

Hadsel Eiendom KF Utvidelse av SFO-bygg på Stokmarknes



Tilbudsinnbydelse totalentreprise
03.01.2018

dato:04.01.2018

Til Anbydere

Prosjektnummer: 11040
Prosjektnavn: Hadsel Eiendom KF
Tilbygg SFO på Stokmarknes
Angående: **Tilbudsinnbydelse totalentreprise alle fag**

På vegne av byggherre inviteres dere til å gi tilbud på oppføring av tilbygg til eksisterende SFO-bygg på Stokmarknes.

Orientering om prosjektet.

Hadsel Eiendom KF som byggherre skal bygge på eksisterende SFO-bygg i Skarvegen på Stokmarknes i Hadsel Kommune. Prosjektet består av et tilbygg på sørsiden av eksisterende bygg, med ca. 90 kvm for hovedetasjen og kjellerrom til lager og teknisk rom på ca. 70 kvm.

Det bes om tilbud på komplett bygg som dekker alle fag.

Grunnarbeider er beskrevet i detalj og ferdig prosjektert. Dette arbeidet prises spesifikt og skal mengde reguleres.

Total Brannsikring AS har utarbeidet brannkonsept for bygget. Dette dokumentet skal også være med å danne grunnlag for byggemetoder/prinsipper og materialbruk etc.

Byggetekniske forskrifter TEK17 legges til grunn.

Bygget er definert i risikoklasse 3 og brannklasse 1, har 1 tellende etasje. Det nye tilbygget plasseres også i brannklasse 1.

I energisammenheng er bygget definert som barnehage bygning. Se vedlagte kontrollskjema for energikontroll.

Forhold til universell utforming skal ivaretas.

Totalentreprenøren vil være HMS-ansvarlig på byggeplassen. Entreprenøren skal uferdige HMS-plan og lede HMS-arbeidet.

Normer for rent bygg i RIF-dokumentet” Rent, tørt bygg” gjøres gjeldende. TE er renholdsentreprenør.

TE har alt prosjekteringsansvar etter kontraktsreglene og står også for beregning og dimensjonering av alle bærende konstruksjoner. Undertegnede har i oppdrag å utferdige anbudstegninger.

Undertegnede vil stå som ansvarlig søker. TE og dennes UE skal bistå i søkeprosessen med nødvendig dokumentasjon etc. i forhold til byggemelding til kommunen og arbeidstilsynet.

Hadsel Eiendom KF som byggherre er kommunalt foretak eid av Hadsel kommune. Foretaket forvalter en stor del av eiendommene til Hadsel Kommune. Daglig leder er Vegard Melchiorson, og Jan Ivar Ellingsen vil representere byggherre i byggetiden.

Byggherre vil engasjere byggeleder og det vil bli avholdt regelmessige byggemøter i utgangspunktet hver 14. dag. Tiltakshaver vil også ha møterett i interne prosjekteringsmøter hos TE og skal ha tilsendt både innkalling og referater fra slike møter.

Kvalifikasjonskriterier

Tilbyder anses kvalifisert dersom etterspurt dokumentasjon blir levert i utfylt og signert stand. Se egen sjekklister over dokumenter som skal leveres. Entreprenøren skal dokumentere at han og alle underentreprenører har sentral godkjenning eller vil få lokal godkjenning i tiltaksklasse 2 for sitt fagområde.

Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer på basis av det økonomisk mest fordelaktige tilbudet for oppdragsgiver etter følgende kriterier.

Tildelingskriterier:

- Honorar/ timepriser vektlegges 70 %
- Kvalifikasjoner og erfaring fra tilsvarende prosjekt for tilbudt personell vektlegges 15 %
- Framdrift, vektlegges 15 %

For hvert tildelingskriterie vil byggherre gi tilbyderne en karakter basert på de opplysninger som er gitt i de mottatte tilbudene.

Det vil bli benyttet en karakterskala fra 1 – 10, der 10 er høyest (den beste karakter) og 1 lavest. Den tilbyder som oppnår høyest poengsum tildeles oppdraget.

Tilbudsbestemmelser

Prosjektet er underlagt lov om offentlig anskaffelser og forskrift om offentlig anskaffelser gjelder derav som tilbudsbestemmelser. Konkurransen arrangeres som en åpen tilbudskonkurranse etter del II i forskriften.

Konkurransen er kunngjort på Doffin vi Merzell.

Tilbudsgrunnlaget sendes ut på e-post i pdf-filer og publiseres som tilleggsdokumenter på Doffin-annonsen.

Kontraktsbestemmelser/-formular

Avtalen mellom byggherre og entreprenør vil være basert på NS8407 med tilhørende formular. Tiltakshaver krever også at TE inngår skriftlig avtale med alle sine underentreprenører og at denne skal framlegges for tiltakshaver på forespørsel.

Tilbudsbehandling

Det vil bli avholdt tilbudsbehandling 10.01.2018, kl. 1200.

Befaringen finner sted på byggeplass.

Innlevering og merking av tilbud

Tilbud leveres til Hadsel Eiendom KF, Rådhuset, 8450 Stokmarknes.
Tilbudet skal merkes med ” Tilbud **SFO-bygg Skarvegen**”.
Tilbud skal leveres elektronisk gjennom annonseportalen.

Framdrift

Byggherre ønsker snarlig oppstart og den settes til 15.3.2018
Antatt byggetid fram til 15.08.2018.
Entreprenør skal i tilbudsskjema tilby byggetid og det skal vedlegges utkast til framdriftsplan.
Dette punktet vektlegges i ved tildeling av kontrakt.

Forbehold fra tiltakshaver

Tiltakshaver er på generelt grunnlag nødt til å ta forbehold om at prosjektet lar seg finansiere.
Tiltaket er byggemeldt i form av rammetillatelse som er godkjent. Det er også meldt til
Arbeidstilsynet, men vi har mottatt samtykke fra dem.

Tilbudsfrist

Settes til 5.2.2018, kl. 12.00.
Tilbudsåpning skjer umiddelbart. Tilbudsåpningen er ikke offentlig.
Tilbydere vil bli orientert i etterkant.
Vedståelsesfrist settes til 60 dager fra tilbudsåpning.

Stokmarknes 3.1.18
Sivilingeniør Bård Sørensen AS

Bård Sørensen (sign.)

01.0 TILBUDSSKJEMA**01.1 Sammenstilling av hovedposter**

01	Rigg og Drift alle fag Eks grunnarbeider.	Kr
021	Grunnarbeider etter detaljert beskrivelse.	Kr
022	Bygningsmessige arbeider	Kr
031	UE Rørleggerarbeider	Kr
032	UE ventilasjon	Kr
04	UE El-arbeider sterkstrøm	Kr
05	UE El-arbeider svak strøm	Kr
07	UE grunnarbeider og utomhus arbeider	Kr
08	Prosjekteringskostnader	Kr
09	Regnings arbeider (trekkes ut av kontrakt)	Kr
	Sum	Kr
	+mva 25 %	Kr
	Tilbudssum (Grunnlag for tilbudsevaluering)	Kr

01.2 Regnings arbeider

Som en del av tilbudskonkurransen bes det om at følgende poster fylles ut og overføres til foregående tabell.

Timepriser som fylles ut her anses som tilbudte satser i prosjektet og brukes i fbm regnings arbeider:

Formann tømrer	100 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider tømrer	100 tv	Kr/tv	Kr
Lærling tømrer	100 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider rørlegger	25 tv	Kr/tv	Kr
Lærling rørlegger	25 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider Ventilasjon	25 tv	Kr/tv	Kr
Lærling Ventilasjon	25 tv	Kr/tv	Kr
Fagarbeider Elektriker	40 tv	Kr/tv	Kr
Lærling elektriker	40 tv	Kr/tv	Kr
Punktpris elektriker	100 pkt	Kr/pkt	kr
Hjullaster med fører	25 tv	Kr/tv	Kr
Lastebil med fører	25 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende ARK	50 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende RIB	25 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Akustikk	10 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Brannteknikk	15 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Ventilasjon	20 tv	Kr/tv	Kr
Prosjekterende Elektro.	20 tv	Kr/tv	Kr
Leveranser (materiell og UE) på regning	Kr 250 000,-		
Netto leveranse			
+ påslag.....%			
= rundsum	RS		Kr
Sum regningsarbeider			Kr
Mva 25 %			Kr
Sum regnings arbeider overføres til tilbudsskjema			Kr

01.3 Lønns- og prisendring

TE skal tilby fastsum for slikt: kr _____, - eks mva.
Oppdragsgiver kan velge å benytte denne alternativ er prisregulering etter SSB's indeks for boligblokk med basis i 15. jan 2018. Indeksregulering utføres etter NS3405 med tilhørende veiledning .P241.

01.4 Framdrift

Forventet framdrift: se innbydelse

Tilbudt oppstart: _____

Tilbudt byggetid: _____ kalenderdager.

Dvs. ferdigstillelse: _____

01.5 Godkjenning for ansvarsrett

Det er satt krav til at tilbyderen vil få godkjenning for ansvarsrett etter plan- og bygningslovens.

Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner

Ansvarlig prosjekterende for de fag som etterspres.

Tiltakshaver vil besørge 3.parts kontroll.

01.6 Saksbehandlere/UE

Følgende personell er tenkt brukt i prosjektet:

Formann Bygg	
Formann rørlegger	
Formann elektriker	
Formann ventilasjon	
Prosjektleder rørlegger	
Prosjektleder ventilasjon	
Prosjektleder elektriker	
Prosjektleder Totalentreprenør	
Saksbehandler ARK/RIB	
Saksbehandler Brannprosjektering	
Saksbehandler Akustikkprosjekteirng	
Saksbehandler RIV rørlegger	
Saksbehandler RIV ventilasjon	
Saksbehandler RIE	

01.6 Dokumentasjon som skal leveres

Dokument	Kvittering for levert.
Tilbudsbrev	
Dette dokumentet i utfylt stand og signert.	
Div. dokumentasjon i forhold til tilbudt utstyr. Fremgår av beskrivelse.	
Skatteattester alle entreprenører. Maks 6 mnd.	
Firmaattest alle entreprenører.	
Dokumentasjon for kvalifikasjon alle entreprenører; Sentralgodkjenning, evt. lokalgodkjenning Referanseliste fra liknende prosjekter.	

01.7 Underentreprenører

Dersom underentreprenører planlegges benyttet for deler av entreprisen, skal tilbydereren nedenfor angi for hvilke arbeider underentreprenøren vil bli benyttet, og navnet på underentreprenøren. Samtlige underentreprenører skal oppføres her. Endringer av underentreprenører etter innlevert tilbud, skal godkjennes av byggherren.

Denne tabellen skal fylles ut. Arbeider i egen regi merkes med «egne arbeider»

Fag	Firma
Grunnarbeider/arrondering	
Maler- og beleggsarbeider	
Bygningsmessige arbeider	
Rørleggerarbeider	
Ventilasjonsarbeider	
Elektrikkararbeider	
Prosjekterende Rørleggerarbeider	
Prosjekterende ventilasjon	
Prosjekterende El-arbeider inkl svakstrøm	
Prosjekterende brann.	
Prosjekterende Akustikk	

01.7 Underskrift

_____ den _____

Signatur og stempel

Vedlagte tegninger og dokumenter:**Se Tilbudsdokumenter totalentreprise.pdf datert: 04.01.18****Funksjonsbeskrivelse**

Beskrivelsen er basert på bygningsdelstabellen NS 3451 i de to og delvis de 3 første siffer.

TE=totalentreprenør.

UE=underentreprenør.

Ordet " leveres " benyttes i det følgende. Med det menes at produktet skal leveres, monteres og settes i drift i den grad det er nødvendig.

Toleranser: Arbeidene skal utføres innen det som benevnes som normale toleranser i NBI-blad 520.008.

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
1	Felleskostnader	
11 12	Rigg og drift Entreprenøren holder rigg og driftskostnader for egne arbeider i normalt omfang inkl. kostnader for UE. Merk at beskrivelse grunnarbeider har egne poster for R&D. Det må påregnes å holde sanitærbrakke i tillegg til vanlig lomp- og spisebrakke. Det må ordnes med sanitærforhold. Det forventes en ryddig byggeplass med løpende rydding og hovedrydding en gang pr uke. TE skal besørge innsamling av FDV-dokumentasjon og sette dette sammen i perm i digitalt format. TE er renholdsentreprenør og skal besørge løpende renhold og sluttrensjøring og at prinsipper i Rent Tørt Bygg skal følges. Tiltakshaver vil holde møterom for byggemøter. TE skal trykk-teste de nye delene av bygget. TE skal sette opp byggegjerde ihht. tegning 025 Byggherre vil besørge nødvendig 3. parts kontroll.	
18	Bygningsmessige hjelpearbeider Entreprenøren skal besørge hulltaking etc. i normalt omfang. Kubbing etc. i normalt omfang for elektriker og rørlegger og egne arbeider. Det skal etableres nødvendige utsparinger i vegger, etasjeskillere og tak for føringsveier ventilasjon og elektriske installasjoner. TE skal ha hovedansvar for branntetting og dokumentasjon av denne.	
19	Avfallshåndtering Entreprenøren skal holde containere for nødvendig kildesortering og besørge tømning av denne på godkjent deponi. TE skal utarbeide avfallsplan i forbindelse med byggemelding. Avfallsplanen skal dekke alle fag.	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
2	<p>Bygningsmessige arbeider Entreprenør skal før utførelse legge fram tegninger som viser detaljer for de arbeidene som skal utføres. Det gjelder spesielt overganger golv/vegg, vegg/tak, kiler, og detaljer rundt dører og vinduer samt innfesting. Detaljer fra NBI og fra typehusleverandører og anvisninger fra leverandør vil bli akseptert som dokumentasjon. Minstekravene i TEK 17 til u-verdier legges til grunn for krav til de forskjellige bygningsdeler på hovedbygg. Tilbygget brannsikres i henhold til vedlagte brannkonsept utarbeidet av Total Brannsikring AS. Se også Brannplan 007 , 016 og brannteknisk snitt 008.</p>	
211	<p>Grunnarbeider Inngår etterspesifisert entreprise.</p>	
212	<p>Fundamenter/ringmurer Se tegning 003, 013, 015 og 020.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det skal leveres løpende betongfundamenter som vist på detalj på tegning 015 1 Fundamentplan 2017 • Ringmur av betong, innvendig isolering til U-verdi $\leq 0,22\text{W/m}^2/\text{K}$ 0,30 tegning 013 1 Ringmursplan • Isolert plate på mark, se detaljer tegn. 014. <p>Ovenstående skal føres til sum og inngå i tilbudssum.</p> <p>Her kan entreprenøren tilby annen løsning som alternativ pris. I så fall skal utvendig geometri opprettholdes. Det gjelder også høydeforhold. Evt. alternativ pris skal beskrives i tilbudsbrev.</p>	
22	<p>Bæresystem Det er forutsatt at dekke over kjeller utføres som bjelkelag i tre med en bærevegg sentralt i kjellerrommet. Yttervegger i nybygg er bærende og det lages et takverk av selvbærende takstoler.</p>	
221	<p>Takstolene over baserom foreslås som A-takstoler, med gulv oppe på loft. 350 mm isolasjon i gulvet. Entreprenør kan velge løsning for mellombygget. Entreprenør skal dokumentere valg av losholter, losholtstøtter, mm. og innfestinger for vindlaster.</p>	
222	<p>Søylar og dragere Det etableres dragere over åpninger i bindingsverk inn til ny baserom. Begge dragerne er dimensjonert til Limtre 100x300 gl32h. Dragere legges opp på doble stendere som stolper i bindingsverk.</p>	
223	<p>Bjelkelag over kjeller av 200mm I-bjelker. Isoleres fult ut.</p>	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
23	Yttervegger Alt panel skal leveres ferdig grunnet 2x, lys farge. Dører og vinduer skal leveres ferdig malt innvendig og utvendig i en farge.	
231	Yttervegger i Kjeller Forutsatt oppbygning: <ul style="list-style-type: none"> • Malt 15mm Gips-kledning innvendig. • Forhudningspapp • 198 mm isolert utforing • 10mm luftspalte • 200mm betong • Vorteplast med klemlist • Mur over terreng er ubehandlet betong. 	
	Yttervegger i plan 1 <ul style="list-style-type: none"> • Generell oppbygning: • Innvendig kledning • 48 mm isolert utforing • Dampsperre • 198 isolert bindingsverk. • Asfaltplate • Vindsperre. • 11x36mm klemlist, 23x48 mm lekter • museband • 19mm liggende dobbelfals-kledning <p>Liggende kledning på tilbygget skal ha samme type og rød-farge som eksisterende SFO-bygg. Ved langvegger avsluttes overgangen mot kalt loft ved at det bygges skuff av kubbing og asfaltplate.</p>	
232	Vinduer I hht. skjema vinduer 11040 Vinduer SFO-bygget.xlsx. Vindusskjema tegning 023 0 Vindusskjema SFO Farge NCS S0502Y. Vinduer skal leveres med aluminium utførelse på utsiden med pulverlakkert finish. U-verdi ferdig vindu skal være $\leq 1,0 \text{ W/m}^2/\text{K}$ Utvendig omramming tilstrebes likt med eksisterende bygg. Innvendig omramming utføres med foring og listverk i malt utførelse. Leverandør: _____ Brosjyre: sett x: _____ Skjema fra leverandør: sett x: _____	Angi leverandør. Legg med brosjyre. Legg ved utskrift av tilbud/skjema fra leverandør.

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
233	Ytterdører Ytterdør inn i kjeller i hht. dørnnummer 154.	
24	Innervegger Veiledende dimensjoner er vist på tegning 005 og 013. Branntekniske krav fremkommer av tegning 007, 008 og 016. Lydtekniske krav fremkommer av tegning 017. Generelt skal det medregnes listverk ved golv og tak i ferdig malt utførelse og i standard profiler. Dette gjelder også i kjeller. Det poengteres krav til gode kvaliteter i tilslutninger mot vegger, tak og golv.	
240	Kjellervegger innvendig kles med 15mm robust gips. Skjøtsparkling + 2x maling.	
241	Innvendige dører I hht. Dørskjema: «11040 Alle nye dører SFO.xls» Lyd og brannklasse skal samsvare med tegning 007 og 017. Alle innerdører skal leveres som kompakte dører med overflate av plastlaminat. Kantlist på dørblad av edeltre. Blåfarge tilsvarende S 3060-R80B. Det forutsettes ens farge på alle nye innerdører. Karmer av furu ferdig malt NCS S0502Y. Leverandør: _____ Brosjyre: sett x: _____ Skjema fra leverandør: sett x: _____	
242	Overflater/innvendige kledninger på vegger	
243	Foldevegg Det skal leveres manuell foldevegg til baserom 024 med krav til støyreduksjon på 48 Rw dB, som tilfredsstiller krav ihht NS8175 klasse C. Se tegning 017 og 005. Over foldevegg skal det bygges skjørt med tilsvarende lydegenskaper og bæreevne for foldeveggen.	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
2441	<p>Baserom 024, korridor 025 Brannkrav: Se brannkonsept Minimumskrav for veggene er et lag 12mm OSB-plater + et lag robust gips. Sparkling, overmalingsprodukt, og maling. Farge bestemmes i samråd med tiltakshaver. Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p>	Leverandør og brosjyre.
2442	<p>WC 015, WC 011 og tørkerom 014. Brannkrav: Se brannkonsept Våtrompanel på alle vegger. Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p>	Leverandør og brosjyre.
2443	<p>Baserom. Mellom kjøkkenbenk og overskap. Våtromspanel for kjøkken. (Kitchen board) Leverandør: _____</p> <p>Brosjyre: sett x: _____</p>	
2444	<p>Listverk på vegg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gerikt furu ferdig malt hvit • Taklist furu ferdig malt hvit. • Fotlist eik lakkert. <p>Spikerhull i listverks skal flikkes med sparkel/fugemasse med farge som samsvarer med listverket+1x overmaling. Åpninger i innervegg i kjeller avsluttes med foring og gerikt i malt utførelse.</p>	
2445	<p>Gardiner. Det skal levers lystette rullegardiner til alle vinduer i baserom 024.</p>	
25	Dekker	
251	<p>Plate på mark Se tegning 020. Plater på mark av betong er beskrevet i konto 21. Plate for kjeller utføres med fall mot sluk som anvist. Våtromsnormen gjelder for rom 014 og rom 015 I grensesnittet mot ringmur skal det legges kuldebryter som vist på detalj på tegning 014. Golvet i mellombygget skal utføres med elektrisk gulvvarme, se tegning 018. Radonsperren for mellombygg legges i grunnen mellom isolasjonen 150mm + 200mm. For kjellergulv legges radonsperren under 100mm isolasjon.</p>	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
252	Gulv baserom Til bjelkelag benyttes 225 mm I-profiler (f.eks. Kertobjelker) som legges med cc 600mm. 28 mm gulvspon med gulvbelegg til samme ferdig høyde som eksisterende bygg. Her kan entreprenøren tilby annen dokumentert løsning som alternativ pris. Belastning settes til 3kN/m2. Punktlast settes til 3kN.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.
253	Golvbelegg	
2531	Baserom og gang. Banebelegg type som Tarkett Trentino Acoustic XF2. Farge bestemmes i samråd med tiltakshaver.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.
2532	HC-wc, Tørkerom og rom 011 wc barn. Banebelegg type sklihemmende som Tarkett Granit Safe.T. Farge bestemmes i samråd med tiltakshaver.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.
254	Himlinger	
2541	Alle nye rom, unntatt baserom. Nedforing for himling opphengt i bjelkelag/taksperrer. 35 cm isolasjon med papir. Dampsperre. Nedlektring 30mm Himlingsplater, malte trefiberplater. Hvit utførelse.	
2542	Hc-wc 015, Tørkerom 014 Korridor rom 025 og ny wc rom 011, kjellerrom Samme type Himlingsplater som i eksisterende bygg. Hvit utførelse.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.
2543	Baserom 024 Himlingsplater i hvit utførelse med lydabsorbent i nødvendig omfang i himlingen for å redusere etterklangstid. Entreprenøren tilby dokumentert produkt.	Dersom annen leverandør. Legg ved brosjyre og faktablad.
2545	Utvendige himlinger/takkasser Det skal leveres normale takkasser med takrenner i plastbelagt stål og ditto taknedløp. Antall taknedløp fremgår av tegning 010 3, plan bunnledninger. Det skal leveres vindskier og påbord. I takkasser ved branncellevegger skal det leveres brannsikker kledning i gitt utstrekning. Omfang og plassering fremgår av tegning 019. Taktutstikk skal tilpasses slik at forkantbord harmonerer med høyden på eksisterende bygg.	
255	Takluker Innvendige takluker for inspeksjon i himling korridor 025 og i baserom 024. Se tegning 005 for plassering.	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
26	Yttertak Generelt skal det isoleres med 350mm mineralull med papir, over himling. Se tegning 003, Snitt B-C SFO.	
261	Takverk Se tegning 003. Det er forutsatt sakse-takstoler over baserom 024. Saksetakstoler skal dimensjoneres av entreprenør. Entreprenør velger løsning over mellombygget. Det skal leveres og forskriftsmessig monteres snøfangere på yttertak. Innfesting av snøfangere tilpasses forventet last på taket.	
262	Taktekke Taktekke skal generelt leveres som 18mm taktro i undertak, og sinuskorrugerte Aluminium takplater i tilnærmedesvis samme type, kvalitet, utførelse og farge som på eksisterende bygg.	
263	Komplettering tak Det skal leveres forkantbord, takrenner i stål eller aluminium plastbelegg og takfotbeslag i tilsvarende utførelse som eksisterende bygg. Nødvendige vindskibeslag inngår her. <u>Detaljer skal tilpasses eksisterende bygg.</u>	
264	Takhatter og tak oppbygg Det skal leveres nødvendig takhatter på luftinger og evt. på ventilasjon.	
27	Fast inventar	
271	Kjøkkeninnredning skal ikke leveres, men opplegg for VA og elektro skal utføres i hht tegning 022.	
272	Baderomsutstyr Til wc skal det leveres: <ul style="list-style-type: none"> • Veggmontert speil ned til vask og opp til stående høyde. • Dorullholder. • 3 knagger for å henge håndkle etc. • Dispenser for håndtørkepapir og løs papirkurv. 	
274	Tørkeskap Det skal leveres 2 stk tørkeskap (60x60cm eller 1 dobbelt) til tørkerom 014 i nytt tilbygg. Avkast på ventilasjon fra dette skapet må etableres etter anvisning fra leverandør av tørkeskapet. Tørkeskap skal ha tablå med styring av temperatur og driftstid.	Legg ved skjema fra leverandør.
28	Trapper og balkonger	
	Trapp/grav ved inngang kjeller Leveres i plasstøpt konstruksjoner etter tegning 020.	
29	Diverse arbeider	

Konto	Beskrivelse	Merknader
	Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	
291	Rivingsarbeider Del av innervegg og dør til eksisterende bøttekott rives. Dagens bøttekott blir gang inn mot nytt tilbygg. Del av eksisterende yttervegg rives for å åpne opp inn mot nytt tilbygg. Det må etableres ny bæring i yttervegg der hvor veggstavene fjernes. Omfang er vist på tegning 019. "Sårene" etter rivningen, må repareres og tilpasses mot eksisterende og nye overflater.	
30	VVS-installasjoner	
31	Sanitære installasjoner	
311	Bunnledninger Bunnledninger utomhus inngår i beskrivelse for grunnarbeider. Bunnledninger innomhus skal dekkes av denne post. Grunnarbeider i forbindelse med grøft, fundament og omfylling av innvendige bunnledninger inngår i beskrivelse for grunnarbeider.	
312	Ledningsnett for sanitære installasjoner. Vann for de anviste installasjoner hentes fra eksisterende ledningsnett i SFO-bygget. Se ellers bunnlegningsplan tegning 012 for mere info.	
314	Armaturer for sanitære installasjoner Det skal leveres komplett armatur utstyr for de installasjoner. Det skal være stakeluke på alle oppstikk til taknedløp. Luftinger på kloakken skal føres over tak. Det skal være stakeluke over golv på luftingene.	
315	Utstyr for sanitære installasjoner	
3151	Til Hc-Wc rom 015 skal det leveres: <ul style="list-style-type: none"> • 1 gulvmontert WC beregnet for rullestolbrukere. • Servant tilpasset rullestolbruker, med armatur. 	Legg ved brosjyrer over tilbudt utstyr.
3152	1 stk frostfri utekran. Nøyaktig plassering av denne avklares med tiltakshaver. Forslag til plassering på tegning 005.	
3153	Til kjøkkeninnredning skal det leveres Framføring av VA.	
3154	Til Baserom 024 Det skal leveres veggmontert rustfri vaskerenne med avrundet hjørner i forkant og lengde 120cm, som monteres h=70cm over golv. Vask skal ha skoldingsvern, og temp. skal ikke være høyere enn +38C. For plassering se tegn. 005.	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
3155	Til nytt Rom 011, wc barn Det skal leveres veggmontert wc og servant. Porselensservanten skal ha skoldingsvern, og temp. skal ikke være høyere enn +38C. Monteres h= 70cm over gulv. Koples mot eksisterende avløp i naborommet, 010. Innkassing av sisterne inngår her og utføres av treverk og kles med plater som på vegger for øvrig.	
3156	Rom 010, wc Det skal leveres veggmontert wc. Eksist. Wc fjernes. Eksisterende avløp benyttes. Innkassing av sisternen inngår her og utføres av treverk og kles med plater som på vegger for øvrig.	
32	Varme Det skal ikke leveres vannbåren varme.	
33	Brannsløkking Omfang og plassering vises på tegning 007 0.	
331	Installasjoner for manuell sløkking med vann. Det skal leveres komplett brannslange på 25m i korridor 025. Denne er vist på brannplanen tegn 007.	
334	Installasjon for sløkking med pulver. Til korridor 025 skal det leveres ett skumapparat 6 kg. Plassering i hovedbygg fremgår av tegning 007.	
36	Ventilasjon TE skal levere Ventilasjonsanlegg balansert type med gjenvinning min. 70 % tilpasset bygget. Anlegget skal prosjekteres av leverandør. Det skal brukes kanaler av spiro-rør og <u>ikke</u> fleksi-rør. Det skal planlegges med varmebatteri på anlegget. Kanaler skal føres skjult i størst mulig grad. Åpne føringer aksepteres. Aggregatet plasseres i kjellerrommet. Det må kunne koples til SD-anlegg. Datakabel føres ned i kjellerrom. Styringstablå monteres på vegg i rom 011.	
40	Elkraft TE skal ved sin UE besørge at elektrikerarbeider blir prosjektert i hht. kontraktstandard. Arbeidstegninger skal foreligge i god tid før arbeidene starter.	
41	Elkraft Basisinstallasjoner	
411	System for jording Det skal prosjekteres og leveres system for jording. Her inngår også levering av "Tjømuffe" på avløp som monteres i samarbeide med rørlegger.	
43	Lavspent forsyning	
431	System for elkraftinntak Hovedtavlen i eksisterende bygg (rom 016) er verifisert og har tilstrekkelig kapasitet for nødvendig strømuttak (kurser) til det nye tilbygget.	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
432	System for hovedfordeling Strøm hentes fra hovedtavlen i eksisterende bygg rom 016. Nødvendige ombygging og etablering av nye kurser bygges her.	
433	Elkraftopplegg til alminnelig forbruk Det skal generelt leveres skjult opplegg i <u>normalt omfang</u> . Plassering av div. utstyr er vist på plantegning 007 1 og det kan planlegges deretter. I tilbudet skal det legges ved oppsett som viser antall uttak og fordeling i de forskjellige rom. Se også konto 442 – belysning for def. av omfang.	Legg ved oversikt over punkter.
44	Lys NBI 421.610 Krav til lys og belysning, tabell 22 høyt nivå gjøres gjeldende for valg av utstyr.	
442	Belysningsutstyr TE skal levere nødvendig utstyr i normalt omfang i alle rom. Lys i baserom 024 skal kunne dimme og styres med bevegelsessensor som også skal kunne overstyres manuelt. Utvendig belysning skal kunne styres av lyssensor.	Legg med oversikt og brosjyrer over tilbudt utstyr.
443	Nødlis Det skal leveres skilt med lys og løpende mann ved utgangene, se tegn. 007.	
45	El-varme	
451	Golvvarme Rom 014, 015 og 025 skal være oppvarmet med elektrisk golvvarme, se tegn. 018. Entreprenøren skal prosjektere, levere og monter dette.	
452	Varmeovner Generelt er bygget oppvarmet med elektriske panelovner. Det skal leveres nødvendig antall til baserom 024.	
453	I kjellerrom skal det leveres og monteres frostvakt.	
50	Tele og automatisering	
51	Basisinstallasjoner for tele og automatikk	
511	System for kabelføring Det skal legges datakabel fra hovedinntak til baserom 024. 2 stk. tilkoplingspunkter, se tegn 005.	
52	Integrert kommunikasjon. Inngår i konto 51.	
54	Alarm og signalsystemer	
541	Alarm og signalsystemer Alle nye rom også kjellerrom skal være dekket opp og nye detektorer koples opp mot eksisterende alarm i bygget. Eksisterende sentral er montert i gang 007. Se brannplan tegning 007 og 016. Se også vedlagt brannkonsept for bygget. Nye detektorer kobles til eksisterende sløyfe som skal ha kapasitet til omfang i dette prosjektet.	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
543	Adgangskontroll Kjellerdør skal leveres med kabling for adgangskontroll og låskasse med el. sluttstykke. Det skal medregnes framføring av kabel til over himling på låst side. Eller i koblingsboks i himling over dør på låst side. Koordineres med Odd Eirik Isaksen hos Hadsel kommune.	
56	Automatisering Det skal framføres signalkabel fra rom 016 til ventilasjonsanlegg i kjeller.	
60	Andre installasjoner Ingen arbeider skal medtas.	
70	Utendørsanlegg Fremgår av kapittel for grunnarbeider.	
80	Generelle kostnader	
82	Prosjektering Egen prosjektering og UE prosjektering inngår i tilbudet og skal dekke opp for Tegninger i pdf fremskaffes i dwg. Bygget kan også leveres i ifc-modell over bygningsmessige komponenter. All prosjektering for alle fag skal være gjennomført før utførelse settes i gang. Tegningsmateriell skal framlegges for byggherre for kontroll før utførelse. Det skal avholdes minst 2 prosjekteringsmøter med byggherres representant til stede. TE skal føre referat fra disse møtene. Det skal avholdes minst 1 møte med brukere for gjennomgang av farger og overflater og av valgt utstyr på de forskjellige fag. Det skal angis ansvarlig prosjekterende foretak for følgende fag: <ul style="list-style-type: none"> • ARK/utforming • RI byggeteknikk • RI brannteknikk • RI akustikk • RIV rørlegging • RIV Ventilasjon • RI elektro Opplysninger om foretak og saksbehandler skal gis innledningsvis.	
83	Administrasjon Kostnader knyttet til egen prosjektledelse og prosjektledelse til UE inngår i tilbudet. Det samme gjelder prosjekteringsledelse. Tiltaket er byggemeldt og har rammetillatelse og arbeidstilsynets samtykke. TE skal levere nødvendige ansvarserklæringer i forhold til vedlagte gjennomføringsplan.	

Konto	Beskrivelse Alle arbeider er å forstå som levert og montert.	Merknader
84	Bikostnader Kopieringskostnader fra kopieringsbyrå dekkes av tiltakshaver. Tiltakshaver forbeholder seg retten til å anvise slit byrå. Øvrige bikostnader som reiser, tilkjøring porto etc. inngår i tilbudet.	
85	Forsikringer og gebyrer Kostnader knyttet til sikkerhetsstillelse og entreprenørforsikring inngår i tilbudet. Offentlige gebyrer som tilkoblingsavgift, byggesaksbehandling og oppmåling dekkes av tiltakshaver.	
	Siste post	