

## **Kringsjå skole og idrettshall – generell orientering.**

Nye Kringjå skole i bydelen Randesund, omkring 11 km øst for Kristiansand sentrum skal planlegges for inntil 280 elever, med mulighet for seinere utvidelse til 400 elever. Tilstøtende til skolen skal bygges ny idrettshall. Ny skole planlegges over 3 etasjer, og er sentralt plassert på tomte i nord-syd retning. Eksisterende skoleanlegg skal rives.

Bruttoareal ny skole og idrettshall er henholdsvis 3 355 m<sup>2</sup> for skole og 2 316 m<sup>2</sup> for idrettshall med tilhørende funksjoner. Samlet areal utgjør 5 646 m<sup>2</sup> BTA. Idrettshallen og skolen knyttes sammen i underetasjen, hvor idrettens funksjoner veves sammen med skolens fellesarealer. På hovedetasjenivå er skole og idrettshall adskilt. En eventuell seinere utvidelse planlegges mot nord.

### **Gruppekontrakt prosjekterende (PG):**

Det skal inngås gruppekontrakt, tekniske fag, for prosjektering av Kringjå skole og idrettshall. Kontrakten skal etablere seg under et firma/foretak som er ansvarlig overfor byggherren.

All korrespondanse/fakturering etc. skal gå gjennom kontraktspart.

Det skal prosjekteres til forprosjektnivå samt utarbeidelse av nødvendige beskrivelser som grunnlag for totalentreprisegrunnlag for skole og idrettshall. Arkitekt har utarbeidet skissetegninger som skal legges til grunn i den videre prosjekteringen. Det skal utarbeides tegninger/skisser som viser gjennomførbarhet og grunnlag for videre detaljprosjektering.

Totalentreprenør skal overta ansvar for videre detaljprosjektering. Det blir stilt krav til ansvarsoverføring av utført prosjektering iht. NS 8407 pkt. 24. Grunnlaget som utarbeides av rådgivergruppen i tidligfase må være komplett og godt fundert som underlag for et videre detaljprosjektering.

Det skal legges opp/avsettes tid til en prosjektgranskning av ferdig skisse- og forprosjekt. Evt. Forhold som kommer frem og blir vedtatt i prosjektgranskningen skal innarbeides i revidert forprosjekt.

På grunnlag av revidert forprosjekt skal det utarbeides ytelsesbeskrivelser for alle fagområder som grunnlag for totalentreprisen.

Kontraktsforholdet avsluttes når det er etablert kontrakt med totalentreprenør. Byggherren har opsjon for rådgivning i byggefasen.

### **Følgende fag skal inngå i prosjekteringsgruppen:**

Prosjekteringsleder (PGL)/KP  
Rådgivende bygg ingeniør/ bygningsfysikk/rigg: (RIB)  
Rådgivende ingeniør VVS (RIV)  
Rådgivende ingeniør Elektro/SD (RIE)  
Rådgivende ingeniør Brann og rømning (RIBr)  
Rådgivende ingeniør akustikk (RIAk)  
Rådgivende ingeniør Energi  
Rådgivende ingeniør Miljø/CO<sub>2</sub>  
Rådgivende ingeniør FDV/LCC  
Rådgivende Interiørarkitekt  
Rådgivende ingeniør vei (RIVEI)

En person kan maksimalt inneha 2 evt. 3 funksjoner.

I den grad spesiell kompetanse må engasjeres for å oppfylle kravspesifikasjonene skal disse inngå i ovennevnte RI-fag.

Det er inngått avtale med:

ARK (arkitekt) Amtedal & Hansen v/Gunnar Amtedal

LARK (landskapsarkitekt): Rambøll AS v/Gøril Mortensen.

RIG (geoteknikk) Multiconsult AS.

Disse fag/personer skal inngå i prosjekteringsgruppen og skal ledes av PGL.

### **Geoteknikk, grunnarbeider:**

Forprosjekteringen skal omfatte skole og idrettshall og tilkomstvei med fortau og frem skole og idrettshall fra Kongshavnveien. Busslomme langs Kongshavnveien og hensyn til gytebekk langs Kongshavnveien.

Forprosjekteringen skal hensyn ta dårlige grunnforhold på skoletomt og atkomst.

### **Energi :**

Nye Kringsjå skole skal romme innovative energiløsninger - i energisammenheng legges til grunn et anlegg basert på nullutslipp, eller om mulig et energipositivt anlegg, et såkalt pluss hus.

I planleggingsfasen fram til totalentreprisegrunnlag skal vurderes hvordan ny skole og idrettshall mest hensiktsmessig kan produsere energi, herunder valg av hensiktsmessige materialer og energikilder, som solceller og solfangere.

Blant annet ønskes vurdert om fasademonterte solcellepaneler å foretrekke framfor mer tradisjonell takmontasje, sett i forhold til de faktiske energibehovene.

Det ønskes også vurdert om særskilte glassløsninger med fordel kan gi dagslys til idrettshallen uten å slippe inn solvarme. (jfr. erfaringer fra Brynseng skole i Oslo).

Det forutsettes at rådgivergruppen skal bruke energiberegningsprogrammer aktivt i tidlig fase for å prøve ut alternative løsninger, spesielt gjelder dette valg av bygningskomponenter og energi- og ventilasjonsløsninger. For tekniske anlegg gjelder generelt at rådgivergruppen må belyse og beskrive en hensiktsmessig balanse mellom brukervennlige og avanserte tekniske systemer.

All belysning skal være lavenergi (LED).

### **Miljøstrategi/Klimagassregnskap**

Kristiansand kommunes miljøstrategi skal følges. Dokument Miljøstrategi kan finnes på Kristiansand kommunes internettside.

Det skal beregnes co2 avtrykk for prosjektert bygg og alternativer.

Andre miljøvennlige materialer skal også utredes i forprosjekteringen.

### **Teknologiskolen:**

Det skal prosjekteres med innovative løsninger for informasjonsteknologi i skolen.

Skolen ønsker å fremstå som «teknologiskolen» i Kristiansand kommune.

### **Spesiell kompetanse:**

Tilbydere (PG) skal dokumentere kompetanse på miljøledelse, innovative IT-løsninger, valg av energikilder, prosjektering i massiv trekonstruksjoner, CO 2 regnskap etc.

**Fremdrift.**

Prosjekteringen skal starte opp umiddelbart etter at kontrakt er etablert.

April 2018: Prosjektgranskning av skisseprosjekt. Samlet gjennomgang (prosjektgranskning) av forprosjektet hvor byggherre og bruker vil delta.

Juni 2018: Prosjektgranskning av forprosjekt. Samlet gjennomgang (prosjektgranskning) av forprosjektet hvor byggherre og bruker vil delta.

August 2018: Forprosjektet skal revideres etter prosjektgranskningen i juni 18 og det skal utarbeides beskrivelser/ kravspesifikasjoner for totalentreprise.

Sept. 2018 (uke 36) Alle skissetegninger, beskrivelser og spesifikasjoner (komplett totalentreprisegrunnlag) klart til tilbudsinnhenting.