

YTELSESBESKRIVELSE FOR RÅDGIVER I VVS-INSTALLASJONER

(Standardytelser og avkryssede variable ytelser skal inngå i leveransen)

For prosjekt: Rådhuset – Innvendig ombygging

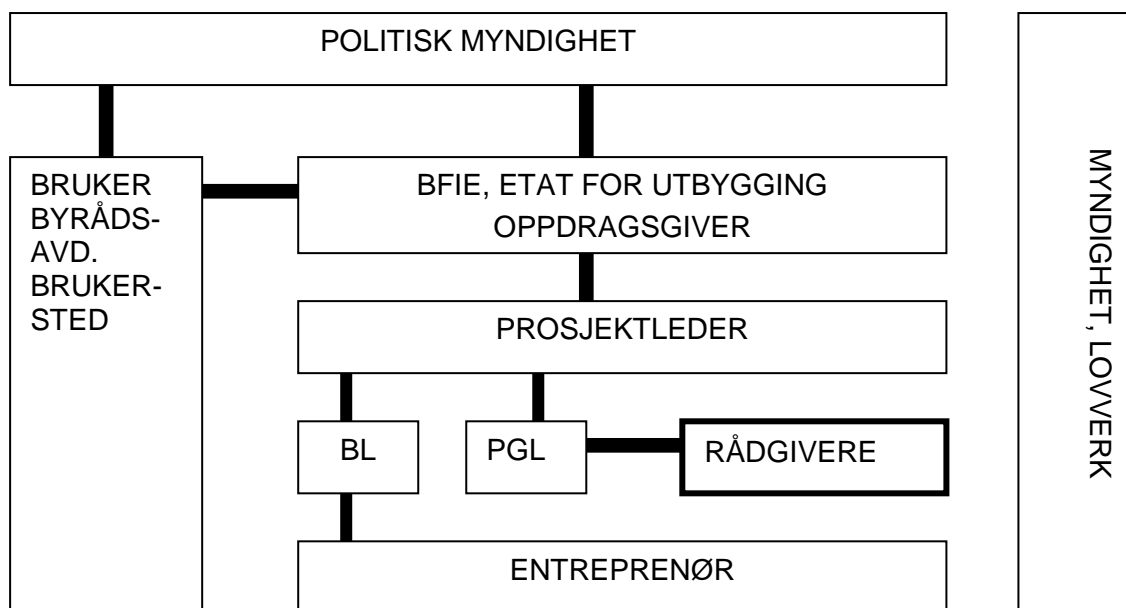
Dato: 05.01.18

Generelt: Foreliggende konkurranse gjelder primært utarbeidelse av konkurransedokumenter for kontrahering av totalentreprise (se oppdragsbeskrivelse), sekundært videre prosjektering. Etterfølgende ytelsesbeskrivelse må tilpasses oppdraget.

Rådgivers hovedoppgaver:

Rådgiver i vann, varme og sanitærteknikk (RIV) skal forestå de arbeider som normalt tillegges rådgiver i en byggesak, herunder prosjektering, kontrahering, oppfølging i utførelsesfasen og reklamasjonsfasen. Kontraheringen skal gjennomføres iht. regelverket for offentlige anskaffelser.

Organisasjonsmodell:



Dette er generell, overordnet modell. For prosjektspesifikk modell, se oppdragsbeskrivelse

Definisjoner:

- BFEE: Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
- PL: Prosjektleder
- BL: Byggeleder
- PGL: Prosjekteringsleder
- ARK: Arkitekt
- RIB: Rådgiver i byggeteknikk
- RIE: Rådgiver i elektroinstallasjoner
- RIV: Rådgiver i ventilasjon, vann, varme og sanitærteknikk
- RIBR: Rådgiver i brannteknikk
- IARK: Interiørarkitekt
- LARK: Landskapsarkitekt
- 3PK/U: 3. parts - uavhengig kontroll
- SHA: Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Følgende ytelser inngår i oppdraget:

1.0 GJENNOMGÅENDE YTELSER

1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)

- RIV skal være ansvarlig søker (SØK) iht Pbl (Gjelder også ivaretagelse av lokale bestemmelser/rutiner)
- RIV skal være ansvarlig prosjekterende (PRO)

1.2 Byggherreforskriften

- Ikke relevant, ivaretas av PGL

1.3 Annet offentlig lovverk

- RIV er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt, er oppfylt.

2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

2.1 Prosjekteringsfasen

2.1.1 Skisseprosjekt, standardytelse

- RIV skal delta på prosjekteringsmøtene ved behov
- RIV skal vurdere prinsipper og kvalitetskrav vedr. de tekniske anleggene
- RIV skal utarbeide materiell i samsvar med BKB sine rutiner for tegningsleveranser
- RIV skal utarbeide kostnadskalkyle for egne fag

2.1.2 Forprosjekt, standardytelse

- RIV skal videreutvikle skisseprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- RIV skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIV skal lage energiregnskap i samråd med ARK
- RIV er ansvarlig for at RIE har nødvendige grunnlagsdata for å kunne utarbeide energiberegning i samråd med RIV
- RIV skal utarbeide kostnadskalkyle for egne fag i samsvar med NS3451
- RIV skal utarbeide grunnlag for søknad om rammetillatelse for egne fag

.2 Variabel ytelse

- RIV skal ved ombygging og/eller der nybygg inngår direkte i samspill med eksisterende bygningsmasse, foreta registrering/kartlegging av eksisterende bygningsmasse i berøringssonen mellom nytt og gammelt for å unngå overraskelser

Etterfølgende punkter vil bli gjennomgått i forbindelse med evt tiltransport/videreføring etter inngåelse av entreprenørkontrakt:

2.1.3 Detaljprosjekt

.1 Standardytelse

- RIV skal videreutvikle forprosjektet i samsvar med oppdragsgivers evt. kommentarer
- RIV skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIV skal utarbeide beskrivende mengdeberegning iht. NS-3420, dersom ikke annet er bestemt
- RIV skal utarbeide tegningsmateriell som er tilstrekkelig til at entreprenørene kan inngi en nøyaktig pris og gjennomføre massekontroll.
- RIV skal utarbeide tilstrekkelig tegningsmateriell for at entreprenøren kan utføre prosjektet uten tilleggsinformasjon fra byggherren, i samsvar med detaljeringsnivå i NS 3420
- RIV skal utarbeide grunnlag for søknad om igangsettingstillatelse for egne fag

.2 Variabel ytelse

- RIV skal, når oppvarmingen er med vannbåren varme, beskrive SD-anlegget i samråd med RIE
- RIV skal ved ombygging - og/eller tilbygg, sørge for omprogrammering av eks. installasjoner medtas
- RIV skal, i perioden innen 4 uker før tilbudsutsendelsen delta på særmøter med PL, BL og PGL for å presentere/gjennomgå prosjektbeskrivelsen og tegninger for sine fag, med hensikt på å kvalitetssikre materiellet.
- ARK skal redigere beskrivende mengdeberegning for prosjektet slik at nybyggerarbeider og ombyggingsarbeider enkelt kan skilles ut som egne kostnadselementer

2.2 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

2.2.1 Standardytelser

- RIV skal delta på tilbudsbefering, og skrive referat for egne fag
- RIV skal forestå åpning av tilbudene for egne fag, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- RIV skal kontrollere, evaluere og kontrollregne tilbudene for egne fag. Alle kvalifiserte tilbud skal evalueres i samsvar med oppdragsgivers instruksjer/maler for dette
- RIV skal gjennomføre avklaringsmøter/kontraktsforhandlinger for egne fag, og skrive referat, i samarbeid med PL og oppdragsgiver
- RIV skal lage innstilling for egne fag
- RIV skal utarbeide avtaledokumenter for egne fag, basert på BKB sine maler, og sørge for distribusjon av disse

2.2.2 Variable ytelser

2.3 Utførelsesfasen

2.3.1 Standardytelser

- RIV skal delta på byggemøter for sine fag, og bistå BL ved behov ved deltagelse på beferinger og særmøter med entreprenør
- RIV skal innhente pris på evt. endrings -og/eller tilleggsarbeider for egne fag, og lage innstilling til PL/BL
- RIV skal ved avdekking av avvik, uten ugrunnet opphold, underrette oppdragsgiver om avvikets innhold og dets konsekvenser, foreslå nødvendige tiltak og sørge for at vedtak og beslutninger blir fattet i rett tid

2.3.2 Variable ytelser

- RIV skal bistå oppdragsgiver ved evt. behov for ytterligere

klargjøring av beskrivelsen for sine fag

2.4 Dokumentasjon og overtakelse

2.4.1 Standardytelser

- RIV skal levere grunnlag for utarbeidelse av branndokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse
- RIV skal levere "som bygget tegninger" senest ved overtakelse
- RIV skal delta i ferdig - og kontrollbefaringer, og skrive referat inkl. reklamasjonslister. Befaringene skal omfatte alle beskrevne elementer og bygningsdeler
- RIV skal bistå PL/BL med gjennomføring av sluttoppgjør for sine fag
- RIV skal kvalitetssikre FDV-dokumentasjon for sine fag, før overlevering til PL/oppdragsgiver

2.4.2 Variable ytelser

2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen

2.5.1 Standardytelser

- RIV skal delta på de årlige garanti- og reklamasjonsbefaringene gjennom hele reklamasjonsfasen, og skrive referat inkl. reklamasjonslister
- RIV skal på oppfordring bistå PL/oppdragsgiver i reklamasjonsfasen

2.5.2 Variable ytelser