


Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Anbuds spesifikasjon

Eiendom:	Lodalen Toghall 2 etg	Dato for møte:	
Prosjektleder:	Jan Roger Johansen	Evt. øvrige deltakere:	Driftstekniker Øyvind Westgaard
Oppdragsgiver:	Banenor	Kontaktperson:	

1. Innledning

Det skal nye leietakere inn i 2 etg Lodalen Toghall, under følger spesifikasjonene på arbeidene som skal utføres til nye leietakere. Vekting av pris/levering 60/40

2. Anbuds spesifikasjon

Rive arbeider:


- Leca/våtroms sone skravert blått i vedlagt tegning ca 14,2 kvm skal pigges ned og fjernes i sin helhet. Fliser, el, lamper, toaletter, vasker, tak, ventilasjons rør
- Vegg mot rom 228 og 227 skal fjernes i sin helhet
- El og nettverk som går inn imot lokaler som skal rehabiliteres skal fjernes, noe el og nettverks skal beholdes. Dette tas mer om under befaring

Info:

- Gulv i lokalet (kontor) skal avrettes, pr tidspunkt er det rå betong som går i trapper som jevnes ut totalt ca 250 kvm se vedlagt tegning.
- Vegg mot rom 228 skal det monteres glassfronter, disse skal være lik som er i andre etasjer. Se vedlegg glassfronter
- Leverer 1 stk nytt patche skap vegg hengt
- ISS jobber med vedrørende ny stige ledning, vi har trafo 400V. Men vi sjekker om det er kapasitet nok på denne. Det skal leveres ny stigeledning og undermåler i nytt el skap.

Rom 228 møterom 23,8 kvm:

- Vegger, gerikter skal sparkles males i bomull farge
- Gulv Vinyl plank lik som i kontor drift FDV sendes på dette
- Nye lister gulv
- Ny dør B30 inkludert utforing og lister, farge lik som eksisterende etasjer FDV sendes på farge kode
- Ny himling 60 x 60 i tak høyde 2,40. Det er høye vinduer, det tas en runde under befaringen vedrørende avslutning vindu
- LED Belysning i himling 60 x 60
- Sensor belysning
- Legge opp til nytt nettverk 4 TP kontakter i kanal
- Legge opp til kontakter til skjerm 2 stk, ikke fått beskjed om tak eller vegg
- Legge opp til 3 kontakter til PC vegg i kanal

Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Rom 227 gang 7,4 kvm:


- Vegger, gerikter skal sparkles males i bomull farge
- Gulv Vinyl plank lik som i kontor drift FDV sendes på dette
- Nye lister gulv
- Dobbelt fløyet stål dør males i lik farge som andre FDV sendes på dette
- Ny himling 60 x 60 i tak høyde 2,40.
- LED Belysning i himling 60 x 60
- Sensor belysning

Rom 207 kontor fløy ca 250 kvm:

- Gulv avrettes ca 250 kvm
- Leca våtrom sone skal pigges ned, alle rør og avløp skal plugges og fjernes
- Alle søyler skal kles inn med gips 5 stk
- Ny himling 60 x 60 i tak høyde ca 2,40. Det er høye vinduer, det tas en runde under befaringen vedrørende avslutning vindu
- **Nytt kjøkken**, 1 stk 120 cm under skap (til kum), 1 stk 60 cm underskap hyller, 1 stk 50 cm skuffe skap, åpning til oppvask maskin. Det skal monteres aquastopp til oppvask maskin. Det skal være likt med skap over, kum skal leveres matt sort. Ny kran skal leveres type Porsgrund/IFØ. Koblinger til oppvask skal være ferdig til påkobling av oppvask maskin. Type skal være lik som ellers i etasjer se vedlegg drømme kjøkken, det skal monteres glass mellom underskap og overskap. 2 stk doble kontakter samt underlys type LED
- Alle vegger/overflater skal sparkles og males i farge bomull
- Gulv Vinyl plank lik som i kontor drift FDV sendes på dette
- Nye lister gulv
- Det skal opprettes 11 stk kontor plasser, det skal legges opp TP og kontakter i henhold. 2 stk TP pr plass samt 3 stk kontakter pr plass. Møblerings plan vil være mot vindu/dyvekes vei. Dette legges i kanal over eller langs vegg
- Glassfront mot møterom 228 (se vedlegg glassfront lydglass). Dette skal frostes
- 1 stk møterom/soverom, skal monteres i glass fronter lydglass inkludert glass dør (se vedlegg glassfront lydglass). Dette skal frostes
- Det skal opprettes en sosial sone fra søyle 1 fra lager (se vedlagt tegning), denne skal opprettes i glass front, denne bør ikke være i lydglass men skal være lik som de andre (se vedlegg glassfront lydglass) mål tas på befaring, og referat etter anbuds møte
- Det opprettes stikk dobbel 2 stk over himling sosial sone
- LED Belysning i himling 60 x 60
- Sensor belysning 2 soner
- Det opprettes stikk dobbel 11 stk over himling til eventuelt lys over kontor pulter
- Oppmålinger kontrolleres under befaring og det blir sendt referat etter anbuds møte

Rom 235 Gang 16,4 kvm:

- Vegger, gerikter skal sparkles males i bomull farge
- Gulv Vinyl plank lik som i kontor drift FDV sendes på dette
- Nye lister gulv
- Stål dør males i lik farge som andre FDV sendes på dette
- Ny himling 60 x 60 i tak høyde 2,40.
- LED Belysning i himling 60 x 60
- Sensor belysning

Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Rom 206 Garderobe 52,6 kvm (tegning stemmer ikke):

- Vegger, gerikter skal sparkles males i bomull farge
- Ny himling 60 x 60 i tak høyde ca 2,40. Det er høye vinduer, det tas en runde under
- LED belysning i himling 60 x 60
- Sensor 4 stk, det monteres 1 stk sensor pr toalett og 1 stk dusj sone
- Dør byttes
- Det skal opprettes 2 stk toaletter, disse skal bygges opp i stålstendere og gips
- Leverer 2 stk nye toaletter
- Leverer 2 stk nye vasker
- Det skal opprettes 2 stk dusj soner
- Det opprettes 1 stk vegg i gips mot garderobe del med dør
- Vegger dusj soner skal være respatex
- Gulv fliser
- Membran
- Varmekabel dusj soner
- Leverer og monterer 2 stk armatur dusj
- Rør bli liggende åpne skal legges galvanisert
- Det opprettes 2 stk avløp i dusj sone. Avløp kobles i under etasje. Det må kjerne borres

Lager:

- Vegger, gerikter skal sparkles males i bomull farge
- Ny himling 60 x 60 i tak høyde ca 2,40. Det er høye vinduer, det tas en runde under
- LED belysning i himling 60 x 60
- Sensor belysning

Videre beskrivelse av oppdraget:


Det tas en generell måling under befaringen, avvik lages det referat på.

Det skal leveres 1 stk nytt sikring skap som kun skal gå til lokaliteten. Det sjekkes om vi kan kobles oss på 400V trafo i kjeller, ISS kommer tilbake til dette. Sikrings skap skal leveres med under måler som kun går til lokaliteten. Det er noen utfordringer vedrørende strøm/nettverk i lokalet, det tas en vurdering/gjennomgang ved oppstart av arbeidene.

Det skal leveres 1 stk patche skap, nye nettverks kabler skal sjekkes før dette overleveres til leietaker. Kobling i nye switcher utføres av leietaker, anbudet skal kun leveres med nettverks kabler til patche skap og sjekkes.

Brann:

Anbudet skal leveres med nye røykvarslere og merking pr varsler, det må også opprettes 3 stk klokke. Håndmeldere skal merkes, nød belysning leveres i LED på angitte plasser under befaringen. Hånd slukkere 5 stk

Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Generelt:

All søppel håndtering skal være med i tilbudet

Alle som arbeider på Lodalen må ta Mantena kurs (dette tas på Lodalen bestilles via driftstekniker)

Det er få P-plasser på Lodalen, det må tas høyde for at biler må parkeres mot kværner byen hvis det blir mange leverandører samtidig

Ferdig stillelse 22/12-2017

Fakturerings plan legges frem før oppstart

Fremdrift plan legges frem før oppstart

FDV av alle arbeider leveres før siste faktura sendes, dette kan leveres på USB stikk.

Alle spørsmål stilles via Merzell portal, referat vil sendes etter anbuds befarng.

Ventilasjon, kjøling og varme leveres av GK inneklima AS



Jan Roger Johansen – Driftsjef - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltingdigen 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY
Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no


Referat 14.10.2017:

El:

400V er sjekket ut, det har stått belastning på i 2 uker for sjekk om trafo tåler belastning som skal benyttes i 2 etg. Vi får 63A utfra 400V til 2 etg, siden all varme (utenom varmekabler bad) går på fjernvarme. Ventilasjon og kjøling går på trafo 400V fra før.

Stigeledning fra trafo kjeller til 2 etg trekkes frem til 2 etg, tilbydere skal **IKKE** medta dette til tilbud. Under følger punkter som etterlyses etter befarng.

- LED lamper skal leveres dimm bare, disse skal leveres ferdig montert innfelt i 60 x 60 himling.
- Sikring skap skal leveres ferdig montert med minimum 12 kurser. Egen kurs til kjøkken, bad, lys. Det skal monteres undermåler i sikrings skap og kurs fortegnelse.
- Det skal legges kabel bru i tak, kabel skal legges ut mot Dyvekes vei. Så slipper man noe mer kjerne boring utover det normale. Det skal legges egen kabel bru til nettverk, egen kabel bru til el over himling
- Det skal leveres nettverkstaver til 12 stk kontor plasser. 2 TP og 3 stk
- Møterom skal det legges el kanel på vegg
- LUX verdier skal være i henhold til standard kontor, møterom, bad og kjøkken

Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Bygg:

Vedlagt ligger tegning med nye detaljer.


- Det skal leveres kontorfronter i henhold til FDV som ligger ute. Gul stripe fra stolpe 2 skal gå ifra.
- Under ligger bilder av kjøkken 3 etg
- Det skal bygges egen garderobe og dusj til dame, det legges varme kabel i dusj sone. Utfra tegning vedlagt ligger det tegning på dette. Samme beskrivelse skal benyttes som garderobe 206.
- Under befaring bel avløps lokalisert under 2 etg ca rett under eksisterende garderober 2 etg.
- Kjerneboring ned til 1 etg må gjøres på kvelds tid eller etter avtalt tid.



Jan Roger Johansen – Driftsjef - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltinggaten 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY


Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no

Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Dato: 28.08.2017	
Ansvarlig: Jan Roger Johansen	
Korrektur:	Ansv.leder:



--	--

Dato: 28.08.2017		
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	