

Del H2 til leiekontrakt Modulbygg SSHF

BRANNSIKRING AV MODULBYGG¹

Dette vedlegget om ansvarsfordeling i forbindelse med brannsikring av modulbyggene, utgjør en del av leieavtalen gjeldende fra

Dato

mellom:

Utleier

– Leietaker

Sørlandet Sykehus HF

Utleier plikter å følge forskrift av 26/06/2002: Forskrift om brannforebyggende tiltak, og skal sørge for at utleiebygget er ”bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann”.

Utleier har ansvar for løpende vedlikehold og årlig kontroll av brannvernutstyr. Kontrollen skal omfatte brannvernstegninger, brannalarmanlegg, nødlis/etterlysende ledesystemer, branndører inkl beslag, slokkeutstyr, og automatisk slokkeanlegg.

Utleier skal ha ubegrenset tilgang til brannvernanlegg for kontroll og vedlikehold, men dette skal varsles og avtales minimum 2 uker før dette gjennomføres.

Utleier skal dessuten levere brannvernstegninger og sørge for at bygningene tilfredsstillende til enhver tid gjeldende krav til bygningene. Herunder skal utleier sørge for at brannalarmanlegg, nødlis, merking av rømningsveier (inkl. ekstra montert utstyr som dørholdermagneter, elektriske sluttstykker etc.), slokkeutstyr, røykventilasjon/automatisk slokkeanlegg og lignende til enhver tid er tilfredsstillende.

Leietaker har plikt til å rapportere til utleier slik at denne kan oppfylle sine forpliktelser.

Leietaker plikter å følge forskrift av 26/06/2002: Forskrift om brannforebyggende tiltak, og skal ”skal innrette seg slik at brann ikke lett kan oppstå og slik at sikringstiltak og sikringsinnretninger virker som forutsatt”.

Leietaker skal påse at bygningstekniske brannverntiltak og øvrige sikringstiltak ikke forringes, og skal rapportere til eier alle forhold av betydning for brannsikkerheten.

1

- FOR 2002-06-26 nr 847: Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn, kap 2 Generell krav til eier og virksomhet/bruker av brannobjekter
- Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap, Veiledning til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn 2002

Del H2 til leiekontrakt Modulbygg SSHF

Ved drifts- og bruksforhold som kan lede til økning i fare for antennelse eller brannspredning, skal eier varsles og bruker gjennomfører tiltak som sikrer at risikoen for fare eller skade ikke øker. Tilsvarende gjelder dersom enheter som har vesentlig betydning for brannsikkerheten settes ut av funksjon i perioder.

Bygningsmessige arbeider, gjennomføring av ledninger osv. som leietaker utfører, må ikke påvirke eksisterende branncellebegrensninger, eller på annen måte svekke brannsikkerheten i bygningen.

Etter brann, branntilløp eller annen hendelse som kan være varsel om at brannsikkerheten ikke er tilfredsstillende, plikter leietaker å iverksette nødvendige undersøkelser, samt ekstraordinære brannverntiltak inntil risikoen er normalisert.

Tegninger over det særskilte brannobjektet utarbeides av utleier.

Leietaker melder inn avvik som danner bakgrunn for revisjon av tegninger 1 gang pr. år. Annen nødvendig dokumentasjon i brannboken er leietakers ansvar, herunder dispensasjonssøknader for oppbevaring av brannfarlige gasser/stoffer og væsker ifm. Læremiddelutstyr og daglig drift.

Leietaker er ansvarlig for at branndokumentasjonen på stedet til enhver tid er oppdatert.

Signatur

Utleier ved.....

Signatur

Leier ved