



140501 Barnehage i Råket 1 A

67612 Ny barnehage på Nordlandet – Pågående konkurranse om totalentreprise via Merzell

Doffin ID 2016-661998 – TED ID 2016/S 202-366279

Referat fra anbudsbefaring 01.11.2016

Til stede:

Firma	Navn
Trio Hus AS	Eirik Schalde
Grytnes Entreprenør AS	Gaute Inge Helseth
GK Inneklima AS	Anne Sofie Holand
Bache NordVest AS	Bjørnar Haugen
Bache NordVest AS	Paul Hjelset
Betonmast Røsand AS	Tore Flagestad
Betonmast Røsand AS	Arthur Vik
Strand & Stubø Entreprenør AS	Helge Strand
Storvik Maskin AS	Kåre Storvik
COWI AS (RIB)	Kirsti Grawert
COWI AS (RIE)	Rune Loe
VVS Ingeniør Jan Arve Loe	Jan Arve Loe
Olset AS (ARK)	Marita Jacobsen
Kristiansund kommune, Eiendomsdrift	Cathrine Lossius Sagli

Nr.	Referat
1	<p><u>Grunnforhold</u></p> <p>Det er foretatt grunnboringer som viser dybde til fjell. Resultater fra denne undersøkelsen ligger i konkurransegrunnlaget, <i>F.03.06 Notat vedrørende grunnboring.</i></p> <p>Det er ikke foretatt nærmere undersøkelser om hvilke type masser som finnes på tomta.</p>



2	<p><u>Vann og Avløp - Kryssing av OPI-kanal</u></p> <p>Under befaringen ble det presisert at det må tas særlig hensyn ved kryssing av eksisterende OPI-kanal. Det ligger høyspent-ledninger inni OPI-kanalen, og de må ikke skades. Det er derfor bedt om pris for kryssing gjennom fjell og gjennom løsmasser, dette fordi det vil være detalj-prosjekteringen som avgjør hvor det er best å krysse. Begge prisene tas med når tilbudene skal evalueres.</p> <p>Det har vært flere møter med Kommunalteknikk, og det er ikke noe alternativ å koble på noe annet sted enn i Råket.</p> <p>Henviser for øvrig til <i>F.03 Kravspesifikasjon RIB</i> og <i>F.04 Kravspesifikasjon RIV</i> med vedlegg.</p>
3	<p><u>Overvann</u></p> <p>Det ble presisert at det er begrensninger på hvor mye overvann som kan slippes inn på det kommunale ledningsnettet, og derfor må påregnes fordrøynings-system. Henviser for øvrig til <i>F.04 Kravspesifikasjon RIV</i> med vedlegg.</p>
4	<p><u>Forurensete masser</u></p> <p>Det er noe forurenset masse på tomta. Disse må fjernes, viser til <i>F.10 Miljøteknisk undersøkelse..</i> og <i>F.03.03 Prisskjema Fjerning av forurenset masse.</i></p> <p>Størstedelen av massene er imidlertid ikke forurenset.</p>
5	<p><u>Eksisterende vegetasjon</u></p> <p>Viser til tegning <i>141201.ARK-10.001 Tomteplan</i>. Der er det to områder (vest og sør på tomta) som er merket med Skogsdekke. I disse områdene skal så mye som mulig av eksisterende vegetasjon beholdes, og dersom entreprenøren fjerner skog eller dekke ut over det som er avmerket for veier etc skal dette erstattes.</p> <p>Entreprenøren kan altså velge å beholde eksisterende eller å erstatte vegetasjon i disse områdene.</p>
6	<p><u>Grunnarbeider for mulig fremtidig påbygg</u></p> <p>Barnehagen er planlagt å kunne utvides østover med 2 avdelinger, ref. <i>F.02.05 Fremtidig påbygg</i>. Nødvendig sprengningsarbeid etc. for dette påbygget INNENFOR dagens tomtegrenser skal derfor utføres i første byggetrinn for å unngå store kostnader forbundet med dette ved en eventuell senere utvidelse.</p> <p>Dagens tomtegrenser er vist med rød, stiplet strek på tegning <i>141201.ARK-10.001 Tomteplan</i></p>
7	<p><u>IFC-modell – PDF-tegninger</u></p> <p>De vedlagte PDF-tegningene er lagt ved som en illustrasjon, ref. <i>Konkurransesgrunnlag DEL 1, punkt D.5 Prosjektering</i>. Her skal følgende korrigeres:</p> <p><i>De vedlagte IFC-modellene er ment som illustrasjoner. Ved uoverenstemmelser gjelder tekst og dwg pdf-tegninger foran IFC-modell.</i></p> <p>Til informasjon så er de vedlagte PDF-tegningene «tatt ut» fra den vedlagte IFC-modellen. IFC-modellen er imidlertid på forprosjekt-stadiet og er ikke gjennomgått for å kontrollere at alle opplysninger er kommet inn i modellen.</p>



8	<p><u>Evaluering av anbud - Byggetid</u></p> <p>Viser til <i>Konkurransesgrunnlag DEL 1, punkt B.4.1 Evalueringskriterier</i></p> <p>Byggherren ønsker at det skal være konkurranse også på byggetid, og ikke bare på pris. Det er sett på hvor stor nytte byggherren har av en tidligere ferdigstillelse, og dette er vurdert opp mot byggherrens SHA-ansvar, hvor entreprenørene skal gis tilstrekkelig tid til at arbeidene kan planlegges og utføres uten ulykker.</p>
9	<p><u>Kravspesifikasjon Elektro</u></p> <p>Det er sendt ut både en prosjekt-spesiell kravspesifikasjon EL og en genD.5erell kravspesifikasjon EL.</p> <p>Ved uoverenstemmelser gjelder <i>F.05 Kravspesifikasjon ELEKTRO</i> foran <i>F.05.09 Generell Kravspesifikasjon ELEKTRO</i>.</p>

Kristiansund 09.10. 2017

Cathrine Lossius Sagli