

# YTELSESBESKRIVELSE FOR RÅDGIVER I BRANNTEKNIKK

(Standardytelser og avkryssede variable ytelser skal inngå i leveransen)

For prosjekt: Rådhuset – Innvendig ombygging

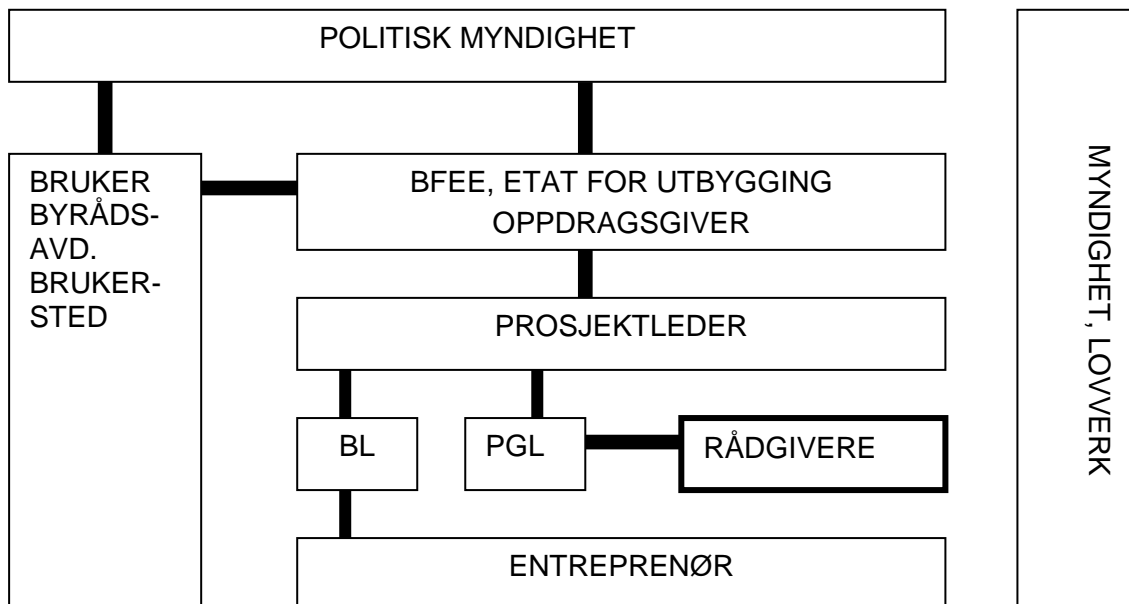
Dato: 05.01.18

**Generelt:** Foreliggende konkurranse gjelder primært utarbeidelse av konkurransedokumenter for kontrahering av totalentreprise (se oppdragsbeskrivelse), sekundært videre prosjektering. Etterfølgende ytelsesbeskrivelse må tilpasses oppdraget.

## Rådgivers hovedoppgaver:

Rådgiver i brannteknikk (RIBR) skal forestå de arbeider som normalt tillegges rådgiver i en byggesak, herunder prosjektering, oppfølging i utførelsesfasen og reklamasjonsfasen.

## Organisasjonsmodell:



Dette er generell, overordnet modell. For prosjektspesifikk modell, se oppdragsbeskrivelse

## Definisjoner:

- BFIE: Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom
- PL: Prosjektleder
- BL: Byggeleder
- PGL: Prosjekteringsleder
- ARK: Arkitekt
- RIB: Rådgiver i byggeteknikk
- RIE: Rådgiver i elektroinstallasjoner
- RIV: Rådgiver i vann, varme og sanitærteteknikk
- RIBR: Rådgiver i brannteknikk
- IARK: Interiørarkitekt
- LARK: Landskapsarkitekt
- 3PK/U: 3. parts - uavhengig kontroll
- SHA: Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

**Følgende ytelser inngår i oppdraget:**

## **1.0 GJENNOMGÅENDE YTELSER**

### **1.1 Plan og bygningsloven (Pbl)**

- RIBR skal være ansvarlig prosjekterende (PRO)



### **1.2 Byggherreforskriften**

- Ikke relevant, ivaretas av PGL

### **1.3 Annet offentlig lovverk**

- RIBR er ansvarlig for at alle relevante lover og forskrifter som er aktuell for prosjekteringen av det aktuelle prosjekt er oppfylt



## 2.0 YTELSER KNYTTET TIL BYGGESAKENS FASER

### 2.1 Prosjekteringsfasen

#### 2.1.1 Skisseprosjekt

##### .1 Standardytelse

- RIBR skal vurdere prinsipper ved planløsninger, konstruksjoner og tekniske anlegg i samarbeid med øvrige rådgivere
- RIBR skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov
- RIBR skal utarbeide materiell i samsvar med BKB sine rutiner for tegningsleveranser

##### .2 Variabel ytelse

- RIBR skal registrere og kartlegge eksisterende anlegg/bygningsmasse ved ombygging og rehabiliteringsprosjekter inkl. eks. branndokumentasjon

#### 2.1.2 Forprosjekt,

##### .1 Standardytelse

- RIBR skal velge den løsning som gir minst "ulempe" for prosjektet ift. kostnad og funksjon, samtidig som løsningen er godkjent etter gjeldende myndighetskrav. Det kan benyttes analyse, ikke nødvendigvis preaksepterte løsninger
- RIBR skal utarbeide brannkonseptrapport inkl. nødvendig tilleggsmateriell i samsvar med BKB sine rutiner for tegningsleveranser
- RIBR skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov

##### .2 Variable ytelse

- RIBR skal utarbeide grunnlag for søknad om rammetillatelse for egne fag, og delta på forhåndskonferanse ved behov

***Etterfølgende punkter vil bli gjennomgått i forbindelse med evt tiltransport/ videreføring etter inngåelse av entreprenørkontrakt:***

#### 2.1.3 Detaljprosjekt,

##### .1 Standardytelse

- RIBR skal bistå fagrådgiverne i fbm. utarbeidelsen av tegningsmateriell og beskrivelser, samt kvalitetssikre dette
- RIBR skal delta på prosjekteringsmøtene etter behov

##### .2 Variable ytelse

### 2.2 Prisinnhenting, evaluering og kontrahering,

#### 2.2.1 Standardytelser

- RIBR har ingen ytelser i denne fasen

### 2.2.2 Variable ytelser

- RIBR skal bistå oppdragsgiver ved behov for ytterligere klargjøring av beskrivelsen for sine fag

## 2.3 Utførelsesfasen

### 2.3.1 Standardytelser

- 

### 2.3.2 Variable ytelser

- RIBR skal bistå BL ved behov ved deltagelse på befaringer og særmøter med entreprenør

## 2.4 Dokumentasjon og overtakelse

### 2.4.1 Standardytelser

- RIBR skal delta på ferdig - og kontrollbefaringer
- RIBR skal bistå de øvrige fagrådgiverne med utarbeidelse av grunnlag for branndokumentasjon til oppdragsgiver

### 2.4.2 Variable ytelser

- RIBR skal levere grunnlag for utarbeidelse av branndokumentasjonstegninger til oppdragsgiver, senest 4 uker før overtakelse

## 2.5 Oppfølging i reklamasjonsfasen

### 2.5.1 Standardytelser

- 

### 2.5.2 Variable ytelser

- RIBR skal på oppfordring bistå PL/oppdragsgiver i reklamasjonsfasen