

TEKNISK

Kristiansand Eiendom
Bygg- og eiendomsavdelingen



Del II, vedlegg 1

Tomt og grunnforhold

NS 8407 Totalentreprise



9006020

Vestre Strandgate 33
- Rutebilstasjonen

Utarbeidet av	Kristiansand Eiendom	Sign.	JG
Rev. nr.	1.0	Dato	26.10.17
Antall sider		Kontr. sign.	
Vedlegg	0	Dato	

Innhold

1	Om dokumentet.....	3
2	Byggetomten.....	3
2.1	Generelt.....	3
2.2	Geotekniske grunnundersøkelser.....	4
2.3	Forurenset grunn	4
2.4	Infrastruktur og tekniske installasjoner i grunnen.....	4
2.5	Riving og farlig avfall	4
3	Forhold på byggeplassen	5
3.1	Riggområde og trafikk	5
3.2	Riggplan.....	6
3.3	Eksisterende stasjonsbygg.....	6
3.4	Andre forhold.....	7

1 Om dokumentet

Dette dokumentet beskriver forhold på tomten og områdene omkring, krav til tilrigging og drift, eksisterende bygninger som skal rives og grunnforhold.

2 Byggetomten

2.1 Generelt

Kristiansand kommune er eier av tomten som har følgende g/bn: 150/1505, 1503, 1501, samt 299/184 og 290/205.

Den nye paviljongen er plassert nordvest for eksisterende bygg, innenfor reguleringsplanes byggeinjer.



Dagens situasjon

Det forutsettes at tilbyder har skaffet seg den kjennskap om arbeidsområdet og andre forhold av betydning som er nødvendig og kan oppnås ved besøk på stedet. Tilbyder må selv også skaffe seg opplysninger om lokale forhold som kan ha betydning for sitt arbeid

og kjennskap til de alminnelige offentlige lover, forskrifter og bestemmelser som gjelder i Kristiansand kommune.

2.2 Geotekniske grunnundersøkelser

Det er foretatt geotekniske grunnundersøkelser, vurdering av fundamentering og stabilitet og vurdering av områdestabilitet. Rapporter finnes vedlagt i «Del II, vedlegg 9 Geotekniske rapporter». Det skal benyttes kompensert fundamentering eller fundamentering på friksjonspeler som anbefalt. Rapportens anbefalinger skal følges og totalentreprenør må knytte til seg geoteknisk fagkyndig for mer detaljerte beregninger og vurderinger.

2.3 Forurenset grunn

Område ligger innenfor område med mistanke om forurenset grunn i hht. Kristiansand kommunes temakart og det er foretatt miljøundersøkelser som bekrefter dette. Det er i den forbindelse utarbeidet tiltaksplan som skal følges opp av totalentreprenør.

En del av tiltaksplanen er supplerende undersøkelser. Undersøkelsene utføres av Multiconsult og koordineres av totalentreprenør. Oppfølging av tiltak som følge av resultat av tilleggsundersøkelsene er en del av totalentreprenørens anvar.

Tilleggsundersøkelsene er bestilt og betales av oppdragsgiver. Se for øvrig «Del II, vedlegg 10 Miljøgeologisk rapport og tiltaksplan».

Tiltaksplanen er sendt til kommunens godkjenningsmyndigheter for godkjenning og skal vedlegges søknad om igangsetting.

2.4 Infrastruktur og tekniske installasjoner i grunnen

Det vises beskrivelser VVS og elektro, samt «Del II, vedlegg 13 Kabelpåvisning fra Geomatikk». Bygget skal tilkobles fjernvarme fra Agder Energi Varme.

Fremføring av fjernvarme i Veste Strandgate vil foregå samtidig med bygging av rutebilstasjonen og være klar til påkobling før bygget står ferdig.

2.5 Riving og farlig avfall

Eksisterende stasjonsbygg rives etter at nytt bygg er ferdigstilt. Eksisterende taxibu rives før igangsetting. Alt avfall skal leveres til godkjent mottak, dokumentert med sluttrapport, vedlagt kvitteringer fra mottak.

Det er utarbeidet miljøsaneringsbeskrivelse, ref. «Del II, vedlegg 10 Miljøsaneringsbeskrivelse». Rivning av eksisterende bygg skal utføres etter anvisningene gitt i miljøsaneringsbeskrivelsen.

Rapportens mengdeangivelser er å anse som veiledene, totalentreprenør er ansvarlig for forsvarlig fjerning av alt farlig avfall i og i tilknytning til bygget. Kopi av deklarasjonsskjemaer vedlegges sluttrapport.

Alt materiale som inneholder giftige, miljøfarlige eller radioaktive stoffer skal saneres iht anvisningen i miljøsaneringsbeskrivelsen før bygget rives. Alle miljøfarlige masser skal leveres til spesialdeponi iht miljøsaneringsbeskrivelsens anvisninger. Betong rives ved at armeringen skilles fra betongen.

De ikke forurensende rivningsmassene er totalentreprenørens og kan benyttes fritt av totalentreprenøren.

Bygget rives ned til underkant betongfundamenter.

Alt av ledningsanlegg rives frem til nærmeste fordelingsskap i gaten eller til hovedrør eller kum langs gate hvor påstikket plugges.

Infiserte masser i byggegrop under bygget som måtte bli avdekket under rivningen byttes ut med rene masser, ref. opsjon 4 (tilbudsskjema).

Tegninger av eksisterende bygg er ufullstendig og bygget er ikke oppmålt. «Del II, vedlegg 11 Rapport miljøkartlegging eksisterende bygg» gir noe mer informasjon, men det oppfordres til å delta på anudsbefaring for et bedre inntrykk av rivearbeidet.

Inventar og utstyr som ikke er fjernet av byggherre før entreprenørens igangsettelse av riving overtas av totalentreprenør.

Det legges til grunn at bygget er sålefundamentert.

3 Forhold på byggeplassen

3.1 Riggområde og trafikk

Tomta ligger ved, og har adkomst fra, den svært trafikkerte Vestre Strandgate. Inne på området er det mange gående på vei til og fra oppstillingsplasser for busser og taxi. Det stilles derfor meget høye krav til entreprenørens riggplan, planlegging av aktiviteter på området og gjennomføring av trafikksikringstiltak.

Taxiselskapene Taxi Sør og Agder Taxi har i dag innkjørsel fra Veste Strandgate i forlengelse av Skippergata. Etter tilrigging vil taxi ha innkjørsel i Gyldenløvsgate og oppstilling i området. Riggområdet er begrenset for å gi plass for så mange taxibiler som mulig. Oppstillingsplassene planlegges i samarbeid med byggherre, totalentreprenør og taxiselskapene. Merking (maling på asfalt) for taxi utføres av totalentreprenør.

Riggområdet er begrenset til område som vist med rødt i utklippet nedenfor. Gående og syklende skal ledes forbi riggområdet som vist med skilting og markeringer på asfalt, inkl. oppmaling gangfelt.

3.4 Andre forhold

For øvrig gjelder følgende:

- Byggestrøm holdes av totalentreprenør.
- Alle brakker og etterlatenskaper skal være fjernet fra anleggsområdet ved overtakelse.
- Arbeidene skal utføres etter rent-tørt-bygg prisippet, (RTB filosofien) beskrevet i RIF-veileder Rent tørt bygg, RIF 2007.
- Rigg og drift skal være ihht NS 3420.