

JUSTVIK BYDELSHUS  
Grostølveien 4 – 4634 Kristiansand

utskifting av heisanlegg

Kristiansand Eiendom



KONKURRANSEGRUNNLAG

HEISTEKNISCHE ANLEGG

INNHO L D S F O R T E G N E L S E

	Side:	
01	TILBU D S I N B Y D E L S E	3
2.1	TILBU D S S K J E M A	4
2.2	P R I S S A M M E N D R A G	5
3	T E G N I N G S L I S T E	6
4	O R I E N T E R I N G	6
5	F E L L E S Y T E L S E R	7
	R I G G	9
	D R I F T	10
62	P E R S O N - o g V A R E T R A N S P O R T	
	A R B E I D S B E S K R I V E L S E	11
621	H E I S S P E S I F I K A S J O N H E I S 1	15
90	S P E S I E L L E A R B E I D E R	
	D E M O N T E R I N G	17
	V E D L E G G :	
	etasje-planer og div. foto	

**01 TILBUDSINBYDELSE**

Kristiansand Eiendom innbyr herved heisentrepenører til konkurranse om tilbud på følgende entreprise i Grostølveien 4 i Kristiansand:

**Heistekniske anlegg - utskifting av heisanlegg**  
**Justvik Bydelshus**

Vedlagt følger tilbudsgrunnlag i PDF-format. Ett eksemplar av beskrivelse med tilbudsskjema og tilbudsgrunnlag (følgebrev til tilbudet)

Vi ønsker lykke til med tilbudsgivingen.

Med vennlig hilsen

Elconsultteam Sør AS  
Morten Søyhagen

## **2.1 TILBUDSSKJEMA**

### **2.1.1 Tilbudssum**

I samsvar med tilbudsgrunnlaget og de opplysninger som er gitt i følgebrev til tilbudet, tilbyr undertegnede (firma) seg å utføre leveranser/arbeider vedrørende:

**Heistekniske anlegg**  
**Justvik Bydelshus**

i henhold til nedenstående spesifiserte tilbudssum:

SUM inkl. mva.                                      kr                                      inkl. mva.

2.2 Prissammendrag:

5	FELLESYTELSER	kr. _____
621	HEISANLEGG	kr. _____
90	DEMONTERING EKSISTERENDE HEISANLEGG	kr. _____
	SUM EKSKL. MVA	kr. _____
	MVA	kr. _____
	TILBUDSSUM INKL. MVA	kr. _____

(sum overføres til tilbudssum side 4)

Vi ønsker oppgitt følgende til tilbudet:

LEVERINGSTID FOR NYTT HEISANLEGG  
(fra bestilling)

Arbeidstegninger	..... uker
Materiell	..... uker
Demontering eksisterende anlegg	..... uker
Montasje	..... uker

**SERVICE OG ETTERSYN**

**Service på anlegget i garantitiden (minimum 3 år) skal være inkludert i tilbudet, dvs. tiltakshaver aksepterer ikke utgifter til service og vedlikehold i garantitiden.**  
(omfatter ikke reparasjoner som skyldes hærverk eller brann i bygningsmassen)

Etter utløpt garanti-tid vil service bli overført til heisfirma med gjeldende serviceavtale for alle heiser i Kristiansand kommune.

**Maksimal responstid (alle dager – hele døgnet) ved feil på anlegget er 3 timer.**

OPPLYSNINGER OM DET TILBUDTE UTSTYR:

ANLEGGSEDEL:	SPESIFIKASJON:	Tekn. data:
		HEIS 1
HEISMASKIN	Startstrøm i amp.	
	Normalstrøm i amp.	
	Motorstørrelse i HK	
	Tillatt ant. start pr. time	
	Heishastighet	
	Stoppnøyaktighet	
	Nyttelast	
SJAKT	Overhøyde, innvendig sjakt	
	Grubedybde, innvendig	
	Sjaktbredde, innvendig	
	Sjaktdybde, innvendig	
	Toleransemål for sjakt	
STOL	Bredde, innvendig mål	
	Dybde, innvendig mål	
	Høyde, innvendig mål	
DØRER	Dørtype	
	Dørdimensjon	
	Antall dører	
DIVERSE	Garantitid	
	Responstid	

### 3. TEGNINGSLISTE

Plan av eksisterende bygg (etasjer) følger vedlagt i PDF format i denne beskrivelse, se side 19 og 20.

### 4. ORIENTERING

Oppdraget omhandler utskifting av eksisterende løfteplattform ved Justvik bydelshus, adressen er Grostølveien 4 i Kristiansand.

Eksisterende Ameco skruheis (løfteplattform) skal skiftes ut, og det skal leveres og monteres nytt maskinromsløst heisanlegg i prosjektet. Den nye heisen skal lokaliseres på samme sted som eksisterende, og det er forutsatt benyttet et maskinromsløst heisanlegg. Det medtas komplett alle bygningsmessige arbeider, ss. ny sjakt, ny grube, overhøyde, tilførsel, evt. trafo, ventilasjon, elkraft, etc. Tilbudsprisen skal være for et komplett nytt heisanlegg – ”nøkkelferdig” inklusive alle arbeider.

Se også etterfølgende spesifisering.

I tilbudet skal inkluderes komplett demontering av eksisterende sjakt og løfteplattform, inkl. bortkjøring til godkjent søppelplass. Det presiseres at bydelshuset vil være i full drift under anleggstiden, slik at nødvendig hensyn må tas til ansatte og besøkende.

Heisen skal tilfredsstillende krav i denne beskrivelse. Utførelsen av de heistekniske installasjoner er avhengig av offentlig autorisasjon. Tilbyder skal kunne dokumentere at slik autorisasjon er gitt. Forbehold om godkjenning av heisen hos heiskontrollen vil ikke bli akseptert. Heisentreprenøren skal tegne forsikring mot skader som påføres tredjemann eller hans eiendom. Forsikringssummen settes i samsvar med Norsk Standard.

Heisentreprenøren bærer risiko for sine leveranser inntil de er overlevert tiltakshaver. Det forutsettes at heisleverandøren tilbyr og monterer heisanlegget med komplett dokumentasjon og at det leverte anlegget er basert på åpne standarder. Anlegget skal utføres i overensstemmelse med gjeldende (bygge)forskrifter. Tiltakshaver ønsker en kontrakt med ett firma for ALLE arbeider i forbindelse med utskifting av heisanlegget, det er derfor angitt i denne beskrivelse enkelte ytelser som normalt utføres av andre entreprenører.

Videre gjelder alle Norske Standarder som er aktuelle for de enkelte heisanlegg, samt retningslinjer fra Norges Handikapforbund. De elektriske installasjoner skal tilfredsstillende gjeldende NEK 400/FEL. Alt elektrisk materiell som er underlagt kontroll skal være godkjent og CE-merket.

**Det er 230 volt spenningssystem i bygget, slik at heisentreprenøren må medta (hvis nødvendig) trafo 230/400 volt. (lavtapstrafo)**

#### Kontraksbestemmelser

*NS 8405 "Alminnerlige kontraksbestemmelser om utførelse av bygge- og anleggsarbeider"* benyttes for dette anlegget.

### **FELLESYTELSER**

#### **Følgende priser under post 5-fellesytelser:**

##### **5.01 MERKING**

Det skal benyttes tverrfaglig merkesystem (TFM) etter Statsbygg mal. Det skal legges vekt på at merking i anlegget blir utført på en slik måte at det gir entydig og varig informasjon for korrekt betjening og bruk av anlegget. Merking skal tåle rengjøring og levetid for benyttet merkeutstyr skal minst tilsvare levetiden for den enkelte anleggsdel / komponent som skal merkes.

##### **5.02 DOKUMENTASJON**

###### **1.02.1 DOKUMENTASJON AV TILBUDET UTSTYR**

Teknisk dokumentasjon, teknisk datablad for tilbudt utstyr, unntatt vanlig installasjonsmateriell, utgjør en vesentlig del av vurderingsgrunnlaget, og skal alltid leveres med tilbudet.

##### **5.03 FDVU**

Utførende heisentreprenør er ansvarlig for utarbeidelse av FDV-instrukser i henhold til NS 3456 og siste versjon av RIF-veileder med tilhørende dokumentmater. Vedlikeholdsdata og annen leverandørinformasjon, herunder brosjyrer, brukerveiledninger mv, fremskaffes og leveres av entreprenør.

Alt levert utstyr skal funksjonstestes før overlevering. Testingen skal dokumenteres. Det skal utføres samkjøringstester med for eksempel brannvarsling.

FDV-instruks skal inneholde følgende dokumentasjon:

- Samsvarserklæringer og godkjent risikovurdering (gjennomgått med oppdragsgiver). Innsettes i egen felles plastlomme for ringperm fremst i permen
- Komplet sett ajourførte tegninger overensstemmende med utført anlegg. Tegningene skal være påført merking av komponenter i anlegget.
- Komplet liste med symbolbeskrivelser påføres tegningen.
- Komplet sett kabeltabeller/koblingstabeller for alle kabler i anlegget. Tabellene skal være utfylt med informasjon om kabeltype/lederantall/tverrsnitt, kabelnr./kodebetegnelse, plint/rekkeklemmenr./ adresse for samtlige koblingspunkt.
- Komplet kursfortegnelse for heisfordeling.
- Komplet sett ajourførte nummererte skjemategninger (enlinjeskjema, strømveiskjema og evt. andre koblingskjema) overensstemmende med utført anlegg, påført apparatspesifikasjon, merking av rekkeklammer, koblingspunkter og komponenter.
- Dokumentasjon av tester i form av utfylte prøveprotokoller og entreprenørens egne testskjema.
- Funksjonsbeskrivelser og driftsinstrukser samt instruks for oppstart, drift og stans av de leverte anlegg.
- Utfyllende betjeningsveiledning for alt utstyr som skal betjenes av bruker.
- Typiske feilsymptomer og mulige årsaker med instruks for utbedring.
- Oversikt over anbefalte reservedeler/forbruksmateriell.
- Komponent/materialliste for alt levert materiell som ikke er standard installasjonsmateriell.
- Datablader med utfyllende tekniske data for alt levert materiell.
- Alle dokumenter, tegninger, lister etc. skal leveres både i PDF format og i originalformat (redigerbart).

#### **5.04 PRØVE/TESTPERIODE**

Det anses ikke nødvendig å medtas en igangkjøring/testperiode som omhandler heistekniske anlegg. Heisanlegget skal leveres med minimum 3 års garantiid beregnet fra overtagelse av heisen, hvor all service og forbruksmateriell skal være inkludert.

#### **5.05 OPPLÆRING**

Teknisk gjennomgang og opplæring gjennomføres etter at anlegget er satt i drift. Det må også påregnes en oppfrisking i løpet av de første 6 mnd etter overlevering. Det skal lages et dokument som sier når og hvem som skal har deltatt.

#### **5.06 TEKNISK KVALITET**

Gjennomføring av kvalitetssikring på byggeplass skal inngå i entreprenørens daglige virksomhet. Entreprenøren skal benytte egne kontrollplaner og tilhørende sjekklister for gjennomføring av kvalitetssikringen. Vitale bygningsdeler og konstruksjoner skal kontrolleres på et tidspunkt det lar seg gjøre å utøve kontroll, før de skjules ved omfylling, innbygging, innstøping etc. Sjekklister og kontrollpunkter av denne karakter bør inngå i kontrollplanen.

**HMS-opplegget skal være i henhold til forskrift om Internkontroll.**



Tilbyderen må kunne dokumentere at hans system for internkontroll tilfredsstiller myndighetenes krav.

#### **5.07 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER**

Heisentrepenøren skal prosjektere og utføre alle bygningsmessige arbeider ved skifte av løfteplattform til et heisanlegg. Dvs. at heisentrepenøren skal medta alle bygningsmessige-, ventilasjonstekniske- og elektrotekniske arbeider, ss. ny sjakt, etablering av sjakt-topp og sjaktgrube, tilførsel, ventilasjon, osv. Det forutsettes at heisanlegget skal plasseres der løfteplattformen er plassert i dag, og det kan ikke regnes med at det er noen muligheter for å øke sjakten i bredde eller dybde. Eksisterende sjakt har mål antatt lik 1420 mm bredde og 1370 mm dybde. Tiltakshaver er kjent med at det vanskelig kan etableres en rullestolheis i hht. TEK, men det er ønskelig at det heisanlegget som planlegges, planlegges som en godkjent rullestolheis.

Se også post 5.09 og 5.10.

#### **5.08 PLANLEGGING OG PROSJEKTERING**

Heisentrepenøren skal prosjektere og tegne installasjonene. Det må medregnes at arbeidstegninger skal uttegnes på DAK. Tegninger skal være som planer, arrangementstegninger, heistekniske tegninger og snitt og kopieres på papir i nødvendig antall, ellers i PDF-format.

#### **5.09 RIGG**

##### **5.09.1 RENGJØRING FERDIGE ARBEIDER**

Heisentrepenøren er ansvarlig for hovedrengjøring av alle sine arbeider før ferdigbefaring.

##### **5.09.2 STILLASJER FOR EGNE ARBEIDER**

Heisentrepenøren er ansvarlig for levering, montering og demontering av alle nødvendige stillaser for egne arbeider. Heisentrepenøren er også ansvarlig for avdekking/avskjerming av sjakt/heis når arbeider med å skifte heisanlegg pågår.

##### **5.09.3 INNTRANSPORT**

Heisentrepenøren er ansvarlig for inntransport av utstyr til bruk for egne arbeider. Lagerplass for demontert og nytt utstyr må avklares med tiltakshaver.

##### **5.09.4 MALING AV SJAKT**

Heisentrepenøren er ansvarlig for maling av sjakt og grube.

##### **5.09.5 BELYSNING I SJAKT**

Heisentrepenøren er ansvarlig for levering og montering av belysning og stikkontakter i sjakt i hht. forskrifter.

##### **5.09.6 TILFØRSEL TIL HEISANLEGG**

Heisentrepenøren er ansvarlig for levering og montering av tilførsel til heisanlegget, enten som å benytte eksisterende tilførsel eller som ny tilførsel fra el.fordeling, inkl. evnt. trafo 230volt/400 volt. Det skal benyttes lavtapstrafo. Alternativt kan eksisterende tilførsel benyttes, dette må i å fall kontrolleres under tilbudsregningen.

Herunder metas også kabel fra brannalarmsentralen inkl. kontakt med sentral-leverandør for å klargjøre kjøring av heisen til hovedstopp ved utløst brannalarm. Alt kabelanlegg og utstyr medtas for en komplett leveranse.

**5.10 DRIFT**

**5.10.1 BYGGEPLASSADMINISTRASJON**

Nødvendige møter for å gjennomføre byggeprosjektet på en særdeles god måte. Herunder medtas også evt. kostnader for ansvarsforsikring (i hht. NS), brannforsikring og sikkerhetsstillelse (i hht. NS)

**5.10.2 BESKYTTELSE FERDIGE ARBEIDER**

Heisentrepenøren er ansvarlig for å tildekke sine helt- og delvis ferdige arbeider/produkter

**5.10.3 LØPENDE HOVEDRYDDING**

Heisentrepenøren skal rydde etter egne arbeider. Dette utføres nødvendig antall ganger pr. uke for å holde byggeplassen i ordentlig stand i hele byggeperioden. Avfall henlegges på sted som tiltakshaver anviser. Det er en forutsetning at demontert utstyr lagres så kort tid som mulig på anvist plass.

**5.10.4 DAGLIG DRIFT AV BYDELSHUSET**

Det presiseres at bydelshuset vil være i full drift under anleggstiden, slik at nødvendig hensyn må tas til ansatte og besøkende. Kostnader som heisentrepenøren mener er forbundet med evt. ulemper ved at bydelshuset er i full drift hele ukene igjennom, medtas under denne post.

## 62 Person- og varetransport

### ARBEIDSBESKRIVELSE FOR HEISANLEGG

Følgende krav/ytelser medtas i dette tilbudet:

#### .01 Forskrifter

Anlegget skal utføres i overensstemmelse med gjeldende (bygge)forskrifter. Videre gjelder alle Norske Standarder som er aktuelle for de enkelte heisanlegg, samt retningslinjer fra Norges Handikapforbund. De elektriske installasjoner skal tilfredsstillende "Norsk elektroteknisk norm" og Alt elektrisk materiell som er underlagt kontroll skal være godkjent og CE-merket.

#### .02 Heisentreprenørens ytelser

Tiltakshaver ønsker kontrakt med ett firma for alle arbeider i forbindelse med utskifting av heisanlegget. Det presiseres at bygningsmessige ytelser skal medtas av heisentreprenøren, dvs. at heisentreprenøren skal medta stillaser i sjakter for egne arbeider, opplegg av tilførsel, belysning og stikkontakter og maling av sjakter. Det skal også medtas alle bygningsmessige arbeider vedr. ny sjakt for heisen, dvs. etablering av sjaktgrube, ny sjakt med ventilasjon og etablering av sjakt-topp. Likeledes medtas kostnader for inntransport av utstyr. Heisentreprenøren medtar nødvendig provisorisk lys og varme i sjakt, i den grad han anser det som nødvendig. Leider i sjaktgrube medtas også. Det medtas alle avgifter i forbindelse med godkjenninger hos Heiskontrollen.

#### .03 Jern- og metallarbeider

Samtlige jern-, stål- og metallkonstruksjoner skal leveres ferdigbehandlet. Førings Skinner skal renses og rengjøres. Alt festejern m.v. skal mønjes og males med rusthindrende maling. System for feste av førings Skinner må avtales med totalentreprenøren. Stolens stålkonstruksjoner rengjøres og renses, samt rustbehandles og males, med unntagelse av der dette vil være til ulempe ved ettersyn, justeringer, service m.v. Alle platekledninger skal være utført i så tykke plater, godt avstivet, at bulking ikke vil oppstå ved normal bruk av heisene. Evt. lister og karmen i alle hjørner gjøres nøyaktig.

#### .04 Snekkerarbeider

Det vil bli lagt stor vekt på å få førsteklasses belistning, tilpasning, avslutning o.l. for all plate/veggkledning. Materialprøver skal på forlangende forelegges til godkjenning. Alle skjøter/overganger mellom forskjellige materialtyper skal være som glatte overflater uten sjenerende kanter og lign. M.a.o. alle skjøter og sammenføyninger skal gi en glatt flate i den ferdige utførelsen.

#### .05 Maskineri for elektromekaniske heiser

Motorene skal oppfylle kravene i de norske normer. Den skal være av anerkjent type, rikelig dimensjonert, slik at startstrømmen begrenses til 2,5-3 ganger normalstrømmen. Viklingene skal ha innebygget termovakt. Motoren skal være for den normalspenning som gjelder på stedet, og skal tåle den spenningsvariasjon som det stedlige el.verk foreskriver.

Heisens hastighet skal være konstant, uavhengig av belastning. Ved nedadgående heisstol skal akselerasjonstiden være tilnærmet den samme som for oppadgående stol. Det skal videre være sperreanordning som hindrer heisene i å forlate gulyplanet ved eventuell åpen dør etc.

#### **.06 Lydisolasjon**

Heisentrepenøren foretar lydisolasjon av maskineri og anleggsdeler. Det stilles de største krav til en lydsvak funksjon av heisanlegget.

#### **.07 Merking m.v.**

Alt utstyr merkes oversiktlig med graverte skilt. I egen oppsatt folder for servicearbeid skal alle tegninger og skjemaer med referanse til de nummererte rekkeklemmer forefinnes.

#### **.08 Instruksjon**

I tilbudet skal det inkluderes heisentrepenørens utgifter i forbindelse med instruksjon av tiltakshavers driftspersonale i drift og pass av heisen.

#### **.09 Førings Skinner**

Førings Skinner for stoler og motvekt utføres av spesialskinner med presisjonsskjøter. Ved anordning av skinnenes fester skal forutsettes en mulig setning av heissjaktene. Etter "fangprøve(r)" skal grader på førings Skinner pusses vekk.

#### **.10 Heisalarm, calling**

Leverandøren leverer alarmanlegget komplett med strømforsyningsanlegg (inklusive strømforsyning ved nettutfall), og forbindelse til alarmknapp i stol, samt 1 stk. alarmklokke montert ved heisdør i hovedetasje. Heisalarmen skal tilknyttes alarmsentral eller brannvesen, og komplett anlegg for dette medtas.

Kommunikasjon mellom alarmtelefon og heisstol skal automatisk aktiveres ved trykk på alarmknapp. For overføring av alarm benyttes GSM-sender.

Det forutsettes at mottaker av heisalarm innehar nødvendige nøkler, verktøy, kunnskaper og opplæring om drift/feil/nøddrift av heisanlegg, slik at tiden fra aktivert alarmknapp til hjelp ankommer heisen, kan minimaliseres.

Mottaker av alarmanrop oppgis: .....

Antatt tid fra aktivert alarmknapp  
til hjelp er på plass i heis/Sjakt: .....

#### **.11 Indikering**

Store lysende etasjevisere i store "vinduer" som angir etasjene over betjeningsknapper i hver etasje. Akustisk signal som forteller at heisen ankommer etasjen. Kalleknapper med kvitteringslamper "HIT" monteres i hver etasje, disse knappene må være med kontrast til omgivelsene og med opphøyet etasjemarkering. Alle utvendige kalleknapper skal være med blindeskrift (punktskrift). Det skal også være talebeskjed – utvendig i hver etasje og innvendig i heisstol - som angir hvilken etasje heisen ankommer – innvendig tale i stol og utvendig beskjedgiving om at heisen ankommer de rep. etasjer.

## **.12 Heisstol**

Utvendig på stoltak monteres:

- vender for innkopling av inspeksjonskjøring
- trykknapper for kjøring av stol fra stoltak stikk. 16 A m/j
- ventilasjon i hht. forskrifter

På heisstolenes tablåer monteres følgende:

- trykknapper for samtlige etasjer med kvitteringslamper.
- trykknapp for alarm.
- trykknapp for døråpner og dørlukker.

Knapper utføres i hht. standard, og tekst avtales før produksjon. Det er heisentreprenørens ansvar å tilegne seg nødvendig informasjon om tekst på tablåer. Det skal være norsk tekst på alle tablåer.

Tablåene monteres i høyde slik at de lett kan betjenes av rullestolbrukere (maks. 1 meter over gulv) og plasseres i eget felt på langsiden eller ved siden av dør.

Knapper skal være med lett leselige tall (opphøyet) for etasjer, i tillegg skal det være blindeskrift på knapper. Innvendige knapper må være med kontrast til bakgrunn og skal aktiveres med et "klart, markert trykk."

## **.13 Automatiske dører**

Dører for heisen skal være automatiske (sentralåpnende/teleskopåpnende)dører. Karmer/montasjefronter utføres med hel front med nødvendig høyde og bredde. Det forutsettes at etasjetablåer monteres i front.

Åpne- og lukketiden for dørene skal være justerbar og ha støyfri gange. For heisen skal fronter, dørromramming og dørsmyg i sjakten stol og innvendig stoldører være i syrefast, rustfritt stål. Terskler i sjaktene og stoler leveres i aluminium.

Dørene skal være utstyrt med følgende sikkerhetsanordninger:

- \* berøringsfri forkant som stopper lukkefunksjonen. Denne funksjon foretrekkes utført med infrarød detektor.
- \* momentbegrenser for returnering av dørene til åpen stilling ved belastning mot dørenes forkant.

Dører i sjakt og stol leveres i antall og utførelse som beskrevet, og alle nødvendige tilpasningsdeler skal tas med for et komplett anlegg, s.s. dører, omramminger, karmer, dørsmyg, nødvendig fuging, etc. All overflate på dører, innramming og montasjefelt skal leveres i 1. klasses stand, uten bulker, riper og skjemmende skruer etc. Det stilles samme krav til dørromrammingens og frontenes overflate som den øvrige dør. (syrefast, rustfritt stål.)

#### **.14 Spenningsart og elektroarbeider**

Det er 230 volt spenningsystem i bygget. Hvis behov for trafo 230/400 volt skal denne medtas av heisentreprenøren. Det skal leveres og monteres en lavtapstrafo. Det forutsettes at heisentreprenøren, hvis nødvendig medtar fremlegg av egen kurs for lys og stikkontakter i sjakter. Det er mulig (tilbyder avgjør dette) at eksisterende tilførsel til heisanlegg – som i dag er lagt frem til nederste stopp i eksisterende sjakt – kan benyttes til nytt heisanlegg. Hvis eksisterende tilførsel ikke kan benyttes, skal heisentreprenøren medta ny tilførsel til heisanlegget i tilbudet. Heisentreprenøren medtar alle nødvendige arbeider med kabling, skjøting, hovedbryter, etc. for det nye anlegget.

Det er mao. heisentreprenørens ansvar å medta alle arbeider som skal utføres av elektroentreprenør.

#### **.15 Generelt**

Maksimal responstid ved feil på heisanlegget er 3 timer fra mottatt melding om driftsstopp.

I heisleverandørens pris skal inngå komplett elektrisk anlegg med sikrings- og kabelanlegg for motor og impulsorgan. Generell tegning eller brosjyreblad vedlegges tilbudet sammen med beskrivelse av manøversystemets oppbygging. Den valgte heisleverandørens tegninger og spesifikasjon skal forelegges tiltakshaver eller hans representant for godkjenning før produksjon. (ARK/RIE) Heisleverandøren skal sørge for godkjenning av heisen hos heiskontrollen, og sørge for at dette skjer i god tid, slik at nødvendige korrigeringer kan bli gjort før utførelse. Gebyr for godkjenning av heisen hos heiskontrollen skal inkluderes.

62 HEISSPESIFIKASJON

621 HEISSPESIFIKASJON

- .01 Heistype** 1 stk. vare/ personheis – elektromekanisk wireheis
- .02 Maskinrom** Heismaskin plasseres i ny sjakt. Det er forutsatt et maskinromsløst anlegg.
- .03 Nyttelast** Tilpasset sjakten/heisestolens størrelse
- .04 Antall stoppesteder** 2 stk. med i alt 2 stk. dører – ikke gjennomgående heisestol.
- .05 Sjakt- og stoldører** Lysåpning: 900 x 2.000 mm. (b x h)  
Sentralåpnende- eller teleskopdører  
Dørramming, dørsmyg, evt. hel front og dører i sjakt leveres med overflater i syrefast, rustfritt stål.  
Alt materiell medtas for en komplett leveranse.  
Dørene leveres med "tidlig-døråpning-funksjon".
- .06 Løftehøyde** Ca. 3000 mm, må kontrollmåles på stedet.
- .07 Sjaktdimensjon** Antatt bredde 1.420 mm og antatt dybde 1.370 mm.  
Må kontrollmåles på stedet.
- .08 Heishastighet** Heishastighet: min.1,0 m/sek.  
Trinnløs regulering ved start og stopp.
- .09 Manøversystem** Kollektiv opp/ned.  
Automatisk parkering av heisestol i hovedetasje ved utløst brannalarm.  
Tale-beskjed på norsk som forteller hvilken etasje heisen ankommer og utvendig talemelding som forteller at heisen ankommer etasjen.

621 HEISSPESIFIKASJON HEIS 1 - forts.

**.10 Heisstol**

Høyden skal være 2.100 mm. For bredde og dybde tilstrebes maksimale mål. Tilbyders mål skal oppgis i tilbudet.

Heisstolen utføres med pålagt rustfritt, syrefast stålplate fra gulv til ca. 300 mm. Øvrige innredning skal være i hht. standard fra leverandøren, det skal være mulig å velge innredning til heisstolen blant standard-variantene. Det forutsettes at tiltakshaver kan velge fritt blant 5 forskjellige alternativer for innredning. Det skal monteres håndløper på en langside. Håndløper skal være med avrundede ender.

På motsatt langvegg felles inn tablå som spesifisert under arbeidbeskrivelse pkt. .12.

Taket skal være i hht. standard fra leverandøren, det forutsettes at tiltakshaver kan velge fritt blant 5 forskjellige alternativer for utførelse av innvendig tak i stolen. Belysning skal være med LED lyskilder. Forkoplingen for LED-armaturer skal ha minimum L80 B50 100 000 timer. Alle armaturer leveres med DALI forkopling. LED lyskilder skal være av super-kvalitet, kvikksølv-fri, ha svært lang levetid i forhold til andre lyskilder, med 100% lysutbytte umiddelbart ved tenning (ingen varm-opp tid), varmhvit lysfarge ( max. 3000 °K) , lysutbyttetilbakegang på max. 25% i løpet av levetiden og skal være fra anerkjent produsent. Fargegjengivelse skal være min.  $R_a > 80$ .

Innvendig dør og dørsmyg utføres i syrefast, rustfritt stål. Terskler i sjakt og stol leveres i aluminium.

Dører i sjakt utføres i syrefast, rustfritt stål, likeledes komplette karmen/omramminger.

Stolgulvet skal utføres av solide gulyplater eller likeverdig, som avrettes av heisentreprenøren og pålegges beleg, det forutsettes at tiltakshaver kan velge fritt blant 5 forskjellige alternativer for gulvbelegg. Heisstolen skal tilfredsstillende transport av rullestoler og tersklene skal ha en slik utførelse at overgangen mellom stol og gulv blir mest mulig plan.



## **90 SPESIELLE ARBEIDER**

Orientering:

Under denne post medtas komplett demontering av eksisterende heisanlegg i bygget.

### **DEMONTERING AV EKSISTERENDE HEISANLEGG**

Eksisterende Ameco løfteplattform skal demonteres i sin helhet.

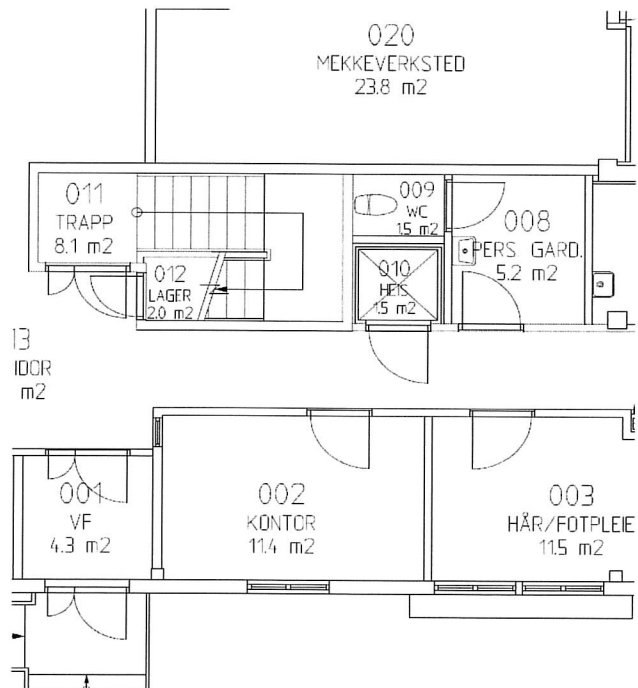
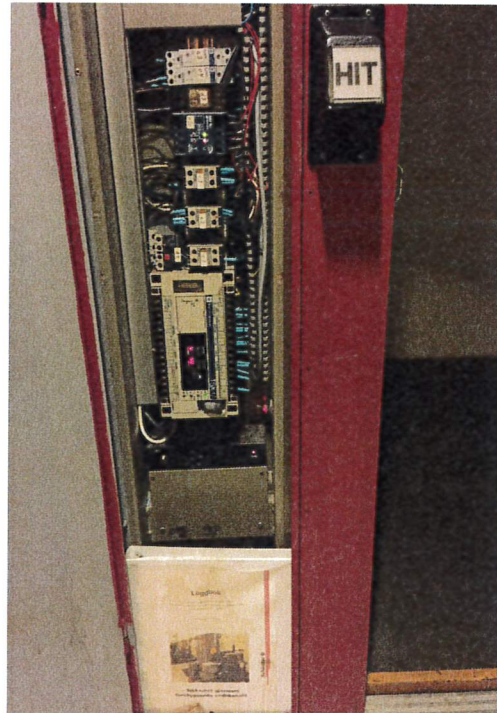
Det må medregnes at alt avfall skal sorteres og evt. utstyr med PCB-holdige komponenter må behandles i hht. direktiver utarbeidet for dette. Komplette demontering, utsjauing, sortering, kasting og bortkjøring av alt utstyr til eksisterende heisanlegg inkluderes i denne post. Husk at bydelshuset skal være i full drift mens arbeidene med utskifting av eksisterende heisanlegg pågår. Eventuelle kostnader med ulemper dette vil medføre medtas under post 5.10.4.



Bilde viser 2. etasje. Det er ca. 3300 mm fra gulv til skråtak over heisdører.

Plassering av løfteplattform i bygget

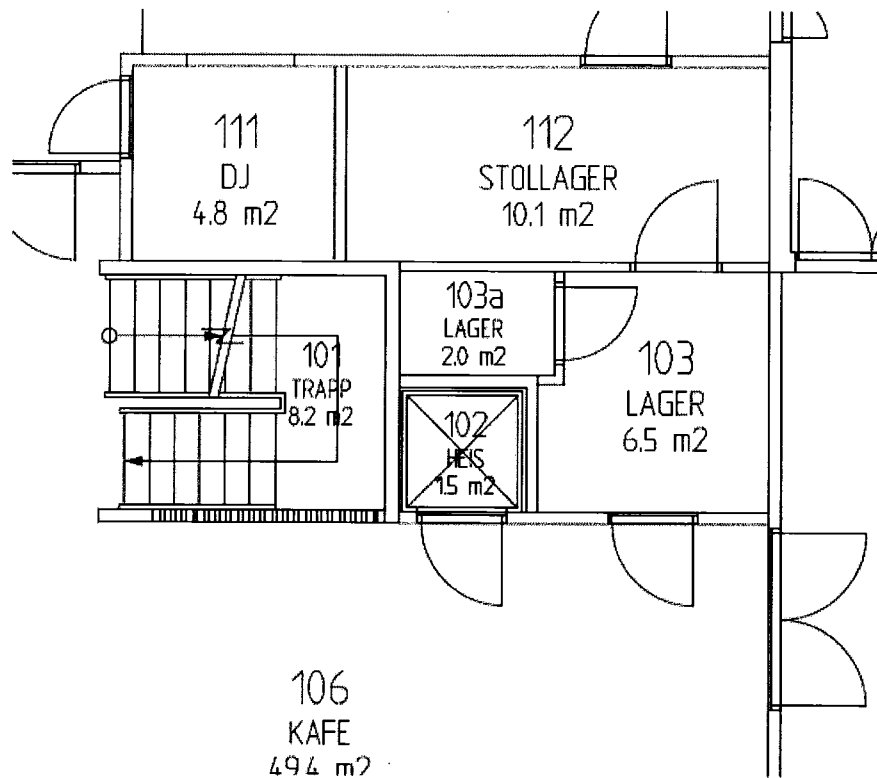




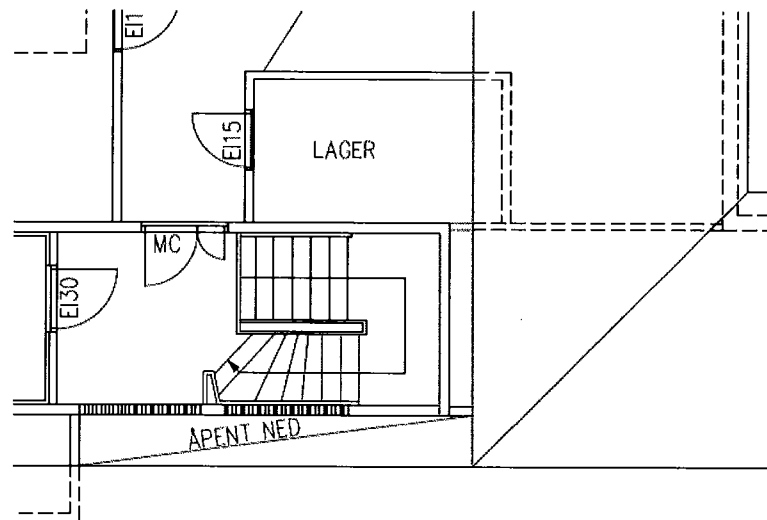
PLAN 1. et

elconsultteam Sør a.s

Narviga 7, 4633 Kristiansand tlf.: 380 71 710 fax: 380 71 711



.....PLAN 2. et .....



.....PLAN HEMS .....