



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

SAMSPILLSAVTALE

(heretter kalt Samspillsavtalen)

Mellom

Bergen kommune, Etat for utbygging, Kaigaten 4, 4. etasje, 5020 Bergen

Organisasjonsnr.: NO 964 338 531

(heretter kalt Byggherren)

og

(heretter kalt Samspillsentreprenøren)

om

U0570 Åsane sykehjem

Gjennomført som samspillsentreprise basert på NS 8407



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer.

Avtalens del 1 regulerer samspillselementet i samspillentreprisen, mens del 2 inneholder øvrige kontraktsbestemmelser. Del 1 går foran ved motstrid mellom bestemmelser i del 1 og del 2.

AVTALENS DEL 1 SAMSPILL

1 KONTRAKTEN (NS 8407 punkt 2)

1.1 Betegnelser

- "totalentreprenørens tilbud" under punkt 2.1 bokstav c) erstattes med betegnelsen "samspillsentreprenørens tilbud".
- "tilbuds- eller konkurransegrunnlaget" under punkt 2.1 bokstav e) erstattes med betegnelsen "byggherrens konkurransegrunnlag".

1.2 Rekkefølge på kontraktsdokumenter (NS 8407 punkt 2.1)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- a) Referat fra møte ved utgangen av fase 1.
- b) Samspillsavtalen (dette avtaledokument).
- c) Referat fra kontraktsmøte den xx.
- d) Samspillsentreprenørens tilbud inkludert alle vedlegg datert xx.
- e) Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende) Hvert vedlegg skal være datert.
- f) Byggherrens konkurransegrunnlag del II Oppdragsbeskrivelse datert 01.02.2018 inkl. vedlegg angitt som vedlegg til kontrakt.
- g) NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (ikke vedlagt).

Før forprosjektfasen (fase 1) er avsluttet, gjelder punktene b) – g).

2 KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 punkt 1.4)



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Samspillsentreprenøren påtar seg å levere kontraktsgjenstanden:

Prosjektering, bygging og prøvedrift av nytt sykehjem sentralt i Åsane bydel, i samsvar med kontraktsdokumentene.

3 PARTENES REPRESENTANTER (NS 8407 punkt 9)

For byggherren:

For samspillsentreprenøren:

Navn: Jarle Kvalvik

Navn:

Adresse:

Adresse:

Telefon:

Telefon:

E-post:

E-post:

4 AVTALENS INTENSJON OG OMFANG

4.1 Generelt

Prosjektet skal gjennomføres som en samspillsentreprise basert på NS 8407. I samspillsperioden skal Byggherre og Samspillsentreprenør sammen optimalisere prosjektet, se konkurransegrunnlagets del II. Byggherre og samspillsentreprenør forplikter seg med dette til åpent, ærlig og tillitsfullt samarbeid.

4.2 Avtalens faser

Samspillavtalen omfatter utarbeidelse av forprosjekt, tidsplan, kalkulasjon og fastsettelse av målpris (fase 1), samt etterfølgende detaljprosjektering og utførelse (fase 2). I tillegg omfattes prøvedrift inkludert opplæring (fase 3). Se konkurransegrunnlagets del II med vedlegg for nærmere beskrivelse av fasene og forventede tidspunkt for igangsettelse av de ulike fasene.

4.3 Definisjoner

Samspill: En samarbeidsform i et bygge- eller anleggsprosjekt som er basert på dialog, tillit og åpenhet og med tidlig involvering av partene. Prosjektet gjennomføres under felles målsettinger formulert ved felles aktiviteter og basert på felles økonomiske interesser.

Målpris: Den beregnede sluttkostnad partene ved utgangen av fase 1 er enige om og har tillit til at prosjektets fase 2 kan gjennomføres til.



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Sluttkostnad: Konstatert i sluttoppgjøret etter overtagelsen og representerer prosjektets reelle totale kostnad i utførelsesfasen (fase 2) inkludert påslag, endringer, tillegg og fradrag.

5 HOLDNINGER OG MÅLSETNINGER

5.1 Prosess

Det er partenes felles målsetning å:

- Gjennomføre en effektiv og utviklende prosess hvor de fastsatte økonomiske, tidsmessige og kvalitative mål etterleves.
- Følge opp de mål, rammer og spilleregler for samarbeidet som er fastlagt i felleskap.
- Bidra aktivt til et positivt, konstruktivt og løsningsorientert samarbeidsklima for alle involverte parter.
- Sikre optimal integrasjon mellom prosjektering og utførelse i alle faser.
- Gjennomføre løpende evalueringer og erfaringsoverføringer til bruk for en stadig forbedring av prosess og produkt.
- Sikre at samspill er forankret i egen organisasjon.
- Gjennomføre prosjektet med fokus på SHA/HMS slik at de ansatte har et godt arbeidsmiljø og ikke utsettes for arbeidsulykker.

5.2 Produkt

Det er partenes målsetting å:

- Realisere et prosjekt som oppfyller byggherrens behov.
- Gjennomføre prosjektet til avtalt tid, kvalitet og kostnad uten mangler.

6 PROSJEKTLEDELSE

Det er prosjektledelsens ansvar at det gjennom hele prosjektet gjennomføres en målrettet og effektiv prosess.

Prosjektledelsen består av:

- Prosjektleder entreprenør: **Angis**
- Prosjekteringsleder: **Angis**



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

- Prosjektleder byggherre: **Angis**
- Assisterende prosjektleder byggherre: **Angis**

Utskifting av personer i prosjektledelsen kan kun skje med byggherrens godkjenning, se pkt 8.

7 BEMANNING, KAPASITET

Samspillsentreprenøren er fra starten av og til enhver tid i prosjekterings- og utførelsesfasen forpliktet til å ha tilstrekkelig kapasitet i prosjektteamet og bemanningen på byggeplassen slik at prosjektet kan gjennomføres innenfor avtalte rammer økonomisk, kvalitetsmessig og fremdriftsmessig.

8 UTSKIFTING AV NØKKELPERSONELL

Utskifting av nøkkelpersonell kan kun skje med byggherrens godkjenning. Byggherre skal godkjenne nye personer og kan nekte hvis vedkommende ikke kan dokumentere å inneha den nødvendige kompetanse og egenskaper.

Dersom utskifting uten samtykke skjer, kan byggherre ilegge samspillsentreprenøren en bot på kr. 250 000,- for hver person som skiftes ut.

Byggherren har rett til å kreve utskifting av tilbudt personell, på saklig grunnlag.

9 KONTRAHERING AV ØVRIGE RÅDGIVERE OG FAGENTREPRENØRER

Valg av øvrige rådgivere og fagentreprenører, utover de som er valgt ved inngivelse av tilbud, gjøres av partene i felleskap. Underentreprenører og rådgivere som kan bidra til prosjektoptimalisering både hva angår kvalitet og besparelser inkluderes så tidlig som mulig i prosessen.

Samspillsentreprenøren skal utarbeide en kontraherings- og beslutningsplan for gjennomføring av prosessen med å innhente og kontrahere de enkelte underentrepriser og –leveranser. Før endelig kontrakt inngås skal samspillsentreprenøren fremlegge en liste over aktuelle foretak for byggherren. Samspillsentreprenøren skal minimum ha tre innhentede tilbud for hver enkelt leveranse. Dersom samspillsentreprenøren ønsker å utføre deler av kontraktarbeidet selv, inngis tilbud i konkurranse og på ellers like vilkår med aktuelle eksterne entreprenører og leverandører.

Samspillsentreprenøren skal evaluere de innkomne tilbud og forelegge byggherren en innstilling. Byggherren skal godkjenne innstillingen før samspillsentreprenøren går i forhandling med de enkelte foretakene.



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Byggherren har rett til å avvise på saklig grunnlag.

Samspillsentreprenøren inngår avtaler med leverandører/underentreprenører direkte. Byggherren skal ha innsyn i alle slike avtaler inkludert forespørsler, tilbud, kontrakter, rabatter, endringer og sluttoppgjør.

10 ØKONOMIEN I PROSJEKTET

10.1 Målsetning

Det er partenes målsetning å:

- Optimalisere prosjektet i fase 1 slik at det oppnås en optimal målpris.
- Ikke overstige målprisen.
- Gjennomføre prosjektering og utførelse på en optimal måte slik at en forbedret lønnsomhet oppnås.
- Sikre at prosjektet realiseres på en måte som gir alle parter et godt økonomisk resultat.

Det er full åpenhet om økonomien. Alle parter er forpliktet til å medvirke til å optimalisere lønnsomheten i prosjektet. I fase 2 foretar prosjektledelsen løpende registrering og måling av avvik i forhold til målpris slik at korrigerende tiltak kan iverksettes.

10.2 Målpris

Målprisen utarbeides i felleskap og fastsettes endelig ved utgangen av fase 1. Underveis i prosessen skal samspillsentreprenøren basert på prosjektert materiale og kunnskap om prosjektet utarbeide utkast til målpris.

Målprisen blir etablert med utgangspunkt i tilbudssum (minus honorarbudsjet for administrasjon og prosjektering i fase 1 og prøvedrift fase 3) og videre utvikling av prosjektet i forprosjektfasen.

Justeringer gjøres ved netto selvkost tillagt påslagsprosent inngitt i tilbudet og timepriser. Alle poster i tilbudssummen kan være gjenstand for justering.

10.3 Prisstigning

Målprisen indeksreguleres. Indeksregulering av målprisen skjer etter metoden i NS 8407 punkt 26.2 med avregningsperiode frem til avtalt overtakelsesdato. Dato for start indeksregulering er dato for signering av møtereferat om målpris. Beløp for indeksregulering vil bli lagt til målpris i sluttoppgjøret, se figur 1 pkt. 10.6.

10.4 Likviditetsplan



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Samspillsentreprenøren skal utarbeide en likviditetsplan innen utgangen av fase 1 som tar hensyn til den forventede produksjonsverdi per måned. Denne planen brukes for å planlegge byggherrens likviditet, samt å måle faktisk produksjon mot planlagt produksjon.

10.5 Vederlag og påslag

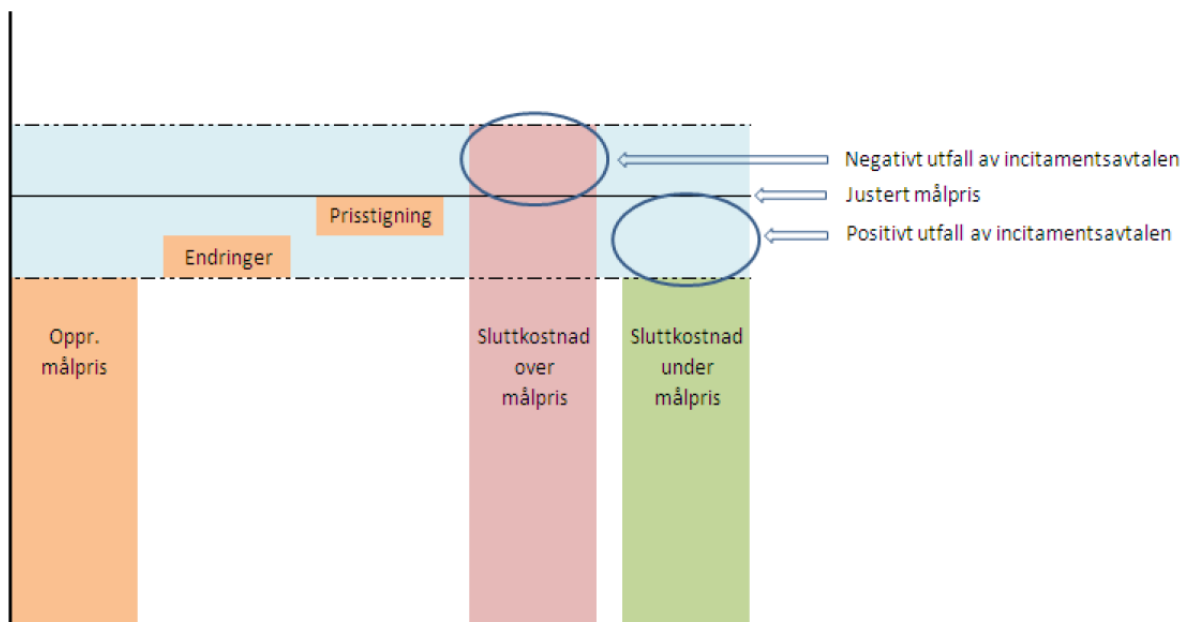
Entreprenørens totale vederlag for fase 2 vil til slutt bestå av sluttkostnad, med tillegg/fradrag etter oppgjør i henhold til incitamentsavtalen. Entreprenørens påslag er angitt i tilbudsskjema. Det er ikke påslag på oppgitte timepriser i tilbudet. På andre innkjøpte ytelser beregnes påslag i henhold til prisskjema.

Vederlag for fase 1 forprosjektfasen og fase 3 prøvedrift honoreres etter medgått tid ihht honorarbudsjet, se denne kontrakts pkt. 19 og 22.

10.6 Incitamentsavtale

Det er knyttet en incitamentsavtale til målprisen. Incitamentsavtalen regulerer partenes andel av overskudd/underskudd i forhold til målprisen. Ved utgangen av fase 2 overleveres prosjektet og det foretas et sluttoppgjør hvor man både konstaterer prosjektets sluttkostnad og deretter foretar oppgjør i henhold til incitamentsavtalen.

Figur 1 under viser incitamentavtalens utfall avhengig av forholdet mellom endelig sluttkostnad og den justerte målprisen.



Figur 1 - Modell justert målpris/incitament

Modell for overskudds- / underskuddsdeling er avtalt som følger:



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

1. Dersom prosjektets sluttkostnad blir lik målprisen, honoreres samspillsentreprenør uten at det gjøres fradrag eller tillegg i vederlaget.
2. Dersom sluttkostnaden for prosjektet blir lavere eller høyere enn målpris fordeles overskuddet eller ekstrakostnadene som i fremstillingen under:

Nettodifferanse mellom sluttkostnad og målpris	Entreprenør	Byggherre
↑ 10% eller mer over omforent målpris Merkostnaden fordeles slik mellom partene	100%	0%
Mellom 5 til 10% over omforent målpris Merkostnaden fordeles slik mellom partene	75%	25%
Inntil 5% over omforent målpris. Merkostnaden fordeles slik mellom partene	25%	75%

↓ Omforent målpris		
Inntil 2% under omforent målpris. Besparelsen fordeles slik mellom partene	75%	25%
Mellom 2-6 % under omforent målpris. Besparelsen fordeles slik mellom partene	25%	75%
6% eller mer under omforent målpris. Besparelsen fordeles slik mellom partene	0%	100%

10.7 Justering av målpris

Endringer:

Målpris reguleres kun for direkte kostnader som skyldes funksjonsendringer byggherren krever, samt vesentlige godkjente kvalitetsendringer. Da entreprenør vil ha mulighet til å foreta undersøkelse på stedet, vil det ikke bli akseptert endringsmeldinger hvor forhold burde vært avdekket tidligere.

Entreprenøren har full risiko for at det prosjekterte materiale er riktig ved ferdig forprosjekt.

Hvis det ved gjennomføringen av fase 2 foreslås eller gjennomføres prosjektoptimaliseringer som burde vært foreslått/prosjektert i fase 1, så kan byggherren akseptere dette og kreve regulering av målprisen.

Kontrakten følger ellers endringsystemet i NS 8407. Byggherreinitierte prosjektendringer i form av avbestillinger eller endringer regulerer målprisen. Målprisen endres tilsvarende ved andre byggherrelaterte forhold som etter NS 8407, dog jfr. ovenstående, gir Samspillsentreprenøren rett til tillegg eller Byggherren krav på fradrag. De alternative prosjektoptimaliserende og besparende løsningene som fremkommer gjennom samspillsamarbeidet i fase 2 reduserer ikke målprisen, men blir en besparelse for prosjektet.



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

10.8 Utbedring av feil og skader

Entreprenørens kostnader for utbedring av feil i fase 2, herunder inngår mangel ved overtakelse, eller dekning av kostnader for erstatningskrav fra tredjemann som entreprenøren er ansvarlig for, skal, dersom de ikke dekkes av noen av partenes forsikringer, ikke inngå i prosjektets sluttkostnad men dekkes av entreprenøren i sin helhet.

Ved feil og skader menes både prosjekteringsfeil og utførelsesfeil. Den direkte kostnaden for utbedring av feilen samt en skjønnsmessig andel med funksjonærtimer for planlegging, oppfølging og prosjektering er ikke fakturerbart.

11 AVBRUDDSKLAUSUL

11.1 Generelt

Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av kontraktsarbeidet. Avbestilling skal foretas skriftlig i så god tid som mulig.

Byggherrens avbestilling av kontrakten begrenser ikke hans rettigheter til prosjekteringsmaterialet. Ved avbestilling skal samspillsentreprenøren overlevere alt utarbeidet materiale til byggherren. Avbestilling endrer ikke samspillsentreprenørens ansvar for det leverte materialet.

11.2 Avbestilling i fase 1 og før fase 2

Dersom byggherren velger å avbestille kontrakten før fase 2, medfører dette ikke noe ansvar overfor samspillsentreprenøren utover betaling for utført arbeid. Oppgjør foretas på grunnlag av timepriser, påslag og eventuelle fastpriser gitt i tilbudet.

12 ANSVAR OG FORPLIKTELSER

Ansvars- og risikofordelingen utover det som er regulert i avtalen mellom partene skal være i samsvar med systemet i NS 8407. Partene har dermed et selvstendig ansvar for forhold innenfor sine respektive beskrevne ansvars- og arbeidsområder.



DEL 2 FORHOLDET TIL NS 8407 OG SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Presiseringer, tilleggsbestemmelser eller endringer til NS 8407:

13 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT 5)

Første ledd, andre punktum og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsler om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse: **Normalt vil dette være engasjert PL**

Samspillsentreprenørens adresse: **xx**

14 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt 7.1 Generelle bestemmelser

Andre ledd første punktum går ut og erstattes med følgende:

«Sikkerheten skal stilles senest 14 dager etter at avtale om målpris foreligger, jf. pkt. 10.2»

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

SAMSPILLSENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PUNKT 7.2)

Samspillsentreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Utførelsestiden: 10 % kr **XX** inkl mva

Garantitiden: 3 % kr **XX** inkl mva

BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PUNKT 7.3)

Bergen kommune, Etat for utbygging stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

15 FORSIKRING (NS 8407 PUNKT 8)

Forsikring av kontraktsgjenstanden:

Samspillsentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Ansvarsforsikring:

Samspillsentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

16 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.4 «Begrensning i bruk av underleverandører»:

«Samspillsentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Også selskap som kun leverer bemanning er å anse som underentreprenør etter denne bestemmelsen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.5 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av samspillsentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke samspillsentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom samspillsentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av målprisen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.6 «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.»

«Samspillsentreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeidere, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.»

«Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at samspillsentreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.»

«Samspillsentreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger.»

17 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørenes virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeidere som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.10 «Lønns- og arbeidsvilkår»:

Pkt 18.10.1 Krav til samspillsentreprenør og eventuelle underentreprenører

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal samspillsentreprenøren sørge for at ansatte hos samspillsentreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende forskrifter.



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal samspillsentreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Samspillsentreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

Pkt 18.10.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«Samspillsentreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 18.10.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Samspillsentreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller ekstern kontrollør engasjert av byggherren.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i samspillsentreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos samspillsentreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell ekstern kontrollør som mottar dokumentasjon fra samspillsentreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

«Hvis samspillsentreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal samspillsentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Samspillsentreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 18.10.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Samspillsentreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt samspillsentreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis samspillsentreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 18.10.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal samspillsentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der samspillsentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal samspillsentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at samspillsentreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 18.10.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av målprisen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 18.10.1 utgjør dagmulkten 1 promille av målprisen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.11 «Utvidet skatteattest»

Pkt 18.11.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra samspillsentreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

Pkt 18.11.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

«Samspillsentreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som samspillsentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at samspillsentreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som samspillsentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom samspillsentreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at samspillsentreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom samspillsentreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at samspillsentreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og samspillsentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om samspillsentreprenørens mislighold gjelder også for underentreprenører som samspillsentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som samspillsentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom samspillsentreprenørens øvrige underentreprenører i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at samspillsentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og samspillsentreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom samspillsentreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.12 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

18 TIDSFRISTER (NS 8407 PUNKT 21.1 OG 22.5)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Forprosjekt med etablert målpris: 01.03.2019 (tentativ frist).

Overtakelse: Fastsettes i referat på møte ved utgangen av fase 1 jf. punkt 1.2. a.

Se særbestemmelser om vilkår om bruk av lærlinger (pkt. 25), inkluderende kontrakt (pkt. 26), bruk av kontraktsmedhjelpere (pkt. 16) og forhold på byggeplassen (pkt. 17).

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

19 VEDERLAG (NS 8407 punkt 26.1)

I forprosjektfasen (fase 1) skal arbeidet utføres etter medgått tid ihht honorarbudsjetten.

I utførelsesfasen honoreres samspillsentreprenøren etter målpris med incitamentsordning, jf. kontraktens pkt. 10.

Timepriser, påslagsprosent og honorarbudsjetten fremgår av tilbudskjema fra samspillsentreprenør datert **xx**.

Vederlag for prøvedriftsperiode fremgår av pkt 22.



20 INDEKSREGULERING (NS 8407 PUNKT 26.2)

Omforent målpris indeksreguleres, se pkt. 10.3.

Timepriser i fase 1 indeksreguleres ikke.

Timepriser for prøvedrift indeksreguleres i henhold til denne avtales punkt 22.

21 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8407 PKT 34)

Pkt 34.5 Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

22 BRUKTAKELSE OG PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT 38)

Prøvedrift skal skje etter overtakelse av kontraktsgjenstanden. Det er tre års prøvedrift. Vilkår og gjennomføring av prøvedrift er nærmere omtalt i konkurransegrunnlaget del II og vedlegget «Beskrivelse Åsane sykehjem».

Vederlag: Prøvedrift honoreres etter medgått tid basert på timepriser og honorarbudsjetten inngitt i tilbudsskjema fra samspillsentreprenør datert **xx**.

Timeprisene indeksreguleres jf. bestemmelsen i NS pkt 26.2. Indeksreguleringen skjer med utgangspunkt i dato for fastlagt målpris. Neste regulering skjer 12 måneder etter dette og videre med 12 måneders intervall.

23 DAGMULKT (NS 8407 PUNKT 40.3)

Mulkten per hverdag skal utgjøre

- a) Sluttfrist/overtakelse: 1 promille av målpris, men ikke mindre enn kr. 3 000,-.
- b) Forprosjekt med etablert målpris: kr. 20 000,-.
- c) Andre delfrister: Se særbestemmelser om vilkår om bruk av lærlinger (pkt. 25), inkluderende kontrakt (pkt. 26), bruk av kontraktsmedhjelpere (pkt. 16) og forhold på byggeplassen (pkt. 17).



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

24 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)

Pkt 42.3.2 Kostnadene ved utbedringen

Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

«Samspillsentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel

(inntil 30,0 mill).»

Pkt 42.3.3 Gjennomføringen av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker.

Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Samspillsentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

DEL 2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

25 VILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER VED GJENNOMFØRING AV KONTRAKTEN OG OM TILKNYTNING TIL LÆRLINGEORDNING

25.1 Samspillsentreprenøren skal være registrert som godkjent lærebedrift og lærling(er) skal delta i utførelsen av kontraktsarbeidet.

Samspillsentreprenøren skal sørge for at det ved gjennomføring av kontrakten benyttes lærlinger ved utførelsen av det arbeidet som skal utføres på følgende fagområde(r):

bygg- og anleggsteknikk

elektrofag

Nærmere spesifisering av bruken av lærlinger:



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Minst 10 % av arbeidede timer på kontrakten skal utføres av lærlinger. Læringskravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet på det aktuelle fagområdet utføres av samspillsentreprenøren selv eller av underentreprenør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle læringskravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent læringsordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Slutter lærlingen i bedriften er entreprenøren forpliktet til å finne en erstatte.

25.2 Dokumentasjon av oppfyllelse av vilkåret om bruk av lærlinger

Samspillsentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av læringskravet på følgende måte:

- Sende lenke på nett der det framgår at bedriften er godkjent lærebedrift
- Lærings(e)s navn, kontaktopplysninger og lærekontrakt skal sendes ved oppstart av arbeidene eller etter nærmere definert avtale med byggherren
- Statistikk over bruk av lærling(er) leveres ihht ordinære rutiner for kontraktsoppfølging i kontrakten

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om ytterligere dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Samspillsentreprenøren kan eksempelvis bli bedt om å fremlegge lærlingens individuelle opplæringsplan, lærlingens timelister, lønsslipper mv. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte lærling(e) direkte med spørsmål om hun/han fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.

Samspillsentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

25.3 Manglende oppfyllelse av kontraktvilkår om bruk av lærlinger

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt 25.1 og 25.2 over om bruk av lærlinger og for kontroll og dokumentasjon av henholdsvis bruk av lærlinger og tilknytning til læringsordning. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

Hvis samspillsentreprenøren ikke når opp til avtalt prosentsats for bruk av lærling(er), vil dette gå til avkortning i sluttoppgjøret på 1 promille av målpris, pr prosent manglende måloppnåelse av total lærlingetid innenfor de(t) angitte fagområde(t/ene).

25.4 Bortfall av vilkår om bruk av lærlinger

Dersom samspillsentreprenøren ikke klarer å få tatt inn lærlinger på det fagområdet som lærlingekravet i denne kontrakten gjelder og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få tatt inn lærlinger, bortfaller vilkåret om bruk av lærlinger ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

26 INKLUDERENDE KONTRAKT

26.1 Vilkår om bruk av funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer

Samspillsentreprenøren skal sørge for at det ved gjennomføring av kontrakten benyttes minst 2 funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer.

Begrepene funksjonshemmede og vanskeligstilte personer er nærmere definert i anskaffelsesforskriften § 8-8 og departementets veileder til det nye anskaffelsesregelverket under temaet «Reserverte kontrakter».

Personen(e) skal delta i arbeidet med å oppfylle kontrakten.

Personen(e) skal arbeide i den stillingsprosent som hans/hennes arbeidsevne tillater.

Personer som tilfredsstillir samlebetegnelse «funksjonshemmede eller vanskeligstilte» og som allerede er ansatt på ordinære vilkår i bedriften vil ikke telle med i oppfyllelsen av kravet.

Personene kan enten ansettes ordinært eller gå på tiltak fra NAV. Kravet vil også anses som oppfylt ved bruk av varig tilrettelagt arbeid (VTA eller VTO) i skjermet eller ordinær virksomhet. Blir personen(e) på tiltak etter hvert ansatt på ordinære vilkår, vil det ikke være et krav at samspillsentreprenøren inngår avtaler med ny(e) person(er) på tiltak. Slutter personen i bedriften eller tiltaket opphører uten av vedkommende får ordinær ansettelse, er samspillsentreprenøren forpliktet til å finne en erstatting.

Kravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet utføres av samspillsentreprenøren selv eller av underleverandør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer fra andre EU/EØS-land eller fra Norge. Personene kan være tilknyttet arbeidsmarkedstiltak



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

som retter seg mot funksjonshemmet eller vanskeligstilt arbeidskraft i Norge eller i et annet EU/EØS-land. Personen(e) må ha gyldig opphold i Norge.

26.2 Dokumentasjon på at vilkåret er oppfylt

Samspillsentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av vilkåret på følgende måte:

a) Samspillsentreprenøren skal snarest mulig etter oppstart av kontrakt levere dokumentasjon på at «funksjonshemmet» eller «vanskeligstilt arbeidskraft» benyttes. Dette kan være avtale om tilrettelegging og oppfølging for arbeidssøkere og arbeidsgivere eller annen dokumentasjon fra NAV, tiltaksarrangør eller annen uavhengig part. Det vil også være tilstrekkelig å levere dokumentasjon på at personen har vært arbeidsledig eller langtidsledig og deretter ble ordinært ansatt i bedriften. Fullt navn og kontaktopplysninger på personene skal oppgis. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig, eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.

b) Det skal beskrives hvilken type oppgaver de angitte personer skal delta i utførelsen av.

Byggherren kan når som helst i kontraktperioden be om dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte personen direkte med spørsmål om vedkommende er på tiltak eller fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Samspillsentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

26.3 Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. 26.1 og 26.2 over. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser

Samspillsentreprenøren har varslingsplikt ved endringer.

26.4 Bortfall av vilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft



Bergen kommune, Etat for utbygging

Prosjekt: H0570 Åsane sykehjem, Samspillsentreprise

Samspillsavtale

Dersom samspillsentreprenøren ikke klarer å få tak i funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer til å utføre arbeidsoppgaver på kontrakten og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få inkludert slike personer, bortfaller vilkåret ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder et eksemplar hver

For byggherren:

For entreprenøren:

Underskrift og dato

Underskrift og dato