



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- F Fortau GS
- J Trase for jernbane
- K Kollektivterminal
- K/S, K/G Kombineret formål - samferdsel (arealer) / kollektivanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Samferdselsanlegg (arealer)

§12-6 - Hensynssoner

- F410_1-7 Krav vedrørende infrastruktur
- F430_1 Rekkefølgekrav infrastruktur

§12-7 - Bestemmelsesområder

- F570_1 Bevarening kulturmiljø
- #1/2 utforming

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynszone
- Bygg, kulturminner, m.m. som skal bevares
- Bygggrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert stasjonskjern

Punktsymboler

- Avkjørsel
- Avkjørsel - kun innkjøring

Kartoppsvinger

Kilde for basiskart: Kristiansand kommune
 Ekvivalens: 1 m
 Datum: 13.12.2011
 Kartmålestokk: 1:1000
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954

Detaljregulering
Kristiansand Jernbanestasjon
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser
 09.01.2015

Arceplan-ID: 1325
 Forlagstittel: Jernbaneverket

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyrets vedtak			18.02.2015	
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra				
2. gangs behandling			29.01.2015	
Offentlig ettersyn fra 23.09.2014 til 07.11.2014				
1. gangs behandling			01.07.2014	
Kommisjonering av oppstart av planarbeid			02.06.2012	
Oppstartssone			16.12.2011	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		all	Jernbaneverket	TEGNSK. DATO SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Plan nr.1325

Reguleringsbestemmelser for

Kristiansand jernbanestasjon, Detaljregulering.

Dato: 26.08.14, rev. 09.01.15

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse (pbl § 12-5 nr 1)

1.1.1. Bebyggelsestype

Bebyggelsen i felt B1-3 inngår i planen med eksisterende bruksform, høyde, volum og takform. Mindre tilbygg, påbygg og bygninger kan vurderes tillatt dersom inngrepene innordner seg i strøkets karakter og nye løsninger stemmer overens med bestående bygg/eiendoms uttrykk og tekniske forutsetninger både i helhet og detalj. Alle søknads- og meldepliktige tiltak skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse før sluttbehandling.

1.1.2. Støyskjerm

Det skal utføres støyavbøtende tiltak for boligeiendommene i planområdet og for g.nr 151, bnr 278, 1063 og 1769 for å oppfylle kravene i T-1442/2012. Det skal anlegges støyskjermer som vist på plankartet.

Støyskjermene kan ha en høyde på maksimalt 2.0 m. over skinnegangen. Skjermen utføres med transparente materialer i øverste 1/3 der dette ikke kommer i konflikt med krav til støyskjerming.

Støy i bygge- og anleggsperioden skal ikke overskride anbefalte støyverdier i T-1442/2012 (kap. 4). Ved betydelig innslag av impulsstøy fra spunting og slag skal tiltakshaver varsle berørte og informere om hvor lenge støyperioden varer.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges i henhold til godkjent teknisk plan og i samsvar med gjeldende kommunale normaler, samt regelverk for stasjonsutforming og kollektivterminaler. Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte nødvendige omlegginger av eksisterende nett og tilknytninger til eksisterende nett. Tekniske planer skal omfatte ras- og fallsikring og vise arealbruk og funksjoner, bygningstiltak, overflater, terrengbearbeiding og overganger mot tilstøtende områder, kotehøyde og stigningsforhold, møblering og vegetasjon.

Alle nye anlegg skal utformes i tråd med retningslinjer for universell utforming.

Kollektivanlegg

2.1.1. Jernbane, felt o_J

Området reguleres for jernbanetraffikk og stasjonsanlegg.

Stasjonsanlegget skal utformes iht. Jernbaneverkets tekniske regelverk. Innenfor området kan det etableres letak, billettautomater, møblering, sykkelparkering, vegetasjon og andre tiltak som naturlig inngår i stasjonsanlegget.

Det kan etableres servicebygg for reisende på perrong. Servicebygg kan oppføres innenfor angitte byggegrenser og ha maksimal gesimshøyde på 5.0 m. over gjennomsnittlig planert terreng. Bygget skal utformes med en lett og luftig karakter.

Det kan etableres trapp og heis på perrong i tilknytning til gangbru over sporene. Gangbru, trapp og heis skal utformes med en lett og luftig karakter.

Det kan etableres parkeringsplasser forbeholdt bevegelseshemmede på området.

Området kan benyttes som midlertidig anleggsområde og riggområde for jernbane- og veganlegg.

2.1.2. Kollektivterminal, felt o_K

Området reguleres for bussterminal, drosjeholdeplass og korttidsparkering for reisende. Arealbruk i feltene o_K og o_KS skal ses i sammenheng.

Kollektivterminalen skal utformes iht. regelverk og normer for kollektivanlegg. Det tillates oppført servicebygg i en etasje for publikums- og personalfunksjoner på inntil 600 m² BYA innenfor området. Innenfor området kan det etableres letak, billettautomater, møblering, sykkelparkering, vegetasjon og andre tiltak som naturlig inngår i terminalanlegget.

Det tillates etablert parkeringsanlegg under terreng innenfor området.

Området kan benyttes som midlertidig anleggsområde og riggområde for bussterminal og veganlegg.

2.1.3. Kombinert formål – kollektivterminal / samferdselsanlegg, felt o_KS

Området reguleres for veggrunn, fortau, bussterminal, drosjeholdeplass og korttidsparkering for reisende. Det tillates oppført bygg for publikums- og personalfunksjoner samt møblering, sykkelparkering, vegetasjon og andre tiltak som naturlig inngår i terminalanlegget i sammenheng med felt K.

Bruk av veggrunn, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

2.1.4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - felt o_V1-V5

Innenfor feltet kan det anlegges fortau og sykkelveg, parkeringsplasser, sykkelparkering, beplantning og møblering iht. godkjent landskapsplan.

2.1.5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - felt o_V6

Innenfor feltet kan det anlegges gang-/sykkelveg og undergang under jernbanespor. Anlegget skal utformes iht. retningslinjer for universell utforming.

Kollektivgate / Gang- og sykkelveg

2.1.6. Felt o_K/G

Innenfor feltet kan det anlegges kollektivgate og gang- og sykkelveg som forbinder Havnegata med Vestre Strandgate.

3. Hensynssoner (pbl § 12-6)

Krav vedr. infrastruktur – søyler for vegbru, H410

Innenfor angitt område tillates oppført søyler for vegbru. Fundamenter skal tilpasses sporplan i området.

Rekkefølgekrav infrastruktur – midlertidig gang-/sykkelveg, H430

I anleggsperioden for ny E18/E39 kan det anlegges midlertidig gang- og sykkelveg fra Samsen til Havnegata. Traseen skal tilfredsstillende Jernbaneverkets krav til sikringstiltak.

Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø, H570

Formålet med bevaringen er å sikre bevaring og utbedring av den arkitektonisk og kulturhistorisk verneverdige bebyggelsen i området.

Eksisterende bygninger markert med tykk strek tillates ikke revet. Disse bygningene er regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og etasjeantall.

Bevaringsverdige bygninger kan utbedres, moderniseres og ombygges under forutsetning av at bygningenes eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt eller tilbakeført. Kommunen kan ved slike arbeider stille krav til materialbruk, detaljering, form og fargebruk.

Mindre tilbygg og påbygg kan tillates når det etter kommunens skjønn er godt tilpasset i forhold til bygningen, eiendommen og bygningsmiljøets særpreg og tradisjon. Installasjoner som er nødvendige for jernbanedriften tillates etablert forutsatt at det av byantikvaren vurderes som akseptabelt i forhold til verneverdien.

Alle søknads- og meldepliktige tiltak skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse før sluttbehandling.

4. Bestemmelsessoner (pbl § 12-7)

Bestemmelsessone – utforming #1

Det kan etableres gangbru over sporene innenfor bestemmelsesområde #1. Det kan etableres trapp og heis på perrong i tilknytning til gangbru.

Bestemmelsessone – utforming #2

Det kan etableres undergang under sporene innenfor bestemmelsesområde #2. Undergang skal tilpasses bevegelseshemmede og syklister.

5. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7 nr 10)

Plankrav

Før bygge- og anleggsarbeid for jernbanestasjon og bussterminal igangsettes, skal det foreligge:

- godkjente tekniske planer, jamfør § 2.
- godkjent teknisk plan som viser oppgradering av eksisterende undergang i Jørgen Moes gate som også skal inkludere lys og nødvendig omlegging av VA.

Undergang under spor / sporomlegging ved Jørgen Moes gate

Før det gis igangsettingstillatelse til etablering av ny undergang under spor i felt o_V6 ved Jørgen Moes gate skal det:

- framlegges geoteknisk redegjørelse for grunnforhold og konsekvenser av tiltaket.

Gjennomføring:

Støyskjerming av boligeiendommene skal være gjennomført innen ett år etter at sporomlegging og alt jernbaneteknisk arbeid er gjennomført.

Oppgradering av eksisterende undergang i Jørgens Moes gate, i henhold til godkjent teknisk plan, skal være gjennomført innen ett år etter at sporomlegging og alt jernbaneteknisk arbeid er gjennomført.

Havnespor

Før det gis tillatelse til fjerning av spor til Kristiansand havn, skal det foreligge avtale mellom partene om arbeid med nytt havnespor. Det må sikres tilfredsstillende håndtering av gods mellom sjø og bane i hele byggeperioden og i driftsfasen.

Godkjent av Bystyret i Kristiansand den 18.02.2015 som sak nr. 26.

Plan- og bygningssjefen.