



Ski kommune

Ski kommunes spesielle kontraktskrav

1. Seriositetskrav

1.1 Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren skal sørge for at ansatte hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med bestemmelsene inntatt i forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal entreprenøren sørge for lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal entreprenøren sørge for lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører må på forespørsel dokumentere at krav til lønns- og arbeidsvilkår i henhold til forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter er oppfylt.

Dokumenteres med:

Vedlegg Egenrapportering lønns- og arbeidsforhold til kontrakt skal leses og egenerklæringsskjema fylles ut og signeres. Returneres til Byggherre 30 dager etter kontrakt er signert.

1.2 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontor for utlandssaker (SFU)

Kontrakt gitt til utenlandsk entreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utlandssaker på skjema RF-1199 i henhold til ligningsloven § 5-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenør skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter og avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler entreprenør inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

1.3 Krav til offentlig godkjent lærlingeordning m.m.

Entreprenør skal både være tilknyttet offentlig lærlingeordning og benytte minst 3 lærlinger, med aktiv deltagelse i prosjektet ved utførelse av arbeid tilknyttet denne kontrakt.

Kravet kan oppfylles av hovedentreprenør alene eller en eller flere av dennes underentreprenører eller en kombinasjon.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene er oppfylt gjennom blant annet fremleggelse av timelister og andre dokumenter som etterspørres.

Ved kontraktsignering skal dette dokumenteres gjennom at en overordnet plan for bruk av lærlinger fremlegges som må godkjennes av Byggherre.

Ved avslutning av kontrakten skal det fremlegges oversikt over antall timer utført av lærlinger. Timelister skal også fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke dersom Entreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom Entreprenøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

Ved brudd på plikten skal Entreprenøren rette forholdet innen den frist Byggherre fastsetter. Der Entreprenøren selv oppdager brudd på plikten, skal Entreprenøren uten opphold opplyse Byggherre om forholdene og rette forholdene innen den frist Byggherre fastsetter. Dersom forholdene ikke kan rettes, kan Byggherre kreve prisavslag tilsvarende verdien av de timearbeider som skulle vært utført av lærling etter denne bestemmelsen.

Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherre, gir byggherren rett til å heve kontrakten.

1.4 Bruk av underentreprenører og begrensning av antall ledd i entreprenørkjeden

Entreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Byggherre kan, etter at kontrakten er inngått, godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherre, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Entreprenøren skal før kontrakts start fylle ut en forpliktelseserklæring, se vedlegg og gi byggherren kontaktopplysninger til underentreprenørene og hvem som har signaturrett for disse. Ved endringer i disse opplysningene i løpet av kontraktsperioden plikter entreprenør og informere byggherren fortløpende.

Ved inngåelse av kontrakter med underentreprenører/-entreprenører som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva. skal entreprenøren innhente skatteattest som ikke er eldre enn 6 måneder, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører/-entreprenører med forretningsadresse i andre EØS land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Entreprenør/Entreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge skatteattest.

Dersom attesten ikke fremlegges, eller viser restanser, kan Byggherre kreve at underentreprenøren/-entreprenøren skiftes ut med en underentreprenør/-entreprenør som kan fremlegge skatteattest og ikke har restanser. Byggherren kan tilsvarende kreve at entreprenør/entreprenøren erstatter en underentreprenør/-entreprenør som ikke har oppfylt sine forpliktelser til å betale skatter og avgifter. Eventuelle økonomiske krav fra underentreprenør/-entreprenører eller omkostninger for øvrig som følge av heving av avtaler med underentreprenører/-entreprenører i denne forbindelse, skal bæres av entreprenøren.

Ved brudd på ovennevnte plikter skal Entreprenøren rette forholdet. Byggherre har rett til å stanse arbeidene i den utstrekning Byggherre anser det nødvendig. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherre, gir Byggherren rett til å heve kontrakten.

Entreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i §14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

1.5 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenør/-entreprenør og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakt skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

1.6 Etiske krav

Entreprenøren har bekreftet at entreprenøren og samtlige underentreprenører/entreprenører ivaretar grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø, ref Bilag Etiske krav. Brudd på disse forpliktelsene innebærer kontraktsbrudd.

Ved kontraktsbrudd plikter Entreprenøren å rette bruddene innen den tidsfrist som Byggherre bestemmer, så fremt denne ikke er usaklig kort. Rettelsene skal dokumenteres skriftlig og på den måten Byggherre bestemmer. Vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelsene gir byggherre grunnlag for heving selv om Entreprenør retter forholdene. Unnlatelse av å rette avdekkede brudd utgjør alltid vesentlig mislighold. Dersom brudd skjer i entreprenørkjeden kan Byggherre kreve at Entreprenøren skifter ut underentreprenør(er). Dette skal skje uten kostnad for Byggherre.

Dersom Entreprenøren blir klar over forhold i strid med kontraktsvilkårene, skal Entreprenøren rapportere dette til Byggherre uten ugrunnet opphold.

2. Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i entreprenørens kvalitets-, internkontroll- (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

3. Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til sluttfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

4. Krav til lover og forskrifter

Entreprenøren skal for dette prosjektet ha alle nødvendige godkjenninger iht. gjeldende lovverk og forskrifter, og skal være oppdatert på tekniske standarder innen aktuelle fagområder. Det skal leveres erklæring om ansvarsrett før det enkelte arbeidet på begynnes.

Brudd på dette vil betraktes som kontraktsbrudd og kan føre til heving av kontrakt

5. Reklame

Entreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjenning fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

6. Uttalelser til media

Entreprenøren skal ikke uttale seg til media om forhold som vedrører kontrakten eller området som dekkes av kontrakten. Slike uttalelser skal alltid ivaretas av byggherren.

7. Mislighold av kontraktsforpliktelser – konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.