

Krav til prøvedrift/testperiode

Prøveperioden foregår når bygget er i normal bruk. Perioden er til finregulering av anlegget og for å bevise funksjonsdyktighet under normale driftsforhold.

Varighet av prøveperioden er 6 mnd. Journaler skal føres og dokumenteres av entreprenør. Ved oppstart av prøvedriftsperioden skal kontraktarbeidene være ferdigstilt og avtalte krav dokumentert.

Før prøvedriftsperioden kan starte skal entreprenøren:

- 1) Sørge for at all FDVU-dokumentasjon er levert komplett
- 2) Sørge for at alle anleggene er igangkjørt og innregulert
- 3) Avholde funksjonskontroll for anleggene
- 4) Levere byggherren rapporter fra igangkjøring
- 5) Fremlegge plan for tester og justeringer og kontroller som skal gjennomføres i perioden. I planen skal det fremgå hvordan byggherrens driftspersonell og brukere skal involveres ved testing og hvordan opplæring skal foregå.

I prøveperioden skal entreprenøren:

- 1) Utføre feilrettinger for at anlegget skal fungere optimalt og ifølge forutsetninger gitt i beskrivelsen for leveransen.
- 2) Drive opplæring av driftspersonalet
- 3) Gjennomføre testing av følgende anlegg:
 - Varme
 - Ventilasjon
 - Automatikk
 - Sprinkling
 - Brannalarm
- 4) Testingen gjennomføres i nært samarbeid med teknisk driftspersonale og bruker
- 5) Ved hvert månedsskifte utarbeide en testrapport som beskriver driftssituasjonen og de avvik som har oppstått.

Ved avslutning av prøvedriftsperioden skal entreprenøren:

1. Utarbeide en kortfattet statusrapport som beskriver gjennomført prøveperiode.
2. Dokumentasjon som verifiserer oppfyllelse av prøveperioden skal vedlegges rapporten
3. Supplere FDVU-dokumentasjonen for tekniske anlegg
4. Avholde funksjonskontroll av anleggene
5. Gjennomføre en slutt-test og utarbeide en protokoll fra denne. Ved gjennomføringen av slutt-test skal byggherrens driftspersonell delta.

Manglende oppfyllelse av krav til prøveperiode, herunder krav til dokumentasjon, medfører automatisk forlengelse av prøveperioden inntil oppfyllelse er dokumentert.

I testperioden vil det bli holdt tilbake et beløp på kr. 250 000,- eks. mva for de overnevnte anlegg etter en avtalt fordelingsnøkkel ved kontraktsinngåelse. Etter gjennomført slutt-test uten feil og mangler, vil tilbakeholdt beløp bli utbetalt.