



Ski kommune

Prosjekt Finstad skole – utvidelse og ombygging

Del 1-3 Endringer til NS 8407

Innholdsfortegnelse

1	GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	2
2	SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3

1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Kontraktens generelle bestemmelser følger av NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (NS 8407).

2 ENDRINGER NS 8407

Kontraktens spesielle bestemmelser følger av dette kapitlet, som tar utgangspunkt i NS 8407.

For å lette bruken av standarden er alle bestemmelser der det er gjort endringer i NS 8407 gjengitt i sin helhet. Tilføyelser til standarden er markert med ***kursivert og uthevet*** skrift. Tekst som utgår og ikke gjelder er ~~overstrøket~~.

Der hvor hele bestemmelser utgår er overskriften gjengitt, etterfulgt av (utgår).

1 Definisjoner

1.9

samspillsavtale

den overbyggende avtalen mellom byggherren og totalentreprenøren med bilag

1.10

samspillsorganisasjon

den organisasjon som skal gjennomføre arbeidene som følger av samspillsavtalen

1.11

styringsgruppe

den del av samspillsorganisasjonen som har overordnet ansvar for gjennomføringen av prosjektet

1.12

målpris

den sum partene blir enige om at prosjektet kan gjennomføres i Fase 2 og som partene vil avregne prosjektkostnader mot. Begrepet «kontraktsum» i NS 8407 punkt 1.6 skal leses som «målpris» med mindre annet fremgår tydelig av sammenhengen

1.13

kontraktsinngåelse

byggherrens erklæring om videreføring av Fase 2 med mindre annet fremgår tydelig av sammenhengen

1.14

Varslingsregister

Varslingsregisteret er et register, inntatt i Bilag E3 for forhold som er varslet av byggherre eller entreprenør.

Varslingsregisteret har en beskrivelse av forholdet, og en beskrivelse av hvordan man kan redusere eller unngå effektene av forholdet som har foranlediget varselet

2 Kontraktdokumenter og tolkningsregler

(utgår)

For denne kontrakten gjelder de dokumenter og tolkningsregler som fremkommer av samspillsavtalen.

Ved motstrid gjelder spesielle kontraktsbestemmelser foran generelle kontraktsbestemmelser.

4 Møter

4.1 Generelt om møter

Er det ikke avtalt andre regler om møter, gjelder bestemmelsene i punkt 4.

~~For arbeidene starter, kan hver av partene innkalle til et oppstartmøte for å avklare og gjennomgå partenes samarbeids- og beslutningsrutiner.~~

For arbeidene starter, og som en del av planleggingen i Fase 1, skal samspillsorganisasjonen utarbeide en hensiktsmessig møtestruktur og -plan.

For øvrig kan hver av partene kreve at det skal holdes egne møter for å ta opp særskilte problemstillinger.

4.2 Byggherremøter

(utgår)

4.3 Møter med kontraktsmedhjelpere

(utgår)

5 Varsler og krav

(utgår og erstattes med følgende)

5.1

Entreprenøren og byggherren skal varsle den andre uten ugrunnet opphold når den blir klar over forhold som kan:

- *Ha konsekvenser for kostnader eller vederlag*
- *Forsinke ferdigstillelse*
- *Forsinke oppnåelse av en milepæl i Bilag C*
- *Svekke kontraktsgjenstandens kvalitet*

Byggherre eller entreprenøren kan også gi et varsel til den andre om andre forhold som kan ha betydning for entreprenørens kostnader.

5.2

Alle varsler føres inn i varslingsregisteret.

Varslingsmøter avholdes rutinemessig hver andre uke, eller når byggherre eller entreprenøren inviterer den andre parten,

En underleverandør kan være med i varslingsmøte hvis underleverandørens tilstedeværelse forenkler beslutningsprosessene knyttet til et eller flere varsler.

5.3

I et varslingsmøte skal de oppmøtte samarbeide om å;

- *komme med, og vurdere forslag for hvordan man kan redusere eller unngå effektene av forholdet som har foranlediget varselet*
- *søke løsninger som er fordelaktige for alle involverte parter*
- *avklare og bestemme hvilke tiltak som skal tas, og hvem tiltakene skal utføres av i henhold til kontrakten*
- *avklare og bestemme hvilke punkter som kan fjernes fra varslingsregisteret*
- *gjennomgå tiltak som er utført, om disse tiltakene er tilstrekkelige, om nye tiltak er nødvendige og av hvem tiltakene skal utføres av i henhold til kontrakten.*
- *Avklare hvordan konsekvensene av et varsel forhold berører Målprisen og Milepæler*

5.4

Samspillsorganisasjonen registrerer beslutninger som er tatt i varslingsmøtet og oppdaterer Varslingsregisteret etter hvert møte. Hvis en beslutning som er tatt i varslingsmøtet er en endring etter kontraktens pkt. 31, skal byggherre utstede endringsordre etter kontraktens pkt. 31 samtidig som det oppdaterte varslingsregisteret oversendes til entreprenøren.

5.5

Dersom entreprenøren mener at Målprisen eller avtalte Milepæler skal justeres som følge av en varslet hendelse, og dette ikke er avtalt innen 8 uker etter varslingsmøte, skal ha fremsatte krav om justering av Målpris, eller Milepæler. Gjør han ikke det, taper han retten til justering av Målpris eller Milepæler.

Byggherren skal svare på entreprenørens krav innen en uke etter at byggherren mottok kravet.

Dersom Byggherren ikke svarer innen en uke, skal entreprenøren gi Byggherren oppfordring til å svare innen to uker. Dersom Byggherren oversitter to ukers fristen, skal entreprenørens krav anses som akseptert.

5.6

Denne bestemmelsen erstatter alle øvrige bestemmelser om varsel og preklusive frister.

7 Partenes sikkerhetsstillelse

7.1 Generelle bestemmelser

Er ikke annet avtalt, **Totalentreprenøren** skal partene for egen regning stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser. Statlige og kommunale byggherrer, inkludert kommunale og statlige foretak som ikke kan slås konkurs, stiller ikke slik sikkerhet.

Sikkerheten skal stilles senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt totalentreprenørens sikkerhetsstillelse.

~~Totalentreprenøren plikter ikke å starte arbeidene før han har mottatt byggherrens sikkerhetsstillelse.~~

Sikkerheten stilles som selvskyldnerkausjon fra bank, forsikringsselskap eller annen finansinstitusjon. Kausjonsløftet fra garantisten skal rettes direkte til **byggherren** den

~~annen part~~ og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av disse bestemmelsene.

Garantistens ansvar skal ikke være begrenset i form av forbehold om at premie er innbetalt eller at annet mislighold ikke foreligger.

Garantiansvar kan ikke gjøres gjeldende med mindre den annen part har fått rimelig frist til å rette de påklagede forhold.

7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

(utgår)

7.4 Reduksjon av sikkerhet

Senest én måned etter overtakelsen skal byggherren meddele totalentreprenøren om sikkerheten for kontraktsforpliktelsene i utførelsestiden kan reduseres eller bortfalle. ~~Totalentreprenøren skal gi tilsvarende melding om byggherrens sikkerhetsstillelse senest én måned etter fristen for å fremme innsigelser mot sluttoppgjøret etter 39.2.~~

Dersom det fastholdes en sikkerhet som åpenbart er større enn det som skal til for å sikre kravet, kan den annen part kreve erstattet de merutgifter til premiebetaling som dette har påført ham.

10 Kontraktsmedhjelpere

10.1 Valg av kontraktsmedhjelpere

Totalentreprenøren har rett til å la deler av sine kontraktsforpliktelser bli utført av kontraktsmedhjelpere. Hans kontraktsansvar overfor byggherren endres ikke ved bruk av kontraktsmedhjelpere.

~~Før kontrakt med kontraktsmedhjelpere inngås, skal totalentreprenøren underrette byggherren om hvilke deler han vil la utføre ved kontraktsmedhjelpere, og om hvilke medhjelpere han vil bruke.~~ ***Før kontrakt med kontraktsmedhjelpere inngås skal totalentreprenøren fremlegge en innstilling for samspillsorganisasjonen.***

På forespørsel skal totalentreprenøren sørge for at byggherren ***samspillsorganisasjonen*** får den informasjon om kontraktsmedhjelperens økonomi, finansielle stilling, kapasitet og tekniske kompetanse som er nødvendig for at byggherren skal kunne utøve sin rett etter 10.2.

10.2 Byggherrens rett til å nekte å godta totalentreprenørens valg innstilling av kontraktsmedhjelpere

Byggherren kan nekte å godta totalentreprenørens valg ***innstilling*** av kontraktsmedhjelper. ~~dersom han melder fra om dette uten ugrunnet opphold og senest innen 14 dager etter at han har mottatt totalentreprenørens underretning eller informasjon som byggherren har etterspurt, jf. 10.1.~~

Med mindre byggherren godtgjør at nektelsen er saklig begrunnet i kontraktsmedhjelperens forhold, kan totalentreprenøren kreve fristforlengelse eller vederlagsjustering som følge av nektelsen. Kravet skal i så fall varsles og behandles etter punkt 33 og 34.

Bestemmelsen i punkt 10.2 annet ledd kommer først til anvendelse etter at saken har vært til behandling i samspillsorganisasjonens styringsgruppe, og denne ikke har vært i stand til å fatte en enstemmig avgjørelse.

14 Kontraktsgjenstanden

14.1 Avtalte krav

Totalentreprenøren skal levere kontraktsgjenstanden i overensstemmelse med avtalte krav ***som følger av samspillsavtalen og øvrige dokumenter som er utarbeidet i Fase 1.*** Kontraktsgjenstanden skal være i samsvar med kontraktsdokumentene med tilhørende tegninger, modeller og beskrivelser, bortsett fra det som er særlig unntatt, eller som klart ikke er ment å gjelde.

Dersom det er avtalt referanseobjekt, skal kontraktsgjenstanden med hensyn til materialvalg, utførelse og funksjon være av tilsvarende kvalitet og standard som referanseobjektet.

14.3 Byggherrens formål mv.

Kontraktsgjenstanden skal passe for de formål som byggherren har med denne, og som totalentreprenøren var eller måtte være kjent med ~~da kontrakten ble inngått.~~ ***ved kontraktsinngåelse.***

Valg av løsninger og materialer skal være tilpasset forholdene på stedet.

14.4 Lover, forskrifter og offentlige vedtak

Kontraktsgjenstanden skal være i samsvar med lover, forskrifter og offentlige vedtak.

Dersom det etter at totalentreprenøren avga sitt tilbud ***kontraktsinngåelse***

- a) skjer forandringer i lover og forskrifter eller
- b) fattes enkeltvedtak

som innebærer at kontraktsgjenstanden må endres, kan totalentreprenøren påberope dette som en endring, og skal i så fall varsle etter 32.2.

Dette gjelder bare dersom totalentreprenøren ikke burde tatt forholdene i bokstav a og b i betraktning ~~da tilbudet ble gitt~~ ***ved kontraktsinngåelsen***, og han heller ikke burde unngått følgene av dem.

20 Kontroll og retting av feil i byggetiden

20.5 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraktsgjenstanden i byggetiden

Har totalentreprenøren prosjektert eller utført i strid med kontrakten, eller det konstateres skade på kontraktsgjenstanden som totalentreprenøren bærer risikoen for, skal han varsle byggherren så snart han blir klar over dette. Totalentreprenøren skal meddele byggherren hvorledes og når utbedring vil bli foretatt.

Totalentreprenøren skal deretter foreta utbedring, og dekke eventuelle utgifter til tilkomst og andre nødvendige utgifter som følger av utbedringen, med mindre kostnadene vil bli uforholdsmessig store i forhold til det som oppnås. Byggherren kan i så fall kreve prisavslag etter bestemmelsene i 42.4.

Dersom den kontraksstridige utførelsen eller skaden fører til skade på deler av bygget eller anlegget som ikke omfattes av kontrakten, er totalentreprenøren ansvarlig overfor byggherren i den grad dette følger av alminnelige erstatningsregler.

Dersom den kontraksstridige utførelsen eller skaden skyldes forsett eller grov uaktsomhet ved totalentreprenørens styring og ledelse skal totalentreprenøren dekke alle kostnadene ved å foreta retting uten belastning av prosjektregnskapet. Det samme gjelder skade på bygget eller anlegget som ikke omfattes av kontrakten.

Der prosjekterende underentreprenør er dekket av ansvarsforsikring, skal totalentreprenørens ansvar etter pkt. 20.5 søkes dekket i prosjekterende underentreprenørs ansvarsforsikring, så langt dette er naturlig.

21 Fremdrift og samordning

21.2 Totalentreprenørens Samspillsorganisasjonens fremdriftsplan

Er ikke annen frist avtalt, skal totalentreprenøren innen fire uker etter kontraktsinngåelsen utarbeide og fremlegge fremdriftsplan. ***Fremdrift skal styres i samsvar med Bilag C1 og fremdriftsplan etablert av samspillsorganisasjonen i Fase 1. Fremdriften skal styres etter dette.***

Fremdriftsplanen skal vise både totalentreprenørens ytelser og hvilke av byggherrens ytelser disse er avhengig av. Fremdriftsplanen skal holde seg innenfor de rammer som er angitt i kontrakten, og spesifiseres slik at fremdriften kan kontrolleres av byggherren.

Er ikke annet avtalt, skal fremdriftsplanen vise alle hovedaktiviteter i prosjektgjennomføringen, som for eksempel prosjektering, rigging, riving, utførelse, testing, innregulering, prøvedrift og overtakelse. Planen skal vise dagmulksbelagte milepæler, samt andre viktige milepæler som tett hus, byggherrebeslutninger og tidsrammer for eventuelle sideentreprenører.

Hvis totalentreprenøren har krav på fristforlengelse, skal fremdriftsplanen justeres tilsvarende.

23 Risikoen for forhold ved grunnen

23.1 Byggherrens risiko for uforutsette forhold ved grunnen

Byggherren har risikoen for forhold ved grunnen dersom de avviker fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med ved ~~utarbeidelsen av tilbudet~~ **kontraktsinngåelsen.**

Totalentreprenøren skal:

- a) gjennomføre en aktsom besiktigelse av byggeområdet og dets omgivelser,
- b) innhente foreliggende opplysninger om forhold ved grunnen, som for eksempel forurensninger, geologiske og geotekniske forhold ved kontakt med offentlige etater, i den grad slike opplysninger ikke er fremlagt av byggherren, og
- c) innhente opplysninger om kabler og rør ved kontakt med offentlige etater og andre det er nærliggende å kontakte om dette, i den grad slike opplysninger ikke er fremlagt av byggherren.

~~Byggherren plikter i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget å opplyse om forhold ved grunnen, byggeområdet og dets omgivelser som han kjente eller måtte kjenne til, og som det var nærliggende å anta at totalentreprenøren hadde interesse av å få.~~

Alle foreliggende opplysninger i saken skal tas i betraktning ved avgjørelsen av hva totalentreprenøren hadde grunn til å regne med. ~~Det samme gjelder forhold nevnt i annet ledd, selv om totalentreprenøren ikke har oppfylt sin plikt etter denne bestemmelsen.~~

~~Byggherren svarer for de opplysninger om forhold ved grunnen, byggeområdet og dets omgivelser som han har gitt i forbindelse med kontraktsinngåelsen.~~

Dersom byggherren gir uriktige, mangelfulle eller ufullstendige opplysninger, jf. tredje ledd, har han risikoen for konsekvensene av dette, med mindre man kan gå ut fra at dette ikke har virket inn på tilbudet. Det samme gjelder for riktigheten av opplysninger innhentet etter annet ledd bokstav b og c.

23.2 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen

(utgår)

24 Byggherrens valg av løsninger og annen prosjektering

24.1 Byggherrens risiko

(utgår)

Totalentreprenøren har risikoen for valg av løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet i Fase 1 og Fase 2. Dette innebærer at totalentreprenøren har risikoen som om han hadde prosjektert eller valgt løsningene selv. Kostnader som følge av slik risiko inngår i prosjektregnskapet.

Eventuelle feil, mangler eller ufullstendigheter ved byggherrens ytelse skal behandles av samspillsorganisasjonen som beslutter hvordan dette skal håndteres.

24.2 Avtalt risikoovergang

(utgår)

25 Totalentreprenørens gjennomgang av byggherrens ytelse. Varslingsplikt

(utgår)

26 Fastsettelse av vederlag

26.2 Indeksregulering

(utgår)

Indeksregulering skal inngå som en del av målpris og priselementene i kontrakten, og målprisen vil derfor ikke være gjenstand for indeksregulering.

30 Særlige regler om regningsarbeid

(utgår)

31 Endringer

31.1 Retten til å pålegge endringer

Byggherren kan ved endringsordre pålegge totalentreprenøren endringer.

En endring kan gå ut på at totalentreprenøren skal yte noe i tillegg til eller i stedet for det opprinnelige avtalte, at ytelsens karakter, kvalitet, art eller utførelse skal endres, eller at avtalte ytelse skal utgå.

En endring må stå i sammenheng med det kontrakten omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeidet. Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge totalentreprenøren endringer ut over ~~15%~~ **25 %** netto tillegg til kontraktssummen.

Avvik i forhold til kontraktens mengdeangivelse på poster som skal avregnes etter enhetspriser (regulerbare poster), utgjør ingen endring med mindre avviket i vesentlig grad overstiger det totalentreprenøren burde ha tatt i betraktning ved inngåelsen av kontrakten.

32 Irregulær Omtvistet endring

32.1 Endring i form av pålegg

(utgår)

Mottar totalentreprenøren pålegg om utførelse av et bestemt arbeid som etter hans oppfatning er en endring, og

- a) det er gitt av en person som har fullmakt til å gi endringsordre etter 31.3 første ledd, eller*
- b) det er gitt av en person som har fullmakt til å kontrollere totalentreprenørens utførelse og pålegget er gitt under gjennomføring av personens ordinære oppgaver i prosjektet, eller*
- c) det fremgår av arbeidstegninger, arbeidsbeskrivelser eller lignende utarbeidet av byggherren*

skal han snarest varsle byggherren, dersom han vil påberope seg justering av vederlag, målpris eller fristforlengelse. Det samme gjelder hvis totalentreprenøren mottar pålegg fra offentlig myndighet om en ytelse som innebærer en endring.

Uenighet i samspillsorganisasjonen om arbeidet favnes av vederlaget, målprisen eller tidsplanen, skal behandles av styringsgruppen.

Dersom byggherren ønsker at pålegget skal iverksettes før saken er behandlet av styringsgruppen, kan byggherren utstedte en endringsordre i samsvar med punkt 31. Endringsordren skal da behandles som omtvistet.

For øvrig gjelder bestemmelsene om justering av målpris i samspillsavtalens Bilag B1.

32.2 Totalentreprenørens varslingsplikt

(utgår)

Totalentreprenørens varsler skal fremsettes i samsvar med punkt 5.

32.3 Byggherrens svarplikt

(utgår)

33 Fristforlengelse

33.1 Totalentreprenørens krav på fristforlengelse som følge av byggherrens forhold

Totalentreprenøren har krav på fristforlengelse dersom fremdriften hindres som følge av

- a) endringer, jf. punkt 31 og 32, eller

- b) **vesentlig** forsinkelse eller svikt ved byggherrens ytelser etter punkt 22, ~~og 23 og 24~~, eller
- c) andre forhold byggherren har risikoen for.

For øvrig gjelder bestemmelsene om justering av målpris i samspillsavtalens Bilag B1.

33.4 Varsel om fristforlengelse

Dersom en part vil kreve fristforlengelse på grunn av forhold som er beskrevet i 33.1, 33.2 eller 33.3, skal han ~~varsle den andre parten uten ugrunnet opphold, selv om han ennå ikke kan fremsette et spesifisert krav, jf. 33.6.~~ ***snarest varsle den andre parten og så snart som mulig deretter spesifisere kravet. Kravet skal behandles omgående.***

~~Krav på fristforlengelse tapes dersom det ikke varsles innen utløpet av fristen.~~

33.6 Partenes spesifisering av krav på fristforlengelse

(utgår)

33.7 Partenes svarplikt

(utgår)

33.8 Forsering ved uberettiget avslag

(utgår)

34 Vederlagsjustering

34.1.2 Svikt i byggherrens ytelser mv.

Totalentreprenøren har krav på justering av vederlaget som følge av **vesentlig** forsinkelse eller svikt ved byggherrens ytelser etter punkt 22, 23 og 24, eller som følge av andre forhold byggherren har risikoen for.

For øvrig gjelder bestemmelsene om justering av målpris i samspillsavtalens Bilag B1.

~~Dersom totalentreprenøren vil kreve vederlagsjustering, skal han uten ugrunnet opphold varsle byggherren når han blir eller burde ha blitt klar over forholdene nevnt i første ledd. Krav på vederlagsjustering tapes dersom det ikke varsles innen fristen.~~

34.1.3 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv.

(utgår)

35 Uenighet om endringer mv.

35.1 Utførelsesplikt ved uenighet

Hvis totalentreprenøren mottar avslag på et varsel om endring, **fristforlengelse, justering av vederlag eller justering av målpris** etter 32.2, plikter han likevel å utføre eller fortsette å utføre det omtvistede arbeidet. ~~Det samme gjelder dersom uenigheten gjelder størrelsen av kravet på fristforlengelse og vederlagsjustering.~~

Byggherren kan pålegge ham å utsette arbeidet.

Uenighet skal så langt mulig løses i samspillsorganisasjonen. Dersom det ikke lar seg gjøre, gjelder bestemmelsen om tvister i samspillsavtalen.

Totalentreprenøren kan kreve at byggherren stiller sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet. Statlige og kommunale byggherrer, inkludert kommunale og statlige foretak som ikke kan slås konkurs, stiller ikke slik sikkerhet. Dersom byggherren ikke stiller sikkerhet uten ugrunnet opphold, kan totalentreprenøren på egen risiko innstille utførelsen av det arbeidet tvisten gjelder.

35.2 Totalentreprenørens søksmål

(utgår)

38 Brukstakelse og prøvedrift

38.2 Prøvedrift

~~Det kan avtales at~~ ***Byggherren kan bestemme at*** prøvedrift skal finne sted enten før eller etter overtakelse. Risikoen for skade, jf. punkt 19, går over til byggherren ved oppstart av prøvedrift for den delen av kontraktsgjenstanden som er satt i prøvedrift. ***Ved oppstart av prøvedrift skal kontraktsarbeidene være ferdigstilt.*** ~~Øvrige virkninger av prøvedrift avtales særskilt.~~

Dersom prøvedrift skal finne sted før overtakelse, innebærer det at

- a) ***Byggherren får rett til å ta anlegget i bruk***
- b) ***Entreprenørens plikt til å holde kontraktsarbeidet forsikret opphører***
- c) ***Det påløper ikke dagmulkt i perioden med mindre overtakelse blir nektet ved utløpet av prøveperioden.***

Prøveperioden er tre måneder hvis ikke annet er avtalt. I prøveperioden skal byggherren teste og funksjonsprøve kontraktsarbeidene. Totalentreprenøren skal lære driftspersonalet å bruke anlegget før oppstart prøveperiode og bistå i prøveperioden.

Ved utløpet av prøveperioden overtas kontraktsarbeidene ved overtakelsesforretning og undertegnelse av overtakelsesprotokoll, jf. punkt 37.1 og 37.2, med mindre overtakelse kan nektes i henhold til punkt 37.3.

Det skal avsettes en % i målsummen til prøvedriftperioden.

41 Brudd på samordningsplikten

Totalentreprenøren skal erstatte byggherren de utgifter denne påføres ved at sideentreprenører eller andre av byggherrens kontraktsmedhjelpere blir forsinket, så langt årsaken er at totalentreprenøren har forsømt sin samordningsplikt etter 21.4 **ved grov uaktsomhet eller forsett**. Byggherren kan ikke kreve erstatning dersom han kan kreve dagmulkt etter punkt 40 for samme forhold. ~~Erstatningsansvaret for slikt brudd på samordningsplikten er begrenset til 10 % av kontraktssummen, med mindre plikten er forsømt ved forsett eller grov uaktsomhet.~~

Vil byggherren kreve erstatning for brudd på samordningsplikten, skal han varsle totalentreprenøren uten ugrunnet opphold etter at han ble klar over grunnlaget for å reise kravet. ~~Gjør han ikke det, er kravet tapt.~~

42 Mangel ved kontraktsgjenstanden

42.3.1 Totalentreprenørens plikt og rett til utbedring

Totalentreprenøren har plikt til å utbedre mangelen, med mindre kostnadene til utbedringen vil bli uforholdsmessig store i forhold til det som oppnås.

Totalentreprenøren har plikt til å foreta utbedringen selv om det er uenighet om hvorvidt det foreligger mangel. ~~Han kan i så fall kreve sikkerhetsstillelse fra byggherren for sitt mulige vederlagskrav.~~ Statlige og kommunale byggherrer, inkludert kommunale og statlige foretak som ikke kan slås konkurs, stiller ikke ~~sik~~ sikkerhet.

Bortsett fra de tilfellene som er beskrevet i 42.3.4 har ikke byggherren rett til å sette utbedringen bort til andre. Dette gjelder likevel ikke dersom der er tvingende nødvendig at utbedring foretas raskere enn totalentreprenøren har anledning til.

47 Rettigheter til prosjekteringsmaterialet og dokumenter

(utgår)

50 Tvister

(utgår)

Tvister om kontraktsforholdet skal løses i samsvar med samspillsavtalen.