

AFK eiendom FKF

v/Roger Morsund, direktør

sendt med epost

15457 ÅS VGS PÅBYGG BYGG F – ARKITEKTYTELSE I TOTALENTREPRISE - TILBUD

Vi viser til henvendelse av 24.11.2017 og gir her vårt tilbud på ytelse for tiltransport til totalentreprenør.

Arkitekt prosjektering PRO ARK

Arkitekturprosjektering i detaljprosjektfasen:

- Prosjektutvikling på basis i det prosjekt med beskrivelse og byggeprogram som foreligger i totalentrepriskonkurransen.
- Arkitekten deltar som prosjekterende på linje med andre rådgivere. Inntil 5 stk prosjekteringsmøter i Oslo eller Ås.
- Arkitektens prosjektering baseres bl.a. på input fra totalentreprenørens spesialrådgivere for brann, lyd/akustikk og miljø/energi. De tekniske forutsetningene skal foreligge kort tid etter oppstart av detaljprosjekteringen.
- Detaljering av klimaskallet baseres på mottatt energiberegning fra totalentreprenørens spesialrådgiver.
- Prosjektering utføres i Revit og eksporteres som rvt- og ifc-filer. Modellen tilbys totalentreprenøren og hans rådgivere som underlag for eksempelvis himlingsplanlegging, branntegninger, for tverrfaglig kontroll o.l.
- Bærende konstruksjoner modelleres av TE/RIB og skal foreligge hos ARK i ifc-format senest seks uker før ferdigstilling av hovedtegninger.
- Teknisk utstyr som ønskes markert på felles himlingsplan skal foreligge hos ARK for direkte innsetting i himlingsplan som kvalitetssikret underlag i ifc-format senest tre uker før ferdigstilling av himlingsplan.
- Tegningsleveranse for de berørte arealer: Situasjonsplan 1:500/1000. Hovedtegninger 1:50 (plan, snitt, fasader, himlingsplaner). Skjemaer 1:50/20 (dører/vinduer/glassfelt, trapper/balkonger/rekkverk, fast innredning i spesialrom). Prinsippdetaljer 1:10/5 (Yttervegg, gesims, innseting o.l.). Rombehandlingsskjema (angivelse av overflater og farger).
- Tegninger leveres som pdf-filer med opplasting til totalentreprenørens prosjekthotell.
- Ansvarsrett for arkitekturprosjektering iht SAK10 inkl nødvendige interne kvalitetsplaner og sjekklister samt ARK bidrag til totalentreprenørens tverrfaglige kvalitetsplan og kvalitetskontroll. Samsvarserklæring.

Arkitekturprosjektering i byggefasen:

- Oppfølging på byggeplass: Inntil 6 stk møter/befaringer på byggeplass.
- Vedlikehold av arkitektens hovedtegninger i byggefasen. Produksjonstegninger/utførelse fra leverandører/utførende som avviker fra arkitektens arbeidstegninger korrigeres ikke inn på arkitektens skjemaer og detaljer.

Arkitekttjenester ved ferdigstilling:

- Sluttokumentasjon: Arkitektens hovedtegninger som FDV-tegninger.



Fremdrift

Arkitektens arbeid følger byggesakens fremdrift med antatt prosjektering mars-juni 2018 og oppfølging fra arkitekt inkl FDV august-juni 2019. Totalentreprenørens prosjekteringsleder styrer prosjekteringen og fastsetter tidsplan for ytelser og leveranser som forutsettes fastlagt og omforent ved oppstart av detaljprosjekteringen.

Honorar

NS 8402 (prosjekteringsoppdrag etter medgått tid) legges til grunn for tilbudet.

Arbeidet tilbys utført etter medgått tid der timeforbruket honoreres med **timesats kr 970,- eks.mva.** Denne timesatsen gjelder også for eventuelle endrings- og/eller tilleggsarbeider.

Timepris er fast t.o.m. juni 2019 og reguleres pr 1.7.2019 etter SSBs Byggjekostnadsindeks for bustader – Bustader i alt med utgangspunkt i desember måned 2017. <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol>. Utført arbeid faktureres månedlig med spesifiserte timelister med betalingsfrist 30 dager.

Arkitektytelsene som spesifisert ovenfor tilbys utført med **timeramme 730 timer**.

Ansvarlig søker SØK

Vi kan også tilby å fortsette som ansvarlig søker for dette prosjektet.

Forutsatt 1 stk IG søknad, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest, dvs tre søknader. Det forutsettes også at TE oversender *samlet* alle nødvendige erklæringer om ansvarsrett, samsvarserklæringer, kontrollerklæringer o.l.

Vi tilbyr arbeidet utført etter medgått tid med **timeramme 70 timer**. Timesats og betingelser som over.

Med vennlig hilsen

Jan Arnfinn Mork
Sivilarkitekt MNAL
Oppdragsansvarlig partner