



BERGEN
KOMMUNE

VANN- OG AVLØPSETATEN
Fjøsangerveien 68
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 60 00
Organisasjonsnummer 974600951
va-kundeservice@bergen.kommune.no
www.bergenvann.no

Asplan Viak AS
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201700150-49 MITJ	EVA-5120	23. juni 2017

Gnr 188 bnr 219 m.fl.

VA- etatens uttalelse i forbindelse med oppstart av privat planarbeid

Vi viser til Deres brev datert 30.05.17 mottatt den 01.06.17.

Opplysninger om offentlig vannforsyning og avløpssituasjon i området:

Vannet i området leveres fra Jordalsvatnet vannbehandlingsanlegg.

Statisk trykkehøyde på offentlig vannledningsnett i området er normalt maks 165 moh.

Avløpet i området føres til Kvernevik kommunale avløpsrenseanlegg.

Kommunalt vann- og avløpsnett i området:

I planområdet:

Vann: Ø150mm vannledning i duktilt støpejern, i Myrdalskogen

Slukkevannsuttak: Hydrant er etablert ved Midtbygda sykehjem og Blokkhaugen skole

Spillvann: Ø200mm spillvannsledning i betong, i Myrdalskogen

Overvann: Ø200mm overvannsledning i betong, i Myrdalskogen

Se vedlagte VA-ledningskart som viser kommunalt (og deler av privat) VA-nett i området.

VA-rammeplan

I henhold til bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 2010, pkt. 18, skal VA-rammeplaner inngå som del av reguleringsplanen. Det skal utarbeides VA-rammeplan parallelt med reguleringsarbeidet. VA-rammeplanen består av en beskrivelse med tilhørende plantegning.

Følgende skal dokumenteres i VA-rammeplanen:

- Eksisterende og planlagte VA-systemer, inkl. tilknytningspunkt til eksisterende anlegg. For større planområder med flere delfelt skal planen også vise tilknytningspunkt til planlagt nytt hovedledningsanlegg, samt planlagt overvannshåndtering for det enkelte delfelt.
- Nedbørfeltet, eksisterende avrenningsmønster og planlagte endringer, lokalisering av areal for overvannstiltak, flomsoner og flomveier, og beskrivelse av konsekvenser for nedenforliggende områder.
- Vurdering av forurensningsnivå i overvann, vurdering av resipient og krav til vannkvalitet.
- Vurdering av mulighet for reetablering/åpning av lukkede vannveier (naturlige vannveier).
- Lokalisering av planlagte tekniske VA- anlegg som: hovedledningsnett, pumpestasjoner, trykkøkingsanlegg, renseanlegg, slukkevannsuttag, høydebasseng, rensedammer, infiltrasjonsarealer, fordrøyningsystemer, etc.
- Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (pe) inklusiv slukkevann (ledningsdimensjoner skal fremgå av plantegning).
- Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging. Klimafaktor skal tas med i beregningen for situasjon etter utbygging. Det skal dokumenteres hvor stort fordrøyningsvolum det er behov for, for å ivareta krav til utslippsmengde.
- Ledningsstrekk som er tenkt overtatt til offentlig drift og vedlikehold.

Det må i reguleringsbestemmelsene (jf. pbl. § 12-7) stilles krav om at VA-rammeplanen skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling. Dette vil sikre at utviklingen skjer i samsvar med overordnede hovedplaner.

Vi ber om at VA-rammeplanen sendes direkte til Vann- og avløpsetaten for uttalelse. Komplette VA-rammeplaner skal vedlegges planforslaget til 1.gangs behandling.

VA-etats merknader vedrørende varsel om oppstart av planarbeid i området:

- * Nybygg i planområdet kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt va-nett fra VA-etaten. Dersom **private** ledninger skal benyttes, forutsettes det at ansvarlig prosjekterende foretar en faglig vurdering av disse, og at en finner både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for en eventuell økt belastning forårsaket av ny tilknytning.
- * Ansvarlig prosjekterende må vurdere kapasitet og trykkforhold mht. fremføring av tilstrekkelig slukkevann for planområdet.
- * Dersom det skal etableres sprinkleranlegg må ansvarlig prosjekterende vurdere hvilket trykk og vannmengde som vil være nødvendig til dette behov. Installering av alle typer sprinkleranlegg skal avklares med VA-etaten i anmodning om forhåndsuttalelse.
- * Det må tydelig fremgå i VA-rammeplan hvilke ledningsstrekk som er tenkt å skulle overtas til kommunal drift, og hvilke som skal være private.

- * Overvannet skal håndteres lokalt ved hjelp av infiltrasjon og fordrøying Jfr. VA-norm for Bergen Kommune: ”Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune. Ved etablering av fordrøyningsmagasin etc. er det viktig at det blir avsatt areal til dette formålet i reguleringsplanen.
- * Overvannshåndtering må løses ved lokal overvannshåndtering. Det er viktig at man fordrøyer vannet og ikke øker flomfaren. Eksisterende vannveier bør beholdes åpne og ikke legges i rør.
- * Overvann tillates ikke ført til avløp-fellesledning.
- * Evt. fettholdig avløpsvann skal føres inn på nettet via fettutskiller.
- * Før tilknytningsrett til kommunalt vann- og avløpsnett kan gis, må det dokumenteres at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer for ledningsgrunn over annen manns eiendom, og for tilknytning og felles drift og vedlikehold av private fellesledninger. Disse vedlegges anmodning om forhåndsuttalelse til VA-etaten.

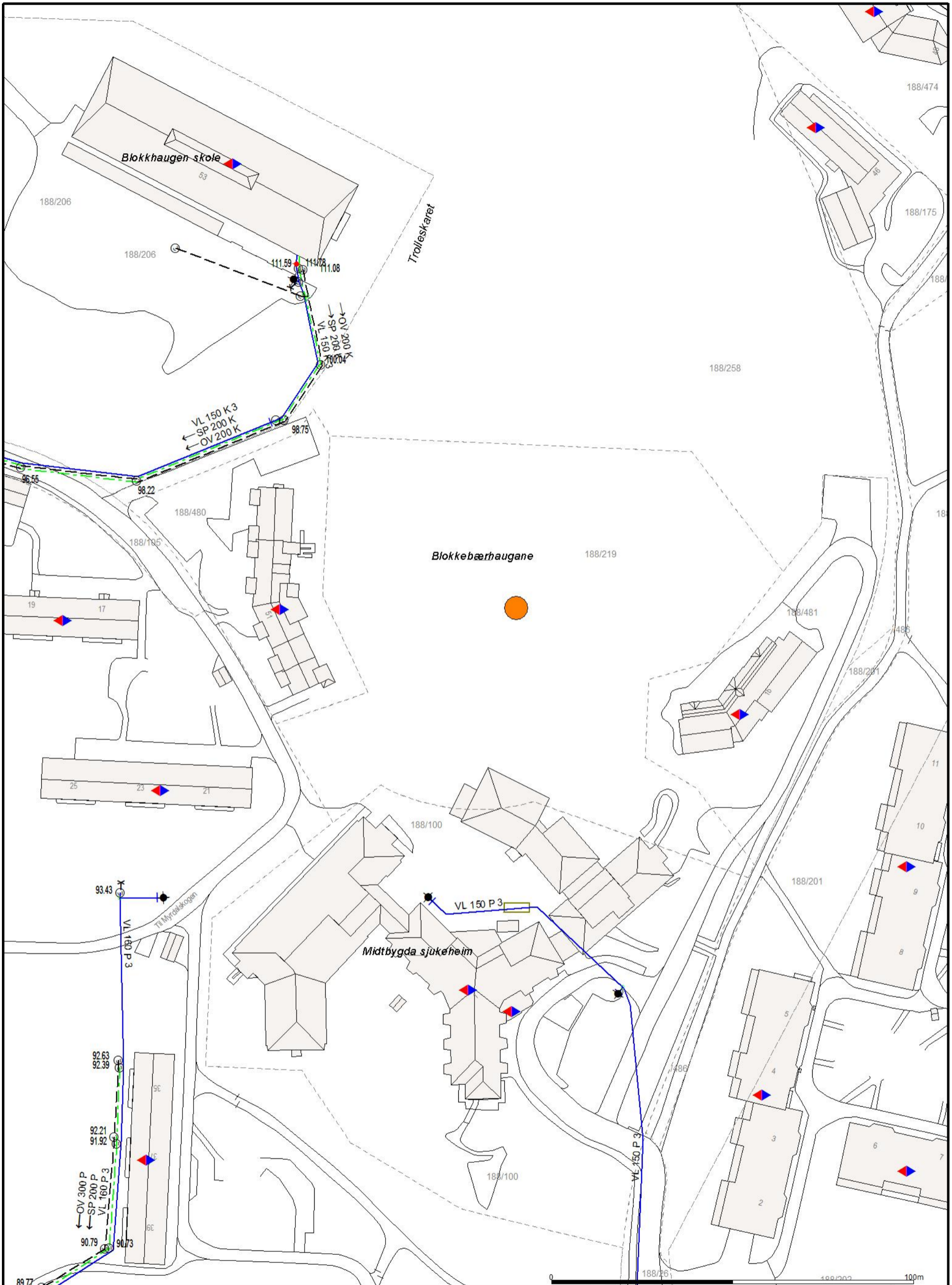
Vedlegg: VA-ledningskart i M 1:1000



Med hilsen

VANN- OG AVLØPSETATEN

Mikael Tjemsland - saksbehandler
Solveig Hovland - fagansvarlig

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.



<ul style="list-style-type: none"> - Avløp felles - Spillvann - Vannledning - Overvann - Signal kabel - Trekkør med kabel - Basseng 	<ul style="list-style-type: none"> Brønn Hydrofor Hydrant Kran Kum Overløp Pumpestasjon spillvann 	<ul style="list-style-type: none"> Pumpestasjon vann Sandfangskum Septiktank Sjamevskiller Gatesluk Sluk med sandfang Sluk 	<ul style="list-style-type: none"> Sprinklerlegg Utslippspunkt 	 <p>BERGEN KOMMUNE</p> <p>Dato: 2017.06.21</p> <p>Sign: MTJ</p>	<p>Bergen kommune Vann- og avløpsetaten</p> <p>Miljøskikk 1:1000</p>	<p>N</p> 
--	--	---	--	--	--	--

All informasjon i kartet må anses som orienterende. K=Kommunal, P=Privat