



Kristiansund
kommune
i medvind uansett vær

Vannbehandlingsanlegg
Storvatnet
Tilbygg/ombygging
Prosjekt nr.: 42261

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen anbudskonkurranse

F.00 DEL 1

Rev	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
	20/10-17	ANBUDSUTSENDELSE	BHHO	HH	BHHO
	4/7-17	OVERSENDELSE - FORELØPIG UTGAVE	BHHO		
Rev	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
		 Kristiansund kommune	Dokument tittel Vannbehandlingsanlegg Storvatnet Tilbygg/ombygging DEL 1 - Konkurransgrunnlag		
			Dokument nr: 01/17	Sider: 27	Rev:

Innhold

1	ORIENTERING OM PROSJEKTET	6
1.1	Oppdragsgiver	6
1.2	Anskaffelsens formål og omfang	6
1.3	Deltilbud	6
1.4	Konkurransesgrunnlagets oppbygning	6
1.5	Kunngjøring	7
1.6	Viktige datoer/framdrift	7
1.7	Forbehold om tillatelser, finansiering mv	7
1.8	Forhold til offentlige myndigheter	7
1.9	Prosjektering	8
1.10	Rigg og drift	9
1.11	FDV-dokumentasjon	9
1.12	Opplysninger om byggherre og engasjerte rådgivere	10
2	KONTRAKTSBETINGELSER	11
2.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	11
2.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	11
2.3	Lønns- og arbeidsvilkår	12
2.4	Avtaledokument	12
3	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD	13
3.1	Anskaffelsesprosedyre	13
3.2	Språk	13
3.3	Tilbudsåpning	13
3.4	Taushetsplikt	13
3.5	Vedståelse	13
3.6	Omkostninger	14
3.7	Oppdatering av konkurransegrunnlaget	14
3.8	Seriøsitetskravbestemmelser	14
3.9	Læringer	14
3.10	Særlige vilkår	14
4	KVALIFIKASJONSKRAV TIL TILBYDER	16
4.1	Obligatoriske krav	16
4.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	16
4.3	Leverandørens økonomiske og finansielle stilling	17
4.4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	18
5	TILDELINGSKRITERIUM	19
5.1	Evalueringsav innkomne tilbud	19
6	PROSJEKTADMINISTRATIVE RUTINER	20
6.1	Møter	20
6.2	Økonomi og fakturering	21
6.3	Endringsordre	22
6.4	Kvalitetssikring	22
7	SVARDOKUMENTER, VEDERLAG M.M. FRA TILBYDER	23
7.1	Tilbudsbrev	23

7.2	Tilbudsdokumentasjon	23
7.3	Underleverandører og Nøkkelpersonell.....	23
7.4	Sammenstilling av priser	23
7.5	Påslagsprosjenter ved tilleggs- og regningsarbeider. Materialer, maskiner og transport	23
7.6	Tilleggs- og regningsarbeider. Timepriser.	24
8	Oppsummering krav til tilbudet.....	24
9	VEDLEGG.....	25

Kunngjøring av tilbudskonkurranse om bygge- og anleggsoppdrag

Kristiansund kommune v/Kommunalteknikk inviterer med dette til tilbudskonkurranse på de arbeider som inngår i konkurransegrunnlaget.

Tilbudskonkurransen fram til kontrakt gjennomføres ved bruk av Mercell (elektronisk innkjøpsverktøy som finnes på www.mercell.no), og alle tilbud (også evt. reviderte etter forhandling) skal leveres via Mercell. Det er gratis for leverandører å benytte Mercell. Mercell sender utlysningen videre til databasen for offentlige innkjøp (www.doffin.no).

Konkurransegrunnlaget er dette dokument med vedlegg samt opplysninger lagt ut på Mercell. For å få tilgang til dokumentene må en melde sin interesse i Mercell. Alle interessenter vil få varsel om dokumentendringer på e-post, nye versjoner og nye dokumenter, spørsmål og svar, etc.

NB! Tilbyder må kontrollere at mottatte dokumenter/ forsendelse inneholder alle tekstsider, bilag og øvrige dokumenter som angitt i konkurransegrunnlaget (jf. innholdsfortegnelse). Dokumenter som mangler, må meldes til undertegnede og manglende dokument vil bli lagt ut på Mercell så snart som mulig.

Det henvises til Mercell vedrørende frister for innlevering etc.

Alle spørsmål vedrørende konkurransen skal sendes via Mercell.

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell. Tilbudet skal ikke leveres via post eller e-post.

Det gjøres oppmerksom på at alle poster og tabeller som skal fylles ut, inkl. tekniske fag, skal legges inn i Mercell sammen med tilbudsbrevet, som et PDF-dokument.

Der det etterspørres utfylling i tabell skal tabeller og andre opplysninger leveres utfylt som PDF-dokument sammen med tilbudsbrevet.

For leverandører som ikke har levert tilbud via Mercell tidligere anbefaler vi at man starter prosessen med innlevering tidlig, helst senest dagen før frist.

Dette for å ta høyde for eventuelle problemer med registrering og innlevering. Fristen er absolutt, og vil ikke kunne fravikes ved for sen levering.

Elektroniske tilbud skal også leveres som sladdet versjon, klargjort for offentlig innsyn som kan frigis ved evt. klagesak. Gjelder for alle tilbud (også evt. reviderte etter forhandling).

All kommunikasjon skal foregå via Kristiansund kommunes elektroniske konkurransegjennomføringsverktøy, Mercell. Benytt fanen «Kommunikasjon».

Har du spørsmål i forbindelse med bruk av Mercell, ta kontakt med Mercell på telefon 21 01 88 60.

Kristiansund, 20. oktober 2017

Bjørn H. Høgseth

1 ORIENTERING OM PROSJEKTET

1.1 Oppdragsgiver

Navn: Kristiansund kommune v/Kommunalteknikk
Postadresse: Postboks 178, 6501 Kristiansund

Oppdragsgivers kontaktperson er Tor Inge Ulvund.

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

På vegne av Kristiansund kommune v/Kommunalteknikk, innbys det med dette til åpen tilbudskonkurranse med forhandlinger i forbindelse med tilbygg/ombygging ved kommunens vannbehandlingsanlegg ved Storvatnet i Tingvoll kommune.

Det er utarbeidet planer for tilbyggene og ombyggingen.

Prosjektet omfatter i hovedsak alle arbeider i tilknytning til:

- Ny garderobe mot nordvest på kote +54,00
- Tilbygg tankrom mot sørøst – gulv kote +51,20

Tilbudet skal gis på grunnlag av etterfølgende beskrivelse og vedlagte prosjektdokumenter, samt på grunnlag av entreprenørens egne vurderinger.

En eventuell kontrakt tildeles tilbyder som har laveste pris.

Tilkomst og hensyntagen til eksisterende bebyggelse skal ivaretas gjennom hele byggeperioden.

Nærmere beskrivelse av leveransen følger av konkurransegrunnlagets del 2 – Funksjonsbeskrivelse

1.3 Deltilbud

Det gis ikke adgang til å gi deltilbud.

1.4 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

- Del 1 – Dette dokumentet med bestemmelser om konkurransegjennomføringen med kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier.

- Del 2 – Funksjonsbeskrivelser for de forskjellige fag med vedlegg

1.5 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort via Mercell/Doffin.

1.6 Viktige datoer/framdrift

Planlagt byggestart er i løpet av høsten 2017.

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring i Mercell/DOFFIN	20/10
Befaring	26/10 kl. 10.00
Frist for å stille spørsmål	7/11
Frist for å levere tilbud	13/11 kl. 13.00
Tilbudsåpning	13/11
Tilbudets vedståelsesfrist fra innlevering	60 dager
Meddelelse om tildeling	1/12
Karensfrist leverandører (10 hele kalenderdager)	11/11 kl. 24:00
Kontraktsinngåelse	Uke 50

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er veiledende.

1.7 Forbehold om tillatelser, finansiering mv.

Tiltakshaver tar følgende forbehold:

- Tilbudskonkurransen avlyses hvis det ikke gis endelig godkjenning og finansiering av prosjektet, eller det foreligger annen saklig grunn.

Det gis ikke erstatning til tilbyderne som følge av avlysning på grunn av forhold som beskrevet over.

1.8 Forhold til offentlige myndigheter

Rammesøknad vil bli innsendt i løpet av oktober 2017.

Etter kontraktsinngåelse overtar totalentreprenøren ansvaret for å engasjer ansvarlig søker, og skal sørge for at søknad om igangsettingstillatelse, ferdigattest, Arbeidstilsynets samtykke mm. blir innsendt.

Alle gebyrer til det offentlige vil bli betalt av tiltakshaver.

1.9 Prosjektering

Tilbyder skal inkludere nødvendige planleggingskostnader i sitt tilbud. Dette skal inkludere all nødvendig prosjektering for alle fag til spesifiserte krav og gjeldende tegninger.

Totalentreprenøren overtar teknisk, økonomisk og fremdriftsmessig ansvar, samt er ansvarlig for at avtalen med arkitekt og konsulenter dekker all nødvendig bistand.

Byggherren skal ha adgang til kontroll av alt prosjekteringsmateriale, tegninger, beregninger og beskrivelser som utarbeides, etter hvert som materialet produseres.

Kristiansund kommunes prosjektleder og SHA-koordinator skal være til stede på/skal innkalles til totalentreprenørens prosjekteringsmøter (jfr. NS 8407 pkt. 4.2/4.3).

Dersom det i byggetiden ønskes innhentet tilbud på alternative utførelser/leveranser, skal dette gjøres i samarbeid mellom byggherre og entreprenør.

Entreprenøren skal i skjema F.02.3 oppgi hvilke prosjekterende han kommer til å knytte til seg i den videre prosjekteringen. Listen er bindende og skal kun endres etter samtykke fra byggherren.

Referanseprosjektet skal ikke være eldre enn 3 år. Tilbudt personell skal ha minimum 5 års erfaring. CV og referanser framlegges av tildelt prosjekteringsgruppe, før kontraktinngåelse.

Tiltaksklasser for noen utvalgte fagområder:

- Prosjektering ARK - tiltaksklasse 1
- Prosjektering konstruksjonssikkerhet - tiltaksklasse 1

- Utførelse av bygningsmessige arbeider (plasstøpte betongkonstruksjoner, montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner, taktekking) - tiltaksklasse 2
- Utførelse av tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner - tiltaksklasse 1

Entreprenøren er ansvarlig for å kontrollmåle eksisterende bygg (bredde og høyder) før oppstart av egen prosjektering.

1.10 Rigg og drift

Entreprenør utarbeider riggplan som skal fremlegges og godkjennes av oppdragsgiver.

Alle kostnader knyttet til tilrigging, nedrigging og drift av rigg i hht. NS 3420 medtas i tilbudet.

Det forutsettes at entreprenører og rådgivere gjør seg kjent med stedlige forhold.

Rent, tørt bygg-prinsippet skal følges for krav til renhold i byggetiden og avsluttende byggrenhold.

1.11 FDV-dokumentasjon

Komplett FDV-dokumentasjon skal være lastet opp senest ved overtakelse og før oppstart prøvedriftsperiode tekniske anlegg.

FDV-dokumentasjonen skal utarbeides for alle fag og leveres på minnepenn.

Eventuelle som bygget-tegninger skal leveres i henhold til Kristiansund kommunes krav til elektroniske tegninger på minnepenn. PDF-filer skal være søkbare.

Komplett FDV-instruks skal være på norsk, og skal leveres hensiktsmessig redigert. Overlevert FDV-dokumentasjon skal dekke alle bygningsmessige og tekniske installasjoner, slik at byggets driftspersonale finner all nødvendig informasjon for rasjonell forvaltning, drift og vedlikehold.

Struktur og oppbygging skal følge system for FDV-dokumentasjon for bygning, utarbeidet av RIF 2001. Teknisk dokumentasjon skal redigeres iht. NS 3451 Bygningsdelstabell, minimum 2-siffernivå. Alle betegnelser,

forkortelser og symboler skal være i samsvar med gjeldende normer. Komplette prøveprotokoller skal overleveres senest 1 uke før overlevering.

Produktblader leveres i PDF-format. Det skal fremgå tydelig av disse hvilke produkt som er benyttet.

FDV-leveransen er å anse som en del av kontraktarbeidet på linje med resten av leveransen, og er belagt med dagmulkt.

I tillegg skal følgende dokumentasjon foreligge ved overlevering:

- video av bunnledninger
- protokoll fra tetthetsprøving av luft- og vannsystemer
- protokoll fra innregulering av luft- og vannsystemer
- protokoll fra innregulering av automatikkanlegg
- protokoll fra igangkjøring og funksjonskontroll av alle anlegg
- termofotografering av alle el-fordelinger

Opplæring:

Entreprenøren er ansvarlig for at nødvendig opplæring blir gitt til drifts- og vedlikeholdspersonell, samt til brukere. Opplæring skal foregå utenom idriftsettelse, men senest 2 uker etter overtakelse.

1.12 Opplysninger om byggherre og engasjerte rådgivere

Byggherre:

Kristiansund kommune v/Kommunalteknikk
Postboks 178
6501 Kristiansund

Kontaktperson: Tor Inge Ulvund
Mobiltelefon: 928 27 935
E-post: tor.ulvund@kristiansund.kommune.no

Byggherrens prosjekteringsgruppe har bestått av:

RIV VVS-Ingeniør J. A. Loe
Røsshauveien 5,
6530 Averøy

Kontaktperson: Jan Arve Loe
Mobiltelefon: 996 96 177
E-post: janarveloe@gmail.com

RIB COWI AS

Dalegata 137,
6518 Kristiansund

Kontaktperson: Bjørn H. Høgseth
Mobiltelefon: 913 69 202
E-post: bhho@cowi.com

RIE COWI AS
Dalegata 137,
6518 Kristiansund

Kontaktperson: Rune Loe
Mobiltelefon: 918 44 144
E-post: rulo@cowi.com

RIBrann Firesafe Consulting
Bedriftsveien 7 C
6517 Kristiansund

Kontaktperson: Jonas Segtnan Berg
Mobiltelefon: 980 02 067
E-post: jonas.segtnan.berg@firesafe.no

2 KONTRAKTSBETINGELSER

2.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder **NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser**, hvor entreprenør er ansvarlig for både prosjektering og utførelse, med de unntak, endringer og supplement som er nevnt under pkt. 2.2 spesielle kontraktsbestemmelser.

2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Følgende tilføyelser, endringer og presiseringer til NS 8407 gjelder:

Pkt. 7.2 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Entreprenøren skal la 10 % -garantien, som sikkerhet for sine forpliktelser i byggetiden, løpe til overtakelsesdato. Garantien frigis dog ikke før alle arbeider er godkjent, mangler er utbedret og FDV-

dokumentasjon er overlevert.

Pkt. 7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Pkt. 21.2 Framdriftsplan

I framdriftsplanen skal det settes av tilstrekkelig tid til detaljprosjektering før bygningsmessige arbeider starter opp, og tilstrekkelig tid for nedvask og montering av møbler før innflytting.

Pkt. 28.1 Betalingsfrist

Betalingsbetingelsene er fri i leveringsmåned + 30 dager etter mottatt faktura.

2.3 Lønns- og arbeidsvilkår

Lønns- og arbeidsvilkår i henhold til «ILO 94» og «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter» gjelder, og tilbyder skal framvise egenerklæring for dette før kontraktsinngåelse.

2.4 Avtaledokument

Avtaledokument mellom oppdragsgiver og entreprenør skal baseres på byggblankett "8407A Formular for kontrakt om totalentreprise".

Konkurransgrunnlag samt eventuelle møtereferat og spørsmål/svar før avtaleinngåelse vil inngå som vedlegg til avtaledokumentet og inngå i kontrakten.

3 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

3.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999 nr. 69 (LOA) og Forsyningsforskriften (FOR-2016-08-12-975), sist endret FOR-2017-04-20-484.

Anskaffelsen skal gjennomføres etter forskriftens del I (under EØS-terskelverdiene).

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren «Åpen anbudskonkurranse», jfr. FOR § 19-6.

Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene vil få sine tilbud evaluert.

3.2 Språk

Tilbud, herunder all dokumentasjon, skal være utformet på norsk. Tilbud som stiles på andre språk vil bli forkastet. Alle henvendelser vedrørende tilbudet skal også være på norsk.

3.3 Tilbudsåpning

Det vil ikke bli foretatt offentlig tilbudsåpning. Tilbudene blir protokollført i Mercell.

3.4 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. Forvaltningsloven § 13.

3.5 Vedståelse

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.6 ovenfor.

3.6 Omkostninger

Omkostninger som tilbyderen pådrar seg ved utarbeidelsen av tilbudet vil ikke bli refundert.

3.7 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Merzell.

3.8 Seriøsitetskravbestemmelser

Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), KS og Difi er blitt enige om en rekke felles bestemmelser i forbindelse med offentlige bygge- og anleggsanskaffelser. Bestemmelsene stiller blant annet krav til faglærte håndverkere og lærlinger i prosjektene, begrensninger i adgangen til bruk av underleverandører og pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister.

Bestemmelsene finnes på

<https://www.anskaffelser.no/verktoy/seriositetsbestemmelser-bygg-og-anleggskontrakter>.

Kristiansund kommune v/Bystyret har bestemt at seriøsitetskravbestemmelsene skal legges til grunn i alle bygg- og anleggskontrakter.

3.9 Lærlinger

Leverandøren skal være registrert lærlingebedrift og tilknyttet lærlingeordningen. Dette må kunne dokumenteres.

Lærlinger skal brukes i forbindelse med utførelsen av prosjektet. Minimum 7 % av arbeidede timer skal utføres av lærlinger.

3.10 Særlige vilkår

Antikontraktørklausulen

Leverandørene forplikter seg til å benytte egne fast ansatte. I den utstrekning leverandøren ønsker å benytte underleverandører skal de navngis i anbudet. Leverandøren har ansvar for, og forpliktelse til, å påse

at det dreier seg om reelle underleverandører som igjen kun benytter egne fast ansatte.

Klausul mot sosial dumping

Oppdragsgiver krever at alle som utfører oppdrag i prosjektet og samarbeidende virksomheter sikrer arbeidstakerne lønninger, arbeidstid og andre arbeidsvilkår som ikke er mindre fordelaktig enn det som gjelder for arbeid av samme slag innenfor vedkommende fag eller næringsgrein i området, i henhold til gjeldende lov og avtaleverk. Dette kravet gjelder også for eventuelle underleverandører som benyttes i forbindelse med oppdraget og det er leverandørens ansvar å påse at kravet blir etterkommet av underleverandørene.

4 KVALIFIKASJONSKRAV TIL TILBYDER

4.1 Obligatoriske krav

Krav	Dokumentasjonskrav
<p>Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. skatteinnbetaling og merverdiinnbetaling.</p> <p>Skatteattest skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Skatteattest • Merverdiavgiftsattest <p>En attest for skatt og en attest for betalt avgift utstedes enten av det lokale skattekontoret eller skatteoppkreverkontoret der hvor leverandøren har sitt hovedkontor. Se: (http://www.skatteetaten.no/no/Alt-om/Skatteattest/)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utenlandske leverandører skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske.

4.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav – eksempler
<p>Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Firmaattest (inkl. underleverandører). • Organisasjonsplan som viser firmaet sin oppbygging.
<p>Arbeidet skal utføres av tilbyderen og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. • Tilbyder skal dokumentere at majoriteten av de ansatte har fagbrev innfor sitt fagområde.
<p>Tilbyder skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte, og gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.</p>	<p>Før byggestart skal forsikringsbevis fremlegges for byggherren.</p>

4.3 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Krav	Dokumentasjonskrav – eksempler
<p>Leverandør må ha god økonomisk og finansiell styrke i forhold til sin virksomhet generelt og i forhold til denne anskaffelsens karakter.</p> <p>Det kreves minimum samlet kredittratingskarakter A (kredittverdig) eller bedre, beskrevet i RavnInfo.no sin rating.</p>	<p>Informasjon vedrørende kredittrating vil oppdragsgiver innhente via RavnInfo.no kredittinformasjonsselskap. Det er på den bakgrunn ikke nødvendig å innlevere disse opplysningene. (RavnInfo.no inneholder nøkkelinformasjon om alle foretak i Norge). Leverandør anmodes om å undersøke om det ligger slik informasjon i RavnInfo.no.</p> <p>Dersom leverandøren har gyldige grunner til ikke å kunne fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har anmodet om, kan leverandøren godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling med ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.</p>

4.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav - eksempler
Leverandøren skal ha tilstrekkelig erfaring fra tilsvarende oppdrag i løpet av de siste tre årene. Med "tilsvarende" menes oppdrag av tilnærmet samme type, kompleksitet og omfang.	Beskrivelse av leverandørens tre mest relevante oppdrag i løpet av de siste tre årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Referanser vil kunne bli kontaktet ved behov for klargjøring av oppdragets relevans. Det er likevel slik at det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen.
Leverandør må dokumentere nødvendige kvalifikasjoner i henhold til gjeldende plan- og bygningslov.	Kopi av sentral godkjenning av foretak. Tiltaksklasser for prosjektering og utførelse i hht. at tiltaket plasseres i risikoklasse 2 og brannklasse 1. Pålitelighetsklasse for skoler er 2.
Leverandør må dokumentere et kvalitetssikringssystem som er dimensjonert for prosjektet.	Redegjørelse vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystem eller Kopi av systemsertifikat utstedt av akkrediterte sertifiseringsorganer eller tilsvarende dokumentasjon.
Leverandør må ha kvalifisert nøkkelpersonell for oppdraget. Tilbudt nøkkelpersonell må ha erfaring fra relevante referanseprosjekter, det vil si prosjektleder, bas/formann på byggeplass og HMS-ansvarlig. Disse skal være norsktalende.	CV med dokumentasjon på utdanning og erfaring for oppdragets prosjektleder, byggeplassansvarlig og HMS-ansvarlig

Formålet med kvalifikasjonsvurderingen er å avgjøre om tilbyders kvalifikasjoner er tilstrekkelige til å sikre kontraktoppfyllelse. Manglende dokumentasjon, mangelfull oppfylging av krav, eller usikkerhet om evne til gjennomføring i henhold til krav, kan føre til at tilbudet blir avvist. Dersom tilbyderen bør være klar over at opplysningene som er dokumentert kan gi usikkerhet om dennes evne til å oppfylle kontrakten, må relevant tilleggsinformasjon legges ved tilbudet.

5 TILDELINGSKRITERIUM

Bare tilbud som er levert av kvalifiserte tilbydere og som innfrir de obligatoriske krav og spesifikasjoner som angitt i konkurransegrunnlaget herunder kontraktsforslaget og kravspesifikasjonen vil bli vurdert i forhold til tildelingskriteriene.

Følgende kriterium blir lagt til grunn for evaluering av kvalifiserte tilbud:

Laveste pris.

Dokumentasjonskrav: Ferdig utfylte tilbudsskjema og prisskjema inkl. opsjoner, enhetspriser og påslag oppgitt på prisskjema.

5.1 Evaluering av innkomne tilbud

Oppdragsgiver vil evaluere og vurdere de innkomne tilbudene.

Tilbyder skal oppgi sine tilbudte priser og påslag i egne prisskjema for ARK/RIB, RIE og RIV.

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell. Tilbudet skal ikke leveres via post eller e-post.

6 PROSJEKTADMINISTRATIVE RUTINER

6.1 Møter

6.1.1 Oppstartsmøte

Før oppstart på byggeplassen holdes et møte der byggherre, bruker og entreprenører deltar. Agendaen på møtet er framdrift, konsekvenser for virksomheten vedr trafikk i området, støy mv, SHA og eventuelle konsekvenser for virksomhetens daglige drift.

6.1.2 Byggemøter

Alle aktuelle entreprenører skal delta på byggemøter hver 14. dag under hele byggeperioden. Totalentreprenøren skriver referat som lastes opp på prosjekthotellet.

Oppdragsgiver og byggherreombud skal ha innkalling til alle byggemøter.

6.1.3 Byggherremøter

Totalentreprenøren skal minst 1 gang pr. måned innkalle byggherren til møter vedr SHA, prosjektering, framdrift, utvikling av prosjektet og eventuelle oppståtte problemer. Byggherren eller dennes representant skriver referat.

6.1.4 Prosjekteringsmøter

Alle planleggere og aktuelle entreprenører skal delta på nødvendige prosjekteringsmøter. Prosjekteringsleder for totalentreprenør skriver referat.

Oppdragsgiver og byggherreombud skal ha innkalling til alle prosjekteringsmøter.

6.1.5 Særmøter

Det kan bli avholdt særmøter i forbindelse med prosjektet..

6.2 Økonomi og fakturering

6.2.1 Fakturering

Faktura stiles til:

Kristiansund kommune
Pb 178
6501 Kristiansund

Faktura merkes: **Ombygging Storvatnet**
Prosjektnr.: 42259

Byggherren har ikke mulighet til å del-utbetale fakturaer.

Dersom det er feil på faktura, eller det er uenighet om beløp eller lignende må entreprenør kreditere faktura i sin helhet. Deretter kan entreprenør lage ny faktura på omforent beløp pr dato.

Byggherren er også underlagt spesielle regler for tilbakebetaling av mva. Det innebærer at byggherren ikke kan ha en faktura «liggende» og så utbetale den når f.eks. fremdrift tilsier at den kan utbetales. Faktura må krediteres og ny utstedes til rett tid.

6.2.2 Kontrakt

Kontrakt med avtalt fast sum faktureres med avdragsnota hver måned eller etter en omforent betalingsplan. Notaene skal nummereres fortløpende (A1, A2, osv.) og skal inneholde fakturert hittil, innestående beløp akkumulert og i perioden og periodens beløp.

Før honorering av første faktura skal forsikring og garanti være dokumentert.

6.2.3 Prisstigning

På prisskjema skal entreprenøren oppgi evt. fast sum for lønns- og prisstigning i byggetiden.

Summen er en del av den totale summen/kostnaden som tilbudet blir evaluert etter.

6.2.4 Endringer

Endringsordre faktureres med egen endringsnota som nummereres fortløpende (E1, E2, osv.).

6.3 Endringsordre

Endringene skal skje som regningsarbeider med alle kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging inkludert hvis ikke oppgitte enhetspriser eller fast pristilbud kan benyttes.

Endringer skal inneholde opplysninger om eventuelle konsekvenser for framdrift.

6.4 Kvalitetssikring

Alle entreprenører skal etablere et kvalitetssikringssystem for prosjektet med basis i ISO 9001. Entreprenøren er ansvarlig for koordinering av de forskjellige systemer. Opplegget skal dokumenteres og godkjennes av byggherre/byggeledelse før arbeidet påbegynnes. Senere endringer i opplegget skal godkjennes tilsvarende.

Kvalitetssikringssystemet skal omfatte:

- Organisasjonsplan som angir ansvarsforholdene i prosjektet, med navngitte personer.
- Kontrollplan med sjekklister som angir at selvpålagte kontroller samt kontroller som er påkrevd vedrørende arbeidene er utført i henhold til spesifikasjoner, tegninger, gjeldende regler og standarder.
- Rutiner for registrering av kontrollresultater, med blankett for dokumentasjon (kopi til byggeleder/byggherreombud).
- Rutiner for registrering og behandling av avvik.

Entreprenøren skal dokumentere «kontroll av utførelse» ifølge Plan- og bygningsloven. Dokumentasjon overleveres fortløpende til byggherre/byggeleder(e).

Ved avsluttet arbeid skal entreprenøren overlevere komplett perm i 1 eksemplar med innholdsfortegnelse, skilleark etc. som dokumenterer utførelse av kvalitetssikring. Sluttoppgjør utbetales ikke før dokumentasjon er overlevert.

7 SVARDOKUMENTER, VEDERLAG M.M. FRA TILBYDER

Svardokumenter skal leveres i utfylt stand. Manglende utfylling kan resultere i at tilbudet blir avvist.

7.1 Tilbudsbrev

Tilbudsbrevet skal være datert og signert av en person som har fullmakt til å forplikte tilbyders selskap.

7.2 Tilbudsdokumentasjon

Dokumenter i henhold til krav i Mercell skal leveres sammen med tilbudet. Eventuell mangelfull dokumentasjon kan medføre at tilbudet blir avvist.

7.3 Underleverandører og Nøkkelpersonell

Alle underleverandører og nøkkelpersonell som inngår i tilbudet, med beskrivelse av fagområde eller del av prosjektet disse vil utføre, skal oppgis på egne skjema F.02.2 og F.02.3.

Dersom entreprenør planlegger å bruke ansatte i eget firma fylles dette inn.

Eventuelle endringer av underleverandører etter at tilbudet er levert kan bare gjøres dersom byggherren på forhånd godtar endringen.

7.4 Sammenstilling av priser

Sammenstilling av priser gjøres i Mercell.

7.5 Påslagsprosjenter ved tilleggs- og regningsarbeider. Materialer, maskiner og transport

Påslagsprosjenter skal oppgis på prisskjema for de forskjellige fag.

7.6 Tilleggs- og regningsarbeider. Timepriser.

Entreprenøren påtar seg å utføre eventuelle tilleggs- og regningsarbeider på grunnlag av oppgitte timepriser i prisskjema. Overtidstillegg eller andre tillegg knyttet til entreprenørens avlønningsordning vil ikke bli godtgjort. Timeprisene skal inkludere alle påslag eksklusive merverdiavgift.

8 Oppsummering krav til tilbudet

- Tilbudsbrev med svardokumenter datert og signert av person med fullmakt til å forplikte tilbyderen.
Tilbudsbrevet skal som minimum angi:
 1. Tilbudssum
 2. Eventuelle forbehold
 3. Oversikt over tilbudsvedlegg
 4. Aksept av vilkår i konkurransegrunnlaget
 5. Bekreftelse på at entreprenør har gjort seg kjent med stedlige forhold og at alle synlige forhold som det må tas hensyn til er tatt inn i pris.
 6. Navn, telefonnummer og e-postadresser til tilbyders kontaktperson i konkurransefasen. Kontaktpersonen skal ha fullmakt til å representere tilbyder under eventuelle forhandlinger.

- Komplette utfylt alle prisskjema (Excel-filer på Mercell)
- Komplette utfylte varelinjer i Mercell
- Komplette utfylt skjema over prosjekterende
- Komplette utfylt skjema over underleverandører.

Komplette opplysninger iht. krav i Mercell.

9 VEDLEGG

Følgende vedlegg er vedlagt tilbudsdokumentene fra byggherren:

- F.02 Funksjonsbeskrivelse Felles rigg og drift, ARK og RIB
- F.02.1 Prisskjema felles rigg og drift, ARK og RIB
- F.02.2 Skjema for underleverandører
- F.02.3 Skjema nøkkelpersonell/prosjekterende
- F.02.4 Seriøsitetstestkravbestemmelser
- F.02.5 SHA-plan
- F.02.6 Risikovurdering
- F.02.7 Tegningsliste fra ARK
- F.02.8 Tegninger eksisterende bygg

- F.03 Funksjonsbeskrivelse VVS
- F.03.1 Regneark luftmengder
- F.03.2 Generell kravspesifikasjon VVS-tekniske anlegg
- F.03.3 Generell kravspesifikasjon Automatiseringanlegg

- F.04 Funksjonsbeskrivelse elektroteknikk
- F.04.1 Romskjema Elektro
- F.04.2 Generell kravspesifikasjon Automatiseringanlegg

- F.05 Brannkonsept
- F.05.1 Branntegninger