammesøknad. Multiconsult er ansvarlig søker.

### 2.3.4 Orientering om spesielle forhold

Personell som skal få adgang til Porsangmoen leir må være norske statsborgere. Utenlandske statsborgere kan sikkerhetsklareres og få adgang til leir, men kun hvis særskilt søknad innvilges. En slik søknad er erfaringsmessig tidkrevende.

Det er ikke krav om sikkerhetsklarering av norsk personell som skal jobbe i de områder/arealer som blir berørt av denne entreprisen.

Utfyllende informasjon finnes i konkurransegrunnlaget del III-D, punkt 12.

## 2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

### 2.4.1 Rigg og drift

Generalentreprenøren skal ha rigg og drift for seg selv og alle sine underentreprenører.

### 2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Hulltaking og tetting i eksisterende bygningsmasse.

### 2.4.3 VVS-arbeider

Sanering av oljekjeler med tilhørende oljetanker og annet utstyr. Ombygging av eksisterende fyrrom/varmeanlegg til kundesentraler for fjernvarme.

### 2.4.4 Elektroarbeider

Kabling til nye VVS-komponenter (data og strøm). Montasje av automatikkskap. Riving av elektrisk utstyr i tilknytning til oljekjeler.

### 2.4.5 Utomhusarbeider

Fjerning av vegetasjon, graving av grøfter for trekkerør og fjernvarme. Legging av trekkerør, fjernvarmerør og montasje av trekkekummer og ventilkummer (fjernvarme). Oppgraving og deponering av oljetanker. Tilbakefylling/igjenfylling, planering, såing, asfaltering etter gravearbeider.

## 2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Nr.	Navn	Grensesnitt
P-E1	Kjøp av energi	I tomtengrense til energisentral. P-E2 legger rør (FV, trekkerør, VA) til tomtengrense. P-E1 har ansvaret for å videreføre rør inn i energisentral.
P-E3	Automatikk	Tavler, feltutstyr og kabling leveres av P-E2.

## 2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

### 2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

### 2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

## 2.7 Mengdekontroll

- Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

## 2.8 Prøvedrift

- Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

## 2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsganene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

## 2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

## 3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,

- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

#### 4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 14	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Uke 18	Nei
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	15.11.2018	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.