

# Ytelse ARK

## Innholdsfortegnelse

1	Generelt om prosjektet .....	2
2	Omfang av ytelsen .....	2
2.2	Prosjekteringsgruppe .....	2
2.3	Møter .....	2
3	Fremdrift .....	3
4	Modellering og tegninger .....	3
4.1	Modellering .....	3
4.2	Rettigheter til prosjekteringsmateriale .....	3

# 1 Generelt om prosjektet

Stor-Elvdal kommune har vedtatt å bygge 20 nye omsorgsplasser. Disse 20 omsorgsplassene skal fordeles mellom henholdsvis 12 enkeltleiligheter og 4 dobbelleiligheter. Bygget skal i tillegg til funksjoner direkte knyttet til omsorgsboligene, også inneholde personalbase for hjemmebaserte tjenester, se for øvrig vedlagt romprogram.

De nye omsorgsboligene skal tilknyttes det eksisterende sykehjemmet Moratunet i Koppang sentrum.

Det er et politisk ønske at bruken av tre som byggemateriale for prosjektet skal være fremtredende. Det er på bakgrunn av dette besluttet at bygget skal føres opp ved bruk av massivtre.

Prosjektet vil bli gjennomført som en totalentreprise med en samspillsfase.

Antatt oppstart for totalentreprenøren vil være: årsskifte 2018/ 2019

## 2 Omfang av ytelsen

### 2.1 Generelle ytelser

Arkitekten må påregne følgende aktiviteter i forbindelse med oppdraget:

- Utarbeidelse av skisse/ forprosjekt basert på eksisterende romprogram.
- Forprosjekt skal kostnadsberegnet og benyttes som grunnlag for politisk vedtak.
- Bistå ved utarbeidelse av kravspesifikasjon som grunnlag for anskaffelse av totalentreprenøren.
- Arkitekten skal være ansvarlig søker frem til og med rammesøknad.
- Arkitekten skal som en oppdragsgiverstyrt opsjon kunne bli tiltransportert totalentreprenøren. Det forutsettes at leverandøren gir inn fastpristilbud for detaljeringsfasen ved avsluttet forprosjekt.
- Hvis oppdragsgiver velger å tiltransportere ARK til totalentreprenøren må det påregnes å ivareta rollen som SØK også i denne delen av prosjektet.

### 2.2 Prosjekteringsgruppe

Følgende andre funksjoner vil bli ivaretatt som separate kontrakter styrt av oppdragsgiver, og være deltakere i en felles prosjekteringsgruppe.

- RIB
- RIV
- RIE
- RIBr
- Ev. RIaku.

### 2.3 Møter

Prosjekteringsmøter vil gjennom forprosjektperioden primært gjennomføres i oppdragsgivers lokaler på Koppang.

Brukermedvirkningsmøter vil utelukkende gjennomføres i oppdragsgivers lokaler på Koppang.

### 3 Fremdrift

Følgende tentative fremdrift legges til grunn for oppdraget.

- Oppstart forprosjekt: januar 18`
- Ferdigstilt forprosjekt: april 18`
- Utarbeide kostnadsoverslag: april 18`
- Ev. utarbeide kravspesifikasjon tot. ent.: mai-juni 18`
- Ev. gjennomføringsfase oktober 18`

### 4 Modellering og tegninger

#### 4.1 Modellering

Forprosjektet skal modelleres i 3D verktøy hvor utvekslingsformatet vil være IFC-filer. ARK vil måtte påregne å skulle sammenstille fagvise IFC filer i en samlet IFC modell. Sluttresultatet vil bestå av både IFC-modell og 2D-tegninger (eks.: situasjonsplaner, planer, snitt og fasader).

#### 4.2 Rettigheter til prosjekteringsmateriale

Oppdragsgiver har eier-rettigeter til IFC-modellen og tilhørende 2D tegninger etter endt forprosjekt.