



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

KRAVSPESIFIKASJON

Rammeavtale malertjenester
til Kristiansund kommune

1 GENERELL BESKRIVELSE

Kristiansund kommune ønsker å hente inn tilbud på malertjenester, herunder også tapet og gulvarbeider. Avtalen omfatter små og middels store vedlikeholdsarbeider, utbedringer, mindre ombygginger/ nybygg og installasjoner. Nødvendige bygningsmessige hjelpearbeider som normalt hører inn under det aktuelle fagområdet skal være en del av de inngitte priser.

Omfanget av denne avtalen avhenger til enhver tid av oppdragsgivers bevilgninger og behov. Derfor må leverandør påregne store variasjoner i forbrukt materiell og antall timer. Selv med store variasjoner kan ikke leverandør påregne justering i timepriser eller justering av prosentsats på materiell.

Byggene som er med i denne konkurransen ligger i Kristiansund kommune, og inkluderer skoler, barnehager, idrettsbygg, boligbygg, tekniske bygg og administrasjons- og kontorbygg. Alle byggene er i bruk, så arbeidene må i størst mulig grad utføres på en slik måte at det ikke hindrer/vanskeliggjør den daglige driften av byggene.

Generelt er det ikke forutsatt etablering av riggområde, jf NS3420, ved anvendelse av denne avtalen. Arbeidene betraktes som så små at en frakter med seg det en til enhver tid trenger. Leverandøren kan ikke regne med å få lagret utstyr i noen av byggene som omfattes av denne avtalen.

Leverandør er ansvarlig for nødvendig rydding og renhold for sin virksomhet på anleggene. Generelt skal byggeplassen holdes så ryddig som mulig ut fra arbeidenes art. Det skal spesielt påses at det ikke er mulig for eldre og svaksynte å snuble/ skli på verktøy, utstyr eller avfall.

Avrop på denne avtalen kan skje på følgende måter:

1. Oppdragsgiver henvender seg til den av de 3 valgte leverandørene som har det laveste tilbudet. Leverandøren har 24 timer på å bekrefte oppdraget. Om ikke oppdraget bekreftes, eller at leverandøren ikke ønsker/ har mulighet til å utføre oppdraget innenfor de gitte rammer, vil oppdragsgiver tilby oppdraget til neste leverandør på lista, osv. Oppdragsgiver kan be om fastpris.
2. Oppdragsgiver kan kjøre minikonkurranse mellom de valgte leverandørene. Tildeling av oppdrag i minikonkurranser vil skje på grunnlag av det økonomisk mest fordelaktige tilbudet, basert på kriteriene Pris, Tid og Evalueringsskjema.

Alle krav oppgitt i punktene under skal aksepteres i tilbudet fra leverandør. Dersom disse minimumskrav ikke oppfylles, vil tilbudet bli avvist etter FOA § 9-6.

2 Malertjenester

Minimumskrav:	Kravet aksepteres	Vedlegg
Det skal tilbys malertjenester som omfatter alle bygg tilhørende Kristiansund kommune, og bygg som kommunen disponerer.		
Leverandør skal oppfylle Seriøsitetsskravene i Vedlegg A – bilag 2.		
Arbeidene skal utføres etter Norsk Standards fagkrav og gjeldene lover/ forskrifter.		
Leverandør skal levere FDV-dokumentasjon/samsvarserklæring vederlagsfritt i det til enhver tid gjeldende elektroniske FDV-system som kommunen har. Enkelte deler av kommunen bruker systemet «ISY», mens andre deler av kommunen er i ferd med å anskaffe FDV-system. Inntil videre skal denne dokumentasjonen legges i Sharepoint. Leverandør skal på forespørsel gi FDV-dokumentasjon på papir dersom dette er ønskelig.		
Oppdragsgiver skal ha en fast kontaktperson å forholde seg til. Kontaktpersonen må snakke norsk.		
Oppdragene forutsettes utført på dagtid mellom 07:00-16:00.		
Leverandørens personell må ha gyldig ID-kort utstedt av Arbeidstilsynet (det grønne kortet)		
Personell skal benytte arbeidstøy som er godkjent iht. sikkerhetsforskrift. Firmaets navn eller logo skal bæres synlig til enhver tid.		
Oppdragsgiver tar fare for brann meget alvorlig og krever derfor at Leverandøren skal ha spesiell fokus på dette. Leverandøren skal gjøre seg kjent med branninstruks for det aktuelle bygget. Dersom det utføres varme arbeider skal dette utføres i henhold til Oppdragsgiverens instruks. Leverandøren må da ha nødvendig brannslukningsutstyr tilstede på plassen.		
Leverandør skal sørge for støvbeskyttelse, for å forhindre spredning av støv under arbeidene. Leverandøren skal sette inn tiltak ved sterke lukter og skadelig damp/ avgasser, når det oppholder seg personer i nærheten av arbeidsstedet.		
Arbeidsplassen skal til enhver tid være ryddig.		
Arbeidsplassen skal være ryddet og rengjort etter oppdrag.		
Leverandør er ansvarlig for at alt avfall kildesorteres (skal ikke kastes hos oppdragsgiver, med mindre noe annet er avtalt). Farlig avfall skal håndteres etter forskrift.		
Alle produkter som benyttes skal være av tilfredsstillende kvalitet og godt egnet til sitt bruk. Produktene skal også tilfredsstillende alle gjeldende forskrifter og lover for de aktuelle produktgruppene, herunder å være merket i henhold til norsk lov.		
Produktene som benyttes skal, så lenge det er mulig, være av en miljøvennlig art, som miljømerket svanen og lignende.		

Når en leverandør blir forespurt et oppdrag, må det bekreftes om de kan utføre arbeidet innenfor oppdragsgivers tidsramme, innen 24 timer fra oppdragsgivers forespørsel. Om leverandør ikke kan bekrefte dette innenfor 24 timer, eller at leverandør ikke ønsker å ta på seg dette arbeidet, går oppdraget til neste leverandør på lista.		
Bestilling skal skje via oppdragsgivers til enhver tid gjeldene E-handelssystem. Oppdragsgiver benytter seg av EHF-katalog eller punch out til å gjennomføre avrop (bestilling fra avtalen) på ytelser rammeavtalen omfatter. Leverandøren på denne avtalen forplikter seg til å ta i bruk aksesspunkt for elektronisk samhandling og tilgjengeliggjøre avrop-/bestillingsmåte i samsvar med oppdragsgivers ønske og i henhold til de frister som er oppgitt i Samhandlingsavtalen (vedlegg D - bilag 2). Leverandøren må selv dekke sin del av kostnadene ved å ta i bruk elektronisk samhandling over aksesspunkt.		
Arbeidene skal utføres kontinuerlig. Det betyr blant annet at arbeiderne ikke kan flyttes til andre jobber før påbegynt jobb hos oppdragsgiver er ferdig.		
Arbeidene skal planlegges slik at alt innkjøp i hovedsak skal skje før oppdragets oppstart.		
Ved prosjekter hvor oppdragsgiver krever det, skal det før oppstart utarbeides en fremdriftsplan sammen med oppdragsgiver. Oppdragsgiver kan kreve rapportering på forbruk av materiell og timer hver 14 dag etter oppstart av et prosjekt.		
Ved avsluttet oppdrag skal leverandør informere oppdragsgiver. Oppdragsgiver kan kreve ferdigbefaring.		
Ved brudd på avtale frister vil kontraktens pkt. 21.2 Virkning av forsinkelser, komme til anvendelse.		
Oppgitte timepriser i prisskjema skal inneholde kostnader for reise til/fra, bilhold med nødvendig utstyr, samt administrasjonskostnader.		
Oppdragsgiver kan be om fastpris på oppdragene som skal utføres.		
Bruk av overtid som kreves godtgjort etter egne satser, skal være skriftlig forhåndsgodkjent av oppdragsgiver.		
Prisen skal være bindende i kontraktperioden med årlig kompensasjon for endringer i konsumprisindeksen etter leveringssektor- Tjenester hvor arbeidskraft dominerer. Utgangsindeks er indeks ved tidspunkt for tilbudsinnlevering. Prisen kan første gang endres etter 1 år fra kontraktoppstart, deretter 1 gang pr år.		
Det skal oppgis påslag på grossist faktura, inntakskostnad. Påslaget skal inneholde alle nødvendige ytelser for å få utstyret fra grossist lager og ut på byggeplass inkl. nødvendige forsikringer og fortjeneste. Det skal være en felles påslagsfaktor på alt av materiell. Pris skal inkludere frakt til Kristiansund. Påslagsprosenten skal være fast i avtaleperioden.		
Ved bruk av materiell som går utenom grossist skal samme påslag (påslag som oppgitt i prisskjema) benyttes for dette. Faktura fra leverandør skal inneholde de samme ytelsene som for grossist.		

Oppdragsgiver har rett til å foreta en kontroll av prisene opp mot grossist.		
<p>Tilbyder skal ha medlemskap i Grønt punkt eller tilsvarende. http://www.grontpunkt.no/om-groent-punkt</p> <p>Om ikke medlemskap inngås senest ved kontraktens oppstart vil kontraktens pkt. 21.2 Virkninger av forsinkelse, komme til anvendelse.</p>		
Møre og Romsdal Fylkeskommune vil kunne tiltre avtalen med de samme betingelser i avtaleperioden.		