



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A1

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,
OVERORDNEDE RAMMER**

**K104 Romsdal vgs
E01b Rivnings- og miljøsaneringsentreprise**



Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E01 B Rivnings- og miljøsaneringsentreprise - Bilag A1 Orientering om prosjektet

Dato: 04.01.2018

Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet</i>	3
1.1	Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet	3
1.2	Foretatt utbygging	4
1.3	Status offentlige uttalelser og tillatelser	5
1.4	Organiseringsplan	6



Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E01 B Rivnings- og miljøsaneringsentreprise - Bilag A1 Orientering om prosjektet

Dato: 04.01.2018

1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet

Romsdal videregående skole er i dag en skole delt på flere lokaliteter. Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse. Hoveddelen av virksomheten og administrasjonen ligger ved Langmyrvegen.

Lokalene i Langmyrvegen har gjennomgått en omfattende fornying og utvidelse der en vesentlig del av eksisterende bygningsmasse er revet, og det er oppført et nybygg som forbindes med de av eksisterende bygningene som beholdes.

Når prosjektet er gjennomført, vil alle skolens aktiviteter være samlet på Langmyra. Skolen vil få en kapasitet på 950 elever og 200 ansatte.

Eier, forvalter og byggherre

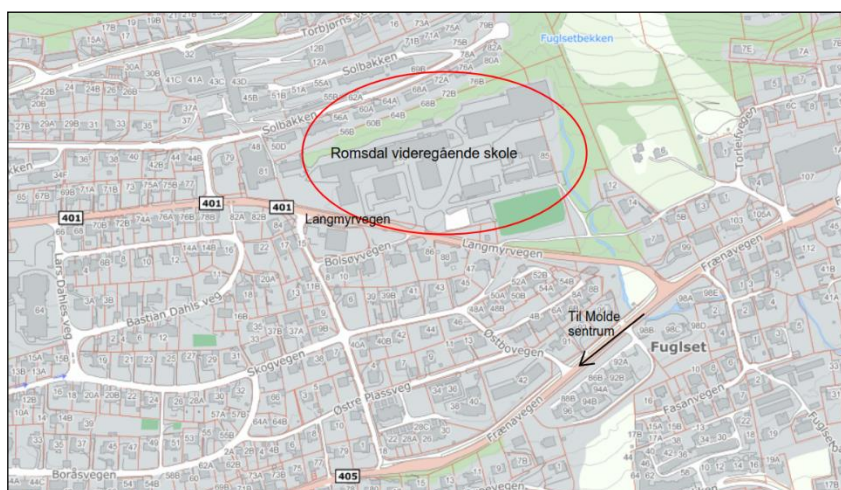
Eiendommen eies av Møre og Romsdal Fylkeskommune og forvaltes og drives av Romsdal videregående skole. Byggherre er Møre og Romsdal Fylkeskommune ved Byggje og vedlikeholdsseksjonen.

Adresse

Eiendommens adresse er Langmyrveien 83, 6415 Molde.

Adkomst:

Hovedadkomst er fra FV401, Langmyrveien. Kjøreavstand fra Molde sentrum er ca 2,5 km i retning nordøst.



Figur 1.1 Kart over området

Tomten og nabobebyggelse:

Tomten er på ca. 38,24 daa og ligger mellom Solbakken og Langmyrvegen, nordøst for Molde sentrum.

Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E01 B Rivnings- og miljøsaneringsentreprise - Bilag A1 Orientering om prosjektet

Dato: 04.01.2018

Tomten er omgitt av boligbebyggelse på alle kanter, men mot nordvest ligger en matforretning og mot øst er det en sone regulert til friområde.

Orientering, sol og vind:

Tomten er skrånende fra nord-vest mot sør-øst. På sørsiden av bygningene er det særdeles gode solforhold og en formidabel utsikt mot Romsdalsalpene. Framherskende vindretning er nord-vest, så tomtens attraktive utearealer er ikke særlig vindutsatt.

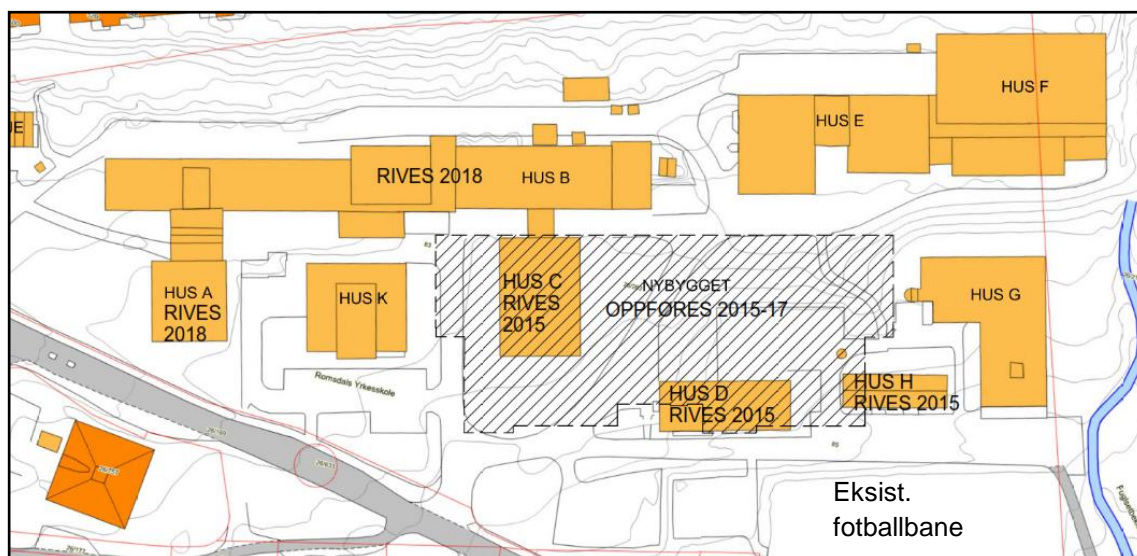
Topografi og vegetasjon:

Tomten har en intern høydeforskjell på ca. 20 meter fra det nordvestre til det sørøstre hjørnet. Det er noen eksisterende trær mot Langmyrvegen, og mot friområdet i øst renner Fuglsetbekken med løvskog og høyere vegetasjon.

1.2 Foretatt utbygging

Hovedlinjer i prosjektet:

Skolen vil være i full drift i hele rive- og byggeperioden.



Figur 1.2: Eksisterende bygg og nybygg ved Romsdal vgs.

Det er oppført et nybygg i 4 etasjer på ca 12.300 m² BTA. Nybygget er knyttet til bygg K (2006), bygg G (1970, rehabilitert 2010) og bygg E (1989) med innvendige forbindelser. Forbindelsen til bygg E er via bru. Diverse tilpasninger i bygg K, G og E inngår.

Bygg F (Fuglsethallen) tilhører Molde kommune.

I prosjektet inngår opparbeidelse av alle uteområder med ny busstoppløsning. Opparbeidelsen kan ikke gjennomføres komplett før bygg A og B er revet.

Bygg C, D og H er revet tidligere, og diverse infrastruktur er omlagt.



Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E01 B Rivnings- og miljøsaneringsentreprise - Bilag A1 Orientering om prosjektet

Dato: 04.01.2018

Rivning av bygg A og B, og opparbeidelse av uteområdene vest og nord for nybygget, gjennomføres etter at nybygget er tatt i bruk i egne entrepriser.

Prosjektgjennomføringen

Byggeprosjektet Romsdal videregående skole kan i det etterfølgende oppdeles i to hovedfaser:

- Fase 1: Innflyttingsfase (2017/18)
 - a. Ferdigstillelse av nybygg, utomhus og klargjøring med inventar og utstyr
 - b. Innflytting i nybygget
- Fase 2: Etter innflytting (2018)
 - a. Demontering av midlertidige lokaler (februar 2018)
 - b. Rivning av bygg A og B
 - c. Utomhusarbeider del 2 (nord og vest på eiendommen)

1.3 Status offentlige uttalelser og tillatelser

Det er gitt rammetillatelse for hele tiltaket og brukstillatelse for nybygget.

Søknad om igangsettingstillatelse for rivning og miljøsanering vil bli gjennomført så snart kontrahering har funnet sted.

Under vises situasjon etter at bygg A og B er revet og utomhusanleggene er fullført.

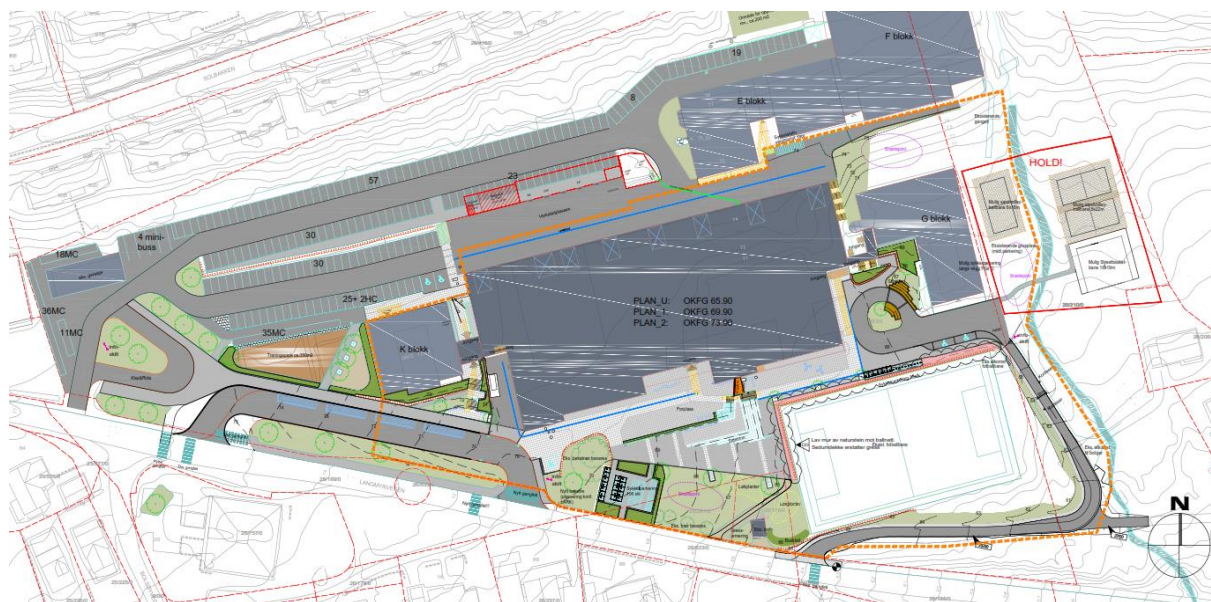


Fig. 1.3 Situasjonsplan som viser ferdig anlegg.

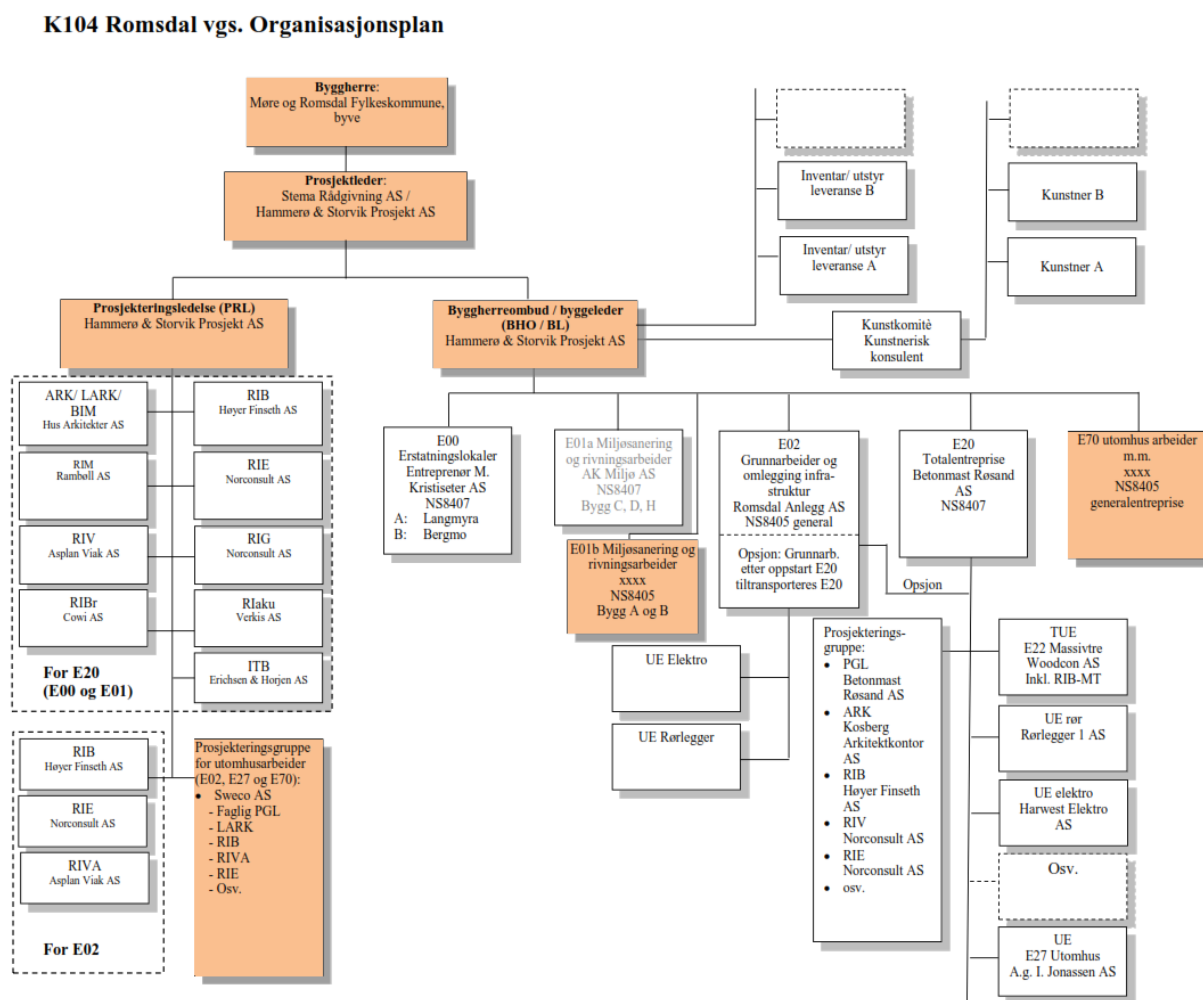


Prosjekt K104 Romsdal videregående skole

E01 B Rivnings- og miljøsaneringsentreprise - Bilag A1 Orientering om prosjektet

Dato: 04.01.2018

1.4 Organiseringsplan



Figur 1.4 Organisasjonsplan for det samlede arbeid ved Romsdal vgs