

KRAVSPESIFIKASJONER

Følgende kravspesifikasjoner er knyttet til «Rammeavtale for rørleggertjenester». Tilbyder må oppfylle disse kravene ved kontraktsinngåelse, og vinneren kan derfor bli bedt om å dokumentere dette ved inngåelse av kontrakten.

1. Tilbyder skal ha minst en ansatt som er rørleggermester eller har tilsvarende kompetanse som ingeniør og to-årig teknisk fagskole. Må dokumenteres.
2. Alle rørleggere som skal jobbe med denne avtalen skal ha fagbrev som rørlegger, med unntak av lærlinger og hjelpearbeidere under kontrakt.
3. Lærlingebevis med oversikt over antall lærlinger fra Opplæringskontoret for rørleggerfaget i Rogaland.
4. Organisasjonskart med kommunens kontaktperson tydelig merket.
5. Ansattoversikt med navn, fødselsdato, fagbrev, erfaring og fagområde.
6. Godkjenningsbevis på sentral godkjenning. Kompetanse innen DAK/Revit/BIM. Alle kommunens bygg ligger i AutoDesk Revit. Alle arbeid på eksisterende bygg må legges inn i dette systemet. (Se vedlagt BIM-manual).
7. Ved bruk av underleverandør leveres forpliktelseserklæring og eget ESPD skjema for leverandøren. Merk at kjernekompetansen og hovedvekt av ressurser må ligge hos tilbyder, og ikke hos underleverandører.

Kvalitet

Alt arbeid skal utføres i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter. Arbeidene skal utføres til avtalt kvalitet, tid, pris og med god serviceinnstilling og ryddighet. For alle oppdrag skal en fagarbeider stå ansvarlig for oppdraget.

Leverandør skal tilby standardiserte produkter fra anerkjente produsenter med god kvalitet og lang levetid. Produktene skal bidra til kostnadseffektivitet i hele produktets levertid og være egnet for formålet (bruk i offentlige bygg).

Tjeneste- og produktsortiment

Tjeneste- og produktsortiment som tilbys må ha bredde og dybde nok til å dekke oppdragsgivers behov for levering av rørleggertjenester, rørleggermateriell, mindre varmeanlegg og sanitæranlegg i avtaleperioden.

Tilbyder skal ha kompetanse i egen organisasjon for prosjektering av mindre oppdrag etter gjeldende lover og normer, samt siste versjon av «Strand Standard». Tilbyder skal også kunne levere «som bygget» - tegninger digitalt (se punkt 6 over). Alternativt må det foreligge en avtale med firma som kan levere disse tjenestene.

Strand kommune ønsker å være en prioritert kunde hos tilbyder. Det forventes høy kapasitet og god service i forbindelse med oppdrag. Leverandør må ha tilstrekkelig kapasitet til å gjennomføre arbeidet. Med mindre annet er særskilt avtalt skal arbeidet utføres innenfor ordinær arbeidstid. Arbeidene skal gjennomføres på en faglig og aktsom måte med minst mulig tidsforbruk. Leverandør må kunne utføre et rimelig omfang av tilleggs- og endringsarbeider.

Det forutsettes at leverandøren disponerer egne servicebiler og har nødvendig utstyr til oppfylling av kontrakten.

Dekning av kostnader ved kjøp av spesialverktøy godtas i utgangspunktet ikke, men kan i enkelte tilfelle avtales særskilt og eiendomsretten til utstyret vil da tilfalle Strand kommune. Dette kan være aktuelt dersom spesialverktøyet reduserer kostnadene med utførelsen av oppdraget.

Responstid

Responstid for ordinære oppdrag avtales i hvert tilfelle, men skal ikke overstige fem virkedager. Responstid for levering av lagerført/standard materiell skal ikke overstige fem virkedager. Med responstid menes tid fra bestillingen mottas av leverandør til oppdraget er påbegynt hos oppdragsgiver (tjenester) eller til varene er levert (materiell).

Hasteoppdrag

Ved akutte situasjoner kreves umiddelbar respons, hele døgnet alle dager.