



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR UTBYGGING

**KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II
OPPDRAGSBESKRIVELSE**

U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes



ANSKAFFELSE AV TOTALENTREPRENØR

A	Generelt om prosjektet.....	4
	A.1.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet.....	4
	A.1.2 Entrepriseplan.....	4
	A.1.3 Byggherrens organisasjon.....	4
B	Ytelser	5
	B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)	5
	B.1.1 Funksjonsbeskrivelse	5
	B.2 Tegninger/skisser	5
	B.3 Krav til prosess og organisering	5
	B.3.1 Generelt	5
	B.3.2 Totalentreprenørens byggeplassadministrasjon og fellesrigg	5
	B.3.3 Plan- og bygningsloven	6
	B.3.4 Kvalitetsplan for utførelse	6
	B.3.5 SHA-HMS	6
	B.3.6 Energi og miljø - generelt.....	7
	B.3.7 Rent bygg	7
	B.3.8 Tørt bygg	7
	B.3.9 Avfallshåndtering	7
	B.3.10 FDV-dokumentasjon.....	8
	B.3.11 Opplæring	8
	B.3.12 ID-nummerering og fysisk merking.....	8
	B.3.13 Rapportering	8
	B.3.14 Slutfase	8
	B.3.15 Prøvedriftsperiode	8
C	Fremdrift og frister	9
	C.1 Generelt.....	9
	C.2 Dagmulksbelagte frister.....	9
	C.2.16 Teknisk ferdigstillelse.....	9
	C.2.17 Start prøvedriftsperiode	9
	C.2.18 Delovertakelse ved start prøvedriftsperiode	9
	C.2.19 Overtakelse ved utløp av prøvedriftsperiode.....	9
	C.2.20 Overtakelse.....	9
	C.2.21 Frister for administrative leveranser etc	9
D	Vederlaget.....	10
	D.1 Tilbudsskjema.....	10
	D.2 Byggherrens medvirkning.....	10



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes**Oppdragsbeskrivelse****Totalentreprise****Dato: 12.12.17**

E	Alminnelige bestemmelser	11
E.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	11
E.1.1	NS 8407:2011 med endringer	11
E.1.2	Varsler og krav (NS 8407 pkt 5)	11
E.1.3	Partenes sikkerhetsstilling (NS 8407 pkt 7)	11
E.1.4	Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10).....	11
E.1.5	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)	12
E.1.6	Vederlagsjustering (NS 8407 pkt 34).....	15
E.1.7	Bruktakelse og prøvedrift (ns 8407 pkt 38).....	17
E.1.8	Mangel ved kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt 42)	17
E.2	Spesielle kontraktsbestemmelser.....	17
E.3	Administrative bestemmelser	17

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
II.1	Funksjonsbeskrivelse (B.1.1)	Vedlegg til kontrakt
II.2	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
II.3	Byggherrens plan for SHA-arbeidene	Vedlegg til kontrakt
II.4	Fremdriftsplan	Vedlegg til kontrakt
II.5	Plan 1. etasje	Vedlegg til kontrakt
II.6	Plan 2. etasje	Vedlegg til kontrakt
II.7	Fasader	Vedlegg til kontrakt
II.8	Kart	Vedlegg til kontrakt

A Generelt om prosjektet

A.1.1 KORTFATTET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Prosjektet består i å fjerne en midlertidig paviljong fra Skeie skole. Paviljongen består av 24 stålkontainere levert av Uniteam. Paviljongen er 354 kvm i to etasjer, 708 kvm totalt. Man kan overta paviljongen, flytte den til eget område eller destruere den. Ved destruering må paviljongen stripes og avfallet sorteres og leveres godkjent deponi. I tilbudsbrev, må man beskrive hvordan man vil utføre oppdraget, ev. gjenbruk.

Plassen hvor paviljongen har stått skal opparbeides til ballplass med belysning rundt. Se kart Vedlegg II.8

Beliggenhet adresse.

Skeie skole, Råtræet 37, 5239 Rådal
GNR 119 BNR 446

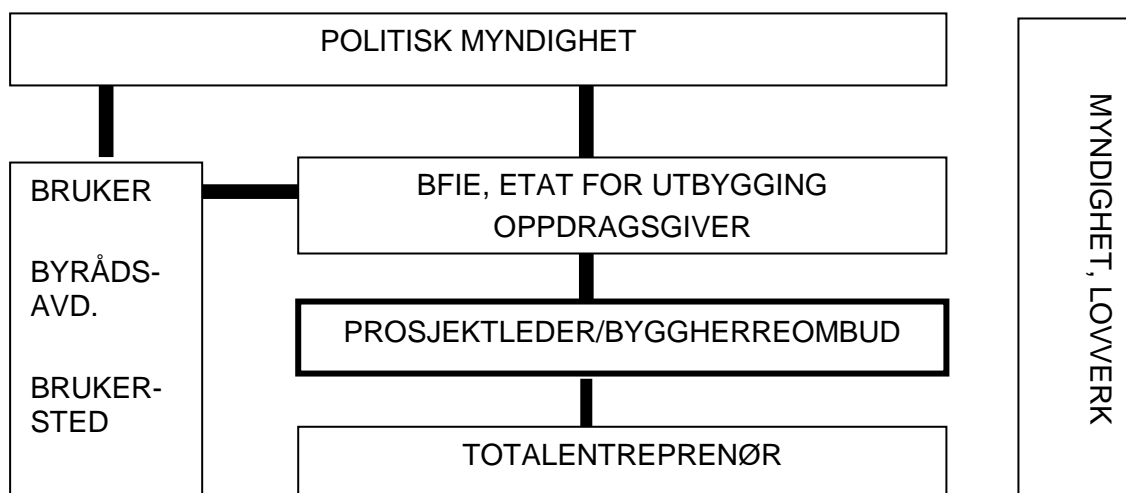
A.1.2 ENTREPRISEPLAN

Totalentreprenøren (TE) skal holde alle riggytelser for prosjektet.

Følgende entrepriser er planlagt:

- K200 Totalentreprise

A.1.3 BYGGHERRENS ORGANISASJON




Definisjoner:

BFIE: Byrådsavdeling for finans, innovasjon og eiendom

PL: Prosjektleder

BHO Byggherreombud (etter kontraktsinngåelse med totalentreprenør)

Byggherre/Prosjektleder	Bergen kommune, Etat for utbygging Astrid A. Kalland
-------------------------	---

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes Oppdragsbeskrivelse Totalentreprise Dato: 12.12.17
---	--

	Kaigaten 4 5016 Bergen kommune Telefon sentralbord: 55 56 55 30 E-post: Postmottak.etatforutbygging@bergen.kommune.no Mobil: 950 82 253
Byggherreombud	Vidar Juvik Opak as
Ansvarlig kontrollerende for utførelse	Firma: Opak as

B Ytelser

B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)

Fingruset bal bane for skolens elever. Gjerde og belysning rundt grusbanen.

B.1.1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

Se eget dokument, Vedlegg II.1

B.2 Tegninger/skisser

Plan/Fasade tegninger Vedlegg II.5, II.6 og II.7

B.3 Krav til prosess og organisering

B.3.1 GENERELT

B.3.1.1 Språk

Totalentreprenøren sine prosjekt- og anleggsledere skal beherske norsk språk både muntlig og skriftlig, og skal organisere kontraktsarbeidet på en slik måte at det til enhver tid er norsktalende ansvarshavende tilstede på byggeplassen

B.3.1.2 Rigg og drift

Dette kapittel inneholder ikke priskbærende poster.

Priskonsekvenser av kravene i dette kapittel skal derfor medtas i prisingen av kapittel ”B.1.2 Funksjonsbeskrivelse”.

B.3.2 TALENTREPRENØRENS BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FELLESRIGG

B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon

Totalentreprenøren skal utføre følgende ytelser:

- Etablere en samlet fremdriftsplan for alle arbeider. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest to uker etter kontraktsinngåelse.
- Foreta kontroll med at fremdriftsplanene holdes.



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

- Varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom forhold truer med å forsinke fremdriften på byggeplassen.
- Angi antatt årsak til forsinkelsen og forventet virkning for fremdriften.
- Hvis mulig, angi tiltak for å avhjelpe eller minske forsinkelsen.

Utføres ikke disse forpliktelsene på forsvarlig måte, kan byggherren kreve erstatning for det tap han ellers ville ha unngått.

B.3.2.2 Fellesrigg

Totalentreprenøren skal sørge for og bekoste rigg- og driftsytelser for alle sine arbeidere.

B.3.3 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Tiltaket er ikke søknadspliktig, med mindre den skal flyttes til eget område, da er dette totalentreprenørens ansvar. Bergen kommune skal ikke ha noen kostnader med eventuelle søknader.

VA avdelingen skal ha melding om plugging av vann og avløp, samt levere inn vannmåler, dette er totalentreprenørens ansvar.

B.3.4 KVALITETSPLAN FOR UTFØRELSE

Entreprenøren skal innen **2 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter, og før aktuelle arbeidere settes i gang, levere byggherren en kvalitetsplan for alle arbeidere.

Kvalitetsplanen skal løpende oppdateres og godkjennes av byggherren. Kvalitetsplanen skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraktsarbeidet.

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- oversikt over kvalitetsansvarlige
- oversikt over hvilke områder som skal kontrolleres og hvordan kontrollere dette (egen, -sidemanns-, tverrfagligkontroll)
- hvordan dokumenteres bruken av kontrollplaner og sjekklister og hvilken kontroll finnes for at disse blir brukt
- hvilke system for avvik finnes og hvordan skal dette brukes
- hvilke system har totalentreprenøren for kontrahering av underentreprenører
- hvilke system har totalentreprenøren for å videreføre krav til kvalitetsplan til den enkelte underentreprenør

B.3.5 SHA-HMS

Totalentreprenøren skal utarbeide HMS-plan for sine egne arbeidere i samsvar med byggherrens SHA- plan etter Byggherreforskriften.

Hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2 er: Totalentreprenøren



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

SHA-koordinator for gjennomføringsfasen er: Byggherrens representant

HMS- plan, riggplan og beredskapsplan for HMS skal leveres innen **2 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter.

B.3.6 ENERGI OG MILJØ - GENERELT

B.3.6.1 Møter/kontroller

Utgår

B.3.6.2 Dokumentasjon

Totalentreprenøren skal dokumentere tilkjørte masser. Massene skal være rene for miljøgifter. Alle direkte og indirekte kostnader i denne forbindelse skal være inkludert i pristilbudet.

B.3.6.3 Organisering

Totalentreprenøren skal organisere sine arbeidere slik at risiko for miljøulykker (for eksempel utslipp til vann, jord eller luft) reduseres. Drivstofftanker og påfyllingssteder skal sikres mot utslipp til grunnen ved at de plasseres på fast dekke. Absorpsjonsmaterialer skal være tilgjengelig på påfyllingssteder.

Eventuelle pålegg fra KU skal etterfølges.

B.3.6.4 Beredskap

Uhell med spill av olje eller kjemikalier og andre hendelser som kan skade miljøet, skal registreres og rapporteres til ansvarlige myndigheter, samt byggherren, byggherreombud og KU.

Totalentreprenøren skal utarbeide beredskapsplan for ytre miljø og oppbevare denne på fast plass på riggområdet.

Totalentreprenøren skal orientere alle egne arbeidstakere og underentreprenører om planens plassering og innhold.

Stoffkartotek?

Risikovurdere og iverksette tiltak for å minimere risiko for utslipp?

B.3.7 RENT BYGG

Utgår

B.3.8 TØRT BYGG

Utgår

B.3.9 AVFALLSHÅNDTERING

Avfallet skal sorteres på byggeplass (kildesortering) i samsvar med kravene i gjeldende TEK. Bergen kommune stiller krav om avfallsplaner i henhold til gjeldende TEK, kap.9 ytre miljø.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

B.3.10 FDV-DOKUMENTASJON

FDV i forbindelse med lysmaster og grusbanedekke, samt gjerder.

B.3.11 OPPLÆRING

Utgår

B.3.12 ID-NUMMERERING OG FYSISK MERKING

Utgår

B.3.13 RAPPORTERING

Utgår

B.3.14 SLUTTFASE

Overtakelse av kontraktsarbeider uten prøvedriftsperiode.

B.3.15 PRØVEDRIFTSPERIODE

Utgår

C Fremdrift og frister

C.1 Generelt

Foreløpig fremdriftsplan for prosjektet er vedlagt.

C.2 Dagmulksbelagte frister

Utgår

C.2.16 TEKNISK FERDIGSTILLELSE

Ved frist for teknisk ferdigstilling skal bygningsmessig og teknisk arbeid (eksklusive arbeid som skal utføres i slutfasen, jf ”B.3.14 Slutfase”) være ferdigstilt uten vesentlige avvik, herunder skal tekniske installasjoner være ferdig montert.

Frist: Omforent ferdigdato Dagmulksbeløp: 3000

Entreprenøren skal i rimelig tid skriftlig innkalle til teknisk ferdigstillingsbefaring.

C.2.17 START PRØVEDRIFTSPERIODE

Utgår

C.2.18 DELOVERTAKELSE VED START PRØVEDRIFTSPERIODE

Utgår

C.2.19 OVERTAKELSE VED UTLØP AV PRØVEDRIFTSPERIODE

Utgår

C.2.20 OVERTAKELSE

Utgår

C.2.21 FRISTER FOR ADMINISTRATIVE LEVERANSER ETC

Utgår



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

D Vederlaget

D.1 Tilbudsskjema

Tilbudsskjema vedlagt konkurransegrunnlaget

D.2 Byggherrens medvirkning

E Alminnelige bestemmelser

E.1 Generelle kontraktsbestemmelser

E.1.1 NS 8407:2011 MED ENDRINGER

NS 8407:2011 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommunes entreprisekontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

E.1.2 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT 5)

Første ledd, andre punktum og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsler om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

E.1.3 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt 7.1 Generelle bestemmelser

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

E.1.4 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.4 «Begrensning i bruk av underleverandører»:

«Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Også selskap som kun leverer bemanning er å anse som underentreprenør etter denne bestemmelsen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.5 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.6 «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.»

«Totalentreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.»

«Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at totalentreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.»

«Totalentreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger.»

E.1.5 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.10 «Lønns- og arbeidsvilkår»

Pkt 18.10.1 Krav til totalentreprenør og eventuelle underentreprenører

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at ansatte hos totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»

Pkt 18.10.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

Egenrapportering:

«Totalentreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 18.10.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Totalentreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller eksternt kontrollør engasjert av byggherren.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i totalentreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell eksternt kontrollør som mottar dokumentasjon fra totalentreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis totalentreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal totalentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Totalentreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 18.10.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Totalentreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt totalentreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis totalentreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 18.10.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal totalentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der totalentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal totalentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at totalentreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 18.10.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 18.10.1 utgjør dagmulkten 1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.11 «Utvidet skatteattest»

Pkt 18.11.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

Pkt 18.11.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

«Totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom totalentreprenøren *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom totalentreprenøren *vesentlig* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om totalentreprenøren mislighold gjelder også for underentreprenører som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom totalentreprenørens øvrige underentreprenører *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og totalentreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.12 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplassskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

E.1.6 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8407 PKT 34)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i forlenget byggetid»

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etterfølgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig



Prosjekt U2114 Skeie skole midlertidig paviljong fjernes

Oppdragsbeskrivelse

Totalentreprise

Dato: 12.12.17

Reguleringsbeløp i følge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Pkt 34.5 Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

E.1.7 BRUKTAKELSE OG PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT 38)

I kontrakter hvor det er avtalt prøvedriftsperiode, gjelder følgende bestemmelser som nytt pkt

38.3 Prøvedriftsperiode

38.3.1 Vilkår for oppstart prøvedriftsperiode:

«Partene skal gjennomføre en felles befaring for å avdekke om prøvedriftsperioden kan starte, jf pkt B.3.14, Slutfase. Bestemmelsene i NS 8407 pkt 37.1

Overtakelsesforretning, pkt 37.2 Protokoll og pkt 37.3 Byggherrens rett til å nekte overtakelse gjelder tilsvarende så langt de passer.»

38.3.2 Rettsvirkningene av oppstart prøvedriftsperiode:

«Oppstart prøvedriftsperiode innebærer at byggherren får rett til å ta kontraktsarbeidet i bruk.»

E.1.8 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)

Pkt 42.3.2 Kostnadene ved utbedringen

Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

«Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 30,0 mill).»

Pkt 42.3.3 Gjennomføringen av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

E.3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument